

改善城市空间发展布局，缩小南北差距

地铁，城市发展新引擎



□ 本报记者 白晓 本报通讯员 宋佳

今年底，青岛地铁M3号线北段将通车运营，预计明年实现全线开通运营。届时，地铁将不仅仅以交通工具的意义存在，沿途各地无疑将迎来新一轮发展浪潮。

城市空间布局新起点

近年来，随着机动车迅猛增长，青岛城市交通拥堵日益严重，已成为城市经济社会发展的瓶颈和顽疾。

青岛市政府轨道交通专家委员会副主任隋映辉认为，城市的运行效率大幅降低，将直接导致市民通勤的经济和时间成本增加，严重制约着青岛建设宜居幸福的现代化国际城市的步伐及今后的可持续发展。

地铁最突出的优势之一是准时高效，尽管青岛地铁M3号线开通运营会在一定程度上改善交通拥堵问题，但隋映辉教授认为，仅靠一条线路的作用有限，未来各线路陆续开通后形成的轨道网，才能承担起市民出行的交通大动脉的重任，才能真正改善交通出行结构，缓解城市交通拥堵。

除了缓解城市交通压力，轨道交通还可以逐步缩小城市南北差距发展不均衡的问题。

隋映辉认为，目前青岛相对完善的城市设施基础资源，以及优秀的人才主要集聚在市南区。地铁M3号线的延展，将打通青岛火车站及中山路商圈、前海历史风貌保护区、青岛核心商务区、青岛中央商务区、四方东部商务区、黑龙江路现代服务业发展轴、李村商圈、青岛北站商务商贸区等区域并将其紧密结合。这将有力带动相对滞后的北部区域的发展。譬如老沧口区中心所在地的青岛火车站，将随着轨道交通的建成呈多元业态崛起，与城市公交一体衔接，成为实至名归的重要区域交通枢纽。对于西部老城区，轨道交通也将整合西镇到火车站再到中山路的众多商业业态，把传统意义上“逛街”的中山路商圈拓展到更为广阔的范围，使中山路重新焕发新机。

商业与地产的纽带

老青岛人口中曾流传这样一句话：“宁要市南一张床，不要李沧一间房”。青岛市工商联房地产行业联盟秘书长龙江认为，轨道交通将重塑市民对于时间和距离的概念，诞生一批

□ 本报记者 白晓 本报通讯员 刘方亮 王哲

7月26日上午9:30，青岛市民刘尧通过手机app“士多商城”买了二斤芹菜、二斤菠菜、一斤韭菜和一个西瓜，下午4:30，工作人员就将这些生鲜送到了楼下，仅花了17.7元，这让没时间逛农贸市场的刘尧感到很惬意，“手机一点，新鲜的蔬菜、水果送到家，太方便了！”

“与传统生鲜平台不同的是，士多商城不但可以为居民送货上门，还可以通过社区周边的超市、果蔬店合作，在社区布设自提点，最大程度地缩短配送半径，满足市民对食品新鲜度的要求。”7月20日，青岛士多商城产品部经理王金庆介绍。

“士多商城”由胶州市李哥庄镇青岛士

“住在哪里不重要，周围有地铁很重要”的“地铁生活族”群体。

龙江认为，轨道交通是地产经济与地产产业的纽带。商业地产借助轨道交通运行的“东风”也将迎来新机遇，特别是轨道网络形成后，人流密度和强度都将是空前的，沿线站点地段更是寸土寸金的财富叠加，商业品质的升级换代，各大商圈面临“重新洗牌”，规模化商业集群效应逐步形成，届时强者更会强，还将诞生更多城市新亮点。

“地铁在填补岛城地下交通空白的同时，还有望会给青岛的房地产市场带来许多意想不到的发展。地铁的方便快捷以及成本不断降低的出行方式，将使地铁沿线的房产逐步升温。”青岛经理人俱乐部常务理事冯显泉说，在目前青岛市房地产市场仍是供量大、存量多的环境下，打通地铁“大动脉”对于岛城的房地产市场而言，的确是一大利好。

同时，冯显泉建议，地铁盘固然有出行便利、商机多等优势，但离地铁进出口过近的项目人员流动多，治安环境不佳，噪音等弊端也不可忽视。此外，若缺乏教育、购物场所等

周边的配套，地铁盘的意义也就只剩下交通便利。只有周边相关配套设施建设跟得上，地铁房的价值才能得到真正实现。

孕育新的文化带

青岛市城市规划委员会专家咨询委员会委员、民俗专家王铎认为，从文化的角度来看，由于文化地域具有选择性，地铁大动脉的打通，使过去青岛单一的“南辕北辙”的城市文化，向着多区域的“平行文化”转化，可实现新时代文化青岛自南至北的大融合。

