

截至去年底，寿光农民入住楼房户数达4.5万户，全市城镇化率超过55%

“农民和城里人没区别了”

□ 本报记者 戴玉亮 单辰
本报通讯员 孙波

(一) “上了楼后，别提多恣儿了。”4月13日午饭后，76岁的寿光市洛城街道桥南李村村民李徽生提着鸟笼、拿着小收音机，在自己的新家——中南社区的小广场上遛弯儿。

“能喝上干净的自来水、穿上不粘泥的裤子、过上现代的生活，是我5年前的愿望。”李徽生说，“现在每天过得都很开心，养了两只喜欢的鸟，听着从年轻时就爱听的戏，过着有保障和医疗保障的日子。这不是幸福是什么？”

中南社区位于弥河风景区东岸，总面积1100亩，总建筑面积110万平方米，2010年投入建设，去年一期项目竣工。

“项目由桥南李村、西范村和邵家村组成。”中南社区党委书记李秀欣说，去年7月，项目一区和四区交房后，桥南李和西范村民搬入新社区。同年9月，邵家村村民开始搬入二区和三区。同年11月，3个村共计515户村民全部搬入新房，共计21栋、51个单元。

“项目启动后，洛城街道工作人员一一走进村民家中，做村民上楼的工作。”中南社区党委副书记孙光诚说，拆迁改造的过程，就是让群众合理分享发展红利。有了群众的理解，工作一点不难做，比预期提前很多，515户村民几个月时间就全部签订了拆迁协议。

李徽生说，上了楼，他家住上了170平方米的新房，还以每平方米1200元的成本价购买了一套面积90平方米的保障房。“170平方米的房子，我们全家住着都富余。成本价买的保障房租出去，再加上孩子们打工的收入，生活比原来种地好得不是一星半点。”

“从农村到社区，是一个巨大转变。为村民服务好，是我们的首要任务。”桥南李村党支部书记李永星说。

(二) 走进古城街道怡馨苑社区，一排排五层公寓楼依次而立。绿草、游园和宽敞整洁的路面映入眼帘。

“村里有规定，只要是三代同堂的村民，均可申请老年公寓。现在我住进去一年多了，离儿子家特别近，有什么事都好照应。”怡馨苑小区居民杨文远告诉记者，“全小区就老年公寓有电梯。老了老了，过上好日子啦！”

近年来，寿光坚持把推进新型城镇化作为突破城乡二元结构、实现统筹发展的主抓手，抓好小城镇、中心社区等多个层面，提升新型城镇化质量。

截至去年底，寿光农民入住楼房户数达到4.5万户，占农村居民总户数的17.0%，全市城镇化率超过55%。其中，集中连片居住的楼房户数3.4万户，商住两用的楼房户数0.4万户，分散居住的楼房户数0.7万户。

在新型城镇化过程中，寿光将基础设施、公共服务、环境整治向镇村倾斜，让农村社区共享新型城镇化成果。农民住进楼房，带来的不仅仅是居住环境的改善，更是生活理念的提升。

张龙辉是古城街道范家沟子村村民。尽管刚搬进楼房两年多的时间，务农大半辈子的张龙辉已经没有原来的“农民样儿”了。

“房子装修的主色调为白色，整个风格偏欧式。”张龙辉说，装修的时候，儿子和他一起挑选的瓷砖、壁纸，“这个罗马柱，我和儿子都很喜欢，装在电视墙两边，特别霸气。”

“农民和城里人没区别了。”张龙辉感慨道，自己沾了这个时代的光，不再像老一辈那样，一辈子都“晴天一身土，雨天一身泥”。



建设在大棚种植区旁的农民住宅新区。

(三) 刚刚过去的这个冬天，是纪台镇前曹村村民曹卫平过的第2个“暖冬”。

“以往过年，在家都得裹着棉大衣，现在穿一身保暖内衣就行了。”曹卫平说，2013年，前曹村的100多户人，有52户通过按揭贷款搬进了楼房。前曹村属于旧村改造，建在集体土地上的8栋新楼并无房产部门颁发的产权证，此前鲜有可以按揭贷款的先例。

在农行寿光支行的帮助下，2013年，寿光有10个乡镇、22个村，共计1069户农民通过按揭贷款买了新楼，贷款累计发放1.0974亿元，堵上了阻碍农民上楼的资金缺口。

“当年买了房，冬天就供了暖。”曹卫平说，以前在老房子不舍得生炉子，冬天屋里屋外温度差不多，“现在集体供暖，室温至少20摄氏度，我这膝盖再也不怕受凉了。”

2012年底，作为城乡建设用地增减挂钩（农村土地置换）试点，前曹村在纪台镇第一个开始旧村改造。按照增减计划，此前宅基地占地146亩的前曹村，只需拿出43亩地、新建8栋居民楼就可以实现旧村改造，从而腾出100亩宅基地。通过复垦增加耕地指标，城镇可对应增加1100亩的建设用地。通过这一办法，前曹村的100多户村民，则可获得寿光市2000万元的财政补偿。

