

新常态下推进科学跨越 力争调速不减势量增质更优

东营发展质量效益明显提高

去年GDP增幅达到两位数 高新技术产业占比达到34.1%

□记者 李广寅 李明 报道

本报东营讯 1月24日,东营市经济工作会议上,“去年全市生产总值达3500亿元,比上年增长10%”的消息让与会人士欢欣鼓舞,“跑好‘接力棒’,创造新业绩,不断把东营事业发展推向前进”已然成为了全体共识。

“刚刚过去的2014年,东营市深入实施黄蓝国家战略,有效应对困难挑战,奋力推动科学跨越,经济社会发展保持良好势头。”东营市委副书记、代市长赵豪志表示。东营市以实施黄蓝国家战略为统领,以质量效益为中心,以重大项目好项目建设为抓手,扎实推进各项工作,全市经济呈现总体平稳、稳中有进、稳中向好的发展态势,主要指标增幅位居全省和黄蓝两区前列。

坚持以高效增量带动结构优化,以创新驱动引领转型升级,东营发展的质量和效益明显提高。去年,全市高新技术产业占工业产值比重达到34.1%;税收收入占公共财政预算收入比重达到77.98%。重点领域改革取得重大进展,开放型

经济水平不断提升,科技创新正在成为驱动发展的重要力量,经济发展的动力活力明显增强。城乡居民收入稳步增加,社会事业全面发展,社会政治和谐稳定。

站在新常态下推进科学跨越的新起点上,充分肯定成绩的同时,也应看到发展中的问题、工作中的差距。经济下行压力较大,结构调整阵痛显现,企业经营困难增多,质量效益还不够高,资源环境约束加剧……面对这些问题,东营市经济工作会议提出,今年要深刻把握经济发展内涵,动力,格局的新变化,正确认识新常态,主动适应新常态,积极引领新常态,增强经济工作的科学性、预见性、创造性,牢牢把握发展的主动权。

2015年是适应经济发展新常态、推动东营科学跨越的关键之年,做好今年的工作,要坚持稳中求进工作总基调,以深入实施黄蓝国家战略为统领,以提高发展质量效益为中心,以全面深化改革为动力,着力加快结构调整,着力推进科技

创新,着力激发市场活力,着力改善生态环境,着力防范化解风险,着力提高社会治理水平,促进经济持续健康发展和社会文明进步,以新的更大作为开创东营科学跨越新局面。

“在工作指导上,要牢牢把握好稳中求进的工作总基调。”东营市委书记申长友在会上表示,要坚持“稳”字当头,稳住经济运行,稳住社会就业,确保社会稳定;稳中求进,增创新优势,培植新的增长点;调结构,抓改革,做到调速不减势、量增质更优,确保转方式调结构取得新成效。

在加快转方式调结构,推动经济转型升级上,东营将积极推动工业由大变强,提高产业附加值和产品竞争力;加强节能减排推进低碳化提升,形成绿色低碳循环发展新方式;实施“两化”融合推进智能化提升,推动工业转型升级;着力提升现代农业发展水平,走出一条具有东营特色的高效生态农业发展之路。同时,全力服务、支持企业,发挥企业作为市场经济主体、经济发展载体的作用,推动企业转型升级。

科技创新是经济发展的核心动力,谁跑在前面,谁就能在经济格局调整中占居有利位置。今年,东营市将把实施创新驱动战略摆在突出位置,培育主体增强创新能力,构筑平台推进协同创新,优化环境聚集创新人才,全面提升区域创新能力,为转方式调结构开辟新的广阔空间。

去年在经济增速放缓的情况下,东营市经济运行平稳,就业持续增加,从根本上是靠改革激发了创新创造活力。新的一年,东营市将围绕增强市场主体活力、推进经济转型升级、保障群众利益抓改革,依靠改革开辟新途径,提供新动力,开创新局面。

与此同时,东营市还将加快推进东营港、黄大铁路等重大基础设施建设,提升支撑保障能力;积极推进新型城镇化,注重产城融合,着力提高质量,加快形成城乡一体化发展新格局;坚定民生优先的发展理念,切实加强社会民生建设,促进社会和谐稳定;深化油地军校团结合作推动区域协同发展。

