

# 解决问题最好是打开天窗说亮话

## 烟台推进厂务公开民主管理工作，促非公企业劳资双方共享发展成果

□记者 于冬亮 隋翔宇 报道

**本报烟台讯** 近期烟台市在全市范围开展厂务公开民主管理知识宣传月活动，在活动期间，各单位采取了灵活多样的形式，宣传教育培训，增强职工民主意识，提升民主参与能力。同时，宣传月活动中，烟台市各级工会开展了各类知识竞赛，参赛职工达10万余人次；各基层工会共举办各类培训班1330场次，培训人员近6万人次。

“经济形势、企业发展、劳动关系变化等会带来许多新情况新问题，解决这些问题最好的方式是打开天窗说亮话，厂务公开民主管理制度在解决这些问题方面发挥着不可替代的作用。”烟台市总工会副主席李维广介绍。

据了解，目前烟台市国有、集体及其控股

企业和事业单位职代会厂务公开建制率已达100%，所以烟台市正以非公企业为重点，加大厂务公开民主管理工作的推进力度，维护职工权益、促进劳动关系和谐。

烟台市非公经济发展迅速，同时非公企业劳资矛盾日益凸显，劳动争议案件逐年上升。面对这一现实，烟台市总工会以协调劳动关系为主线，将职代会作为规范劳动关系的基本制度，将平等协商作为运动市场手段解决劳资矛盾和规范双方利益行为，确保涉及社会保障、安全生产、收入分配等热点必须提交职代会审议，确保职工人身安全事项有合同保障，确保职工工资不低于最低工资标准并随企业效益稳步增长，充分维护职工的经济权益和民主政治权利。

“我们要把解决职工最关心、最直接、最现实的问题放在突出位置。”李维广介绍，在中小非公企业重点推行“六公开”，即社会保险金缴纳、劳动安全卫生保护、集体合同及工资集体协议的签订履行、企业制定规章制度等六个方面公开，通过硬性制度规定，维护职工的切身利益。

厂务公开民主管理工作做得好，可以实现多方面共赢。近几年，烟台市坚持厂务公开民主管理为企业发展、职工维权、经济社会和谐稳定服务的“三为”理念，围绕烟台市转方式调结构的总体要求和企业转型升级的现实要求，广泛开展“人人都是管理者”主题活动，引导职工参与企业基础管理、专业管理和决策管理，凝心聚力，共谋发展。去年，在全市开

展的合理化建议评选表彰活动中，广大职工提合理化建议37.4万条，经专家评审，对价值100万的50条予以表彰，市级层面发放奖金7.5万多元，有效调动了职工群众参与企业发展的积极性和创造性。

为确保推进工作的力度，烟台市将厂务公开民主管理纳入市委科学发展考核体系，针对县市区和不同所有制企业的特点，制定完善《烟台市厂务公开民主管理考核办法》，细化考核标准，明确考核重点。在国有、集体及其控股企业，注重考核厂务公开民主管理的深度广度和职代会规范化建设程度；在事业单位，注重考核内部事务和社会承诺“双公开”的程度；在县市区，以中小非公企业为重点，把区域行业职代会制度建设作为考核重点，实现民主管理提质扩面。

## 龙口5000多名党员 结对20多万户群众

□记者 李 檬

通讯员 王成刚 刘建兴 报道

**本报龙口讯** 7月15日上午，在龙口市东莱街道西关社区，居民刘翠美正在街道社区办事员邢燕的帮助下办理党员组织转移手续。邢燕是西关社区第一网格的网格长。政策答疑、就业指导、文艺联欢、卫生保洁、代办服务、困难救助……如今在龙口，这些与居民生活息息相关的大事小情只需一个电话很快就会有“联户干部”帮助协调解决。

今年以来，龙口市结合教育实践活动问题整改以及落实“三严三实”要求，借鉴引入“网格化”管理模式，探索开展党员干部网格化联系服务群众工作，组织5000多名机关企事业单位党员干部无缝隙结对联系20多万户群众。“按照‘网格划分不落户、干部联户不落人’的原则，在网格划分上，我们将全市划分为四级网格体系，在干群结对上，采取了‘全覆盖联系+重点户捆绑’模式进行。”该市组织部工作人员告诉记者。

目前，龙口市共有一级网格15个，二级网格87个，三级网格639个，四级网格2115个，每级网格明确了一名网格长，在乡镇干部实现辖区内联户全覆盖的基础上，每名机关企事业单位干部又在四级网格中“捆绑”分配了20户老党员、老干部、老模范和残疾人、困难户、富裕户等重点户。同时，村、社区“两委”干部也参与到联户工作，分工负责联系本村（社区）所有四级网格。

