



中共山东省委机关报
1939年创刊
大众报业集团(大众日报社)出版
国内统一刊号:CN37-0001
邮发代号:23-1

大众日报

大众日报网: dzrb.dzwww.com

2015年4月19日
星期日
农历乙未年三月初一
第26272期
今日8版
热线电话: 0531-85193911

城阳亚联财的远虑近忧

3月70大中城市房价指数公布
我省上榜4市
3市降幅收窄



4月18日,日照市一处在建商业楼盘。 □CFP供图

□记者 杨学莹 报道

本报济南4月18日讯 今天,国家统计局发布3月份70个大中城市住宅销售价格统计数据,70城市新建商品住宅价格50降、8平、12涨。我省济南、青岛、烟台、济宁的一二手房价同环比仍在下降,但三市降幅有所收窄。

数据显示,与上个月相比,四市3月的新建商品住宅价格分别下降0.2%、0.6%、0.2%、0.4%,济南、济宁的降幅与上月持平,青岛、烟台的降幅比上月有所收窄(上月为0.8%、0.5%)。二手房的降幅收窄更明显一些,四市价格分别环比上月下降0.2%、0.3%、0.5%、0.4%,除济宁外,三市的降幅有所收窄(上月为0.4%、0.6%、0.6%)。

分户型看,济南二手房在整体环比下降的情况下,90-144平米户型的环比价格比上月涨了0.1%。这是四市中唯一出现上涨的户型。青岛的90-144平米、144平米以上户型的二手房也比较“抗跌”,降幅小于二手房整体降幅。表明改善型在二手房中比较活跃。

全国来看,70城市中,新建商品住宅价格50降、8平、12涨,比起上个月的66降2平2涨,下降面收窄。事实上,自去年7月以来至今2月,8个月间,70城市中房价环比下降的城市个数一直在64个以上,本月是首次走出“60”门槛,有专家称房价“走出过冷区间”,与此有关。

增幅从高到低,12个房价上涨的城市是深圳、石家庄、北京、厦门、天津、南京、郑州、武汉、太原、南宁、贵阳、徐州。从极值上看,深圳以0.7%的环比涨幅领涨,广东惠州则以0.9%的降幅领跌。一线城市方面,除深圳房价延续了四个月向上的走势外,北京房价转跌为升,上涨0.3%,上海房价与上月持平,广州降幅收窄至0.1%。

成交量方面,国家统计局城市司高级统计师刘建伟在今天解读指数时透露,3月份,70个大中城市新建商品住宅成交量为21.7万套,比2月份增加65.9%,接近去年同期水平,主要原因是2月份属于房地产传统销售淡季,春节过后房地产市场成交逐渐活跃。随着3月底楼市新政影响的逐步显现,预计未来销售量可能继续回稳。

我省四市的一二手房价仍在下降。70城市的总体表现与此类似:新建商品住宅价格全部下降,二手住宅价格1个城市上涨,其余下降。刘建伟说,受去年同期基数较高影响,房价同比继续下降。随着环比房价下降,同比房价初步预计降幅将会收窄,并逐渐企稳。

世联行山东区域董事总经理朱江认为,3月份的楼市恢复主要是由2月底的降准、3月1日降息等系列政策引起,也与去年5月楼市转冷以来的需求积压有关。

记者注意到,“330新政”至今半个多月,济南市少数地段好、学区有优势、库存不多的楼盘有取消优惠、报价微调的动作,但多数的楼盘,特别是库存集中区域的楼盘未见变动。朱江说,目前全国楼市分化明显,“330新政”在不同城市的作用将不尽相同,要看这个城市的楼市库存量、人口导入等具体情况。

证监会回应融券新政策 不是鼓励卖空 更非打压股市

本报讯 据新华网北京4月18日报道,针对四机构支持融券业务通知所引发的市场担忧,中国证监会新闻发言人邓舸18日回应称,通知的目的是促进融资融券业务平衡发展,不是所谓的鼓励卖空、更非打压股市。

近日,中国证券业协会、中国证券投资基金业协会、上海证券交易所、深圳证券交易所联合发布《关于促进融资融券业务发展有关事项的通知》,市场担心:该通知是否是鼓励卖空、打压股市?对此,邓舸说,这是误解。融资融券是境外市场普遍采用的一种成熟的交易机制,它具有减缓市场波动、发现市场价格、对冲市场风险等作用。

邓舸说,4月17日,证券业协会等四家自律组织联合发布《关于促进融资融券业务发展有关事项的通知》,是落实新“国九条”要求的举措,目的是促进融资融券业务平衡发展,健全市场交易机制,维护市场稳定健康发展,不是所谓的鼓励卖空、更非打压股市。请正确理解,不要误读误信。邓舸同时提醒广大投资者特别是新入市的中小投资者,要做足功课,尊重市场,量力而行,不要盲目跟风炒作。