东营信用管理师协会成立

□李志海 李洪华 报道

本报东营讯 东营信用管理师协会日前成立,这在全省尚属首家。协会为非盈利社会组织,由当地信用管理师及从事信用管理的专业人士组成,旨在以打造东营市信用环境为己任,依照国家法律、法规及相关政策,履行信用管理行业代表、服务、自律和协调职能,促进信用管理行业健康发展,为东营社会信用体系建设做好服务。

协会将通过多层次多渠道向全社会宣传信用理念,倡导诚信之风;加强信用管理师队伍建设,开展信用管理师职业资格培训与考核工作;组织信用管理理论研究,开展信用管理专题研讨与业务咨询服务;制定行业自律,规范行业管理,开展第三方信用评估机构的设置和服务质量评估工作;维护信用管理师与服务对象的合法权益,促进信用管理师树立良好职业道德;开展信用知识培训、学术研究及交流等工作。

建设工程验收合格率达100%

□李广寅 李炳忠 报道

本报东营讯 2014年东营市不断建立健全各项监督措施,督促工程各参建单位完善质量保证体系,加强日常巡回监督检查,工程质量稳步提升,建设工程验收合格率达100%。

该市采取积极措施,积极引导建设(开发)、设计、勘察、监理、施工等单位建立健全质量保证体系,强化施工监督检查,及时发现工程中存在的质量隐患;严格落实工程建设各方主体的管理责任,完善质量安全管理制度,强化专项执法检查,加大日常巡查力度,组织开展全市建设工程质量专项检查活动,共检查督查直管在建工程项目44个,下发隐患整改通知书13份,停工整改通知书5份。截至目前,全市共监督工程1148项,面积662.64万平方米。

4企业入选全省循环经济示范单位

□张守龙 李广寅 报道

本报垦利讯 1月14日,省经信委、省住建厅等6部门联合下发通知,公布了山东省循环经济示范单位(第二批)的人选名单,垦利县的万达集团成功入选。至此,垦利县共有垦利石化集团、胜通集团、万得福集团、万达集团4家企业入选。

据了解,循环经济示范单位评选工作,旨在充分发挥示范带动作用,推进循环经济发展。垦利县本次入选的企业较好地贯彻落实了“减量化、再利用、资源化”原则,构建了较为完善的循环经济产业体系,在生产过程中有效提升了资源生产率。此次全省共有109家企业入选山东省循环经济示范企业,其中东营市共有9家企业上榜。

去年新增人工造林12万亩

□记者 李明 通讯员 杨振坤 报道

本报东营讯 去年东营市累计新增人工造林12.1万亩,完成计划任务的101.2%。

2014年东营市林业部门围绕建设“生态林业”、“民生林业”为主题,初步实现了“大地增绿、林业增效、林农增收”的工作目标。生态林场建设、“三网”绿化、沿黄生态绿化、沿海防护林基于林带等重点工程稳步推进,启动了中心城北防护林工程,全市累计新增人工造林12.1万亩,完成计划任务的101.2%;中幼林抚育14余万亩,完成计划任务的125.4%;新建8.7万亩农田林网,村镇绿化2980亩;产业经济持续健康发展,林业产值达到130亿元,同比增长9.3%,圆满完成了各项林业工作任务。

微电影《玉镯》获奖

□记者 鹿永顺 报道

本报东营讯 记者从东营市检察院获悉,微电影《玉镯》在全国检察机关首届预防职务犯罪专题微电影评选活动中,荣获一等奖。

《玉镯》剧本由市检察院干警创作,融入了检察特色和预防工作内容,时长近20分钟。电影反映了一个面临退休的老科长,因收别人馈赠的手镯而留下心病。随着行贿人案发,老科长彻夜难眠,通过听取预防职务犯罪宣讲团报告、观看警示教育片,以及在检察官女婿的帮助下,老科长幡然醒悟并投案自首,最终认识到了“身廉才能心安”的道理。

