

产业观察

烟台着力构建特色优势产品价格指数体系建设

“烟台苹果价格指数”正式发布

此举旨在避免信息不对称造成的利益损失

□ 本报记者 吴洪斌 隋翔宇
于冬亮

经过一年的试运行，“烟台苹果价格指数”在8月13日顺利通过省物价局组织的省级专家评审，于14日正式发布。业内人士认为，烟台作为国内苹果的主产区及名牌产地，烟台苹果价格指数将发挥市场运行“晴雨表”和“信号灯”的重要功能，引导生产者、经营者及时根据市场价格变化趋势，调整生产经营决策，优化资源配置。

价格指数减少市场波动

14日上午，记者登录山东价格指数发布平台看到，烟台苹果指数分为总指数、焦点数据和价格行情等几部分。8月13日的烟台苹果总指数为131.49，涨跌幅为8.67%，涨跌幅为7.06%。在“焦点数据”部分，烟台泉源食品有限公司的红富士75mm和80mm苹果价格分别为6.40元/kg和8.40元/kg，涨幅为6.67%和5.00%。

“苹果销售收入占烟台农民总收入的80%以上，但近年来市场竞争挑战不断加剧，果价的剧烈波动，严重影响着果农的稳定收益。”烟台物价局局长尹鹏介绍，在这种情况下编制发布“烟台苹果价格指数”十分必要，既有重要的现实意义，又关乎烟台苹果产业的未来发展。

□ 记者 曲旭光 李 睿
通讯员 马双军 于 荣 报道

本报烟台讯 8月8日，备受关注的烟台开发区万达广场项目举行开工庆典。这标志着烟台开发区两大摩尔购物中心启动建设。

摩尔购物中心是指面积在10万平方米以上，由专业购物中心管理集团开发经营，业态业种复合度极高的一站式购物消费和一站式享受的特大型综合购物娱乐中心。

为改善民生、推动服务业换挡升级，近年来开发区始终致力于打造创新型、现代化、靓丽文明滨海新区，推进城市经济与城市建设一体化发展，大力发展生活性服务业，不断丰富服务供给，促进居民服务便利化、多样化，一大批知名服务业企业进驻投资，10多个城市综合体项目开工建设。8月份，又相继启动万达广场、永旺梦乐城两大摩尔购物中心建设，集“食、装、趣、游、享”等功能于一体。

万达广场项目位于开发区衡山路以西、淮河路以北、沐河路以南，总建筑面积约32.14万㎡。包括万达IMAX国际影城、大玩

□ 王坤鹏 报道

由人民日报社海外版、中国国际温泉产业高峰论坛组委会、中国国际温泉沐浴(SPA)设备与用品博览会组委会主办、磁山温泉小镇承办的“第三届中国国际温泉产业高峰论坛暨第三届中国国际温泉沐浴(SPA)设备与用品博览会”，于8月14日至15日在烟台磁山温泉小镇举行。图为论坛上的颁奖活动。

自2009年底开工建设的磁山温泉小镇，已经吸引了来自全国各地的客人。

据了解，近两年烟台苹果价格起伏较大，尤其是去年，苹果价格一路上涨，屡创新高，而今年则价格大跌，亏损严重。苹果价格的大幅波动严重损害了种植户的利益和种植积极性，急需一个价格信息传导机制来发挥隐形“稳价器”的作用。

此外，烟台苹果的传统优势和品牌效应为编制价格指数提供了良好的客观条件；烟台苹果面临市场竞争和挑战，需要打造价格风向标来凸显烟台苹果价格的导向作用；互联网+和大数据时代的来临，使价格指数在经济发展中的作用日益重要……种种因素决定了“烟台苹果价格指数”编制的可行性和必要性，并应运而生。

发挥烟台苹果产业优势

“烟台苹果价格指数最直接的作用是可以提供烟台市苹果主产区最直观的苹果价格走势，解决苹果市场价格信息不对称问题，为果农和收购、储藏、销售价格决策提供有效的信息引导。”烟台市农业局局长白国强介绍，苹果价格指数的价格引导作用，可以有效避免因信息不对称造成的利益损失，保障果农和经销商收入，稳定苹果市场运行。

此外，价格话语权是经济竞争力、影响力和辐射力的集中体现。编制“烟台苹果价

格指数”，将苹果产业的产业优势和核心竞争力转化为价格话语权优势，对进一步提升烟台苹果产业在市场价格形成中的参与权、表达权、主动权、主导权具有重要意义。在市场竞争日益加剧的今天，掌握了话语权就掌握了市场，掌握了未来产业发展的主导权。

“近几年，外省苹果产业异军突起，‘烟台苹果’品牌影响力面临着较大挑战。编制发布‘烟台苹果价格指数’，同时将烟台市苹果技术指标、质量指标、产销信息等打包宣传推介，对推动‘烟台苹果’品牌形象的打造和提升具有十分重要的意义。”白国强说。