“多数家庭要两套，建设8栋楼需要4000万元，光靠财政补偿远远不够。”前曹村村主任张荣春告诉记者，旧村改造2000万元的资金缺口全部需要村民自己解决。

当时，全村将近有一半的村民交不起购房款。购房款交不上，就无法整体拆迁。“有钱的住新楼，没钱的还是住平房，新村就建不起来，旧村也拆不了，更谈不上土地置换了。”张荣春说。

随后，前曹村组织农户填写贷款申请，村民自愿结成三户联保小组，农行寿光支行纪台分理处与农户集中签订贷款协议。

“前曹村村民共有52户申请贷款，缴纳保证金15.6万元，获得贷款520万元。”农行寿光支行纪台分理处主任单提胜说，利率执行基准利率上浮20%的优惠，年息只有7.2%。

据了解，通过按揭贷款，寿光上千户农民得以搬入新居，22个村实现改造，还成功缓解了城市建设用地紧缺的问题，为经济发展注入了活力。

“最近我在研究菜谱，争取孙子‘五一’放假回家的时候，我能给他做一桌好吃的。”曹卫平说，活了大半辈子，最大的短板就是做饭，“现在生活好了，人也闲下来了，再使使劲把这块短板给补齐。”



4月8日，寿光市第二届广场舞大赛正式启动。伴随着动感的音乐，一組组广场舞爱好者登台献艺，现场气氛热烈浓厚。本次活动共吸引316支队伍、5000多名选手参加比赛。去年，寿光举办了首届广场舞大赛，参与群众达到20万人次。截至目前，该市广场舞队伍已发展到1600多支。

□高斌 王兵 报道

尽管方便，但存在噪音过大、占用居民生活用水资源等问题

自助洗车机进小区寿光遇阻

□ 本报记者 单辰 戴玉亮
本报通讯员 郑小菲

去年9月，寿光网开论坛上出现了一篇题为“维权投诉，领世郡洗车机噪音问题”的帖子。发帖人称：小区内两台洗车机就安装在其楼下，洗车时高压喷枪产生的噪音，严重影响其生活。

今年3月中旬，另一位领世郡小区住户再次反映，自助洗车机噪音太大，要求停止该设备运行。

3月26日中午，记者来到领世郡小区西门，发现刚好有人在使用自助洗车机洗完车。车主洪某称，用自助洗车机洗车，一次花费只需5元，比在外面洗车便宜10元以上，所以很受车主欢迎。

去年8月，领世郡小区的自助洗车机安装在小区西门门卫室东侧。因安装过程并没有提前通知小区住户，安装后导致部分住户不满。在洗车机旁，记者看到“办卡请到物业客服”的字样，随后便来到物业办公室询问。但小区物业工作人员始终以不知情等理由，未就为何引进自助洗车机一事作出回应。

从外观来看，该自助洗车机与加油机很相近，右侧的水枪接着一条约8米的水管，采用刷卡消费模式。“直接去物业办的洗车卡，一次性充值100元，可以洗车20次。”洪某认为，自助洗车机在洗车过程中产生的噪音并不是很大，所以并不希望该设备停运。

在记者要求下，洪某再次打开自助洗车机。经粗测，高压水枪开启后，喷头附近的噪音分贝为91。据了解，噪音在30至40分贝之间是理想的安静环境，70分贝会影响谈话，若长时间生活在90分贝以上的噪音中，听力会受到严重影响，并增加神经衰弱、头疼、高血压等疾病的几率。

在自助洗车机机身上，明确标注着：“保障业主休息时间，中午12点至下午2点，晚上9点至早上6点停止洗车”字样。尽管如此，住在自助洗车机旁的住户仍喊“吵”。

“每次楼下有洗车的，我家就能听到‘嗡嗡’的声音。现在天气转暖了，家里却连窗户也不敢开。”领世郡业主王女士说，有些车主不自觉，在中午休息时间也使用自助洗车机，“这事光凭自觉不行，希望能将洗车机设置在远离居民楼的‘空地’上。”

在该小区物业办公室，工作人员称已经接到业主投诉，正在着手处理噪音扰民一事，并承诺3月底前处理完毕。4月1日，记者再次来到领世郡小区时，发现自助洗车机上贴了一条通知：因部分业主投诉洗车机扰民，特决定洗车机今天起暂停使用，给业

带来的不便敬请谅解。落款日期为3月31日。随后，记者在小区内随机走访几位业主后，得到了如下回答。

“我之前隔一周来这洗一次，真没发现有多大噪音，而且洗车就那么几分钟时间，有什么忍不了的。”业主王某为洗车机停运忿忿不平，“何况我刚充值了100元，这剩下的钱怎么办？通知说暂停使用，那什么时候恢复使用？”

“就算噪音不是事儿，浪费水也是大事。”业主李某认为，高层住宅居民夏季用水高峰期经常受困于水压问题，自助洗车机如果再这样占自来水资源，而且低价纵容车主多用水，岂不是说不过去？”

