

维修资金使用，业主要有话语权

□ 吴学安



昆明市五华区从2006年12月起启动住宅专项维修资金收缴工作。据统计,截至2014年底,五华区共收取住宅专项维修资金4.3亿元。五华区住建局房产管理科负责人告诉记者,目前五华区每年住宅专项维修资金使用量不到总额的2%,大量住宅专项维修资金在银行账上。(3月24日《人民日报》)

8%。如此庞大的一笔钱本应取之于民用之于民,可越来越多的业主发现,资金交由政府部门代管后,往往石沉大海,不知所终。

我国自1998年实行住宅专项维修资金管理暂行办法至今,全国收缴的维修资金在5000亿元左右。因申请手续繁琐,过程艰难,这笔资金被称为“沉睡”的资金。不但维修难以提用,有些甚至沦为利益部门的“生财工具”和腐败分子伸手的“黑箱地带”。

其实,所谓“沉睡”的住宅维修资金并没有沉睡。住宅维修资金被用作炒股者有之,被非法挪用者有之,被用抵押贷款亦有之,反而是比较稳妥、利率较高,且符合规定的银行定期存款和购买国债两种方式并不受待见,由此导致住宅维修资金或收益低下、或频受损失、或不知所踪。这样,最终受损的,乃是政府的公信力以及业主及公众的权益。

就像公积金一样,维修资金也同时有监管不到位的问题。而近年来爆发的这些问题也说明,住宅维修资金制度需要进行改革和调整了。归根结底,住宅专项维修资金沦为某些部门的生财工具,源于现有规定对资金管理的透明度要求没有落实到位,而解决之法也正在于弥补管理漏洞,建立健全资金公开运行、管理的机制,并辅以严格的责任追究办法,尤其要注意引入业主共同管理机制。

此前,《沈阳市商品房住宅应急维修管理办法》正式施行。经有关部门鉴定,确认立即维修后,可按规定通过应急程序使用维修资金。程序简化,改变了以往申请维修资金报批难,不能及时启用的状况。在此之前,使用维修资金的程序相对繁琐,按规定,需三分之二的业主同意,而且同意业主的房屋面积加起来需要超过总房屋面积的三分之二。仅这一项就

让维修资金的使用效率大打折扣。同样,从去年开始,长沙、深圳等城市计划由业委会自行管理维修资金的试点;在南京江宁区,一年来已有20个小区先后成立业主委员会,并成功实现了“活期转定期”,将利息的支配权掌握在了业主手中。

住宅维修资金作为一种特殊的资金,它针对具体的个体,具有专门的用途,在制度的建设与监管的设计中,不能将出资人及受益者的业主排除在外;而作为直接出资人和受益者,也只有业主能真正妥善照管这一资金,真正关心资金的稳妥与收益,在最稳妥的途径下创造最大的收益。可以说,在住宅维修资金管理这一问题中,无论从效果、方式、功能还是对于国家治理的意义来看,就政府和社会这两种因素而言,如何激发业主参与管理的热情才是最重要,最根本性的因素。

环保仅“擦亮眼”还不够

□ 武洁

3月22日是第二十三届“世界水日”,记者从广州市环保局获悉,今年广州市将投入420万元,在流溪河流域各区的交接断面建立水源水质自动监测站,今后谁污染了流溪河,谁治理的怎么样,将直接反映在监测数据上。(3月23日《南方都市报》)

设立水质自动监测站,无疑相当于让环保部门有了敏锐的“眼力”,违法排污者想要遮人耳目,蒙混过关,自然绝非易事。这一环保之“眼”的到位,对于环保工作的助力,对于排污行为所产生的震慑力与约束力,自然值得期待。

应该说,监测的到位,某种程度上是环保工作到位的前提,环保监测基础设施的完善,也理应成为确保环保监管兑现的首要事务。在这方面加大投入,不仅无关浪费,恰恰是事半功倍,将极大地提升环保工作的效率。当然,仅仅是让环保部门“擦亮眼”,的确还并不足够。如何确保这双眼不被蒙蔽,有了“眼力”之后,更有行动力与执法效力,也仍需环保职能与职责的细化。现实中,环保监测的数据被掺水造假,其实并不鲜见,定位了污染者,却因为地方利益保护而放任之,其实并不鲜见。从这个意义上说,环保有了“好眼力”,当然不可或缺,但环保工作的真正到位,“擦亮眼”还只是迈出了第一步。

