



## 龙口大修改造 4条农村公路

□宋磊孟甜 报道

**本报龙口讯** 龙口市港新公路大修工程现场, 连日来往施工的机械穿梭不断, 港新公路改造工程是龙口市目前正在建的农村公路大修改造续建的4条公路之一, 全长11.2公里, 是该市一条重要的县乡道路。

该路段改建于1994年, 经过多年运营, 部分路段出现龟裂、坑槽、沉降、翻浆等病害, 严重影响了路面的使用功能和行车的舒适性, 给周边群众出行带来不便和安全隐患。与此同时, 这条路上的排水沟规格不一, 年久失修, 导致排水不畅。

针对群众反映的问题, 该市投资955万元对该路段进行路面改造。目前, 该路段摊铺工程已经接近尾声, 准备铺设水稳碎石基层进一步加固路基, 整个工程预计于6月底全部完工。

在南距港新公路几里路的地方, 龙烟铁路也正在抓紧施工。在拉起交通大框架的同时, 该市更注重网状县乡公路的建设改造提升, 该市交通运输局局长赵宪明说: “这些路修在群众的家门口, 是群众家门口的民生工程”。

目前, 该市石黄公路、河宗公路、港新公路、草双公路等4项农村公路大修改造续建工程正在抓紧推进, 年内确保完工通车。

## 自筹1500万元

## 建社区卫生服务中心

□记者 郑书伟

通讯员 张海庭 刘钧坤 报道

**本报烟台讯** 7月1日, 总投资1500万元的牟平区姜格庄街道社区卫生服务中心项目开工建设。这是该区近年来规模最大、投资最多、设施最齐全、服务最完善的乡镇一级医院, 建成后惠及周边群众近10万人。

“为进一步改善辖区医疗卫生条件, 提高群众的健康水平, 街道以‘投入惠民、实事利民、服务为民’为出发点, 自筹资金1500万元, 建设一个医疗承载能力更大、辐射范围更广、群众就医更方便的社区卫生服务中心, 全力打造一座群众家门口的现代化综合医院。”姜格庄街道党工委副书记王林说。该项目力争今年年底完成主体框架建设, 明年底投入使用。

据悉, 新医院规划建设5层楼, 建筑面积5200平方米, 内设急诊部、门诊部和住院部, 拥有内科、外科、妇科、儿科等20多个科室。为提高医疗诊治水平, 新医院将引进先进的疾病诊断治疗和检测设备, 并配备80多个床位可同时为病人提供住院、重症监护和长期照顾等医疗服务。该街道社区卫生服务中心主任张吉学介绍, “新医院投入使用后, 我们的服务范围将辐射到大窑、龙泉等周边镇街以及正在开发建设的金山湾生态城, 惠及群众近10万人。”

## 蓬莱警方摧毁

## 一特大入室盗窃团伙

□记者 郑书伟 通讯员 曲以涛 报道

**本报蓬莱讯** 6月30日凌晨, 蓬莱市公安局紫荆山派出所值班室在短短2个小时内先后接到10多个报警电话, 报警内容皆是家中被盗。经过紧急侦查, 民警很快锁定盗窃团伙, 成功将15名涉案嫌疑人抓获。

接到报案后, 蓬莱市公安局紫荆山派出所立即召开“6·30”盗窃系列案件研判会, 经过现场勘查和视频调取, 一辆形迹可疑的黑色商务车进入了办案民警的视线。民警迅速锁定了该嫌疑车辆, 最后将目标锁定在蓬莱市潮水镇一个小旅馆。

当日傍晚8时, 蓬莱市公安局紫荆山派出所联合巡警、潮水派出所包围了该旅馆, 对该盗窃团伙实施抓捕, 成功将这一窝点内的15名涉案嫌疑人缉拿归案。目前, 已刑事拘留8人, 此案正在进一步审查之中。

## 栖霞重点工程派驻

## 10名专项预防特派员

□赵毓青 王强 报道

**本报栖霞讯** 为预防交通重点工程建设过程中的腐败行为, 近日, 栖霞市交通运输局和栖霞市检察院联合开展了交通重点工程派驻专项预防特派员活动, 10名专项预防特派员将被派往6项交通重点工程, 进行事前、事中、事后全程跟踪监督, 预防工程腐败。

