

父母子女公积金购房,可“亲情提”

我省出台“公积金16条”,提取、贷款门槛大幅降低



□ 本报记者 王佳声



□ 大众报记者 王媛 报道

近日,在济南住房公积金管理中心大厅内,市民正在办理公积金相关业务。

8月6日,记者从山东省政府新闻办召开的新闻发布会上获悉,省政府办公厅已于8月3日正式印发《山东省人民政府办公厅关于完善公积金管理体制扩大住房消费的指导意见》(以下简称《意见》)。

连缴半年即可贷款 取消余额挂钩限制

《意见》放宽了贷款条件,提高了可贷额度。”省住房和城乡建设厅副厅长李力在发布会上介绍,我省降低了职工申请贷款的连续缴存时间,由12个月以上降到6个月以上,同时首套房、二套房最低首付比例分别由30%、50%降到20%、30%。

《意见》规定,对于住房公积金贷款率低于85%的城市,要提高个人住房贷款最高额度,取消贷款额与职工账户缴存余额挂钩的限制。

“此举可有效提高职工实际可贷额度。”李力举例说明,济南市目前执行缴存余额15倍规定,即职工账户有1万元公积金余额,只能贷到15万元,取消与余额挂钩的限制后,职工最高可贷到50万元。

同时,《意见》将住房公积金贷款年限放宽至借款人法定退休年龄后5年,以惠及更多缴存职工。

提取时间延长至3年 可提父母子女所缴

记者了解到,《意见》放宽了个人公积金的提取条件,有三条创新之举是我省的独特做法。

李力介绍说,首先,职工购房提取公积金时间由国家规定的1年延长到3年;允许申请公积金贷款职工在取得首付款支付凭证1年内,一次性提取职工本人及配偶的住房公积金。“也就是既能提又能贷,职工提取公积金后仍能享受住房公积金贷款。”李力说。

并且,放宽了职工提取父母、子女的住房公积金条件,由原来只允许提取职工本人

及配偶的,增加了可提取父母和子女的住房公积金,充分发挥住房公积金家庭代际互助作用。

另外,积极支持进城农民工购买自住住房提取公积金。《意见》提出,农民工在城市或农村新型社区购买自住住房,或依法依规在农村宅基地上建造自住住房,也可提取本人及配偶的住房公积金。

在放宽提取条件同时,《意见》还扩大了公积金的提取范围,允许职工提取住房公积金支付物业费、住宅专项维修资金。《意见》规定,缴存职工家庭每年可提取一次住房公积金用以支付普通自住住房物业费,具体提取额度由各市住房公积金管理委员会按照当地物业费水平确定。职工缴纳住宅专项维修资金,可在取得有效凭证3年内提取住房公积金,提取额度不得超过所缴纳的住宅专项维修资金总额。

省内异地贷款 取消户籍限制

国家公积金异地贷款办法规定,职工在就业地缴存公积金,在户籍地购买自住住房的,可向户籍所在地公积金中心申请贷款。

记者注意到,此次我省出台的《意见》中,取消了省内异地贷款户籍地的限制,即职工在缴存地以外的省内其他城市购买自住住房,可向住房所在地公积金中心申请贷款,进一步扩大了异地贷款的范

围。全国范围内异地贷款业务仍按国家有关规定执行。

李力告诉记者,目前我省枣庄、菏泽等市均已实施该办法,取得了良好的社会效益。

鼓励“商转公”业务 银行“贷”补贴价差

我省鼓励开展组合贷款和“商转公”业务。《意见》要求各市主动采取措施,积极协调商业银行发放住房公积金和商业贷款的组合贷款,各商业银行应保证满足组合贷款中的商业贷款部分。住房公积金贷款率在85%以下的城市,要积极开展“商转公”业务,允许缴存职工将已经办理的商业住房贷款转为住房公积金贷款。

为打通资金通道,扩大资金来源,《意见》提出,可通过利差补贴放大公积金个贷发放。李力解释说,针对公积金个贷率较高的城市,职工申请公积金贷款,经公积金中心审批,由商业银行用自有资金发放贷款,公积金中心给予银行利差补贴。

李力告诉记者,下一步我省除了抓好规模以上非公企业缴存扩面,进一步加大进城务工人员缴存使用住房公积金工作力度外,还将统筹使用资金,从全省层面统筹调剂使用,平衡城市之间资金余缺,将胜利油田、电力、铁路、济钢、莱钢这5个行业分中心的结余资金纳入所在城市公

积金中心统筹使用,有效解决资金沉淀问题。

贷款准备金比例提高 设置贷款率85%安全线

“在加大提取和贷款力度的同时,也要防范骗提骗贷行为,严格业务审批和贷后管理,确保资金安全。”李力说,按照《意见》要求,我省将提高住房公积金贷款风险准备金提取比例,由贷款余额的1%提高到2%。大体算了一下数量,山东省贷款风险准备金余额将由16亿元提高到32亿元。