别让爱好毁了自己

□ 王玉初

河南省人大常委会原党组书记、副主任秦玉海因违反廉洁自律规定,挥霍浪费公共财产,收受巨额贿赂等问题,被开除党籍、开除公职。秦玉海的蜕变过程,大多与他的爱好——艺术摄影分不开,与他痴迷摄影、追名逐利如影随形。(3月23日中纪委监察部网站)

官员被自己的爱好所误,令人叹息。官员不可以有自己的爱好?官员原本也是普通人,有点爱好并不奇怪。而且,官员在工作与生活中也会遇到压力,需要借助一些爱好来排遣。但是,爱好也有两面性,过于嗜好某一方面事情,会把人毁掉,官员也不例外。秦玉海的摄影爱好发展到了痴迷的地步,自是不妥。因为官员的工作乃履行其职责,而不是只顾自己的爱好,所以决不该忘了“主业”。若一心去发展爱好,自是可以辞职去当个摄影家、书法家、收藏家等。官员的爱好,当以不影响自己的工作为底线。

官员如何对待自己的爱好,这也至关重要。有些官员喜欢书法,闲来写上几笔字,陶冶情操,并无不妥。可因其权势,“正楷还没写会,就写狂草”的作品也可能会迎来一片吹捧之声。就这种水平,还自以为是大书法家,甚至借着权势,以艺术之名大搞权钱交易,那就过了。爱好就像一碗汤,好汤,口惠还会滋补,但有时也会过犹不及,伤身误人。所以,官员要慎待爱好这碗汤。

激励本科教学 重奖百万是次优选择

□ 乔子轩

一项最高奖金达100万元的大奖,目前正在四川大学开展评选工作。3月17日,四川大学首届“卓越教学奖”网络票选活动正式开启,15位候选教师正接受师生的网络投票。从2014年12月底启动评选以来,这项旨在激励教师潜心于本科教学的大奖,遭遇了激烈的争议,引发了师生们的关注。(3月23日《中国青年报》)

重奖之下必有勇夫。四川大学重奖百万,激励本科教学,理论上对提升本科教学质量有作用,但至于作用到底有多大,笔者并不乐观。之所以有这样的判断,不是主观臆测,而是在现行高校教师管理模式下,此举本身就不是最优选择。

本科教学质量事关高校教育的根本,作为传道授业解惑为天职的教师,不论其身份是教授还是讲师,潜心于本科教学本是不容辞的责任。如今,教师履职本职却要通过重奖激励,不免叫人忧心忡忡。

事实上,不知从何时起,很多高校教师离开本科教学的课堂,尤其一些有一定影响力的教师,本科教学课堂根本难觅踪迹。即便是站在本科教学课堂,有些也是应付了事,根本谈不上潜心,甚至出现要研究生或

者博士生代为授课的现象。教师无心本科教学,不是他们不知本科教育的重要性以及自身肩负的职责,而主要是高校“重科研、轻教学”的职称评价机制,使得他们为了职称不得已而为之。须知讲师晋升副教授,副教授晋升教授,科研成果、论文发表情况等是硬指标,本科教学情况则是软指标甚至根本不在晋升指标之列。在“科研指挥棒”下,教师只好放弃本科教学,把更多精力放在科研上。说穿了,只要“科研指挥棒”依然像当前一样威力无穷,别说是重奖100万,就是200万,也不会扭转教师“重科研、轻教学”的倾向。原因很简单,重奖看似诱人,实际上每年得奖的人寥寥无几,且获奖有一定的偶然性。从长远看,进行职称评审标准改革要比重奖更具引导性。

故而,激励教师潜心于本科教学,不妨在教师晋升时把科研与本科教学质量一同考评,对只有科研、无本科教学一票否决不予晋升,对经过评选本科教学获奖的给予加分或者优先晋升,从而转变“科研指挥棒”的管理方式,从而促进越来越多的教师更加重视本科教学。

漫画

作者/唐春成



2014年11月底,一则《网友实名举报招商银行吕梁分行行长李某违规违纪腐败贪污贿赂色二奶》的举报信在网路引发关注,举报人自称是李某的妻子张某某。张某某举报丈夫在其父亲账户里存入近亿