据了解, 每个重点工程项目的专项预防特派员由一名中层以上领导和一名骨干检察官组成。专项预防特派员从工程招投标就开始介入, 参加第一次工地会议, 对业主、施工和监理三方进行廉政专题教育, 并对交通重点工程项目的材料采购、施工质量、资金管理和合同管理等各个环节进行全程跟踪监督。该举措旨在既有效保证工程建设优质高效顺利推进, 又确保干部职工廉洁守纪, 最终达到“工程优质、干部优秀、资金安全”的目标。

责任编辑 赵卫平  
(0531)85193261

烟台疾控中心帮扶冷王村3年, 村里路平了、灯亮了、水甜了, “第一书记”叶春明说——

# “我的背后有强大的组织支持”

**编者按** 近年来, 烟台适应全面建成小康社会的新形势, 立足推动转型发展的新实践, 着眼密切党群干群关系的新要求, 先后组织开展了部门包村、“万名干部下基层”、“3+1”联手共建新农村”等主题活动, 特别是2012年以来实施的第4轮包村工作, 重视程度更高、参与力量更强、工作作风更实、帮扶效果更好, 涌现出一批先进部门和先进个人, 他们的工作经验和先进做法值得借鉴。

□本报记者 吴洪斌 隋翔宇 杜晓妮

## 走到百姓中间

2012年, 烟台市建立了以党员干部联户促和谐、部门班子成员联村促发展为主要内容的“双联双促”工作机制, 烟台市疾病预防控制中心也加入了帮扶队伍中, 派出政工科负责人叶春明作为“第一书记”驻村。

为了推动包村工作顺利开展, 烟台市疾病预防控制中心党委书记、主任郑俊杰带着自己的班子到龙口市诸由观镇冷王村进行考察, 初到这里她便发现村里娱乐生活贫乏, 村民凝聚力较弱。于是, 举办一场“健康进村消夏晚会”的想法便开始酝酿。

演出当天, 冷王村群众自发地聚在村口, 敲锣打鼓, 成立志愿者服务队, 用最质朴的方式迎接演出队伍。坐在车上的郑俊杰得知村民一大早就在等待演出队伍时, 连忙下了车, 和村民聊起晚上的节目安排, 村里的新变化。当天晚上, 广场上、平房上、墙头上都坐满了人, “第一书记”叶春明唱起了自己拿手的《中国人》, 旗袍秀、小品等节目也轮番上演, 村庄的夜晚格外热闹。

“基层工作关键是要走到百姓中间, 才能真正了解他们的需要, 工作开展也能‘对症下药’。”郑俊杰说。

一场晚会过后, 老百姓都知道疾控中心成了村里的帮扶单位。有了“知名度”以后, 郑俊杰便常常把村“两委”、党员、村民代表聚在一起商讨, 根据大家的意见, 修村路、装路灯、农田灌溉管网改造等问题列入了执行清单。

“要让老百姓信任我们, 双联双促工作才能更接地气, 我们常常在村里开集体大会, 告诉老百姓接下来村里有哪些规划, 怎么开展, 了解大家的问题, 沟通是顺畅工作的保证。”郑俊杰说。

## 授之以鱼不如动之以情

包村工作应该怎么开展, 这是接到任务后郑俊杰想到的第一个问题。“包村工作应该怎么搞, 并没有固定的模式供参考, 要在农村工作中找到思路, 先得投入真情。”拥有多年基层工作经验的郑俊杰对农村工作并不陌生。

在村里进行调研的过程中, 郑俊杰发现最

大的问题是群众心“冷”了, 对干部没信心。为了让群众感受到组织的关怀, 郑俊杰决定从发挥业务优势入手, 由“第一书记”和专业人员带仪器进村入户, 开展免费健康体检, 逐户逐人建立起健康档案。

查体结束了, 群众有健康问题该怎么办? “我们充分发挥疾病防控职能优势, 创建出免费健康体检—疾病筛查与分类—疾病危险因素调查与科学干预—进村义诊—服务效果评价”五位一体的健康防病新模式。”叶春明说, “免费查体实行以来, 老百姓对我们比以往热情多了, 态度的转变是对我们工作的极大认可。”

