

山和水都是宝贵的自然资源，乱开乱建现象却并不少见

南部山区“显山露水”不容易



◆凡是到过济南南部山区的人，对于南山山畔甚至山顶的别墅群肯定不会陌生。无论是热闹的门牙村，山顶上的斗母泉村，还是位置偏远的大小佛村等地，到处可见别墅群开山占山；而一些经常在南部山区行走的驴友也在纳闷，这些年南山为何冒出这么多大大小小的雕像塑像，好似把好好的山体削骨抽筋，重新造型了一般……

近日，记者深入南部山区采访，看到开山毁山现象并不少见。有专家表示，现在对于南部山区的定位和权责仍需进一步明确，省城市民一直把南部山区当成后花园，山区村民觉得南部山区是自家的一亩三分地，开发商买地就由着性子开发，都把南山自然资源当成了自己可以享受的权利。记者调查发现，对于山体破坏行为的处罚力度较弱，加上执法不严，济南南部山区要清爽地“显山露水”，并不容易。

□ 本报记者 中红 马桂路

开山建别墅是私事？

“出售别墅，证件齐全。”走进历城区仲宫镇锦绣川办事处小佛村，售卖别墅的大牌子就映入了眼帘。道路两侧的别墅以两三层居多，欧式、中式风格不一，让人眼花缭乱。

“去年我们村有人买了两套别墅，总共花了160万。”一名村民告诉记者，“我们村的别墅基本上都是自己盖的，自己买料，雇人盖房，小的20万元一套，大的30万元左右就成了。”

杨家洼村、小佛村和大佛村三个村庄在一条山谷里，由一条道路连接。每个村基本上都是别墅成群。在杨家洼村的后山上，一大片别墅正在拔地而起。在距离一千多米的327省道看过去，一大片别墅正好趴在半山腰，和周边的一片翠绿明显不协调。

记者现场查看后发现，该片别墅群有近20栋别墅，占地面积不小。就在别墅群之外，还有几处零星的独栋别墅正在建设。“别墅群其实算是一个小区，外人来了不买别墅买地皮，然后开发商帮着建房子。”一名村民告诉记者，“开发商一次性拿地不现实，就让客户买地皮，算是个人的土地使用权吧。”

“有钱了就住得好一点，这是人家自己的事。”采访中，不少村民都有这样的想法。在小佛村，83岁的村民李焕金今年刚花了20余万元改建了一栋别墅，楼顶还有木质小亭子。“我儿子在外面工作，给点钱换个新房子，说我老了该享福了。”当问起盖别墅破坏山体应不应该时，李焕金说，“这都是村里的山，不盖房子也是荒着，现在生活条件好了，谁家不盖个新房



▲在济南南部山区的一处景区，山顶被削平，后续却无人清理，严重影响了山体美观。

子？这也是花钱买的，政府也管不着啊。”从柳埠镇的袁洪峪景区一直到柳埠大桥，别墅更是散落山谷中，处处可见。记者随后又来到卧虎山水库，发现背面的村子杨而村的别墅几乎覆盖了整个山体。但村民开山建房，却并没有监管者。记者了解到，“自己的地方盖别墅，谁也管不着”、“我花钱买的地方，想咋整咋整”，这种思想在村民中普遍存在。

削山采石为何屡禁不止

记者在南部山区采访时，发现一个奇怪的现象：某地村里一个个体户开了个采石场，富裕之后帮助村里修了路，虽然破坏了山体还有噪音，但村里人非但没有怨言，还给与支持。而村里这条路，也成了村里美丽乡村建设的成果对外推介。

“现在采石场虽然不像以前那么猖獗了，但并没有消失，更隐蔽了。”一位在南部山区已经有近20年行走经验的驴友告诉记者，“有一次我从仲宫镇政府附近的康王顶一直走到柳埠镇四门塔，因为一直都是在山顶上，发现有两处采石场，有的一处把一个小山头几乎削去了一半。”

2014年12月份，便有仲宫镇店子村附近的群众向媒体反映，有企业借着整治山丘的名义，对山体进行采挖，挖出来的石材则加工为石子外运出售。村民介绍，大半年的山丘治理，未见一草一木落地，也未见山丘加固举措付诸实施。

在历城区国土资源局否认采石场归其管理之后，历城区环保局于2014年12月31日对这个采石场进行了现场勘察。检查发现有一条刻石、石料生产线，且并未办理环保手续。该公司石料堆放也未按要求采取扬尘污染防治措施，导致严重的扬尘污染。历城区环保局要求该企业立刻停产，补办环保手续，改正违法行为。但今年1月16日，历城区环保局110指挥中心执法人员再次对该公司进行现场检查时，发现其刻石、石料生产线一直没有停产，之后更是将生产线转移到了厂房内，且集中在夜间生产。生产方法的隐蔽性，导致他们取证难举报难，增加了事情解决的难度，事情至今仍未得到妥善解决。

