

## ■楼市观察

## 烟台住博会：重点是“减少库存”

向外借力，三地“看房团”将来烟参会

□ 本报记者 曲旭光  
隋翔宇

6月19日，第13届烟台住博会将在烟台国际博览中心开幕。本届住博会以“促进住宅产业转型升级，共建宜居绿色低碳城市”为主题，共设置1200个国际标准展位，展出面积2.4万平方米，展览内容涵盖了房地产、建材、家装、绿色建筑产品、家居等。本届住博会将锁定“楼盘销售、减少库存、宜居宣传”三大核心价值，推出“烟台六区精品地产、海景房外销楼盘、存量房展销、特价房超市、二手房自由区、建材装饰”六大板块，集信息发布、营销推广、展览展示、资源对接于一体，推动烟台房地产市场平稳健康发展。

## 引导消费转型“去库存”

从去年开始，烟台商品房、二手房整体成交量出现了同比回落态势。“人少房多已成为烟台房地产市场显著的特点，烟台市房地产协会今年1月份的调研报告指出，烟台房地产市场存房量需要5—6年才能销售完毕。”烟台住博会组委会负责人介绍说，“因此，如何合理引导消费、有效去化库存是本次住博会的重点。”

要合理引导消费，就必须以品质取胜，不断促进住宅产业转型升级。据了解，本届住博会将以“稳增长调结构、稳定住房消费”为导向，“住宅产业转型升级”和“宜居绿色低碳城市”成为突出特点。“未来几年，房地产行业发展的着力点不在于追求更高的增速，而在于正确处理增长速度与结构、质量、效益、环境保护等的重大关系，改善和提升产业整体素质，着力提高技术创新能力、可持续发展能力。”烟台住博会负责人介绍。

为此，本届住博会将着力介绍、积极探索住宅产业化发展，进行绿色建筑、节能减排改造升级，全面提升住宅质量的楼盘。“这些不仅符合当前中国发展绿色低碳环保经济的大趋势，也与我市未来住宅发展方向一致，对于烟台众多本土房地产企业来说，起到了很好的表率作用。”

## 二手房可一条龙服务

与往届相比，本次住博会的一大亮点便是首次开办二手房自由交易区，这也是组委会为满足不同层次、不同需求置业群体打造的交易平台，为二手房买卖双方提供快捷便利的一条龙服务。

据了解，二手房自由交易区设置在烟台国际博览中心B馆，面积约200余平方米。2015年6月19日—22日4天展览时间内，有意

向出售二手房的业主可到展区现场发布售房信息，有意向购买二手房的市民可现场看房、选房，直接与业主面谈，进行现场交易，并由专业人员协助签订购房合同及其他相关手续。

据介绍，凭借此交易平台，现场成交的买卖双方可以免缴交易手续费，抵押贷款的购房人可免缴纳住房置业担保手续费和住房置业担保服务费，也不需任何中介费用。同时将为现场成交的买卖双方提供资金监管服务，有效规避交易风险。此外，主办方还特邀银行、工行、农行等金融机构进驻住博会，现场提供信贷服务；另有多家装饰公司派出家装设计师坐镇住博会现场，提供装修信息及家装设计服务。

与此同时，特价房超市也将在住博会上亮相，据悉，此次超市提供的特价房皆为全市六区开发企业拿出全年最低价格的特价房和优惠政策房，房源有多种户型、多个档次，优惠力度从几万元到十几万元不等，能满足不同市民百姓的置业需求，使消费者有更大的选择空间。

## 外销“走出去，引进来”

据住博会组委会介绍，本届住博会将迎来北京、哈尔滨及台湾三地的看房团。

记者了解到，今年上半年，烟台市住房和城乡建设局和市房地产业协会率队先后参加了北京春季房展会和哈尔滨第40届商品房屋展。为更好地做好宣传推介的后续工作，烟台市房协与两地展会组委会联合在今年烟台住博会期间，组织更多意向客户来烟台实地看房。到目前，京、哈两地有100多位意向客户报名。在此基础上，烟台市房地产协会又协调了台湾志扬旅行社，组织了台湾意向购房客户近60人，共组成200人左右的看房团。这也是外销工作“走出去”以后，再“引进来”的后续服务。届时组委会将引领三地民众充分体验烟台的宜居环境，领略港城的滨海风情。

