

还有多少老旧楼房处在危险边缘

□ 唐卫毅

次发生的楼房坍塌事件,三起事件中的涉事房屋均为砖混结构。其中第三起坍塌事件中的楼房于1994年建成,也就是说使用了刚满20年即成了危楼、塌楼,其质量实在是令人难以恭维。

在近一个多月的时间里,贵州连续发生3起塌楼事件,究竟是偶然事件还是必然事件?如果从一栋好端端的大楼突然之间坍塌来看,属于偶然事件,但是从楼房质量和监管不到位等情况来看,楼房坍塌则是必然事件。比如,据报道,早在10多年前,该楼居民就陆续反映房子质量问题,当地相关部门也曾组织查看过,而最近的一次是6月12日,但是检查后对该楼仍未定为危房,检查者只要求居委会加强巡查和监控,发现危险就动员居民撤离。然而,检查组前脚刚走,2天后这栋楼房塌了一半,并造成4人死亡的严重后果。

显而易见的是,该楼房10年前就被居民反映存

在质量问题,也说明早已存在随时坍塌的必然性。令人感到疑惑的是,十年来,这栋被居民反映质量有问题的楼房竟然始终在使用,有关部门并未采取任何措施。而12日检查后给出的“解决问题的办法”更是有着“匪夷所思”。比如,检查组在该楼坍塌2天前检查过,仍未发现问题并定为危房,还要求居委会加强巡查和监控,发现危险就动员居民撤离,把巡查和监控楼房的职责,以及动员居民撤离的责任交给居委会,是不是有些很不靠谱?要知道居委会都是一帮子退休的大爷大妈,他们有监控危房的能力和动员居民撤离的能力吗?再或者说,居委会动员居民撤离,又能让居民搬到哪里去呢?

从5月到6月,贵州连续发生3起塌楼事件究竟揭示了什么?以笔者之见,揭示出两大问题,其一是揭示出了老旧房屋的危险性、危害性正在大大增加。上世纪八九十年代全国各地盖了不少砖混结构的房

子,这些房子经过二三十年的风雨,已经难以保持健康的状态,遇有自然灾害显然难以抵抗。其二是揭示出监管部门在检查时“打了马虎眼”,没有尽到全程监管的责任,特别是没有及时发现楼房隐患,并且采取措施早日化解危机,从而使得这栋有问题的楼房脱离了监管的视线,一不留神坍塌了一半。此外,或许监管部门还抱有“能凑合就凑合”的思维,让原本已经属于危房的楼房,没有纳入预警和治理的范围。

警钟一再敲响,但为何没有能有效遏制老旧楼房继续坍塌事件的发生?这是一个值得深思的问题。俗话说,事不过三,如今,贵州楼房坍塌事故已经事过3起,超出了公众忍耐的限度,现在实施责任倒查是一个方面,但更重要的是要拉响“警报”,引起全国各地的高度警觉,是不是该对辖区的老旧砖混楼房普查一下,看看还有多少已经开裂、漏雨的老旧楼房正处在坍塌的危险边缘?

对故宫限流 少点抱怨多些理解

□ 胡艺

6月13日,是故宫博物院正式试行限流8万人次的第一天。故宫博物院此次限流的目标是:实现单日接待游客不超过8万人次,全面推行实名制售票,旅行社团队全部实行网络预订门票,取消旅行社团队现场购票,提倡散客通过网络预订门票,逐步提高网络预售比例。(6月13日《京华时报》)

故宫限制客流,又实行实名制,还能在故宫惬意徜徉吗?公众对故宫限流提出质疑并不难理解。但是,故宫限制客流,有利于保护故宫文化遗产,也能让游客享受更好的参观环境与文化氛围。在我看来,为了缓解故宫的客流压力,真正实现“还景于民”,适当控制故宫游客数量也未尝不可。