在王铎眼里，未来的青岛，将会实现“南中北”紧密相连，平行发展，互为补充，真正从文化地理上凸显出青岛特色，彰显城市个性。

“不仅如此，地铁时代的到来有助于形成青岛新的文化带，使青岛由南至北的三个历史文化街区连成一线、连成一片。”王铎说，目前青岛已形成的三个文化带，分别是前海一线欧陆建筑文化街区，四方传统民俗文化街区和

李沧历史工业文化街区。借助地铁，沿线旅游文化带将由南向北逐渐转移和放射性延伸，形成新的文化经济带和旅游文化带，突破交通瓶颈的限制。

新的文化带形成后，青岛城市北部文化设施闲置、南部文化设施拥挤的“怪圈”有望逐步缓解。王铎说，图书馆、文化馆、博物馆和艺术馆等各种设施，也会随着地铁沿线由南向北聚集，在四方和李沧文化带形成新的文化聚集圈。南部中部北部各个区域的文化良性互动，有机补充，也会充分提升城市教育、文化、休闲和旅游的功能。

王铎建议，轨道交通还有承载城市历史、文化和品格的责任，要事先做地铁沿线“文化准备”工作。他说：“若通车后周边地面配套文化设施偏少，忽视文化、旅游、观光设施等规划，则其人口聚集的力量也会随之减弱，无法形成新的文化聚集地。因此配合地铁作文化方面的规划，为文化预留出相当的空间，打造城区文化设施完备、功能齐全、管理水平高的国际文化中心，就显得十分必要。”



进口商品展

7月23日-26日，中国北方最大的进口商品展——2015青岛世界进口商品展暨采购大会在青岛国际会展中心举行，来自30多个国家和地区的600多家企业参展，数万种进口商品云集一处，为市民在家门口打造了一场“海淘盛宴”。

□ 记者 白晓 报道

7企业入选国家两化融合试点

□ 记者 肖芳 报道

本报青岛讯 根据工信部7月上旬发布的2015年两化融合管理体系贯标试点企业名单，全国共600家企业成为两化融合管理体系贯标试点企业。其中，南车四方机车车辆股份有限公司、青岛市机械工业总公司、软控股份有限公司、青特集团有限公司、青岛明月海藻集团有限公司、华仁药业股份有限公司、青岛黄海制药有限责任公司等7家青岛企业入选。

此前，青岛市首批7家试点企业中已有6家顺利通过评定，并拿到证书；青岛炼化已经进入管理体系文件发布阶段，即将开始体系试运行。

一项目获国家850万元补助

□ 记者 肖芳 报道

本报青岛讯 财政部近日下达2015年高风险污染物削减行动计划奖励项目补助资金通知，青岛市海晶化工集团有限公司采用乙烯平衡氧氯化法替代电石法生产氯乙烯项目，获得补助资金850万元，成为山东省唯一获得补助资金的项目。

青岛海晶化工集团有限公司采用乙烯平衡氧氯化法替代电石法生产氯乙烯项目为企业整体搬迁改造升级的关键工序，总投资53500万元，引进英国生产技术，每年可削减汞用量14吨，年节约能源3360吨标准煤，产品热稳定性、白度及耐老化性等性能提高，吨产品销售价格提高8%，吨产品成本降低14%。

丝路通关一体化 报关单达121万票

□ 记者 白晓 通讯员 陈星华 刘萧 报道

本报青岛讯 据青岛海关统计，自丝绸之路经济带区域通关一体化改革5月1日正式实施，截至7月21日，丝绸之路经济带沿线山东、河南等9省区青岛、郑州等10海关共接受一体化报关单121万票，沿线参与跨关区申报的企业已增长至51566家。

由于通关作业环节减少，企业通关效率明显提高。同时企业可以根据自身需求，自主选择申报口岸、通关模式和查验地点，自主设计最适合自身的物流方案，内陆特殊区域企业跨关区通关可自行运输，免去转关的繁琐手续和监管车辆费用，有效降低了物流成本。经测算，改革后，企业通关物流成本降低20%—30%。