在此基础上，本届住博会专门设置了外销楼盘展区，参展企业以参加北京、哈尔滨

两地房展会的企业为主，参展项目以海景房、山景房等养老养生地产为主。外销楼盘展区由组委会统一设计、搭建，在设计上充分体现“山海仙境、宜居烟台”的特色，展示烟台民风淳朴、热情好客的传统。届时本土特产烟台苹果和大樱桃将同时在展区亮相，让外地看房团现场即可品尝到香脆可口的烟台苹果和大樱桃。“今年住博会不仅要打造成服务本地企业和百姓的平台，同时也要打造成宜居烟台对外宣传推介的最佳平台”，组委会有关负责人介绍。

随着全国房地产市场的深度调整，烟台房地产市场亟需新思路、新举措。本次住博会期间推出的三地联合看房游活动，对于提振烟台房地产市场信心、稳定住房市场、拉动经济增长意义重大。“今后，我们继续‘走出去、引进来’，组织更多的本地企业携精品项目积极投入到宣传推介中去，吸引更多外地民众到烟台投资置业，将‘宜居烟台’品牌唱响全国各地，大江南北。”烟台市房地产协会负责人表示。



住博会展台销售的热闹场面。(资料片)

□曲旭光 提供

福山大项目建设  
提速升级□记者 曲旭光  
通讯员 赵逢晶 潘丹丹 报道

**本报烟台讯** 6月10日，烟台福山区大项目引进建设传来喜讯：由亚普汽车零部件有限公司投资5亿元的烟台亚普油箱项目签约落户福山。据悉，该项目是烟台高新区福山园经过长期的跟踪服务和最终争取下来的，主要从事汽车油箱的生产和销售，拥有世界最先进的6层共挤吹塑设备，计划于今年7月份开工建设，预计项目达产后，可实现产值5亿元，利税5000万元。

近年来，类似的高科技含量大项目在福山落户已屡见不鲜。在该区岗嵒山高科技孵化园区，去年年底还在紧锣密鼓建设厂房的FIT工业园项目，今年3月份就已投产，5月份产值达2000多万元。沿永达街、凤凰山路、金山路一路走来，只见大型企业厂房鳞次栉比，国内外知名企业随处可见。据悉，该区世界500强和大型央企投资项目分别达到26个和18个，主营业务收入过亿元企业达到58户。

为创造良好的营商环境，近年来，福山区在项目引进建设、开工投产等各环节，实行全过程代办、全天候服务、全要素对接“三全工作法”，建立了区级领导一线工作法、“重点项目特派员制度”等服务制度。同时，还实施了“1515骨干企业培育计划”和“聚福英才计划”，在土地、融资、用工、用电、人才等方面给予“直通车”和“保姆式”服务。

“面对经济发展新常态，福山区将进一步做好高端高质高效大项目的引进建设，做大做强实体经济，在适应新常态中争当排头兵，努力打造经济社会发展升级版。”福山区主要负责人表示。据了解，未来该区将继续紧盯世界500强、大型央企和高新产业项目的引进建设，着重加快推进德福、采埃孚、上汽变速器32个项目的增资扩能。同时，抢抓烟台中韩产业园建设的历史机遇，力争搭上中韩自贸区建设的“早班车”。

## 亨斯曼世界

## 中老年运动会

## 体育旅游友谊赛开赛

□记者 于冬亮 报道

**本报烟台讯** 6月3日，第五届亨斯曼世界中老年运动会体育旅游友谊赛烟台赛区在烟台国际展览馆开幕。本届运动会由烟台市人民对外友好协会与市体育局及市老年体协共同承接，体育项目涉及男子排球、女子排球和男子网球。

据了解，本次来烟代表团成员均来自美国与加拿大，其中年龄最小的62岁，最大的89岁。参赛的中方运动员是中国各行业的中老年排球爱好者，双方实力接近，比赛过程将会十分精彩。

