

“三个中心”打造开放型营商环境

日照经济技术开发区当好“大后勤”，企业纷至沓来

□记者 吕光社 见习记者 从春龙 通讯员 张文军 报道

本报日照讯 3月31日开工建设的现代创业中心内，顺亚邦项目目前厂房基础工程已基本完成；5月28日，外商服务中心破土动工，建设工程正加紧推进；6月4日开工奠基的工业邻里中心综合楼，基础工程已过半。经济新常态下，日照经济技术开发区因势而动，全面推进外商服务、现代创业、工业邻里“三个中心”建设，打造与国际接轨的开放型营商环境。

在日照经济技术开发区，相对于飞速发展的先进制造业，现代服务业仍是短板，尤其是工业区内缺乏完善的生活配套。“建设‘三个中心’，既是日照经济技术开发区转型升级的必由之路，也是突破园区、聚力招引的迫切要求。”开发区党工委、管委会主任徐淑利说：“新常态下，

优惠政策的洼地效应已基本完成，项目招引靠拼资源，拼政策的老路已行不通了，现在应该拼过硬的营商环境。”

在现代创业中心，落户企业只需提出建设标准和要求，就可为其“量身定制”厂房，而无须企业再去衔接征地自建厂房。除多个产业片区外，中心还规划了综合服务中心，提供宿舍、医院、食堂、会议、娱乐等服务，成为企业“保姆式”的综合性物业中心。“如果自建厂房，至少需要1亿元，通过租赁厂房，不仅可以节省大半的精力和时间，而且节省的资金可以优先用来购买设备或作为流动资金。”开发区顺亚邦物流有限公司经理葛文波表示。

开发区党工委委员、组织部长李仲强告诉记者，由于现代创业中心“拎包入住”的巨大吸引力，启动3个月来已有10余家企业表达了落户意愿，并已有现代物流、高端医疗

设备制造等多家企业进驻，包括一家海洋重工企业。为保证项目的“含金量”，管委会对进驻企业也设置了必要的门槛，只有那些科技含量高、环保节能、成长性好的优质项目才可优先进驻。现代创业中心还引入了“智慧园区”的理念，通过大数据和“云”平台等现代科技手段的整合，实现智能化管理。中水回收、循环利用到全智能、一站式结算、服务等，处处体现该中心的高端、智慧、生态理念。

坐落于中韩产业园的外商服务中心，则定位于韩式风格，设计、装修都聘请了韩国专业人员，为外商创造与国际接轨的工作和生活环境。

工业邻里中心建筑面积5万余平方米，其中公寓面积4万平方米，配套服务设施1.1万平方米，为周边40多家企业的产业工人提供住宿、餐饮、购物、休闲娱乐、办公培训等

一站式服务，建成后将成为一个功能强大的综合性社区。

“‘三个中心’的建设采用市场化运作方式，管委会科学统筹，有效调动社会资本，打造服务于企业和社会的公共服务平台。”李仲强介绍说，建成后将由管委出资成立的项目管理公司统一打包租赁过来，再租给有需求的企业。“比如，政府用2000万元将厂房打包租下来，再以1000万元的价格分租给需要的企业，政府只用1000万元即可撬动4亿元的投资。”

良好的营商环境有效助推了项目的招引和落地。今年以来，日照经济技术开发区先后推进了派沃泰三工厂、天星自动化、柳成缸套、临港现代物流园等19个产业项目，完成实际利用外资8190万美元；新注册资本100万元以上的项目137个，累计注册资本7.9亿元。

潍坊滨海区将“绿色”融入产城发展全过程，构筑绿色发展先行区

“绿色引擎”引领转型发展



关键词：生态文明建设

□本报记者 杨国胜 宋昊阳

坐免费新能源公交，住低碳环保节能的“绿色”被动房，喝“膜”淡化处理过的海水……在潍坊滨海区，“绿色化”概念已经融入产业和城市发展的全过程，该区通过大力推进绿色发展、循环发展、低碳发展，全力构筑绿色转型发展先行区。

“绿色”发展——

产业转型构筑“绿色高地”