据介绍，“烟台苹果价格指数”公开透明、准确可靠、专业性强的价格信息可以为烟台市各级政府制定苹果生产、流通政策提供决策依据，有利于政府科学决策，并发展成为中国苹果定价中心。

向其他特色优势产品扩展

根据烟台苹果种植面积、产量和市场交易相关情况，烟台市将苹果主产区的栖霞、牟平、蓬莱、招远4个县市区设为价格数据信息采集区域，从中选择了24个苹果批发市场及大型气调库作为指数编制信息采集点，对收购价格和市场价格进行日常采集上报。

“烟台苹果价格指数试运行近1年的时间，开发了手机报价软件，逐步摸索出许多

经验。下一步，我们将总结这些经验成果，构建‘烟台特色优势产品价格指数体系’。”尹鹏介绍，2015年烟台市《政府工作报告》中明确提出了构建“烟台特色优势产品价格指数体系”的要求。

据了解，烟台市争取通过各级各部门6年的共同努力，在“十三五”末，打造15个以上“烟台特色优势产品价格指数”。目前，“鲁花食用油价格指数”已经在试运行，有望在年底前通过省级评审并正式运行；烟台物价局会同烟台港集团、供销社、烟台海关和山东工商学院完成“烟台港化肥离岸价格指数”编制工作，并积极筹备省级或国家级价格指数评审。

“烟台苹果价格指数”是“烟台特色优势产品价格指数体系”中第一个正式运行的指数，标志着体系建设大幕正式拉开。我们将继续努力坚持做好“烟台特色优势产品价格指数体系”这项打基础、利长远、提升烟台核心竞争力的工作。”尹鹏说。



“商业大鳄”布局烟台开发区

永旺梦乐城项目系永旺梦乐城(中国)商业管理有限公司在山东地区的第一个项目，由日本最大零售商集团永旺梦乐城株式会社独资建设，将充分发挥永旺梦乐城专业运营商的强项，突出整体环境、品牌引进、业态组合及服务配套，计划9月中旬开工，2018年

5月开业，至少带动2000人就业。

作为政府重点招商引资项目，两大摩尔购物中心的建设，不仅标志着国际商业巨擘正式进驻开发区，对于开发区城市建设以及整个烟台西部地区的城市发展，都将起到历史性推动作用。



招远开发区优化环境引客商，推行“一站式”办公“一条龙”服务

“墙”内事企业做 “墙”外事政府办

□ 记者 郑书伟 李 睿
通讯员 王 冲 杨腾飞 报道

本报招远讯 近日，记者获悉，招远经济技术开发区自2011年9月晋升为国家级后引进的最大项目——总投资20亿元的华希(法国欧尚)广场正式封顶。作为在开发区落户的6家世界500强企业之一，法国欧尚之所以选择招远，正是因为招远开发区巨大的发展潜力和发展商机。

“招商引资是开发区的生命线，招远经济技术开发区之所以能克服区位优势劣势，靠的就是‘定位招商、服务安商、战略招商’这一秘诀。”招远开发区相关负责人说。

引凤，必先筑巢；招商，首在环境。如何找准自身优势，如何最大限度发挥优势，如何尽可能化优势为胜势，成为招远经济技术开发区决策者们的一个重要课题。该区高度重视

引入企业实力强、投资规模大、科技含量高的优质大型产业项目，并将“招大引强”明确列为招商引资工作长期坚持的指导思想，在此基础上突出产业链招商，围绕现有企业的主导产品及其上下游产品来招商引资。

到招远考察之前，世界500强企业韩国SK公司对这里的基础设施水平疑虑重重，实地考察后，当即抛开顾虑，与招远金潮公司合作成立爱思开金潮塑业有限公司，落户开发区。“我们之所以选择在这里安家，不仅是看中了当地的产品优势，主要是这里的政策好，配套设施完善，资金、土地、人才等方面都给我们最大的优惠，招远筑巢好再引凤的做法，让我们的项目建设实现全程高速、后顾之忧。”该公司副总经理、韩方代表全日松说。在招远经济技术开发区，从各项手续办理，到项目奠基庆典，再到项目

竣工投产，实行“一站式”办公服务、“一条龙”跟踪服务，企业不用为入园、审批来回奔波，真正做到了“围墙”内的事企业做，“围墙”外的事政府办。同时，园区道路、绿化、管网、通信、教育、医疗、公交、商住等配套设施不断完善，确保了签约项目马上落户，落户企业直接建厂，建成企业迅速投产。

围绕特色产业，招远开发区着力发展产业链招商。“一个企业犹如一棵树，一个产业好比一片林，产业链招商就是‘植树造林’。只有形成成熟的产业集群，开发区才有旺盛的生命力。”招远市经济技术开发区招商局相关负责人告诉记者。