近年来,在利益的驱使下,不少地方对旅游资源开发失去了节制,对游客数量没有限制,一到节假日,景区人满为患,交通拥挤,住宿紧张,景区“超载”现象严重。景区游客超载,在带来巨大经济利益的同时,也产生了一系列的问题,轻视景区保护,听任景区超载的负面影响越来越严重,对旅游资源开发的欠账也越来越多。从可持续发展的角度考虑,故宫限制客流是对接待能力透支的必要矫正。而且,不仅作为国家文物重点保护单位的故宫要限制客流,所有景区都应该注意节制客流。相关部门对过度开发旅游资源,破坏生态平衡,旅游质量短斤短两等问题,要拿出切实可行的应对措施,并下决心落实带薪休假制度,引导民众错峰时休假旅游,促进旅游市场健康有序发展。

留守儿童的心理贫困 不能被忽略

□ 魏文彪

贵州省民政厅官方网站12日通报贵州毕节市4名儿童非正常死亡事件初步调查结果,根据通报,经公安机关调查,4名儿童系服农药中毒死亡。通报中称,据村干部及当地村民反映,该户生活水平在当地属中等水平。(6月12日《新华网》)

根据通报,4个服毒自杀孩子中的老大与其父亲被纳入了低保范围。2012年4月至今,该户共领取低保金等民政救助资金6827元。该户银行存折余额为3586.02元,其中低保金为786.02元。按照当地生活水平,家庭生活水平可以算得上是中等。据报道,孩子父亲长期在外打工,孩子母亲三年前也离开了家。其父性格比较内向,很少主动和家人联系。孩子的姥姥和姥爷虽在同一个村子,但几乎从不来看望孩子。孩子在极度缺乏亲情滋润与抚慰情形下,性格难免会变得内向,甚至发生扭曲、变异。

留守儿童服毒自杀是一个极端事件,但当前可以说有成千上万的留守儿童处于精神与心理贫困状态当中。除了孩子的父母与亲人之外,各地政府部门都应积极主动地采取措施,让留守儿童得到必要的精神与心理关爱。同时,对儿童物质与心理救助上不作为、假落实的责任人,应当予以严厉整改问责,切实杜绝此类悲剧再发生。

热点快评

贵州省遵义市红花岗区居民楼局部坍塌事故现场救援工作结束,共造成4人死亡,3人受伤,遵义市已启动问责机制,贵州省和遵义市专家正在深入调查事故原因。(6月15日《央视》)

据报道,6月14日遵义发生的塌楼事件涉事居民楼为砖混结构。这已是不到一个月时间内贵州发生的第三起房屋坍塌事件。今年5月20日中午,贵阳某小区一栋楼因地震坍塌,6月9日凌晨,贵州省遵义市一栋居民楼因嫌疑人涉嫌违法建设坍塌,加上此

市场化不充分 是网费难降主因

□ 陈科峰

目前,距三大运营商发布“提速降费”方案已经过去一个月,记者调查发现,运营商针对固网宽带的降费提速都已经逐步落实,但方案中提及的4G移动数据流量资费调整大多还停留在“纸上谈兵”。专家就此指出,流量降费无论是从计价系统,还是企业在市场经营上的调整都需要一个过程,导致移动数据流量的资费调整会比较缓慢。(6月15日《新华网》)

“互联网+”开启经济社会发展全新模式,在总理的敦促下,“提速降费”已成大势所趋。然而,时间过去一月,虽则固网“提速”有较大改进,但以4G为主的移动数据流量价格调整却显得步伐缓慢,所为何者?有专家献言,4G网络是新兴事物,建设投资成本大,在未收回成本之前降费仿佛有点“强人所难”,此外,系统修改在技术上存在一定难度需要时间。然而,明眼人一看便知,除过这些客观原因,可能还有一项“人为”因素更为关键——长期以来养成的、难以割舍的暴利思维。

“提速降费”对老百姓来说当然是天大的好事,然而,站在早就习惯了获取暴利的通信运营提供商的角度,突然间要放弃既得巨额利益,那确实是比“割肉”还痛,若非此番总理发话,面对多数并不懂得技术和内幕的老百姓,他们定然还会装很久的糊涂。

不难想象,先是“装糊涂”,再练“拖字诀”,财大气粗的三大运营商敢于如此任性,与眼下该行业尚未充分市场化的经营环境不无关系。移动、联通、电信三大移动通信运营商“三足鼎立”、攻守同盟,牢不可破。而鉴于这个行业本身有一定的技术难度、奖金投入较大、准入资格要求高等现实问题,短期内打破垄断,通过充分激烈的竞争形成“百花齐放”的局面也并不现实。试想,假若市场上有N多可供人们自由选择的网络服务提供商,为了在行业中突出优势,哪家企业还敢“找死”般地死守高价而不放呢?