6月8日，记者在滨海区天维膜有限公司生产车间看到，企业研发的生产线和生产设备满负荷运转，车间内整齐摆放一排排的荷电膜产品，正准备交付客户。

“我们企业通过多年的科研攻关，研发的电渗析膜、双极膜、扩散渗析膜、扩散渗析阳膜，实现了国内荷电膜产业化重大突破，正广泛应用于海水淡化、废酸废碱回收、含盐废水的资源化利用等领域。”山东天维膜技术有限公司总工程师傅荣强说。

抢占高端“话语权”，“一张膜”占领高端市场，填补国内空白。在当前环保形势日益严峻的情况下，荷电膜的应用，让烧钱的环保治理变成了效益发生器。“我们天维膜公司与新疆众合公司已开展合作多年，该企业陆续投资1400多万元，上了60多套“膜”设备，一台设备一天可以从废水中回收6立方酸，一年下来就可以回收近13万吨酸，在解决环保的同时，还产生了巨大经济效益，已经在国内100多家企业推广应用。”山东省海洋化工科学研究所高级工程师连文玉说。

类似天维膜公司这样的企业在滨海区还有潍柴动力、华创工业机器人、海纳水下机器人、瑞驰新能源汽车等，滨海区重点打造一批在国内乃至国际上有“话语权”的高新技术企业。目前，高新技术企业在全区占比已达到59%。

滨海区重点推进产业绿色循环发展。



□宋昊阳 报道

山东天维膜技术有限公司研制的荷电膜产品广泛用于海水淡化等领域，图为工作人员正在调试膜设备。

“我们的机器在煅烧石油焦过程中产生的热蒸汽，通过管道输送到滨海区其他企业，为他们提供工业生产中所需要的热能。”中碳能源(山东)有限公司人事行政部经理赵秀兰说，该公司通过煅烧石油焦产生碳素，生产过程中产生的高温蒸汽供园区其他企业用作供热、发电等。该公司二期工程约在7月份完工，8月份投产以后，每小时能产生35吨饱和蒸汽，每年可为周边的化工企业提供约60万吨清洁能源。

滨海区将“绿色引擎”嵌入经济发展各个方面，重点培育海洋特色产业、节能环保产业、现代服务业等符合国家产业政策的绿色产业，加快构筑“绿色”高地，实现经济“绿色化”发展。

“绿色”城镇——

城市建设彰显生态低碳

6月6日，在滨海区卓达新材料产业园，工人们与塔吊机械穿插作业，蓝灰色

的钢结构厂房已经成型。“前几天，我们一期项目已经进入了量产阶段，目前主要面对国外市场，不久之后将大量用于国内建筑。”卓达集团潍坊分公司副总经理郝祥兵说，目前该企业已跻身“国家住宅产业化基地”，正成为绿色城镇化的“先行军”。

距离施工地点不远的地方有一栋样板“别墅”，“这是我们项目的样板房，共2700平方米，全部是用我们公司研发的新型材料建设的。”卓达集团潍坊分公司副总经理卜祥伟说。走进样板房，记者看到，里面房屋内的装饰、装修等跟普通的房子没有太大区别，“其实墙体、地板、房顶包括装饰等，都是用日常的工业产品废料做成的，比如粉煤灰、钢铁渣、秸秆、木屑等，成本低廉，绿色环保。”卜祥伟介绍说。

卓达工厂化住宅产业园的建设，只是滨海区大力发展绿色生态城市的一个缩影。6月8日，记者在滨海区衡山镇“未来之家”看到，看似普通的住房，却“生态味”十足，冬暖夏凉、太阳能一体化系统、新风空调系统、智能家居等设施齐

备。该项目是全省被动式超低能耗绿色建筑试点示范项目之一，也是全省首套通过验收的“被动式”建筑。

在滨海中央商务区，直饮水、地源热泵、自行车绿道等设施处处彰显着生态低碳气息，这里正在加快打造生态宜居的现代海洋城市核心区，创建省级绿色生态示范区。滨海区还大力发展低碳交通体系，目前开通免费新能源公交线路9条，近期将再投放20辆新能源公交，今年1到5月份客流量已突破百万人次。