对此，寿光市自来水公司工作人员称，居民小区内的供水系统是保障居民生活用水需求设计的，大多数洗车店是用浅层地下水或回收水洗车，并不直接与居民争用水资源。自助洗车机用管道直接接入小区公共生活用水管道，占用了居民生活用水资源。

据悉，往自助洗车机投币5元，洗车时会用掉约60升水，相当于一个人一个月的饮水量。另有业主称，2台洗车机占了4个停车位面积，部分业主洗完车后，地上的泡沫、淤泥打扫不干净，不仅影响小区形象，更会藏污纳垢。天气热了难免有异味，应当永久停用。

寿光七成市民有了家庭医生

□ 本报记者 单辰 戴玉亮
本报通讯员 孙波

4月2日上午9点，寿光市洛城街道洛东社区卫生室医务人员来到77岁的村民刘桂云家里，为她检查身体、整理存放的药品、叮嘱用药事项。

“医生的服务贴心周到，我非常感动。”刘桂云说，“不管什么时间打电话，医生不到10分钟就到家。量血压、做体检，还有咨询用药事宜都可以，小毛病在家就能看了。”

刘桂云的情况在寿光并非个例，越来越多家庭医生正走入寻常百姓家，为居民提供健康状况评估及制定个性化健康规划等多项免费服务。

家庭医生服务是由社区（乡村）医生与城乡居民通过签约形式建立的一种契约式服务关系，服务内容包括提供基本公共卫生服务、基本医疗服务、健康状况评估和转诊服务等。

2012年12月底，寿光启动家庭医生式服务。自该服务实施以来，基层医务人员一改传统的“坐诊”，走入社区、居民家中，问诊送药。目前，寿光16处镇街社区卫生室、10处社区卫生服务机构开展了家庭医生签约及服务，签约居民76.35万人，签约率达72.6%。

“目前，我们的服务包括为家庭成员建立健康档案等内容的免费服务项目、家庭医生与居民约定内容的有偿服务项目及居民根据家庭的不同情况选择门诊预约等个性化服务。”寿光市卫计局局长刘乐朋介绍说，服务将优先为慢性病人、老年人、儿童、残疾人等特殊和弱势群体提供。

刘乐朋表示，家庭医生在服务中以建立居民规范化健康档案为基础，对服务对象家庭成员的健康状况进行评估，及时发现存在的健康危险因素、危害健康行为等健康问题。

“有针对性地提供健康教育服务，努力使居民不得病、少得病、不得大病。”刘乐朋认为，“家庭医生满足了就医者小病、常见病治疗在基层的工作目标，有利于从源头上缓解看病难、看病贵的问题。”

家庭医生制度的实施让市民就医得到了便利，也让签约医生的服务质量得到了提升。

“签约以后，每天最少也有两三户居民给我打电话，自身责任感更强了，居民求医问药也有了归属感。”谈起家庭医生签约服务带来的变化，洛东社区卫生室医生付春明颇有感触。

“与以往相比，遇到健康问题，现在居民更多选择打电话向自己的责任医生咨询或寻求帮助。”付春明称，自己作为居民家庭健康的“守门人”，必须要有与工作职责相应的业务能力，切实担负起保障居民健康的责任。

寿光对于基层医疗机构家庭医生团队的构成有着明确规定，要求家庭医生团队要由基层医疗卫生服务机构中经过全科岗位培训的执业医师或中医师、公共卫生和护士等业务骨干组成，以家庭医生为主体，其他人员为支持，承担服务工作。

家庭医生式服务启动后，为保证基层医务人员适应新变化，寿光有关部门多批次对全市医务人员进行了培训。

“常见病、多发病不出村镇，既为大医院减轻负担，又为老百姓节省大量钱财。”刘乐朋说，“为老百姓的健康保驾护航，寿光将尽快达到家庭医生入户全覆盖。”

导读

22 民生

沥青产品 迈向绿色环保

如今，在街头，曾让人觉得“具有刺鼻气味的黑乎乎”的沥青产品，经过不断升级，在取得核电、高铁“通行证”的同时，正在成为绿色、环保的高科技产品。

23 综合

李桥面塑：老“面狗”捏出新花样

李桥面塑俗称“面狗”，始于清末，盛于民国，是侯镇李桥村的一项传统手工艺。制作的面塑都是一些可爱的物件，寄托了人们对美好生活的向往。

24 视点

大造林，社会资本唱起主角

3月31日，寿光市双王城生态经济园区内的PM2.5值是93，4月1日为74，刚下完雨的4月2日为38，空气质量为良。

“这是我们持续造林绿化带来的生态利好。”双王城生态经济园区管委会主任韩启说，目前，双王城的绿化面积达到了4万亩，有效地起到了防风固沙、涵养水源的生态效益。

□ 责任编辑 李敏
电话: (0531) 85193135



自助洗车机目前已停运。