截至6月底，龙口市各级联户干部已走访群众20多万人次，收集意见建议1500多件，排查矛盾纠纷隐患260多条，组织召开党员、村民代表会议600多次。

## 莱州文昌路街道

### 为民服务“立即办”

□刘国利 报道

**本报莱州讯** 7月15日，莱州市文昌路街道社区办副主任的手机突然响了起来：“我家电闸跳闸了，联系不上物业，请帮忙处理一下。”

接到电话，老孙立即给所辖区居委会一名电工打了电话，请他帮助处理……上班后，又电话了解了办理情况，当听到对方满意的答复后，这才放心地做其他工作。

据悉，文昌路街道为改进机关作风，提高工作效率，在机关工作人员中推行群众的事“立即办”。为使“立即办”常态化，该街道建立完善了监督评价机制，对于“立即办”事项的办理情况，街道考核办联合各村（居）社区，每月一次对部门或个人办理情况进行考核，若发现群众回复不满意，或在办理过程中存在明显推诿扯皮、效率低下的，将进行现场督办，并将办理结果计入年度考核。

## 两艘5万吨级半潜船

### 在中集来福士交付

□记者 杜晓妮 报道

**本报烟台讯** 7月17日，中集来福士向信群集团和振华重工同时交付两艘5万吨级半潜船。这两艘船设备国产化率达到87%，两艘半潜船分别以16天和13天完成试航，在试航试验中，国产设备运行良好。

这两艘姊妹船由信群集团提供概念设计、上海船舶研究设计院完成基础设计，中集来福士完成总装设计建造。船长216米，型宽43米，型深13.35米，设计吃水10米，货物甲板潜深13米，设计航速13.5节，入级美国船社（ABS），配备DP2动力定位系统、无人机舱和全可移尾浮箱，可满足大型海上石油钻井平台、大型舰艇、龙门吊、预制模块构件等超长、超重、超大型设备的运输要求，还能进行浮托安装等海上安装作业。中集来福士建造的海洋平台已有8座是通过此类半潜船运往全球作业。

## 栖霞举办

### 第九届邻居节

□王强 言芳 海超 报道

**本报栖霞讯** 由中共栖霞市委宣传部、栖霞市文明办、烟台市英伟置业有限公司等联合举办的第九届邻居节7月18日拉开帷幕，为期一个月。

本届邻居节的主题为“编织锦绣生活，建设甜美家园”。据了解，活动期间将陆续举办文艺演出、文明礼仪宣讲、家庭才艺展示、趣味比赛、帮扶困难群体及评选表彰好邻居等一系列活动，邀请的专业演员还将到18个村进行免费演出，并评选出64对好邻居进行集中表彰，扎实推进群众性精神文明创建活动的全面开展。

## 挂失

李海燕，中级经济师（金融）证书编号06041990证书号06013730906011023号丢失，声明作废。

## 注销公告

烟台木韵商贸有限公司（注册证号370613200034078）经股东会决议，拟向本公司登记机关申请注销登记，请债权人于2015年7月15日起45天内向公司清算组申报债权。

烟台木韵商贸有限公司

2015年7月15日

# 牟平土地确权激发农村发展新活力

## 截至6月底，全区453个村完成调查摸底

□郑书伟 李 檬

贺向阳 海庭钧 坤 报道

**本报烟台讯** 近日，在牟平区王格庄镇金城村的农村土地确权测绘勘察现场，记者看到，测绘公司的工作人员手拿调查摸底材料和GPS测绘仪，在农户及确权工作小组工作人员共同现场指导下，实地测量承包地块、面积、四至等具体信息，经村民现场确认，根据标注地块编码和面积绘制成图，由村民签字确认。

“目前，在我区开展的农村土地承包经营权确权登记颁证，比第二轮土地承包合同中书标注的土地‘四至’精准得多，可有效避免土地纠纷发生。”该区经管总站站长杨严正说。

农村土地承包经营权确权登记颁证工作推行以来，牟平区按照上级统一部署要求，稳步快速推进，取得了显著效果。截至6月底，全区有453个村完成了调查摸底，336个村

完成了测绘勘界，332个村完成了公示确认，分别占计划数的83.8%、62.1%、61.3%，共测绘土地面积29.76万亩。今年年底，将基本完成农村土地承包经营权确权登记颁证工作。

农村土地确权登记工作涉及多个职能部门，工作面宽，工作量大，问题纷繁复杂。为此，该区成立专门工作小组统筹推进，协调全区各相关部门各司其职、各负其责，各镇街“一把手”具体部署，负总责，确保土地确权登记工作快速推进。工作前期，该区对基层土地确权工作人员进行宣传培训和业务指导；在确权工作中，各镇街主动加压，积极调度推进，对有关权属的矛盾纠纷提供有关法律法规服务，促进农村土地承包经营权确权登记颁证工作依法快速推进；最后，组织档案部门对农村土地承包经营权确权登记颁证相关资料做好归档和管理。

农村土地确权登记涉及农民切身利益，

前期工作开展中，该区把确权登记颁证中出现的重大问题及重大事项交由村民民主讨论决定，认真听取村民关于确权登记的意见和建议，并及时公示确权登记程序和结果，主动让村民参与，接受群众监督。据不完全统计，该区累计召开村民代表会议1000余次，按照“一村一策”的工作要求形成土地确权方案450多个，化解大小纠纷隐患100余起。