“绿色”水体环境——

生态湿地建设水绿交融

6月9日，在滨海区山海湖河综合整治工程现场，上百辆施工车来回穿梭，上千名工人忙碌在各个建设现场，正在进行大乔木栽种和驳岸码头建设。

“白浪河沿河两岸200米范围内将实行全面绿化，目前已累计完成投资15亿元，种植高大乔木4.3万棵，小型乔木及花灌木125万株，地被绿化460万平方米，今年5月份绿化施工全部完成。”白浪河入海口生态示范带建设指挥部第三标段副指挥刘朋说。

据了解，山海湖河综合整治工程是滨海区全力打造的生态文明典范工程，重点实施白浪河整治、第二平原水库建设、南水北调工程配套、盐碱地生态改良示范园工程、治水增绿，滨海区加速推进工程建设，改善“大生态”，打造最具魅力的生态轴线、景观轴线、城市轴线和文化轴线。

滨海区做足“水”文章，优化水体生态环境，大力实施河道治理和生态湿地建设，重点对白浪河、弥河等5条河道进行了治理，白浪河入海口生态示范带工程已完成全段20公里河道疏浚，总库容1900万立方的第二平原水库开工建设。与此同时，滨海区进一步加大环境保护力度，坚持生态保护长效机制，铁腕治污，对环境污染实行“零容忍”，开通24小时环保举报热线，对环境污染形成高压态势，确保生态环境质量明显改善。

目前，滨海区加快实施三年绿化全覆盖，沿路、沿海、沿河和片区等绿化工程正稳步进行，该区计划年内新增绿化面积3万亩，打造全市生态文明典范区，全力构筑生态绿色海洋城市。

引入“大数据” 资金监管上“保险锁”

乐陵财政惠农一本通 让百姓放心

□贾鹏 王志勇 报道

本报乐陵讯 “只要打开电视机就能知道自己的‘一本通’补贴到账，我帮你留心一下吧。”6月29日上午，做蔬菜批发的乐陵农民闫学成回复在北京打工的一位亲属电话时说。

财政惠农“一本通”体现党的惠农政策，群众对发放情况了解不及时怎么办？乐陵市启动“一本通”补贴发放情况电视公告做法，发放的“名称、批次、到账日期、咨询电话”等信息通过当地电视台多个频道字幕播出，连续公示5天。该市2014年发放“一本通”补贴28项、资金2.1亿元，名目繁多的补贴资金群众第一时间知晓，领得明白，用得放心。闫学成的一句话也道出了当地群众的满意之情。

为规范“一本通”数据库信息，该市启动了惠农补贴基础信息核实活动，历时3个多月入户对照核实农户身份证、户口簿，清除了错误及不规范的农户基础信息。

乐陵引入“大数据”理念，建成由乐陵户籍、工商登记、购置大型农机具、财政供养人员等147万条政府部门信息组成的“财政惠农补贴比对信息数据库”，通过比对分析，核减、剔除不合规补贴、死亡人员等信息，净化了财政补贴享受群体，为民生资金监管上了一把“保险锁”。随着“一本通”系统升级，乐陵实行“批量开户、签约与农户单独办理”相结合的做法，为享受补贴的农户办理“一本通”带来最大便利。

全省首家农民工馆 落户宁阳

□记者 姜言明 张强 通讯员 赵海英 报道

本报宁阳讯 7月4日，全国第4处、全省首家农民工馆“中国农民工馆”在宁阳县鹤山乡社区教育中心开馆。

据了解，中国农民工馆是以“农民工”为主题的公益性展馆，以“铭记流动的历史，尊重劳动的价值”为主题，通过丰富的图文、实物布展，生动反映中国农民工的历史变迁和文化形态，倡导对劳动价值的认可与对农民工群体的尊重。场馆总面积200平方米，馆内陈设劳动工具实物100余件、证件刊物合同等实物40余件、图片300多张。