为防止出现因政策过宽造成资金紧张的问题,《意见》还为各市设置了一条“安全线”,即住房公积金贷款率超过85%时,各市可及时调整贷款、提取政策,确保住房公积金业务持续健康发展。

李力介绍,目前青岛市个贷率已达93%,资金使用较为紧张,可以结合当地资金使用的实际情况,研究贯彻落实措施。

相关新闻

上半年山东公积金 个贷小幅增长

提取额同比增长37.3%

□ 记者 王佳声 报道

本报济南8月6日讯 记者今天从省政府新闻办新闻发布会上获悉,今年上半年,全省住房公积金个贷发放同比、环比均降转增,实现小幅增长;提取额同比增长37.3%,增幅高于去年同期28个百分点。

截至2014年底,全省住房公积金实缴单位10.8万家,实缴职工777.9万人,较上年增加59.6万人,缴存总额和缴存余额分居全国第六位和第五位。

省住房和城乡建设厅副厅长李力说,我省住房公积金缴存总额从2004年的429亿元增长到2014年的4086亿元,缴存余额从295亿元增长到2198亿元,提取总额从142亿元增长到1887亿元,个贷余额从76亿元增长到1467亿元。

据统计,我省已累计向125万户家庭发放住房公积金个人贷款2318亿元,为961万人次提取住房公积金1887亿元,为城镇居民购房提供了重要资金保障。2014年,全省发放住房公积金贷款370亿元,占商业住房贷款的四分之一,个人住房贷款市场占有率为19.4%。

最高法发布民间借贷案件司法解释 年利率超36%部分 应被认定无效

借贷双方约定的利率未超过年利率24%,出借人有权请求借款人按照约定的利率支付利息,但如果约定利率超过年利率36%,则超过年利率36%部分的利息应当被认定无效,借款人有权请求出借人返还已支付的超过年利率36%部分的利息

新华社北京8月6日电 最高法6日公布了《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》,该司法解释将从9月1日起施行。

根据该司法解释规定,民间借贷是指自然人、法人、其他组织之间及其相互之间进行资金融通的行为。企业之间为了生产、经营需要签订的民间借贷合同,只要不违反合同法相关规定,法院应予认定。企业为了生产经营的需要而相互拆借资金,司法应当予以保护。

最高人民法院审判委员会专职委员杜万华表示,允许企业之间融资,绝非意味着可以对企业之间的借贷完全听之任之、放任自流。“生产经营型企业从事经常性放贷业务,必然严重扰乱金融秩序,造成金融监管紊乱。司法解释专门对企业间借贷应当认定无效的其他情形作出了具体规定。”

司法解释同时对互联网借贷平台的责任作出规定,如果网络借贷平台的提供者仅提供中介服务,则不承担担保责任。如果网贷平台的提供者通过网页、广告或者其他媒介明示或者有其他证据证明其为借贷提供担保,法院可以判决其承担担保责任。

针对民间借贷的利率与利息,该司法解释规定,借贷双方约定的利率未超过年利率24%,出借人有权请求借款人按照约定的利率支付利息,但如果约定利率超过年利率36%,则超过年利率36%部分的利息应当被认定无效,借款人有权请求出借人返还已支付的超过年利率36%部分的利息。

“介于年利率24%和36%之间的利息,也是不受法律保护的。但如果借款人已经偿还了这部分利息,之后又反悔要求偿还,法院同样会驳回。”杜万华说。

司法解释同时规定了民间借贷合同应当被认定为无效的情形,包括套取金融机构信贷资金又高利转贷给借款人,且借款人事先知道或者应当知道的;以向其他企业借贷或者向本单位职工集资取得的资金又转贷给借款人牟利,且借款人事先知道或者应当知道的;出借人事先知道或者应当知道借款人借款用于违法犯罪活动仍然提供借款的;违背社会公序良俗的;其他违反法律、行政法规效力性强制性规定的。

此外,该司法解释还规定,对于涉嫌非法集资犯罪的民间借贷案件,人民法院应当不予受理或者驳回起诉,并将涉嫌非法集资犯罪的线索、材料移送公安或者检察机关。对于与民间借贷案件虽有关联,但不是同一事实的犯罪,人民法院应当将犯罪线索材料移送侦查机关,但民间借贷案件仍然继续审理。

杜万华表示,2014年全国法院审结民间借贷纠纷案件102.4万件,同比增长19.89%,2015年上半年已经审结52.6万件,同比增长26.14%。民间借贷纠纷已经成为继婚姻家庭之后第二位民事诉讼类型。“新的民间借贷司法解释,有利于回应人民群众对借贷安全和公平的追求和金融市场化改革对形势发展和司法工作的要求。”