由此看来,短期而言,“降网费”可由国家政策强力干预有所微调,但长期而言,面对逐步走向规范、成熟的市场经济大环境,恐怕还得遵循市场本身的规律来因势利导。面对“移动数据流量价格居高不下”的现实阻碍,国家行业主管部门唯有最大限度地放开甚至鼓励、支持更多的企业组织及个人走进这个领域,逐步打破三大运营商高度垄断的不利局面,情况才可能从根本上有所好转。与此同时,我们也提醒三大运营商,面对滚滚而来无法逆转的末来发展趋势,与其抱残守缺一意孤行,不如索性放下身段自我革命,说不定这般之下,尚可在未来残酷的市场竞争中占取先机赢得主动。

漫画

作者/ 唐春成



股市行情好,不少大学生也加入到炒股的行列,一名在广东省佛山市高明区富湾大学就读大二的一名学生李家的十多万元在股市尝到甜头后,想增加股本大干一场,于是通过网络跟一家“小额贷款公司”接洽上欲贷款250万元,结果被骗67万元。6月9日,这名大学生向高明警方报案,目前警方已介入。(6月11日《羊城晚报》)

山东能源：度危求进逆势突围

新常态新起点 山东国企新作为

□ 李志勇 王佳声

今年以来,面对煤炭市场持续低迷的状态,山东能源集团牢固树立“苦日子”的思想,紧紧围绕落实年度目标和各项工作部署,以超常规措施打好度危求进攻坚战,确保完成上半年及全年两大阶段性经营目标任务。

凝聚度危求进正能量

今年以来,国内经济下行压力加大,全国煤炭企业亏损面达到80%以上。受煤炭市场下行等影响,山东能源集团经济运行形势也异常严峻,亏损面达到了60%以上,企业经营现金流大幅减少,煤炭库存攀升,“四金”占用攀升,企业负债上升,呈现出经济运行“丰产不丰收、降本不增效、运营质量降、发展不平衡”的特点。

面对危机,信心是闯关破难的金钥匙。为坚定广大员工度危求进的信心,山东能源集团广泛开展以“新常态、新挑战、新机遇、新作为”为主题的“四新”形势任务教育活动,通过发挥思想政治工作“生命线”的作用,凝聚正能量,引领干部职工认清形势,振奋精神,实现企业逆势下的突破发展。

该集团把“四新”形势任务教育作为企业保生存、保发展的第一措施,坚持“形势变到哪里教育就跟到哪里,人在哪里教育就做到哪里,企业发展到哪里教育就深入到哪里”,围绕认清新常态,凝聚度危求进合力;正视新挑战,激发改革创新活力;把握新机遇,开创转型发展新局面;展现新作为,实现内涵发展突破等四个方面内容,采取“学、讲、论、赛、树”五个字的方法进行。

为不断推进“四新”形势任务教育向纵深发展,山东能源集团还广泛开展了“新常态新标兵”推荐评选活动,发挥典型在服务大局、引领方向、塑造品牌、凝聚人心方面的作用。今年一季度,经过层层评选、严格审核,该集团投票评选出了以新矿集团的田雨、周辉、周广宇,枣矿集团的徐永和,淄矿集团的埠村园区(集体)等为代表的“十大新常态新标兵”,用榜样的感召力凝聚精气、激励队伍,用身边事教育身边人,增强了企业凝聚力、向心力,为推动企业度危求进、转型发展提供了强大正能量。



△在度危求进过程中,新矿集团新巨龙公司建成投用了全国最大的井下重介洗煤矸石分离系统,每年可实现“以矸换煤”40万吨,实现了让黑色的煤炭“绿”起来。 □史贺 报道

以刚性措施保障刚性目标

为全面稳定和提升企业经济运行质量和水平,山东能源集团在全集团范围内开展经营管理工作“十个严控十个一律”活动,并将其作为一项严肃的政治任务,以刚性措施、刚性落实、刚性考核,来保障刚性目标,确保经营目标任务完成,扎实推进集团度危求进、逆势突围。