济南海关在全国率先实现 个人邮件网上通关

□记者 代玲玲 通讯员 张丽媛 报道

本报济南4月18日讯 记者今天从济南海关了解到,4月20日,济南海关对外服务平台一期正式运行。届时,济南邮局办负责的济南、淄博、德州、莱芜、滨州等省内11个市,将在全国率先实现个人进出境邮件网上通关,市民足不出户即可办理清关业务。

作为济南海关“智慧海关”建设的一项重要内容,济南海关对外服务平台于今年1月1日上线试运行,目前已启动个人邮件办理、在线咨询、企业信息、统计数据、手册查询、报关查询、制卡登记、案件线索、廉政举报、执法反馈等10项服务。

其中,个人邮件办理模块,在全国率先实现了个人邮件网上办理等服务。企业信息模块,依托山东省国土测绘院“天地图”平台,实现了关区18000多家企业和监管场所的地理标注,面向社会大众提供关区企业信息、信用等级及监管场所分布的公共服务,初步勾勒出外贸信息“地图”。执法反馈模块,通过在互联网搭建执法廉政反馈与海关内网的直通渠道,实现了外出执法反馈的无纸化操作,形成廉政评价登记、反馈、统计、查询的闭合回路。廉政举报模块,形成互联网举报、海关内网受理处置、互联网查询的闭合回路,打造网络、电话、来信、来访“四位一体”监督模式。

和小微企业送去了“及时雨”。

作为山东引进的首家外资小额贷款公司,青岛城阳亚联财小额贷款有限公司2014年7月获省金融办批准,注册资本3亿元。城阳区金融办认为,外资小贷亚联财和本地小贷企业具有显著差异。本地小贷多抵押、担保贷款,单笔金额大,放贷数量少。亚联财则呈现“小额、分散”特点,100%是无抵押、无担保的信用贷款,单笔金额小,但放贷数量大。

记者了解到,目前亚联财个人贷款额度是2000元到60万元,企业贷款额度是10万元到100万元。业务部经理的额度权限仅为8万元,地区总经理为15万元,20万元以上则需通过信贷委员会。据介绍,与银行贷款相比,亚联财的优势在于速度快。不需要考察的客户,3天内就能放款。需要考察的客户,5天内可以放款。满足一定条件的客户,当天就可以放款。

城阳区金融办认为,帮助农户和中

小微企业解决“融资难、融资贵”问题是设立小额贷款公司的初衷,但相当数量的小额贷款公司,出于自身经营成本的考虑不愿做这些费时费力又利微的“小本经营”,而主要通过“过桥”、大额放贷等来获取超高收益。但亚联财在“小额、分散”上坚持得很好,其经营方式非常具有可圈可点之处,值得其他小贷公司学习和借鉴。

记者了解到,亚联财已经为城阳区1000多名小微企业、三农和个人客户发放贷款,累计金额7000多万元,平均每个客户放贷金额约7万元。

记者从城阳区金融办获悉,自2009年开展小贷试点以来,城阳区7家小贷公司累计为5000余户小微企业或“三农”提供贷款45亿元。仅今年第一季度,就已累计发放贷款367笔,累计金额2.1亿元,平均每笔贷款金额57万元。

亚联财总经理李淮泽承认,亚联财在

城阳区的业务规模确实低于预期。“按照先前的估计,客户数量应比现在至少多一倍。”“过去,亚联财在全国统一采取100%小额信贷模式,但现在情况变了。我们需要更多符合当地特性的、风险更低的产品。”李淮泽说。

记者了解到,2013年,我省借鉴重庆、江苏等地将部分小额贷款公司接入征信系统的做法,组织首批31家小额贷款公司作为试点申请接入征信系统,获得央行审批通过。在这批试点中,青岛市约有5家小贷公司接入了征信系统,其中有1家在城阳区。亚联财在上海、成都、重庆、武汉、深圳等地,均已接入央行征信系统。去年甫一进入青岛,他们便照例申请接入,但直到现在也未获批准。

“一个客户可能已在多个公司申请贷款,加起来有几十万甚至几百万了。但这些信息在征信系统中没有,小贷公司之间也没有信息共享。”(下转第二版)

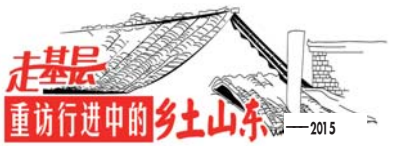
观察

□ 本报记者 肖芳
本报通讯员 辛迎红 矫超

4月8日,青岛市城阳区服装厂老板张明阳,成为又一个受惠于小额贷款的“草根经济体”。在过去的十几天里,他为了筹措资金东奔西跑却处处碰壁。“找朋友借不到钱,去银行又不给贷款,真是愁死了。”一筹莫展之际,城阳区金融办帮他联系了“亚联财小额贷款公司”。让他没想到的是,在提供资料之后不到10个小时,他就拿到了一笔10万元的贷款,解了燃眉之急。