2014年8月《玉镯》杀青后,在东营市电视台、胜利电视台、东营门户网站及人员密集场所的公共宣传平台进行了集中展播。

□ 责任编辑 李强

(0531)85193550

市县区财政将设农民工工资应急金

□记者 李明 鹿永顺

通讯员 张靖 报道

本报东营讯 1月19日,东营市就关于实施保障农民工工资支付“一书两金一卡”制度下发通知,“一书两金一卡”指防范处置企业拖欠农民工工资目标责任书、农民工工资保证金、农民工工资应急周转金和实名制工资支付银行卡。根据通知,此前在建设领域实施已逾10年的工资保证金制度扩展到非建设领域。

由省住建厅、人社厅等多个部门联合出台的《关于改进和加强建筑业农民工工资支付管理的意见》于2015年1月1日起施行,按照规定,建筑行业农民工工资必须按月发放,并推行农民工实名制工资支付银行卡制度。

在府前大街一处建筑工地记者了解到,临近年关,农民工工资已经发放到手。“我们往往是一个工程完成结一次工资,半年一结或者一年一结很正常。如果平常急着用钱,也可以跟工头商量一下解决。”一位农民工向记者介绍,欠薪现象这两年少了很多。

在政府各部门的合力打压下,拖欠农民工工

资状况在一定程度上得到解决。业内专家介绍,此次《意见》规定的最大亮点就是实行农民工工资按月支付。根据建筑施工特点,实行计件工资的,月工资支付额不得低于当地最低工资标准;分项工程验收合格后和麦收、秋收、春节等重要节点前,必须及时结清计件工作量,足额支付工资。作业时间不足一个月的短期或零星用工,应在作业任务完工后及时结清或按日支付工资。

据东营市建设工程招标投标办公室工作人员介绍,东营自2004年开始实施建筑劳务工资保证金制度,而这项制度仅仅针对建筑行业。由住房城乡建设部门组织开展,实施10余年来对于控制建筑行业拖欠工资事件成效显著。今后,同在建设领域的交通运输、水利等行业也将纳入进来,同时非建设领域也将有了“保证金”。

已经在监理公司工作了7年的王经理告诉记者,现在施工企业开工需要缴纳工资保证金,一般是总投资额的1%,拖欠农民工工资会让施工企业信誉打折,信誉太差就没有资格投标、找业务。

《意见》明确规定,工资保证金的缴存比例将

与建筑企业的诚信挂钩,实行动态管理。上一年度严重拖欠工程款和农民工工资,造成社会不良影响,建筑市场信用考核较差的建设单位,施工单位,按2%的比例缴存保证金。

本次东营市关于实施“一书两金一卡”制度中将工资保证金制度从建设领域扩展到了非建设领域。用人单位在工程项目开工前,须按规定缴存农民工工资保证金,如果发生拖欠农民工工资行为,可从其缴存的工资保证金中支付所拖欠工资。

通知同时明确,建设领域工程项目通过竣工(交工)验收且未拖欠农民工工资的,非建设领域用人单位在缴存农民工工资保证金后1年内未再次发生拖欠农民工工资行为的,农民工工资保证金及利息退还缴存单位。

东营市还要求市、县区财政设立农民工工资应急周转金,用于处理用人单位无力支付农民工工资造成农民工临时生活困难等问题。“这些资金用于应对特殊、紧急情况,解决临时性困难,是‘保底钱’,相当于政府先替企业垫付。”东营市劳动保障检查支队负责人介绍。



□张彬彬

尹冰瑶 报道

1月20日,东营区东城街道安兴北区的老年居民跟着师傅精心学习制作各式丝袜花。每年春节前夕,东城街道都会举行各种活动,丰富居民的文化生活,营造欢乐氛围。

开发商投资依然较热 市民购房意愿大幅下跌

未来东营楼市降价压力持续加大

□记者 李广寅 通讯员 张立娟 报道

本报东营讯 1月25日,位于东营市东城的恒大黄河生态城举行了“迎新春,写对联,剪窗花”活动,26组客户受邀来到现场,在参与活动的同时,该营销中心顺势将“2万超低首付抢三室、精装大房最高送3000元/㎡豪华装修”的优惠信息推荐给了参与活动的客户。