该集团明确提出“十个严控十个一律”活动内容和目标:严控生产成本,产品完全成本同比一律降低15%;严控非生产性支出,各类管理费用同比一律压减20%;严控投资费用,所有建设项目投资概算一律压减5%;严控采购成本,所有采购单价一律低于市场公允价格10%;严控劳动用工,所有地面非在册用工年底前一律全部清退;严控融资规模,财务费用(利息支出)一律压减5%;严控“两金”占用,应收账款、存货占用一律分别比年初压减10%;严控亏损扩增,亏损面、亏损额同比一律分别压减20%、30%;严控低价销售,商品煤售价一律高于同类同质同区域产品价格5%;严控资金收支,能源集团及权属企业经营现金流一律由负为正。

为确保“十个严控十个一律”活动落到实处,山东能源集团相应制定了十个具体的配套实施办法,逐项明确了各权属单位的分解目标任务、基本保障措施等内容。同时做到活动开展与全年工作部署相统一,同向着力,同步开

展,同时推进:分项推进与整体保效相统一,以单项活动开展确保整体活动成效;集团统一部署与各单位结合实际创造性开展工作相统一,宏观统一,微观放活,逐级深化落实。

在严控生产成本上,山东能源集团树立全面成本管理理念,统筹做好管理与技术、井下与井上降本,实施全流程价值链诊断与优化,重点推动技术降本、机制降本、管理降本,政策降本,不断降低消耗,消除浪费,提高产效。实施全面对标管理,按照同井型、同地质、同负担分类进行对标,深度剖析同类型矿井、厂点、工区、班组之间成本差距和可降空间,推广成本管理先进经验,创新实施降本措施。开展生产流程诊断,从生产组织、生产环节、生产系统、材料降耗等方面进行全面深入分析诊断,查找生产中的待浪费、检修浪费、生产过程浪费等,重新优化设计各生产流程,删除无效、无价值环节,重塑简化效益链条,不断提高生产能力利用率。同时,发动基层单位做活降本文章,“八仙过海各显其能”。

枣矿集团牢固树立“零废品、零废弃、零浪费”三零理念,坚持“能自修的绝不外委、能加工的绝不购置、能复用的绝不报废、能调用的绝不积压”,大力推行修旧利废、回收利用,报废设备拆解利用,实现废旧物资循环利用。三年来,累计完成修旧利废及拆解利用5000余万元,调剂积压物资1500余万元。龙矿集团梁家煤矿积极推行“三软”地层

支护改革,实行了以锚索(注浆锚索)替代U型棚的支护方式,撬开了利润提升的“新空间”。去年以来U型钢投入同比降低87.8%,掘进延米成本降低了2000多元,节约巷道施工费用和二次返修费用900多万元。

在严控亏损扩增上,山东能源集团聚焦大额亏损企业治理,锁定亏损额,加大对大额亏损企业治理力度,坚决遏制亏损面扩大、亏损额增加势头。加大非煤亏损企业解剖分析力度,实施非煤超亏企业负责人问责制,按照“一企一策”要求,分别排定出控亏、减亏、止亏和扭亏计划表,明确时限和路径。加快拟关停退出企业推进,尽快止住“出血点”。加强亏损企业对标找差,在本矿业集团或能源集团内部选取条件相当的效益先进企业作为标杆,对产量、效率、成本、从业人员、利润等关键指标进行全方位对标,找出短板,制定措施,有的放矢,全面挖潜增效,治亏创效。严控全员绩效考核,杜绝增亏企业工资增长现象。强化亏损企业治理督导,落实责任包保机制。