元不明存款,2015年3月18日,李某向记者表示,这笔近亿元资金是客户的钱,自己为了拉存款将钱存入父亲账户里。招商银行太原分行办公室总经理向记者证实,李某因违反银行的员工禁令目前已被开除。(3月23日《法制晚报》)

坐上高铁，拥抱烟台的蓝天碧海

暨烟台海景房走进济南、淄博、潍坊巡展活动五一盛大启幕

支持单位:烟台市政府
 主办单位:烟台市房地产协会
 协办单位:大众日报烟台记者站
 联系方式:市房协秘书处
 徐萍:0535-6213680
 13356912982
 孙菲菲:0535-6226291
 13853586666
 传真:0535-6235582

邮箱:fangxie99@163.com
 大众日报烟台记者站
 杨斌:0535-6682377
 15966560777
 李雪:0535-6656119
 13022738211
 网址:www.dzytnews.com
 QQ:1747112268 842278031
 微信:大众日报烟台新闻

房走进高铁联盟城市巡展活动”即将拉开帷幕。

作为先后荣获“联合国人居奖”、“最佳中国魅力城市”、“中国最佳休闲城市”等一系列荣誉称号的宜居典范城市,烟台的海岸风光一直是一张令人向往的魅力标签。一系列高品质的海景楼盘更是实现亲海梦想的最佳去处。城际铁路的开通,打通了交通瓶颈,烟台与省内内陆城市形成2小时生活圈,使这个梦想与内陆城市业主之间的距离更进一步。为了使内陆城市业主进一步加深对烟台海景楼盘的了解和认识,实现海边置业梦想,本次活动将于5月1号在济南、淄博、潍坊等三个城市进行7个批次的巡展,每批次为期21天,将对烟台的宜居环境进行集中展示,对烟台优秀房产项目和精品楼盘进行深入推介。

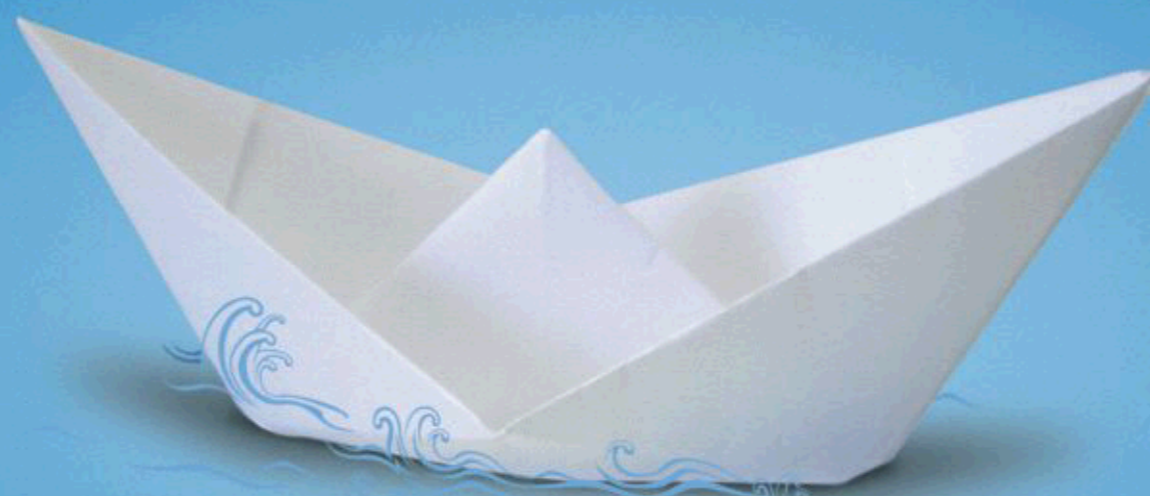


高铁拉近距离,交通改变生活。随着青荣城际铁路的开通运行,在“宜居烟台”实现“面朝大海,春暖花开”的置业梦想变得更加触手可及。为了满足

广大业主的置业需求,使烟台优质海景房走出去,4月上旬,由烟台市房地产协会、大众日报烟台记者站联合主办的“拥抱蓝天,享受生活——暨烟台海景

“讲文明 树新风”公益广告

童年的纸船，现在能在哪里航行？



童年格子纸叠的纸船，带着我们的小心思，在清澈的小溪，随清风起航。今天的孩童，纸船五颜六色，可是能到哪里去放呢？