

# “产业链选商”释放高效红利

## 东营港经济开发区改变“大而全招商”模式，引进高端项目推动集群发展

□ 本报记者 李明 李广寅  
 本报通讯员 陈仕利

高效生态是黄河三角洲开发最大的特色，东营港经济开发区从建设伊始，就始终坚持走生态文明建设之路，着力构建资源节约型、环境友好型开发区，特别是通过转变招商观念、打造优质环境等措施，实现了区内产业的快速发展。

### 招商变为“挑商”

春潮涌动，气象万千。走进东营港经济开发区生态化工产业园区，各企业正开足马力赶订单，抢占市场先机。一个现代化的高端产业集群在东营港经济开发区呼之欲出。

“东营港经济开发区从建设伊始，就始终坚持走生态文明建设之路。”东营港经济开发区管委会主任荀增杰说。近年来，东营港经济开发区转变招商观念，变“大而全招商”为“产业链选商”，引进高端项目，聚集发展要素，以大开放促进大开发推动大发展。

“现在开发区发生了天翻地覆的变化，我们委托中国石油和化学工业规划院帮助制订了《东营港经济开发区化工产业优化调整重点项目投资机会研究》及《东营港经济开发区化工产业园区总体规划》，企业要想进驻，首先要看是否符合我们的整体产业链规划，是否现代化、是否安全环保。”东营港经济开发区投资促进局局长何宝民告诉记者，不管项目的效益多好，只要能耗能大、污染严重一律拒之门外，

不符合产业链条要求的也要慎重考虑。

近日，一艘满载甲醇的货轮缓缓停靠在东营港5万吨级码头上，装卸工人一边迅速系好缆绳，一边熟练地对接管道，5万吨甲醇原料通过公共管廊直接运输到位于开发区生态化工产业园区的山东滨化化工有限公司。其生产的丙烯产品通过管道又会直接输送到不远的山东科鲁尔化学公司，后者的丙烯腈产品再通过管道输送到山东诺尔生物科技生产丙烯酸酯、聚丙烯酰胺等高端化工产品。一条丙烯—丙烯腈—丙烯酸酯—聚丙烯酰胺的碳三化工产业链在开发区日趋完善。

“这是我们产业链招商释放的红利。”何宝民介绍，开发区按照前期规划对园区招商，使引进来的项目在产品上形成上下游关系，不仅促进了企业的集群，也为企业节省了物流等成本，更重要的是为园区打造了一条向着高精尖发展的循环产业链条。

### “定心丸”加“暖心丸”

招商方向已定，如何才能更好地吸引合适的项目来港建设呢？东营港人给出了答案：为项目建设和企业发展创造一个优质环境。

为实现这一目标，东营港经济开发区先后投资2.7亿元，建设了设计日处理能力5万立方米的污水处理厂，目前已正式投入使用，出水水质可达一级A标准；投资16亿元建设了集中供热中心，园区内原有自备锅炉全部关停，推动实现了节能减排、清洁生产；全省唯一的省级石化产品质量检测中心已经建成；投资2000万元

建设了园区环境在线监测中心，实现了对企业气体及污水排放的在线实时监控。

2014年，东营港经济开发区基础设施投资近6亿元，建成道路10000米，完成填土800万立方米，新增绿地面积58万平方米。截至目前，东营港在基础设施配套上的投资累计已超75亿元。

完善的硬环境使企业吃下了一颗“定心丸”，而软服务则为企业提供了一颗“暖心丸”。“我们每周都要召开项目手续办理调度会，主动服务企业，积极帮助企业解决手续问题。企业遇到问题和困难时，管委会领导和工作人员都会第一时间赶到现场帮忙处理、解决，甚至比企业还要着急。”何宝民说。在项目审批过程中，开发区实行“班子成员包项目、科级干部挂项目、委办科室推项目”的模式，通过年度部署、月初计划、月底检查、全程跟踪、全程督办，对项目实行“零距离”、“保姆式”、“全天候”帮办，确保每个落地项目都能在最短时间动工上马。

据统计，开发区2014年累计帮助企业解决融资、项目推进、手续办理等方面的问题380项；同时积极探索审批机制改革，建立重大项目“五步联审联办”绿色通道，累计受理业务28万余项。