据宁阳县鹤山乡党委书记纪建介绍，综合展厅划分为四个主题分区：第一分区为“历史讲述区”，以走出(农村)→奉献(社会)→融入(城市)→回乡(创业)为主线，讲述中国农民工走出农村进城务工追求梦想的奋斗历程；第二分区为“实物展示区”，摆设纺织缝纫、建筑装修、电子等各种劳动工具实物，反映农民工群体形象及工作、生活状态；第三分区为“农民工文化区”，展示农民工题材的文学著作、研究报告、文艺作品、典型人物事件等；第四分区为“鹤山专区”，集中展示鹤山乡劳务输出的历史过程，介绍劳务输出“培训+输出+管理+返乡创业”的“鹤山模式”。

滨城5年建安置房 超6000套

□记者 王福录 通讯员 李荣新 李海玲 报道

本报滨州讯 走进滨州市滨城区市东街道北张居委会的北张家园，只见整齐的楼房错落排列，硬化的小区路面平整洁净，路灯、绿化、广场配套设施，完全是一个现代都市居住小区。而就在3年前，该居委会还是一片平房旧院、破街烂巷。“是棚户区改造让我们实现了华丽转身。”提到变化，北张居委会主任王合昌自豪之情溢于言表。

棚户区改造，难就难在拆迁上。滨城区房管局把办公场所前移到群众家门口，联合街道机关干部，发动村里的党员、村居“两委”干部等，多方式宣传棚户区改造政策。同时，将制订方案的思考、撰写、征求意见、修改等过程都放在村居一线来完成，充分考虑群众的困难，提出针对性解决对策，逐步打消群众的顾虑。

“一个村居80%以上的群众同意，这个方案才算成功。就目前已经完成棚改的村居来看，群众对我们方案的认可度基本上达到95%以上。”滨城区房屋征收办公室主任高勇波说，“玉龙湖社区三个村签订协议仅用3天，北张居委会第一天就有80%居民在协议上签了字，很多居委会甚至出现了居民排队签字的场面。”

据悉，自2010年至今，滨城区已累计完成棚户区改造项目33个，拆迁户数6117户，拆迁面积73.25万平方米；建设安置房6117套，安置面积73.4万平方米；申请中央及省奖补资金7289万元。棚户区通过改造实现了翻天覆地的变化。

阳谷“阳光政务”聚民心

□张培月 报道

本报阳谷讯 “如今我们村大小事都要通过民主议政日决策，大小政务都公开，件件事情都办到了村民心坎上。”近日，阳谷县石佛镇洪庄村村民洪世强高兴地说。这是该县开展坚持民主议事、账目公开的村级阳光政务活动的缩影。

阳谷县围绕打造阳光政务，大力推行“全景式”政务公开，多元化全方位打造政务公开鲜活载体，使政务成为群众满意工程，推动全县经济和谐发展。

围绕“群众需要知道”和“需要群众知道”这两个重点，该县明确各乡镇(街道)、机关事业单位、村三级公开目录，其中机关事业单位公开内容6类37项，乡镇公开内容6类43项。同时以传统公开方式与新兴媒体相结合，全方位公开，让村官清白，群众明白。

阳谷县村建立了“三资”管理监督小组，对农村“三资”进行公开化管理。全县共编发工作简报32期，854个村的固定村务公开栏遍布大街小巷。该县各级党组织把动态公开栏作为各项政务公开透明运行的核心，做到事前公开，决策公开，结果公开。采取热线电话点题公开栏，座谈会面对点题等方式，为群众答疑解惑，先后办理群众建议600多件，群众满意度达98.5%。



□记者 于向阳 通讯员 高明 李萌萌 报道

7月1日，莱芜市钢城区新兴路学校举行了2015届小学毕业生“告别童年 感恩立志”成童礼。仪式分为齐诵修身、感恩父母、感恩老师三个环节，同学们在老师的带领下，一起诵读修身道理，家长为孩子加冠，孩子向家长和老师行礼。图为仪式现场。

蘑菇厂里兴起“大包干”

梁山馆驿镇农户承包工厂车间年挣15万元，“产业工人”变“生产老板”