据悉,恒大黄河生态城项目每逢节假日均会组织“亲子运动会”“灯谜欢乐猜”等类似活动聚集人气。他们还通过短信、网络、报纸、杂志等多个媒体渠道进行了全方位宣传,线上、线下双管齐下,特价房等促销活动取得了良好效果。据恒大营销部统计,2014年,仅黄河生态城一个项目便累计吸引了超过4000组客户前往了解楼盘情况,销量亦处于东营众楼盘前列,销售额突破了6亿元大关。

无独有偶,东营市各大楼盘均使出浑身解数进行了打折促销活动,有的推出了“1万抵3万认筹”优惠,有的则是“超值日供最低60元,总价42万起”活动,以低总价吸引客户。

活动形式虽然多样,但促销效果却参差不齐。近日,位于东一路西侧的某知名开发商开发的楼盘便打出了“为客户发年终奖”的口号,用最高11.8万元的优惠吸引更多客户的关注。1月24日,在记者观察的一个小时里,该楼盘到访客户仅为个位数,营销效果可见一斑。

“虽然有的楼盘经过精心的营销策划、推广,其去化量有明显增加,但从总体的大环境看,地方楼市进入‘寒冬’已成不争事实。”深圳世联行地产顾问股份有限公司山东分公司一位负责人介绍,当前房地产市场观望气氛浓厚,刚性购房需求及改善性购房需求缩减,投资型客户不再盲目买入,导致整体楼市销售低迷。

东营市住建部门统计数据表示,2014年,东营市完成房地产开发投资218.73亿元,同比增长10%;商品房销售面积382.29万平方米,同比下降了24.79%;存量房销售面积67.56万平方米,同比下降55.74%。从统计数据上看,虽然东营市房地产开发投资依然呈现较高热度,但购房者的购房意愿却在大幅下跌。

受购房者数量减少的影响,多数楼盘库存压力增大,为快速回笼资金,不得不开始“以价冲量”。搜房网东营统计显示,位于东城的中南世纪锦城公开的均价由去年最高6200元/㎡下降到了今年1月份的5600元/㎡,降幅近10%;位于新区的绿洲国际花园由去年的5800元/㎡下降至今年1月的5350元/㎡;位于西城的魅力熙郡也由去年最高时的5800元/㎡下降至今年的5500元/㎡。

“受购房者观望态度浓厚的影响,未来东营楼市降价压力也在不断加大。”业内人士表示,虽然各楼盘表面上价格都维持在较高位运行,降价的幅度不是很大,但实际上,各楼盘都在“暗自较劲”,通过其他方式降低购房款,以换取高销售量。记者在位于东一路的某楼盘营销中心获知,为加大销售力度,销售人员帮助顾客看好房源,算好总价后,又在总价的基础上直降5万元,降价力度着实不小。住建部门的统计数据也佐证了去年楼市降价的事实,数据显示,东营市城区2014年商品房平均销售价格4261.4元/平方米,同比下降了2.03%。

受全国房地产市场形势低迷的影响,东营市新建商品房库存量逐步增大,商品房供应量充足,投机投资性购房需求进一步下降。为进一步促进房地产市场平稳健康发展,结合当前房地产市场形势,去年10月份,东营市便将商品房预售合同撤销及信息变更业务作出调整,取消每月1-10日的固定受理日期,由行政审批窗口作为一项直接办理事项,随到随办,以提高办事效率。

为降低项目风险,东营市采取了进一步规范商品房预售资金监管制度的措施。通过房产交易系统核查项目预售进度,监督预售资金和按揭贷款全额存入监管账户,有效降低项目风险;同时还加强了资金拨付申请和拨付流向的动态管理,防止开发企业将监管资金挪作他用,对易发生延期交房问题的加强资金拨付控制。根据市场形势,东营市探索建立了预售资金临时监管措施,允许企业根据项目情况临时申请项目最低留存资金和用最低留存资金购买保本理财产品及短期存款,以解决企业资金困难和提高监管资金收益。