“确权颁证工作，让农村土地有身份、农户流转有保障、合作经营有基础，激发了农村发展活力。”杨严正说。随着土地确权颁证工作的不断推进，该区土地流转配套服务逐步完善，土地流转业务量呈现稳步上升的趋势。截至目前，全区各镇街均建立了土地流转服务中心，规范流转土地面积3.2万亩，同比增长5.6%，流转面积占家庭承包经营面积8.6%，转入新型经营主体的面积3400亩，有效促进了流转交易的规范化、有序化。



□刘建军 报道

近日，凉爽舒适的气温吸引了众多省内外游客前往蓬莱阁景区度假旅游。仅7月19日当天，蓬莱阁的接待量就达到1.7万余人，再创非小长假、黄金周时段的历史最高接待纪录。

定位招商 服务安商 战略兴商

# 6家世界500强企业落户招远开发区

□记者 郑书伟 李 檬

通讯员 李 栋 杨腾飞 报道

**本报招远讯** “当年，我们之所以选择在这里安家，主要看中了当地的产品优势。”7月15日，走进位于招远开发区的爱思开金塑业有限公司，该公司副总经理、韩方代表全日松指着厂区内繁忙运转的6条生产线说，“2007年，招远最大的民营企业——金潮公司，生产出的产品便领先国内，而韩方具有更突出的原料优势，两者结合，可有效放大原料+产品优势，使企业赢得更好发展空间。”

爱思开金塑业有限公司是招远经济技术开发区日益吸引国内、国际强企的目光目前，园区共落户6家世界500强企业和中国百强

企业，在建项目总投资超过300亿元。

招远经济技术开发区的面积仅比一个乡镇大一点，属于坐落在县级市的国家级开发区。“省级开发区要想晋升为国家级，首要因素是要在全省园区中排名第一。”招远经济技术开发区相关负责人介绍，多年来，在先天优势不足的情况下，招远开发区能够在全省拔得头筹，靠的是定位招商、服务安商、战略兴商这一秘诀。

爱思开金塑业有限公司由世界500强企业韩国SK公司和山东金潮股份有限公司合资建设，其生产的暖气管材原料全部从韩国、欧洲进口，产品附加值较高、使用寿命较长。去年，该公司产能达到3000吨，产值实现6000多万元。“我们的产品荣获中国地暖管十大品牌之一，具有耐热、耐压、环保等特点。”全日松说，今年，公司将立足开阔的市场空间，通

过差异化产品，进一步增大附加值，提升市场占有率。

引进外资，增强“造血”能力，只是招远开发区实现强区的一面镜子。在该园区的东南部，一处占地400亩、总投资8亿元的贺利氏—鲁鑫高科技产业园正在平地拔起，预计10月份主体焊粉车间完工，明年一期建成投产。

“我们鲁鑫公司是立足招远发展起来的全国百强企业，主要生产金银铜铝等产品，去年总销售额达到42亿元；德国贺利氏集团是世界500强企业，在贵金属和材料技术方面处于世界领先地位，双方在合作过程中都获得了丰厚的回报，实现了双赢。”该公司总工程师杨向东介绍，出于企业扩大产能、自主研发新产品落地以及德国贺利氏追加投资的需要，公司规划新建这处园区，进行产业化新布局。新产业

园建成投产后，不仅鲁鑫公司产能将扩大2—3倍，而且将吸引世界500强企业德国贺利氏入住，配套建设法国焊粉、德国合金铜丝、韩国金丝等项目。

“立足自身优势，借力‘国家级’招牌，招远开发区的招商引资已经转变为招商选资，现在说是‘挑肥拣瘦’也并不为过。”招远经济技术开发区相关负责人介绍，回首以往，招远

开发区走过了艰苦奋斗的历程取得了令人瞩目的成果。展望未来，晋升“国家队”的招远开发区，将继续膨胀自身、高点定位，通过选好苗、栽好树、服务好这方水土的理念，高扬科学发展的风帆，着力发展特色支柱产业，重点扶持高新技术产业发展，把招远经济技术开发区建设成为区域经济发展的核心区、高端产业的聚集区、服务业新城区、蓝色科学发展示范区。

## 烟台金融服务中心

### 助力企业融资

□记者 杜晓妮 报道

**本报烟台讯** 7月15日，烟台金融服务中心与烟台菏泽商会举行了战略合作签约仪式暨商会企业金融对接会。烟台菏泽商会领导班子针对当前的经济形势及会员企业状况，积极与烟台金融服务中心洽谈联系，希望通过烟台金融服务中心汇聚的众多金融业态和金融产品为会员企业解决投融资问题。

今年以来，为解决烟台中小微企业多、融资难；居民百姓资金多、投资难等问题，烟台金融服务中心开展多期企业金融对接会。