立足黄金、电子、文化示范三大支柱产业，该区审时度势实行产业链招商，以龙头企业带动，重点引进产业关联度大、聚集度

高的配套企业，实行一个园区以一个主导产业为主，实现该产业的“补链、增链、壮链”，促进产业集群加速形成。今年，该区将重点抓好总投资50亿元的黄金创意产业园项目建设，积极与深圳粤豪集团对接，形成战略合作。抓好已建成的科技孵化中心招商，掀起全区大众创业、万众创新热潮。抓好文化创意孵化示范基地招商，全面启动中国金都文化城运营。抓好电子商务产业园招商，重点打造“招远汇”特色产品销售平台、“中国金都”黄金饰品销售平台、“淘宝特色招远馆”。抓好皮革加工进出口贸易区招商，不断完善皮革产业链。同时，推进由香港东悦控股公司投资1亿美元的烟台市三合盛融资租赁项目进展，新西兰客商与湖南长沙冶金研究院投资1500万美元的冶炼厂尾渣综合回收利用项目等。

数读烟台

烟台2万部电梯开始“查体”

□ 记者 曲旭光 报道

本报烟台讯 记者近日从烟台市质监局了解到，即日起至8月底，烟台在全市范围内开展电梯安全大检查，禁止电梯“带病”运行，对监管排查和整治工作不重视、不落实、不到位、行动迟缓、失职渎职的，将予以曝光并追责。

据介绍，烟台市目前共有电梯2万余部。此次安全检查，对发现存在安全隐患的电梯，质监部门将责令相关单位立即进行整改，对逾期未完成的，要依法予以查处，坚决封停，禁止电梯“带病”运行，禁止超期未检的电梯运行；对检查发现的各类违法违规行，追根溯源，一查到底，依法严肃处理。

蓬莱31部门

晒千份责任清单

□ 张晓涛 孙贤明 报道

本报蓬莱讯 近日，蓬莱市组织全市相关部门向社会晒出“部门责任清单”。据了解，本次清单涵盖范围广，涉及全部政府工作部门，列入党委工作机构序列但依法承担行政职能的部门、承担行政职能的事业单位和其他组织，共计31个，共公布主要职责283项，具体责任事项1183项，部门职责边界31项，事中事后监管制度374项，公共服务事项103项。

据介绍，该市对权力事项存在交叉的责任，按照一件事情由一个部门负责，确需多个部门共同负责的，分清主办、协办关系的原则，重点对食品安全、市场监管、安全生产等方面职责交叉事项进行明确，同步编制工作事例，便于群众查找和监督。为方便百姓查询和理解，各部门有针对性地对清单责任边界事项进行举例说明，采取“角色扮演”的形式，以百姓办事为落脚点，精确划分相关部门承担事项的环节，将法律条文的规定用直白明了的语言“翻译”出来，切实做到分工明确，责任到位，坚决杜绝“踢皮球”、“推诿扯皮”现象。本次部门责任清单公布之前，按照权责一致、有权必有责的原则，全面梳理和明确部门主要职责以及具体责任事项，明确不履行责任的具体情形，列明追责依据，防止行政不作为和乱作为，通过采取“三上三下”的工作模式，确保各部门公开的责任清单最准、最全、最好。

烟台10年累计募集

慈善基金14.5亿元

□ 记者 曲旭光 报道

本报烟台讯 8月14日，烟台慈善工作会议在凤凰山宾馆召开，记者从会上获悉，近10年来，烟台市累计募集慈善基金14.5亿元，认捐慈善冠名基金4095万元，发放救助款物10.9亿元，救助城乡困难群众202.1万户。

10年来，烟台市社会各界发扬扶贫济困、见难相助的优良传统，积极履行社会责任，踊跃奉献爱心，慈善事业有了长足发展。在助医、助学、助残、助老、救灾、扶贫等方面涌现出一大批成绩突出的单位、个人和优秀慈善项目。会上，烟台市政府授予烟台毓璜顶医院、烟台山医院等30家企业“最具慈善爱心企业”称号，授予任吉宏、栾鲁闽等13人“最具慈善爱心捐赠个人”称号，授予王培海、王建光等20人“最具慈善爱心行为楷模”称号，授予“大众雨滴”等10个公益项目“最具影响力慈善项目”称号。

投资40亿元

铁路物流园

项目落户福山

□ 记者 曲旭光 报道

本报烟台讯 8月13日，福山区政府与济南铁路局签订合作协议，投资40亿元的烟台福山铁路物流园项目签约落户。该项目预计2016年建成运营，将对烟台市区内现有的铁路货运资源进行整合，成为烟台地区最大的集运输、仓储、物流、电子商务等功能于一体的现代化铁路物流商贸中心。

据悉，该项目由济南铁路局投资建设，一期占地1187亩。随着德龙烟铁路的建成运营，到2017年，福山铁路物流园的年货运量预计达到1500万吨，年主营业务收入50亿元，实现税收3亿元，可解决10000余人的就业问题。该项目的运营一方面可缓解中心市区的交通压力，推动相关片区的旧城改造及产业结构调整，另一方面也可发挥区位优势，大幅提升烟台铁路货运的周转量，为烟台经济社会发展提供强力支持。

□ 责任编辑 赵卫平
(0531)85193261