自去年7月在青岛市城阳区落地,亚联财已累计为当地1000多个中低收入客户

今日导读



本报连续第3年
蹲点调查5乡村

为读者描摹最朴素、最原生态的生产生活场景,真实呈现当下农村发展所处的境况……

▶ 2 要闻



南非排外骚乱
华侨受波及

主要针对来自索马里及邻国非洲裔外国人,政经原因兼有……

▶ 4 国际国内

搭建旅游O2O平台
距泰山会盟还有3天

□ 责任编辑 张鸣雁 刘江波

17市政府工作报告 深读

2015,生活会怎样改变

◆ 全面深化改革按下“快进键” ◆ 多个“新表述”成报告热词



近日,随着济南“两会”结束,全省17市今年“两会”陆续落幕,谋划经济社会发展大局的各级政府工作报告全部出炉。

关键之年改革如何发力?报告中的“新表述”又会给生活带来怎么样的变化?本报逐条梳理各市政府工作报告,通过分析比较,力求跳出一地看一地,换个视角看发展。

治霾,从态度到制度

治污表述向建立机制深化
加大环保公安一体化执法力度,落实顶格处罚、按日计罚
扶贫追求“精准化”
一个帮扶对象,一个帮扶小组,一套具体帮扶办法和目标

新常态下,经济发展风口在哪儿

蓝色经济成长空间大
推动蓝色经济从沿海向内陆辐射,从近海向远海迈进
电子商务被普遍看好
电子商务发展呈裂变式增长,有传统产业无法比拟的优势

▶ 相关报道见3版

今年第二季度开始,我省“单独两孩”出生增加的趋势逐渐显现,年内出生的或达10万人左右,未来几年每年增加十几万出生人口——

“两孩高峰”应当如何应对



□ 本报记者 李振 隋翔宇

从2014年5月30日算起,山东“单独两孩”政策实施已10个月,政策落地后怀孕的第一批宝宝正在陆续来到这个世界。近一年来,生育政策的变化影响了什么?面对即将降临的“单独两孩”,公共资源准备好了吗?

年内迎来约10万“单独两孩”

“从目前数据看,山东‘单独两孩’

申请数量符合预期,不能说遇冷。”省卫计委计划生育基层指导处处长吕晓黎接受记者采访时说,生育水平的变化周期较长,政策调整对人口出生的影响存在一定滞后性,即便是有生育意愿的家庭也可能出于种种原因不会在新政推出后立即提出申请,申请了也不一定立即生育,因此“单独两孩”政策实施效果如何还有待观察评估。

据介绍,从去年5月30日正式实施“单独两孩”政策到今年2月底,我省累计受理“单独两孩”申请31.07万份,申请数量约占120万全省符合条件家庭的1/4。对比全国数据,截至2014年底,全国共有106.9万单独夫妇提出了两孩生育申请,符合政策条件的家庭约为1100万,这一比例在1/10左右,我省申请“单独两孩”的

比例处于相对较高水平。

“从全国范围看,‘单独两孩’政策的出台对我省人口数量的变化影响较大。”吕晓黎说。我省人口基数大,实行计划生育时间较早,基础较好,对政策调控更为敏感——2013年6月我省取消了农村两孩生育间隔,效果可谓立竿见影,次年两孩出生即同比增加超过60%。就“单独两孩”而言,我省符合政策的目标人群数量多,比例超过全国1/10,因此政策调整释放的生育势能更强。

据预测,从今年第二季度开始,我省“单独两孩”出生增加的趋势会逐渐显现。根据目前孕情监测情况分析,在去年“单独两孩”办证的26.34万人中,现已怀孕且在2015年出生的人数将达10万人左右。受放开间隔和“单独两孩”双重因素

叠加影响,不考虑属相偏好等因素影响,未来几年我省每年会增加十几万左右的出生人口。

医疗风险大于床位压力

“现在看,‘单独两孩’带来的压力还没有显现出来,受生肖偏好的影响,今年以来分娩量还出现了显著的回落。”济南市一省级三甲医院的产科医生告诉记者。尤其是马年和羊年对比格外显著:去年该院产科病房的使用率达100%,上一个产妇没出院下一个就在排队等床位,连病房外的加床都住得满满的。而进入农历羊年后,该院分娩数量直降三成,前往该院生殖中心采取人工授精、试管婴儿等助孕手段的夫妇也减少了一半左右。(下转第二版)