### 引得进 能发展 可带动

栽下梧桐树，引得凤凰来。东营港经济开发区凭借优质的招商环境和科学的招商政策吸引了大批优质项目前来“定居”。

“我们积极按照化工园区产业链规划进行

招商，针对开发区已建成的3万吨/年异戊橡胶项目，我们引进了万福达化工10万吨/年烯醛法制异戊二烯项目，正在办理前期手续。开发区2套年产30万吨甲醇制烯烃项目落户后，针对年产24万吨乙烯原料项目招商，并成功引进了乙烯下游项目山东统州化工3万吨/年乙丙橡胶项目和大明精细化工6万吨/年环氧丙烷及后续项目。”何宝民说。近期，开发区以科鲁尔化工丙烯腈作为重点产业链招商项目，与美国昕特玛公司对接，计划引进投资1.2亿欧元的丁腈橡胶项目。

“开发区‘油头化尾高化身’的石化产业链条基本形成，连续两年获得‘中国化工园区20强’荣誉称号，也是我省唯一获此称号的园区。”荀增杰介绍，截至目前，东营港经济开发区原油一次炼化能力达1250万吨，碳三、碳四产业链条相对完善，乙烯、芳烃产业链条逐步延长。新入区总投资100多亿元的7个产业链延伸项目全部开工建设，齐鲁石化合作的科鲁尔丙烯腈项目、宏旭化学MMA项目顺利建成投产，进一步增强了全区发展后劲。同时，园区项目还引进了美国UOP、德国鲁奇、法国阿克森斯、俄罗斯联合技术公司等国际先进生产工艺30余项，有的项目仅工艺包一项就投资1亿至3亿元。

目前，开发区投产和在建项目达到90多个，总投资超过1200亿元，这些项目全部投产后，一年将贡献3500亿元的工业产值。一个个项目“引得进、能发展”，很快就实现了“可带动”的全新局面。在项目集群发展的带动下，开发区主导产业实现迅速升级发展。

## 东营省级安全文化示范企业达13家

□李明 王凤萍 报道

**本报东营讯** 东营市将创建安全文化示范企业作为深入开展“安全生产责任落实年”活动的一项重要内容来抓，对照创建标准和要求，推动了全市企业安全文化建设。各创建企业形成了独具特色的安全理念，建立完善了职责明晰的安全管理制度和奖惩机制，现场环境明显改善，从业人员安全意识和素质明显提高，安全生产自我约束机制不断完善，有力推动了企业安全生产主体责任的落实。

经逐级申报审查，去年有11家企业被授予市级以上安全文化示范企业，其中，山东万达宝通轮胎有限公司等5家企业由省委宣传部、省安监局、省总工会授予省级安全文化示范企业，中海石油东营石化有限公司等6家企业由市委、市安监局、市总工会授予市级安全文化示范企业。截至目前，东营市共创建省级安全文化示范企业13家，市级安全文化示范企业37家。

## 司法行政职能进社区活动启动

□记者 李广寅 通讯员 张彬彬 报道

**本报东营讯** 3月11日，东营市司法行政职能进社区活动在东营区东城街道启动。

此次“法润民生——司法行政职能进社区”活动主题为“将司法行政职能送到百姓身边”，旨在进一步优化创新社会管理方式，丰富社区服务功能，真正让司法行政等各项服务走进百姓、惠及民生。活动时间贯穿全年，涉及社区20余个，以司法讲座、法律服务等司法行政职能方面为主要内容，兼顾健康体检、理财咨询、家政服务等多个板块，全面整合医疗、金融等多项资源，走进社区、服务群众，营造文明和谐的社区工作生活氛围。

## “百名博士进东营”行动启动

□记者 李广寅 通讯员 张传涛 报道

**本报东营讯** 东营市近日启动2015年“百名博士进东营”行动，23家事业单位将面向社会选聘40名博士研究生。

此次选聘范围为全国普通高校及国家承认学历的海外高校毕业的全日制博士研究生，不限生源，不限户籍，年龄在35岁以下(1980年7月1日及以后出生，紧缺专业年龄可适当放宽)，已取得或今年内可取得学位的全日制博士研究生(国外学习取得的学位、学历须经国家教育主管部门认定)。“百名博士进东营”行动常年接受报名，选聘采取集中组织选聘与定向推荐相结合的方式，2015年首次集中选聘时间为6月份。自简章发布之日起采取个人自荐或单位推荐的方式接受报名，资格审查后组织面试、体检和考察。