改革以来，区域各关通关无纸化比率显著提升。今年上半年，青岛海关通关作业无纸化比例达到95.4%；同时通关一体化改革也助推了跨境电商快速发展，截至6月底，区域海关共验收跨境电商一体化通关货物111票，货值10496万元。

“一地注册，多地报关”、预归类、预审价等执法互认、电子放行等改革措施的顺利实施，受到企业充分认可，目前丝绸之路经济带沿线参与区域通关一体化跨关区申报的企业已增长至51566家。调查问卷显示，90%的企业认为一体化改革后属地海关与口岸海关的协作配合更加顺畅，95%的企业认为改革后通关效率明显提高。

青岛港与鲁西集团签约合作

□ 记者 李媛 肖芳 报道

本报青岛讯 7月23日，青岛港与鲁西集团在位于中国化工新材料(聊城)产业园的鲁西集团总部举行了战略合作签约仪式。

今后，双方将借助“一带一路”的发展契机，在董家口港区罐区、码头、仓库和堆场项目等方面展开合作。这将破解长期制约鲁西集团在进出口物流方面的瓶颈，为鲁西集团生产所需化工原料的上岸接卸以及化工产品出口下海运输筹划最佳物流运输方案，进一步降低物流成本、提高物流效率。

社区布点 门口自提

士多商城：把农贸市场“搬”到网上

多美电子商务有限公司创办，定位于服务社区居民生活消费，让社区居民足不出户，便可随意逛“农贸市场”。目前在青岛已设立自提点40余家，计划到明年底在全市布点3000个，覆盖700万消费者。

打开“士多商城”，白菜、菠菜、土豆、西红柿……只要农贸市场能看到的果蔬，网站上也应俱全。王金庆介绍：“商城的蔬菜、水果基本上都是直接来自果蔬基地，有合作商，最低也得是省级代理。市民下单购买的蔬菜，大部分都是直接从果蔬基地采收的，到了居民手中，大多还带着新鲜的泥土味儿。”

王金庆说，公司有着严格的安全检测程序，从果蔬基地到消费者手中要经过至少4次检测，确保市民吃到的每一棵蔬菜、每一个水果都是安全的。同时对于果蔬的选择都是经过多次对比、检测，以及客户反馈，无论是新鲜

度还是口感都是上上之选。“居民在网上购买瓜果蔬菜，一是担心新鲜度和品质，二是担心不满意能否退货。”王金庆说，“士多商城由于布设很多线下自提点，居民不满意既可以当场退货，也可以12小时内到自提点无理由退货。”

生鲜O2O模式的难点主要是冷链配送、物流损耗、地区覆盖等问题，如何突破这些难点？士多商城创始人王世革介绍，其做法主要有三点：一是缩短整个流通环节，变成“产地—网站—用户”，通过建设4万平米立体式仓库和自建的物流体系，从蔬菜生产基地直接进货，然后分销到社区门店，省略了中间商环节，地头收购价适度提高了，销售价格也相对降低了。二是实行订单管理，根据第二天订单需要，合理安排货物供应，生鲜蔬菜还没有运到仓库就已经销售出去了。三是设立线下体验

店，在社区设置服务自提点。下单后的客户也可选择最近的自提点，在货物到达自提点后，根据到货短信去自提点进行提货。

凭借着其产品的高品质、低价格和送货上门的便捷服务，以及12小时内生鲜类产品无理由退换货的自信承诺，今年初上线后，在短短几个月的时间内，单日下单量已经突破3000单，日均销售额近2万元。目前，消费者既可以通过网银和支付宝在线付款，也可以货到付款。

7月初，公司建起“士多商城批发平台”，专注于解决酒店、批发摊贩、企事业单位等大宗采购用户的蔬菜、水果、米面粮油采购耗时耗力的现实情况，为大宗采购用户跟产地商户及厂家直销建立一个采购更便捷、价格更便宜的沟通桥梁。“以前去市场采购，把所需的蔬菜水果买齐至少也要一个多小时，现在在士多商城10分钟就搞定了。”一名饭店采购人员说。

灵山卫街道办事处北窑村党支部：

选准兴村路 造福全村人

黄岛区灵山卫街道办事处北窑村是“全国最美基层干部”张玉刚生前担任党支部书记的村庄。多年来，这个村党支部沿着“以地生财”的路子，一届一届地接力下去，把一个贫困落后的小山村建设成环境优美、村民富裕的新型农村社区，村党支部连续多年被评为“青岛市先进党支部”。