接申请不回应 政府被判不作为

省法院发布十件典型行政案例 七件行政机关败诉

□ 记者 赵君

通讯员 马丽 报道

本报济南8月6日讯 今天,省法院发布十件典型行政案例,其中行政机关败诉的占到七件。

行政不作为或不依法正确作为,是导致行政机关败诉的重要原因之一。李凤义诉广饶县人民政府不履行政府信息公开法定职责一案就是这样一起典型案例。

李凤义于2014年4月2日向广饶县人民政府寄送信息公开申请表,申请公开广饶县稻庄镇北成口村城中村改造项目的征地批文、立项批文、土地使用证、拆迁补偿证、建设工程规划许可证和红线图。广饶县人民政府于2014年4月5日收到该申请,但未向李凤义作出相应的答复。李凤义不服,提起诉讼。

广饶县人民政府认为李凤义申请公开的信息与自己无关,不是自己的行政职权。而且,就算是自己没有在期限内答复,李凤义也应该先向有关机关举报,而不能直接提起行政诉讼。

山东省高级人民法院二审审理认为,根据《中华人民共和国政府信息公开条例》第二十一条的规定,行政机关对于不属于自己公开的信息,也应当告知申请人,如果逾期未答复,也会被认为是不作为。同时,如果行政机关不履行信息公开义务,当事人有两种渠道对行政机关进行监督,即行政内部监督程序(向上级行政机关、监察机关或者政府信息公开工作主管部门举报)和司法监督程序(提起行政诉讼),这是并行的两种程序,并不存在行政机关内部监督程序前置先行解决的问题。本案中,广饶县人民政府收到李凤义的政府信息公开申请后,以相关信息不存在为由未作任何回应,明显不符合前述法律规定。因此,原审法院判决广饶县人民政府限期履行相关答复义务合法正确。遂判决驳回上诉,维持原判。

据悉,行政不作为集中体现在拒绝或者拖延颁发许可证或者执照,拒绝保护公民的人身权和财产权,拒绝或者拖延履行给付义务,拒绝履行政府义务及拒绝提供政府信息等方面。

不作为是近年来全省实体败诉率最高的案件类型,包括不履行法定职责和不履行法定义务两种情况,以不履行法定职责居多,表现为明确拒绝相对人申请、怠于履行、迟延履行、消极履行。另外,违反法定程序,认定事实不清,主要证据不足,法治意识和执法监督存在不足,也是行政机关败诉重要原因。除此案外,省法院发布的典型案例还包括:“北雁云依”诉燕山派出所公安户口行政登记案;淄博市博山区起重机厂诉淄博市博山区人民政府生产安全监督行政批复案;陈志峰诉青岛市市北区人民政府房屋征收行政补偿案;聊城市对外经济贸易学校诉聊城市东昌府区人民政府房屋征收行政补偿案;李师会诉临朐县人民政府东城街道办事处、临朐县国土资源局行政强制、行政赔偿案;郭利诉邹城市人民政府土地行政处理案;刘成法、李宪雪诉济宁市人民政府行政复议案;任成尧诉德州陵城区公安局不履行保护人身、财产权法定职责案;龙福能科技股份有限公司诉信县人力资源和社会保障局工伤行政确认案。

马方通过维修封条确认残骸归属

法方表述“很大可能”来自马航MH370航班

综合新华社吉隆坡8月6日电 马来西亚总理纳吉布6日宣布,7月29日在法属留尼汪岛发现的飞机残骸经确认属于马来西亚航空公司MH370航班客机。

纳吉布当天凌晨在吉隆坡召开的新闻发布会上说:“今天,在客机消失515天后,带着沉重的心情,我必须告诉你们,一个国际专家组已经确认,在留尼汪岛发现的飞机残骸的确来自MH370航班。”纳吉布表示,目前的证据显示“MH370航班客机悲剧性地在南印度洋终结”。

纳吉布说,马来西亚政府承诺将尽一切努力找出事情的真相。

马航发表声明说,法国政府、法国民航安全调查分析局、马来西亚调查组以及来自中国和澳大利亚的技术代表在法国图卢兹共同确认,在法属留尼汪岛发现的襟副翼来自MH370客机。

声明说:“这的确对我们解开MH370消失之谜是重大突破。我们预期和希望找到更多物品,以便解开这一谜团。”

法国巴黎共和国副检察官塞尔日·马科维亚克当地时间5日在巴黎的新闻发布会上表示,7月29日在法属留尼汪岛发现的飞机残骸有“很大可能”来自马航MH370航班客机。

马科维亚克是在马来西亚总理纳吉布在吉隆坡宣布飞机残骸属于马航MH370航班客机近半小时后作上述表示的。马科维亚克的表述更为谨慎。他说,把波音公司和马来西亚航空公司两方面提供的技术数据来自波音777型客机,而且与马航提供的技术数据有很多共性,因此这一残骸有“很