老百姓的心暖了, 接下来就要解决“行路难、吃水难、致富难”三大难题, 去掉百姓多年的“心病”。如今, 30余盏新路灯高高地立着, 7000平方米的硬化道路改善了村貌, 村里与市里的自来水管网实现了对接, “冷王果业合作社”也取得了“绿色果品”的认证。

路平了, 灯亮了, 水甜了, 老百姓的好日子有盼头了。“有人问我, 我们也给村里带去很多资金, 为啥效果不一样呢?”郑俊杰说, “农村工作有特殊性, 授之以鱼不如授之以渔, 授之以渔不如动之以情。”

## 一个群体撑起了包村工作

驻村帮扶3年来, 冷王村面貌焕然一新。“第一书记”的到来, 为村庄调整选配“两委”干部4名, 发展年轻党员3名, 落实投入资金180余万元, 解

决村庄重大问题14个, 解决矛盾和遗留问题12起。

“驻村以来, 我们做的每一项工作都不是个人的功劳, 我的背后是一个强大的组织支持, 有了他们, 驻村工作才能开展得更完善。”叶春明说, 在他的近10万字的工作学习日记和调研报告中, 记录着工作开展的点点滴滴, 每一份劳动都凝结着很多人的努力。

要创建“五位一体”疾病防控新模式, 龙口市疾病预防控制中心的工作人员入村入户, 加速了群众防病工程的进度; 要举办消夏晚会, 烟台市疾病预防控制中心、龙口市诸由观镇党委政府和龙口市疾病预防控制中心三个部门联合起来, 为老百姓送上高品质的文化大餐; 为了改变村庄苹果品种老、抗风险能力差、种植技术更新速度慢的现状, 烟台市疾病预防控制中心多方联系, 争取到国家财政支持资金80万元, 开展了新品种规范化改造项目。

“驻村帮扶更多的还是一个群体性工作, ‘第一书记’是一个群体、一个组织的代表, 帮助他完成这份工作完成得出色, 是我们义不容辞的责任。”郑俊杰说。



# 龙口“一村一品”主打乡村特色文化

带动村民致富同时, 提升村民精神文化生活质量

龙口市相关负责人说。

不仅是以荷花为村名的荷花朱家村有着自己的文化标志, 像以制作粉丝闻名的尹村, 以革命小延安著称的黄城阳村, 战斗英雄任常伦的故居常伦庄等, 每个村庄都有着属于自己的文化符号。

“以前天一黑, 村里没人愿意出来, 现在村里有了文体小广场, 吃过晚饭后大伙散步、健身、看看戏, 日子过得不比城里人差。”村里的变化让朱广孟满怀喜悦, 以村庄特色文化为主题建设的6个文体小广场成了村民休闲娱乐的好去处。

据了解, 去年以来, 龙口市建设集村民休闲、健身、娱乐等功能为一体的开放式活动场所

68处, 绘制文化墙近7万平方米, 开展各类群众性文化活动5000多场。此外, 还积极引导有条件的村庄建设展馆、文化基地等, 如王格庄村史展馆、辛亥革命先驱徐镜心故居展馆等, 成了打造乡村特色文化的“精品”。

与荷花朱家村处在“初始”阶段不同, 芦头镇庵芥村在打造乡村特色文化上已然先行一步。“我们村现在正在大力发展乡村旅游, 如今前来游玩的市民可不少。”庵芥村党支部书记史殿来介绍, 依托村里得天独厚的红色文化和山水文化, 庵芥村打出了自己的“名声”, 先后被评为山东省“最美乡村”、“特色旅游村”等称号, 而这些如今正在转变为村民发家致富的“金字招牌”。

“打造乡村特色文化不仅为村子找到了致富路, 还有着意想不到的附加效应。”史殿来说, 在打造乡村特色文化的过程中, 村民的精神面貌也发生了巨大变化。

龙口市还积极引导村民移风易俗、倡树新风, 健全完善了村民议事会、道德评议会、禁毒禁赌会、红白理事会等群众组织, 大力开展“讲文明、讲科学、讲卫生、讲法制、改陋习”系列性活动; 强化村居(社区)“文明一条街”建设, 规范设置宣传栏、宣传牌、“善行义举四德榜”等设施, 引导全市村居广泛开展“道德榜样”评议。目前, 龙口农村“善行义举四德榜”实现了全覆盖, 上榜人数占总人数比例达到了60%以上。