受益于旧村拆迁改造和新型农村社区建设，北窑村民搬进了珠山文苑，村集体也由此拥有了一笔可观的“原始资本”。在这笔资金的利用上，部分村民曾提出均分到户。但村党支部经过再三权衡，觉得集中财力办大事，产出的效

益会更大，也更持久，由此确定了建通用厂房，走以地生财的发展路子。党支部的这笔“长远账”，算到了村民的心坎上。

“作为基层党支部，最重要的工作是要选准强村富民的路子，为群众带来看得见、摸得着的实惠。这样才能增强党支部的向心力、凝聚力，有利于党的方针政策在基层的贯彻落实。”北窑村党支部书记金之成说。

这些年来，北窑村先后投入6000多万元资金，用于商务办公楼和通用厂房建设。在通用厂房最后一个车间的建设中，资金出现短缺，村党支部一班人自己凑足

200多万元资金，无偿提供给村集体使用。去年，商务办公楼和通用厂房开始对外承租，每年为村集体带来150多万元收入。北窑村还成立了仁帅工贸有限公司、花卉苗木专业合作社，进一步拓展集体增收渠道。

家底厚实了，北窑村党支部着力为村民办实事、办好事。他们投入20多万元，美化绿化村民生活环境，还建起了便民服务中心、健身广场、日间照料中心。看到村民停车困难，村里又投资30万元，建起了高标准的停车场。党支部选准的这条兴村道路，惠及了全体村民。

(张和军 李芮)



△7月11日，世界人口日来临之际，黄岛区灵山卫街道白果树、东街等村在计生办的组织下，参加了“弘扬培育新风，关爱弱势群体”主题活动。(张和军 刘葵花)

严管理强素质 锻造维稳处突尖兵

胶州市公安局治安大队从民警到队员全部为部队退伍转业人员，主要担负PTU武装巡逻，应对暴恐、极端个人事件，群体性事件处置，维稳处突，抢险救灾等任务。特勤中队坚持军事化管理队伍，实战化警务训练，高标准执行任务，多警种警营生活，精心锻造维稳处突尖兵，圆满完成上级赋予的各项任务。

军事化管理模式，培养过硬作风，凝聚强大的凝聚力，特勤中队设有3个中队、6个班。通过点名、集合、例会、请销假等形式细化管理环节，考核队员，下达任务，讲评工作。

实战化警务技能训练，强化素质提升，锻造过硬的团队战斗力，抓学习提升内在素质。定期组织特勤队员学习法律法规、突发事件处置程序、接待信访群众化解矛盾方法等知识，提高特勤队员遵守规章制度和依法、文明、安全执勤的能力和素质。

深入开展武装巡逻防控工作。每天特勤队员协助PTU民警在全市的学校、车站、金融、商圈、油气水电等重点部位，人员密集场所、易发案区域开展武装巡逻。积极参加堵控盘查和清查任务，严厉打击违法犯罪。在“百城禁毒”、“夏季风暴”等专项行动中，广辟案件线索，抓获违法犯罪嫌疑人50余名。

以文化书屋、警营文化走廊、优质的伙食保障、舒适的生活条件创造出拴心留人的环境，激发队员履职尽责快乐工作的热情。主动做好困难特勤队员帮扶、孩子入托入学帮助、家庭变故慰问等排忧解难工作，促使队员安心工作。利用节假日，组织演讲比赛、拔河比赛、自行车爱好者野外骑行等警营文化体育活动，培养特勤队员团结、合作、敬业、奉献的精神，形成了强大的团队凝聚力。

(何晓飞)

棘洪滩《村规民约》助力文明建设

为全面做好新时期《村规民约》完善工作，城阳区棘洪滩计生办、计生协在上半年基本修订完成《计划生育群众自治章程》的基础上，积极会同民政等有关部门，利用

一周时间，对全处各村现有《村规民约》的实施情况进行调查摸底，将调查摸底的结果，作为修订《村规民约》的重要依据。

据初步了解，全处8个行政村现有

《村规民约》的许多条款都比较陈旧、过时，已不适用新形势发展的需要，应该根据变化了的实际情况适时进行修订。修订后的《村规民约》，与《计划生育群众自

治章程》相配套，更加符合群众意愿，特别是有龄群众的意愿，充分体现浓郁的棘洪滩地方特色，更好地为棘洪滩各项文明建设服务。(郭海岩)