除了私人采石场，还有一些毁山行为让人无奈。梯子山是济南南部山区有名的一座山，这几年进行了基础设施改造，吸引了不少外地游客。但记者到梯子山后山时却发现，不少巨石散落河沟。村民告诉记者：“梯子山后山属于一个林场，去年林场伐木，把山砍了一半，还新铺了一条新石路方便出行。”

搞旅游也不可任性改造

“我们这儿桃子、苹果多，欢迎来采摘。春天时候来看花也好，漫山遍野都是花，很漂亮。”走进历城区彩石镇南宅村，村民们热情地介绍着当地的特产，却少有人对山上的两尊雕像感兴趣。从山上去，一尊佛祖，一尊菩萨，都有几米之高。

在南部山区行走的人会发现很多这样的新塑雕像。大佛村因由大佛而得名，但村民告诉记者，在“大佛”之外，近两年在另一座山上又新建了“小佛”庙。

在卧虎山水库旁边的世纪园，对于山体的改造程度也让人吃惊。世纪园两面环山，一面的山体被整个开辟了好几圈，落成了近十栋别墅，但目前基本都已经烂尾，两面山中间山谷经平整之后改造成了滑雪场；另一面山上依山开辟了上山石道，落成了几个小亭子，在山顶则将山削平，落成了一座塔。记者8月2日来到这里时，整个山体碎石和垃圾满地，工程基本已经处于烂尾状态。其中一处开凿的观音洞，2010年安装了莲花台，观音像至今未能落座。在山顶往南方一望，很容易就能看到不远的山上，一座很高的雕像在山顶矗立，很是扎眼。

“这些年南部山区旅游发展得很快，但很多是承包出去或者交由旅游公司开发，于是这块地方好像就成了他们个人的了，想怎么改造就怎么改造，无序开发现象严重。”采访中，一位老驴友告诉记者，与10年前相比，南部山区确实发展起来了，旅游红火了，但是南部山区的山是济南特色，也是社会公众的资源，不能任由一部分人随意改造，“万一哪天景区经营不善，留下千疮百孔的烂摊子，不仅对当地群众不负责任，对游客来讲也是一种伤害。”

□ 记者 马桂路 报道

济南农村“危改”：县(市)区开工率均超50%

□ 记者 昆明春 报道

本报济南讯 记者从济南市近日召开的农村危房改造工作现场会上了解到，截至目前，全市农村危房改造已开工1644户，竣工821户，开工率82.2%，竣工率49.94%。所有县(市)区开工率均超过50%，达到了时间过半、任务过半的目标。

“市委、市政府把完成2000户农村困难群众危房改造列为全市今年为民办的18件实事之一，目前进展良好，其中济阳县开工率超过100%，章丘市、商河县竣工率超过50%，但县(市)区之间开工率差距较大，竣工率普遍较低等问题也比较突出。”济南市城乡建设委主任田庄介绍。

济南要求，要严格操作程序，认真履行“个人申请、集体评议、乡镇审核、县级审批、签订协议、组织实施、竣工验收”的七道程序，各环节结果要进行县、镇、村三级公示，实行全程监督、阳光操作。同时，加强资金监管。各地要统筹安排专项资金、列支工作经费。实行一户一卡(折)专项管理，严禁截留、挤占和挪用，确保及时足额将补助资金发放到住房困难群众手中。

据了解，济南市农村危房改造将严把设计审查关、建材选购关、施工检查关，大力推行“五统一”改造标准，即门牌编号设置统一、门窗更换统一、室内地面硬化统一、吊顶统一、内外墙粉刷统一。同时实行一户一档，完善危房改造农户纸质档案，档案必须包括档案表、农户申请、审核审批、公示、协议等材料。

济南确定89家党政机关会议定点饭店

“动态管理”两年调整一次

□ 记者 牛远飞 报道

本报济南讯 8月6日，济南市财政局在市政府官网上“晒”出了全市89家党政机关会议定点饭店及协议价格表。记者了解到，各级党政机关在定点饭店开会时，执行的是协议价格。不管是住宿费还是会议室使用费，协议价都比门市价低了不少，有的定点饭店住宿费协议价仅为门市价的两成多。会议定点场所将实行“动态管理”，两年调整一次。

不久前，市财政局印发的《济南市党政机关会议定点管理实施方案》提出，各级党政机关举办的会议，除优先采用电视电话、网络视频方式以及在本单位或本系统内部会议室、礼堂、宾馆、招待所等举办的，应在会议定点场所召开。

记者梳理发现，上述89家党政机关会议定点饭店，包括山东大厦、南郊宾馆、舜耕山庄、东方大厦、山东化工宾馆、舜和国际酒店等，绝大多数为四星及以下饭店(酒店)。早在去年，市财政局就确定了一批市级党政机关会议定点饭店。此次，会议定点饭店的范围再扩容，覆盖的党政机关范围也更大。“之前确定的会议定点饭店，主要面向市级党政机关，这次确定的89家会议定点饭店面向的是全市各级党政机关，包括区县一级。”市财政局相关负责人说。