亨斯曼世界中老年运动会是全球参与国家和地区最多、最有影响力的中老年运动会。该项赛事是体育运动与旅游完美结合的国际排球赛事，在中国已举办过4次，为推动中老年体育国际交流做出了积极贡献。

## 船舶行业安全检查

## 及应急演练展开

□于冬亮 王芳 报道

**本报烟台讯** 6月9日，烟台市港航局在蓬莱客港公司蓬莱客运站举行港口设施保安演习。据悉，长江发生船舶翻沉事故后，烟台市港航局紧急下发了《关于深刻吸取长江沉船事故教训进一步做好港航安全的紧急通知》，要求在全行业开展以安全大检查及应急演练为主要内容的专项行动。

据了解，通知要求针对烟台航线的2家客滚公司、5家客运站、10艘船舶，蓬莱航线的4家客滚公司、2家客运站、20艘船舶，长岛岛内游5家企业、12艘船舶，以及沿海的游艇开展专项安全检查，并针对事故应急，开展以弃船、紧急逃生和应急救援为主要内容的应急演练。除在蓬莱组织一次针对蓬莱航线的旅客应急疏散演练外，烟台将在西港区组织一次危化品应急消防演练，各港航企业都要进行一次应急演练，水上客运企业要进行多批次旅客应急逃生及救助演练，确保旅客人身安全。

## 烟台建工地书屋

## 为农民工提供文化服务

□记者 杜晓妮 报道

**本报烟台讯** 6月11日，建筑工地几位农民工走进工地书屋，趁休息时间翻看起图书，“没想到咱工人也有了自己的图书室。”为了帮助农民工朋友尽快融入城市生活，烟台市将农民工作为公共文化服务的重点对象之一，实施了“公共文化暖心工程”，整合市直六部门的公共文化资源，围绕艺术培训、权益维护、子女关爱、素质提升等，开展了丰富多彩的活动。

记者了解到，烟台图书馆与企业合作，建立了2处工地书屋，开展流动服务，配置2000册图书，每月更换，安置2台数字借阅机，赠送200张数据库阅读卡。本次农民工文化保障行动提供的免费服务和图书总价值40多万元，服务项目都是为农民工量身定做，此外，烟台市文化馆推出“梦想起航”文化惠民艺术培训免费项目，将农民工子女作为重点服务对象，开设书法、基础美术、音乐欣赏等课程。

企业职工基本养老保险  
缴费基数调整

□葛安吉 报道

**本报烟台讯** 近日，烟台市人社局发布通知，2015年烟台市企业职工基本养老保险月最低缴费基数调整为2623元，月最高缴费基数为13115元。全市从7月起按新基数收取社保费及1至6月份基数调整差额。

鉴于今年我省社平工资公布较晚，烟台市社保中心考虑到如果在6月征缴期内调整最低缴费基数，并同补缴1至6月份基数差额，可能引起企业筹措资金措手不及等问题。因此经研究决定，6月份，仍暂按企业原基数征缴社会保险费。7月份起，再按调整后的新基数征缴社会保险费，同时7月份一并征缴1至6月份基数调整产生的差额部分(基数调整差额部分免收利息、滞纳金)。

目前，全市社保机构正在开展参保人员数据整理工作。未携取职工基本信息数据的单位，请于6月底前携带U盘到所属社保机构携取相关数据，按规定格式整理后，于7月15日前报回。

## “三严三实”看烟台

## 莱阳43个部门公布行政权力清单

7514项行政权力削减到3626项

□记者 于冬亮  
通讯员 李梦 报道

**本报莱阳讯** 近期，莱阳市大力开展“乱作为、不作为、慢作为”专项整治活动，着力整治庸懒散、奢私贪和吃拿卡要、蛮横冷硬等不良风气和不正之风，先后对6起反面典型进行通报。

“三严三实”活动开展以来，该市坚持先学先行，从紧从实抓好各项工作，通过找准结合点、选好切入点、抓住着力点，把开展“三严三实”专题教育与改革发展、保障民生各项工作紧密融合，不断增强工作动力、凝聚发展合力。