烟台房地产企业组团外出巡展, 推介“宜居烟台”品牌

# 走出去, 搅活楼市一潭春水

□本报记者 于冬亮 李峰

## 巡展首站吸引东营市民关注

“早就应该搞这样的巡展活动了, 让外地市民可以直接咨询和了解烟台的房地产项目, 烟台房地产企业对外宣传的力度应该加强。”7月3日, “烟台海景房走进高铁联盟城市巡展活动”在东营开幕的前一天, 54岁的东营市民张进来到会询问第二天展会的相关情况时说。

由于早些年在蓬莱工作过, 张进非常喜欢烟台的生活环境, 想要在蓬莱买一套住房, 打算退休之后到蓬莱生活。但是, 张进对烟台房地产企业的对外宣传工作并不是很满意: “威海和青岛的房地产企业经常到东营来搞宣传, 这是我第一次见到烟台的活动。”张进说。

7月4日, 展会在西城西宾馆正式拉开帷幕, 十多家烟台市的房地产商参加巡展。作为先后获得“联合国人居奖”、“中国十大最适宜养老城市”、“中国十佳宜居城市”等一系列荣誉称号的烟台, 吸引了众多东营市民前来咨询参观。

“我们会充分利用在东营展会的6天时间, 在东营的胜利广场、百货大楼等人群密集的地方设立展位, 发放传单, 吸引客户。”烟台中冶沁海云墅项目大客户经理孙振峰介绍。

## “宜居烟台”市场潜力可挖掘

“现在的房地产市场不景气, 这种现状要求我们房地产企业更加主动。通过巡展活动, 我们了解到, 大多数外地人对烟台的房地产项目都不了解, 这说明我们以前对外宣传的力度不够。”孙振峰感慨, 从业几年来, 他是第一次到外地进行推介活动, 对外宣传应该早一些, 市场好不好都要走出来。

“烟台海景房走进高铁联盟城市巡展活动”前期将走进东营、淄博、济南3个城市, 据了解, 各房地产企业选择这3个巡展城市时作了充分的市场调查。“一方面这几个城市与烟台的房价相近, 另一方面这些内陆城市都有大量的优质客户, 有在海边置业的想法。”安德利迎海花园销售经理杨杰说。

2014年以来, 我国国房景气指数逐月下



烟台房地产企业在向东营市民介绍推广“宜居烟台”品牌和内容。 □记者 于冬亮 报道

滑, 房地产投资增速显著放缓, 房地产销售面积和销售额同比大幅下滑, 70个大中城市中房价下跌城市不断增加。随着房地产市场调整的不断加深, 烟台各房地产商在刺激本地购房者合理消费的基础上, 加大“宜居烟台”的对外宣传和推介力度。

“青荣城际铁路的开通、蓬莱潮水国际机场的正式运营, 促进山东半岛内交通升级, 对烟台城市地位、区域地产价值的提升都起到了重要的推动作用, 同时也让‘宜居烟台’再次

成为全国潜在业主的热门置业之地。”烟台市房地产业协会副秘书长张永杰说。

## 组团推介实现多赢

“组团”巡展团结各房地产开发商的力量, 扩大展会影响, 降低推介的成本。“我们很珍惜这次巡展机会, 每到一个城市, 都会充分发挥主动性, 充分挖掘当地的潜在客户。即使房子卖不出去, 也要让市民多了解我们的项

目, 多了解烟台的宜居环境。”孙振峰说。

展会第一天结束, 有的项目已经达到十几个意向客户, 房价的理性回归让很多人愿意接受。

各大房地产开发商亮出各自的优势, 将广告牌摆到酒店、广场和超市。“烟台的房地产市场有很大的发展潜力, 烟台的宜居环境、成熟的生活配套、方便快捷的交通以及不可复制的海景资源, 对内陆城市业主到海边置业有很大吸引力。”张永杰说。