垃圾沟变身便民菜市场

既能解决卫生难题，买菜也有地方了



□ 记者 中红 韩伟杰 通讯员 吴文娟 报道

本报济南讯 8月6日下了一晚上的雨，凌晨1点多去海鲜市场进货，胡天跃和丈夫没敢进太多。虽然早上还不停地滴着小雨，但摊子在聚贤街便民菜市场摆起来，没出3个小时，一箱活虾就见了底，“都是鲜活的，很好卖。”

放在半年前，胡天跃还没有这么乐观。聚贤街周边6个小区，没有一处正规的菜市场，全靠一个形成了20多年的马路市场。胡天跃和丈夫10多年前从企业下岗，做起了海鲜买卖，就在聚贤街马路市场上“打游击”。

“城管上班我们下班，城管下班我们上班。”胡天跃笑着说，自己也是“老游击队员”了。“每天凌晨4点就得出来占地方，早上8点前就得赶紧走。就一辆三轮车，也不敢多进货，鲜活的海鲜更是进得少。”在马路市场摆摊让胡天跃吃够了苦头，“整天悬着个心，干得累还赚钱少，就想找个地方安顿下来。”为此，胡天跃和丈夫没少找赵兴平。赵兴平告诉他们有一处新市场正规划着呢。

赵兴平是天桥区纬北路街道市场办公室主任，管理着辖区内的菜市场。纬北路街道辖区



▲改造后的聚贤街便民菜市场人气很旺。

10个社区，流动和常住人口加起来有10万人。围绕聚贤街周边，和信花园、馆驿新区、茂新新区等6个小区人口就有近4万人，没有正规菜市场，单靠“马路市场”，一到早晚买菜的时候，占道的小摊就把路塞得只容单人经过。消防

车进不来、救护车进不来，有居民突发急症，医护人员只能用担架把病人抬到路口。马路市场迫切需要改造，而要规划一处新的菜市场，地方从哪里来？纬北路街道将目标瞄准了一处废弃的泄洪沟。

在和信花园东边，有一处近600米长的泄洪沟。和信花园所在地建设前全都是棚户区平房，地势低洼，下半小时的大雨都会让雨水灌进居民家中，泄洪沟由此而建。随着棚户区改造，2010年和信花园建起楼房，居民住进高档楼房再不用担心雨水倒灌了，泄洪沟也失去了原有的作用。不用泄洪了，时间一长，这条3米宽的大沟变成了垃圾沟，建筑垃圾、生活垃圾都往里扔，办事处屡次清理，但仍然难抵这里变成“垃圾死角”。“每年因为这个垃圾沟，居民打12345，媒体来采访的都不少，办事处也不断清理垃圾，但就是挡不住。”一位居民说。

济南创建卫生城市开始后，纬北路街道下大力气整治“垃圾死角”，并向居民征求意见，将泄洪沟改建为便民菜市场。得到周边居民的广泛认可后，去年5月18日，纬北路街道开始对聚贤街垃圾沟进行清理。“连续几天，拉走的垃圾得上千吨。”赵兴平说，清理改造的同时，纬北路街道进行招标，并在济南市商务局、天桥区商务局的支持下，投资400万元高标准建设聚贤街便民菜市场。“聚贤街便民菜市场今年3月1日正式启用，为全封闭大棚式，总面积达1000多平方米，分为综合区和水果区，可以解决周边4万社区居民的日常生活所需。”

“清理整治垃圾沟，建成规范化的便民菜市场，不仅解决了影响居民生活的卫生难题，解除了困扰街道管理的‘马路市场’，为街道增加了财政收入，更为居民生活提供了便利。”纬北路街道办事处主任李敏杰说，便民菜市场的建成不仅要看经济效益，更要看社会效益，“居民满意了，事情就做好了。”

□ 记者 韩伟杰 报道

本报济南讯 8月7日，济南滨湖区建设投资公司党委书记、董事长宋卫东带队到12345市民服务热线接听电话。据宋卫东透露，目前正在建设的滨河新苑公租房项目计划于2017年5月底竣工，建成后可提供住宅2136套。

据了解，今年济南市政府给滨河集团下达了9月底前新增公共租赁住房、棚户区(含城中村)改造4106套的建设任务，其中新开工公租房不低于1500套、棚户区(含城中村)改造2606套。这其中包括滨河新苑公租房建设项目。

据了解，滨河新苑公租房项目位于天桥区美里路以南、二环西路以东、北太平河北支以北，规划净用地约56.56亩，规划总建筑面积15.4万平方米。其中，地上12.08万平方米，包括6栋住宅楼、1栋社区服务楼及配套公建；地下3.3万平方米，包括地下自行车库和独立地下车库，项目总投资11.1亿元。项目规划建设了居民日常生活所需的公共服务设施，包括医疗卫生、文化体育、商业服务、社区服务、市政公用等。该项目于2014年9月28日开工建设，计划于2017年5月底竣工。建成后可提供住宅2136套，可安置5500余人入住。

□ 责任编辑 王菁华 (0531)85193571