大可能”来自马航MH370航班客机,但得出最终鉴定结果还需要专业人士进行进一步的分析。

马科维亚克表示,进一步的分析工作将从当地时间6日开始,可能要持续数日,专业人士将尽快完成分析鉴定工作,提供一个更加完整和可信的结果。

马科维亚克说,由于马航MH370客机上所有法国乘客,巴黎检察院从去年5月就此展开司法调查。自从在法属留尼汪岛发现一块飞机残骸后,法国司法部门就一直密切跟踪相关调查工作。

马来西亚交通部长廖中莱6日接受新华社记者采访时表示,马方根据技术人员和专家意见,作出了非常谨慎的判断。他介绍说,调查人员在鉴定襟副翼时发现了维修封条,与马航的记录相符。其颜色、保养记录也与马方记录一致。技术层面和整个客观环境的信息都指明,这一襟副翼属于MH370航班。

他强调,马来西亚与法国方面的表态并不矛盾。马方尊重法国方面认为需要作出进一步鉴定的看法,且马方也认为需要进行进一步鉴定,例如对喷漆和序列号等信息的调查。另外,马方调查人员在留尼汪岛上收集了其他一些疑似残骸,将交由法国当局鉴定是否属于MH370航班。

对于下一步搜索,廖中莱表示将等待联合调查组的意见,并希望马来西亚、中国和澳大利亚尽快举行部长级磋商,商讨下一阶段措施。同时,马来西亚政府希望马航方面加速与家属磋商,以便就赔偿事宜达成一致。

7月29日,一块长约两米的飞机残骸在非洲法属留尼汪岛东部海岸被海滩清洁工作者发现,残骸上铸有“B670”字样,里面粘满贝壳。一天后,人们在同一片海滩又找到一块栗色手提箱碎片。一时间,这座距离澳大利亚珀斯直线距离约4000公里的印度洋小岛,吸引了全球目光。留尼汪陷入“找残骸热”,当地民众纷纷加入寻找疑似MH370残骸碎片的队伍,全球媒体蜂拥而至。中国政府抓紧向有关国家进一步了解核实情况,密切关注事件进展。

此时,马航MH370已经失联17个月。大部分时间里,人们在各种媒体渠道难以见到它的消息。但是,中国从未忘记,世界



MH370真相依然迷雾重重

8月6日,失联515天后,马来西亚总理纳吉布宣布,证据显示,载有239人的“MH370航班客机悲剧性地在南印度洋终结”。机上有154名中国公民。

对亿万中国人和国际社会而言,这515个日日夜夜的搜寻、守候、期盼,是永难磨灭的记忆。

7月29日,一块长约两米的飞机残骸在非洲法属留尼汪岛东部海岸被海滩清洁工作者发现,残骸上铸有“B670”字样,里面粘满贝壳。一天后,人们在同一片海滩又找到一块栗色手提箱碎片。

一时间,这座距离澳大利亚珀斯直线距离约4000公里的印度洋小岛,吸引了全球目光。留尼汪陷入“找残骸热”,当地民众纷纷加入寻找疑似MH370残骸碎片的队伍,全球媒体蜂拥而至。中国政府抓紧向有关国家进一步了解核实情况,密切关注事件进展。

此时,马航MH370已经失联17个月。大部分时间里,人们在各种媒体渠道难以见到它的消息。但是,中国从未忘记,世界

从未忘记。它不仅是航空史上被最大范围搜寻的航班,也是史上最令世界牵肠挂肚的一架航班。

8月1日,飞机残骸和手提箱碎片运抵巴黎,马方调查人员随后抵达。5日起,由马来西亚、法国、澳大利亚和中国技术人员组成的国际专家组在法国图卢兹共同对残骸进行分析鉴定。

留尼汪岛上发现的残骸碎片,只是探寻马航之谜的第一块拼图,是展开进一步调查的重要一步。在更多残骸被发现和鉴定之前,有关MH370的真相依然迷雾重重。

回望2014年3月8日凌晨,究竟什么原因导致航班偏离航线从雷达上消失,又是什么原因使飞机坠入南印度洋千米深的海底?救援和搜寻过程中浮现的一系列问题也有待解答:如何提高海陆空立体搜寻的效率?航班跟踪系统怎样改进?飞机厂商和卫星组织的数据可否更加公开?

(据新华社北京8月6日电)

外交部发言人:

要求马方认真履行有关承诺

新华社北京8月6日电 外交部发言人华春莹6日就确认寻获MH370客机残骸事发表谈话时表示,中国政府对包括中国乘客在内的机上所有人员遭遇的不幸表示痛心和哀悼,对他们的家属表示深切同情和诚挚慰问。

华春莹说,8月6日,马方宣布,经鉴