## 首个项目通过 三星级绿色建筑评审

□李广寅 李炳忠 盖国卫 报道

**本报东营讯** 近日，东营农高区农业创新创业服务基地项目顺利通过三星级绿色建筑专家评审，成为东营市首个获此殊荣的项目。

据了解，东营农业创新创业服务基地项目位于东营农高区生态科技城，项目概算投资1.3亿元，申报建筑面积3.2万平方米，主要建设集现代农业发展战略决策咨询、政策研究、技术研发、人才培养、检测检验于一体的农业创新创业服务平台，项目充分采用中水回用、屋顶绿化、光伏发电、可调节遮阳、地源热泵系统、排风热回收、高效照明设备、室内空气品质控制、建筑模拟分析等一系列绿色技术，在提高使用品质的同时，节能率达70.8%，每年可节约运行费用72.65万元。

## 全国最大水上主题乐园开工

□记者 李广寅 通讯员 于友强 报道

**本报广饶讯** 3月10日，全国规模最大的水上主题乐园——欢乐海洋项目在广饶县开工建设。

据了解，欢乐海洋项目是东营市重点建设项目工程，一期项目投资5亿元，占地面积400亩，是集文化、娱乐、休闲、商业、旅游于一体的全国功能最全、规模最大、设施最完善、管理理念最先进的主题乐园。项目预计今年5月底开放，开馆后日接待游客可达2万人次，年接待游客达100万人次，提供就业岗位400多个，预计年收入2亿元。山东欢乐海洋旅游开发有限公司董事长张树财介绍，该项目将以“欢乐海洋，欢乐全家”为经营理念，创新当代亲水文化与玩水潮流，对丰富广饶旅游产品体系，发展文化旅游产业具有重要意义。

□ 责任编辑 李强

(0531)85193550

## 东营文明旅游使者赴韩参赛

□记者 李明 报道

**本报东营讯** 3月10日，首尔国际马拉松东营代表团出征仪式在东营市公安局出入境管理处举行。这是东营市首次组队出征参加国际性马拉松赛事，队员们在参与比赛的同时，更肩负着传播东营市民出境游良好素质、改善中国公民出境游形象的重任。

中国公民出境旅游活动日趋活跃，旅游过程中的一些不文明现象和行为屡次被曝光，为国家形象造成了不良影响。此次东营市旅游局、市公安局等部门借首尔国际马拉松赛的国际影响力，多方协调，考察选定了首批文明使者赴韩国参赛，所选拔代表全部参加了出入境文明课堂培训工作，为更好展示中国公民良好的旅游素质，提升中国公民出境游形象打下了坚实的基础。

本次活动是由东营市旅游局、公安局共同倡导，代表团在韩国参赛期间将发挥文明示范作用，引导游客文明出行，回国后还将制作宣传片进行展播，引领东营文明出境游的新风貌。



□李东乾 黄学芹 报道  
 在专家指导下，利津县利津街道梁家村果农正利用早春时机，抓紧修剪果树。为做好春季农业生产，该街道组织农技专家深入田间开展技术指导。

# 广饶农民遍植“摇钱树”

## 全县发展涉林组织30多个，逾5万人从事林下经济

□ 本报记者 李明  
 本报通讯员 马庆亮 刘福泰

春风吹拂，鹊林叠翠。在广饶，林木不仅是绿化景观，更是人们赖以生存的依靠。日前记者对广饶县林木产业进行了调查。

### 一个镇年育苗2600万株

3月16日，记者来到广饶县李鹊镇前大张村，村民焦海梅正在村子南边的园林里修剪苗木。焦海梅家有6亩地，通过镇上统一流转给企业种植苗木，每亩地一年收入2500元，她在园林打工一天收入80元，一年下来，土地流转加上打工让她年收入达到了4万多元。“比种粮食好很多，旱涝保收，还能在自家土地上打工挣钱。”焦海梅说。

跟焦海梅一样，在李鹊镇很多人已经把小树苗当成了自己的“摇钱树”。在李鹊镇董家村村民董茂康的高档苗木种植园里，美国红枫、二乔白玉兰、杜仲等高档名贵苗木错落有致，俏丽挺拔。

“你看这20多棵二乔白玉兰，都发芽了，成活率100%，一棵700多元。一棵树上既开粉色花，也开白色花，很具观赏性。我栽种的都是成品苗，哪里工程项目需要，都可以栽植。俺种的可是‘养老树’啊！”董茂康对经营苗木花卉很有想法。

作为广饶县的南大门，结合优质的自然条件，李鹊镇按照“打造黄河三角洲优质苗木花卉基地，推动主导产业发展”的思路，大力发展

苗木花卉产业。为扩大该地区苗木花卉的对外影响力和知名度，日前，总投资5000万元的黄河三角洲(李鹊)苗木花卉交易市场正式投入使用，市场分为展示区和展销区两大部分，集苗木花卉销售展示、容器育苗、电子信息服务等功能于一体，来自全县及周边地市的82家苗木花卉企业落户市场，标志着该镇苗木花卉产业发展已步入了市场化、规范化、科学化轨道。