□记者 王浩奇 通讯员 刘维华 张海娜 报道

本报梁山讯 6月3日，山东远洋农业开发有限公司21号车间内，梁山馆驿镇大刘村村民刘道符双手捧着一簇金针菇，细心观察着长势。和普通的工厂工人不同，刘道符承包了整个车间，在工厂内部当上了小老板。因为直接关系到自己的收益，他管理起车间内的食用菌倍加用心。

这种生产食用菌的“小老板”模式，学名叫做工厂化生产。梁山馆驿镇位于东平湖二级防汛湖区，以生产白色金针菇、杏鲍菇、猪肚菇等食用菌著称，2008年获得“全国食用菌工厂化示范基地”称号。自此，食用菌工厂化生产模式在当地推广开来，越办越好。

食用菌工厂化生产就是食用菌企业将厂内车间承包给小老板，企业负责搞好整个工厂的管理、建设，并对所有车间搞好产品研发、提供菌包、技术及产品回收和销售服务。小老板则拿出少量的资金投入，负责所属车间的用工、账目、生产管理，带动一般群众。一般群众负责提供劳

动力进行简单化生产，或组织联合作业组，组建小型合作社成为小老板，共同负责出菇管理，实现了由“一般农民”向“产业工人”和“生产老板”的转变。

工厂化生产降低了农民参与大规模、高标准生产食用菌的门槛，降低了投资风险，还增强了菇农的责任意识，保证了产品质量。刘道符起初只投资了35万元就买下了21号车间12年的使用权。公司承诺前6年不参与车间所得的分成，所有盈亏均由小老板自己承担，后6年，再按50%的比例抽取车间的收益。为了进一步降低小老板的负担，起初小老板所请工人的工资由公司层面代发，等车间盈利后再给予补还。

“都是自己的东西，谁还会惜力气？”刘道符在村里是位能干人，为了尽快赚回成本并从中受益，他宁肯自己多干些，也不轻易多招工人。当了3年的小老板了，行情好的时候，他年个人收益能达到15万元。山东远洋农业开发有限公司总经理王平忠告诉记者，“小老板黑夜白天都守着自己的车间，非常上心，对于公司来

讲，管理起来很轻松。”为了让更多的普通农民从工厂化生产中受益，他们公司还设立了另一种承包模式，就是20万元购买整个车间的6年使用权，等小老板挣够20万元后，再得的收益就与公司分成。

工厂化生产的另一项优势是实现了食用菌生产的规模化、标准化，保证产品质量。

馆驿镇经济发展办公室主任刘锋说：“全镇找不到一家种植食用菌的小作坊。”2008年4月，镇上开始建设现代化食用菌产业园区，目前，园区已拥有省级科技专家大院一处，市级产业化龙头企业一家，县级产业化龙头企业5家，建成高标准恒温生产车间66个，全镇食用菌栽培面积已达1100亩，年产值达到3.2亿元。“在生产车间，工人穿戴整洁消毒工作服，工作环境一尘不染，没有异味”，这是产业园对生产过程实行专业化、品质可靠的一个缩影。产业园所有产品从源头到成品实现了全程可控，若干产品相继取得无公害和绿色产品认证，并被授予了市级产品质量安全示范

区，有效化解了一家一户生产产品质量监控难的难题。

在管理上，整个园区实行“四统一”，即统一菌包生产、统一品种栽培、统一标准检测、统一收购销售，龙头企业荣善公司搭建了200家全国专营店的销售平台，一个300余平方米的标准菇房小老板纯收入达到10万元以上，真正实现了企业和农户的双赢。

除此之外，食用菌工厂化生产还实现了产、学、研循环链条的同步推进。农作物秸秆、棉秆壳、麦麸、玉米芯等农作物废弃物，加工为栽培菌包，出菇后的菌包经过乳酸发酵，作为养牛、养猪的饲料，牛粪和猪粪又作为沼气的原料生产沼气和沼液，沼液用来当作蔬菜大棚有机肥料还田，整个生产过程无污水、无废气，解决了农业生产废弃物带来的污染问题。食用菌产业园以省食用菌科技专家为技术后盾，指导园区内企业生产，解决技术难题，示范带动生产。目前，南京农业大学、山东农业大学等高校均在园区建立了现代人才培训机制。