综合施策破解发展难题

在度危求进进程中,山东能源集团强化系统思维,坚持综合施策发力,突出做到“八更加、八破解、八确保”,破解新常态下企业遇到的各种难题,推进企业逆势突围。

该集团坚持更加注重观念更新,破解思路之困,确保打好度危求进攻坚战;更加突出销售龙头,破解市场困局,确保生产经营稳定运行;更加拓宽创效空间,破解运营压力,确保经营质量持续提升;更加突出改革创新,破解路径依赖,确保内生活力有效释放;更加优化投资管理,破解发展瓶颈,确保重点项目有序推进;更加做优做强非煤,破解结构矛盾,确保产业协调发展;更加坚持底线思维,破解后顾之忧,确保改革发展大局稳定;更加强化压力传导,破解责任之失,确保各项目标有效落实。

针对部分干部职工面对新常态,但精神却不在状态的问题,该集团以新理念催生新思路,形成新举措,引导广大干部职工树立忧患、大局、自立“三种意识”和价值发现、战略制胜、经营创新“三种理念”,自己的日子自己过,自己的梦自己圆。淄矿集团埠村煤矿4800多名职工不等不靠、奋起自救,喊出了“矿老,人的精神不能老;井衰,人的斗志不能衰”,“不当亡矿奴,要做主人翁”、“扭亏先扭思想,脱困先脱人心”的口号,走出了一条资源枯竭型矿井彻底转型突围之路。今年一季度同比减亏增盈1000多万元。临矿集团新矿煤矿2400名职工面对困境,把煤矿管理提升到关系矿井生死存亡的高度来对待,叫响了

“保煤质就是保饭碗”、“往煤质里掺沙子就是往米碗里掺沙子”、“煤质就是效益”的口号,将增效的着力点放在“源头提煤质,以煤质换煤量,靠煤质增效”上,做到发热量“每卡必争”,全年计划同比提高煤质400大卡/千克,综合增效3000万元。

为舞活销售龙头,破解市场困局,山东能源以更加灵活的营销策略,更加有力的营销手段,更加有效的营销措施,拓市场、增销量,确保产销平衡。突出效益导向,优先保障优势矿井、效益煤种发运销售,确保优势矿井、精煤等效益煤种环比增销。优化客户结构,扩大高价区域市场份额;优化产品流向,提高低成本运输比重,降低客户采购费用,培育比较竞争优势。突出市场导向,灵活创新营销机制,继续实施“上下联动”营销政策,充分发挥总分结合、协同营销的作用。超前研判市场,灵活科学制定销量、煤种、煤质等销售计划,有效指导矿井生产;灵活确定统管市场定位和布局,杜绝内部竞争行为,切实将客户需求产品满足好、高价位产品流向筹划好、品种可优化矿井潜能发挥好;灵活调整营销策略,在市场开发上,巩固老客户,开发新客户,培养直供户,发展大客户,激发市场户,扩大市场占有率,确保市场份额不减。同时,突出质量导向,强化煤质管理,提升产品质量,以质量创品牌,稳价格、拓市场;提高客户服务质量,持续开展商务技术交流,以服务稳客户、续市场。

为解决发展活力不足的问题,山东能源集团突出改革创新,破解路径依赖,确保内生活力有效释放,助力企业度危求进。他们创新运营模式,推广“一矿两井”、中心洗煤厂等集约化管理模式,引入社会资本参与后勤辅助等非核心设施建设,采取委托经营、项目外包、反承包等方式,以最小资本撬动最大资源。创新资源配置方式,充分发挥资源配置协同创效作用,建立集团内部设备、劳动力和劳务“三个市场”,以市场化机制盘活内部资源要素。创新经营考评机制,明确各单位可以在能源集团新一轮分配指导意见的基础上,创新内部薪酬分配方式,合理合规实行和用好重要奖励激励政策,对价值创造有增量、亏损治理有成效、成本控制有效果、专项工作有突破的单位和个人,在单位工资总额核定和个人工资分配上予以适当奖励,发挥各层级创新创效的积极性。同时,积极试点承包经营、租赁经营、托管经营、虚拟股份制等方式,探索实施契约化薪酬,建立超额业绩分享激励机制。在此基础上,系统总结提炼近年来各单位创新创效方面的典型经验,搭建能源集团内部经验推广平台,建立成果推广长效机制,推动各单位取长补短、共同进步。