据李鹊镇农业办负责人刘晓东介绍，苗木花卉业集经济效益、生态效益于一身，李鹊镇突出这一主导产业，做大做强，渐渐在竞争激烈的苗木花卉市场站稳脚跟，有力地促进了农民增收致富和产业集约化、专业化发展。目前全镇已有西杨庙、大张、鲍家等6大苗木种植示范区，带动发展专业村36个，4000户群众从事苗木花卉种植，年育苗2600万株。

### 树阴下释放出双重红利

随着林木面积的增加，林下空间的增大，中药、蔬菜、家禽、牲畜、菌菇……纷纷在林下占有了席之地，为群众带来了财富，增加了就业，效益逐渐凸显。

3月14日，记者来到位于广饶县稻庄镇叶家村北的福茂药业中药材基地。“这就是我们的中药材基地，去年已完成丹参、白术、黄芪、柴胡等十几种中药材种苗种植，种植面积740余亩。我们还与江苏、安徽及省内的中医药大学、制药企业、医疗机构等建立了长期合作关系，中草药种植的前景非常好。”山东福茂药业有限公司经理陈学礼说。他们计划投资

6000余万元，总规划1000亩，建设以中药材种植、种苗培育、中药饮片加工销售为主的现代特色生态产业。

林下“掘金”富乡民。林菌模式是广饶县林下经济的主要模式之一。这一模式利用人工林内小气候适宜食用菌生长发育需要的特点，在林下栽培香菇、平菇、鸡腿菇、木耳等食用菌，废菌糠就地施入林地促进林木生长，形成可持续的生态良性循环。大码头镇的林下食用菌示范园正在加快建设。“这个项目总投资200多万元，建设食用菌大棚40个，这是我们把传统产业变成休闲观光农业的新的探索和尝试。”项目承包人央四村农民徐庆华介绍。

从林下间作、林下养殖、林菜间作到林下植菌、林下种药、经济林采摘等，广饶县林下经济正由传统种养模式向新兴林下经济模式转变，进一步促进了林业增效、林农增收。目前，该县从事林下经济的人员已超过5万，各类涉林组织30多个，全县林下育苗、林下中药材、农家乐采摘等林下经济面积发展到5.6万亩，实现产值2.5亿元。

### 森林资源成“绿色银行”

位于广饶县李鹊镇的山东亨润德绿林木种苗有限公司于2012年注册成立，近几年发展迅速，现有苗木生产基地3000亩，总投资3亿元，主要栽植北美海棠、白皮松、美国红枫、日本红枫及七叶树等高端、高档绿化树种。

“苗木花卉产业拥有良好的经济、社会和生态效益，市场前景广阔，我们坚持高标准建

设苗木基地，力争将博绿园林打造成鲁北地区有影响力的苗木示范园。”亨润德绿林木种苗公司总经理杨德东说。但他也坦言，资金问题不好解决，尤其是苗木产业拥有建设投入大、周期长、资金回笼慢等特点，稍微运转不利，就容易遇到资金周转难题。公司去年的资金链亮起了“红灯”，影响了发展。

正在杨经理一筹莫展时，东营市出台了林权抵押贷款管理试行办法，提出了林权抵押贷款业务办理流程，让杨德东看到了希望。经过评估、提交材料、审查后，他成功拿到了3000万元贷款，解决了燃眉之急。

广饶县林业局相关负责人介绍，林权抵押贷款让林农手中的林权证变成了可利用的资本，使原本沉睡的森林资源变成了随时可以取兑的“绿色银行”，“活树”变成了“活钱”，解决了苗木花卉企业的融资难题，为林业发展注入了新的活力和希望。

记者了解到，尽管林权抵押贷款受到青睐和支持，但在实际操作过程中遇到不少难题。银行对于林权抵押贷款还有很大顾虑，尤其是贷后监管难度大。一旦发生不良贷款，如何对林地处置变现是个难题。加之对林木资产的评估也缺少规范，目前还没有统一的评估标准，严重影响林权抵押贷款的顺利推行。

为此，广饶县正积极研究林权抵押贷款业务办理的规范流程，拟抵押林权价值评估与抵押程序等，并抓好林权交易平台建设，为林权流转、市场交易、信息发布、政策咨询、中介服务提供高效便捷的服务平台。