据了解，莱阳市开展“承诺一践诺一评

海阳一大学生村官将扶贫助学作为开展工作的抓手

## 深入基层谱写别样青春

□记者 于冬亮 李檬 报道

**本报海阳讯** 从城市到农村，从研究生实验室到农村田间地头，他用了两年的时间去感悟，海阳市留格庄镇垆落村书记助理——2013年山东省选调生官许高政，始终将扶贫和助学作为他开展农村工作的两大抓手。

2014年年末，海阳市留格庄镇大疃村的一户家庭接连遭遇不幸，丈夫因癌症去世，妻子悲伤过度仅隔一天追随而去，家中只剩下先天性残疾的弟弟任天民和他们87岁双目失明的老母亲，这个平日靠低保为生的家庭，陷入绝望的境地。正在进行群众满意度调查走访的大学生村官许高政得知这个情况后，决定要帮助这个家庭渡过难关，他说：“不能让这个支离破碎的

家庭丧失生活的信心。”他奔走求救，发动网络和社会的力量，帮助任天民一家募集了4340元的善款，并在春节前交到了任天民的手中。

这件事以后，他不断地关注慈善方面的信息，通过网络渠道和身边的朋友发动，偶然了解到青岛一家爱心企业计划开展一项济贫活动，于是，他便主动联系到该企业，希望企业能够来海阳垆落村举行这次活动。开始这家企业并未同意，他为了让村里的困难群众得到帮助，便抓紧整理好垆落村里所有80岁以上贫困老人的材料，特意去青岛与企业领导沟通，最终，该企业于今年5月19日来到了垆落村进行捐助，共捐助1万元现金和1000元的药品。

为了给村民提供一个良好的读书学习的环

境，他与村支书李天和商量，利用村新建活动场所建立一个“垆落爱心书屋”，场地有了但却没有书，许高政率先想到了他的母校山东农业大学，母校领导听后非常支持，发动学生会共募集了500余本图书，同时，他还积极联系烟台大学环境与材料工程学院和图书漂流站，又募集了300余本图书。

许高政认为，“村里要想大发展，长久发展，村里必须出人才，有能人，不能单单只靠争取扶贫救助来推动村里发展，这种‘化缘’式的发展不是长远之计，要让老百姓自觉从平日麻里麻扑克转移到读书学习中，彻底改变农村人就没有文化的错误思想，这项工作虽然成效缓慢，但只要坚持，就一定会有成效。”

率下，延伸拓展开展专题党课教育，5月18日，该地市委书记带头进行了专题党课：“七一”前，市级领导班子成员为所联系镇街党员干部讲一次党课；镇街、市直部门主要负责人至少为基层党员讲一次党课；班子成员参加基层党员组织“三会一课”并至少上一次党课；同时，做到“三大主题”与“小切口”、“讲理论”与“讲故事”相结合，真正把理论知识讲清、讲透。注重实效开展学习研讨，利用周末时间，已组织青年领导干部开展专题研讨3次，努力把学习成果转化为解决实际问题、完善工作思路的具体行动。

选好切入点，开门整改转作风。以开展专项整治、评议监督等各项活动为切入点，听民声、

抓整改，转作风。坚持把“三严三实”要求落实到干事创业上来，体现在推动莱阳科学发展，后发赶超上来。从加强建章立制入手，围绕严肃党内政治生活，从严教育管理干部，完善干部考核评价等，把制度的笼子扎紧织密，把党员干部“三严三实”的形象树立起来。在规范行政权力行使上下功夫，不断精简审批事项，简化审批程序，优化审批环节，加大提速增效力度。

目前已有43个部门向社会公布了行政权力清单，7514项行政权力削减到3626项。着力解决关系群众利益的现实问题，落实整改销号制、入户调研走访等工作，通过开展“三严三实”专题教育提振精气神、锤炼好作风、展现新作为，推进各项工作落实的全面提速。