辨其真 护其貌 显其颜 扬其魂

济南工业遗产将“保护性再发展”

□记者 晁明春 报道

本报济南讯 记者近日从济南市规划部门了解到,按照“保护性再发展”的保护思路,把握“辨其真、护其貌、显其颜、扬其魂”的保护原则,济南市采用“历史保护”、“环境优化”、“综合开发”三种保护模式,实现对工业遗产的妥善保护和合理再利用。目前,国棉一厂、诚通纺织(国棉四厂)、机床一厂、官扎营等项目,均结合厂区内特色工业建筑进行了妥善处理。

据了解,济南工业遗产始于清朝末年的洋务运动和开埠通商,兴盛于1950年代。随着城市快速发展,旧城区内工业企业不断迁出或置换,出现了大量“拆”与“留”、“建”与“改”的矛盾。由于缺乏对工业遗产进行系统筛选、认定和重新利用,一些珍贵的近代工业如济南火柴厂、成记面粉厂等老字号逐渐销声匿迹;同时由于认识不足,现存保护要素数量不多、分布零散,且保留现状不理想。

济南市规划部门自2013年起,对旧城区内濒临破坏和消亡的工业遗产进行了重点调研,确立了“保护性再发展”的总体思路,即在认定和保护工作的基础上,将工业遗产的保护与城市更新、产业转型以及城市功能的完善和复苏结合起来,使济南工业遗产得到持续发展与保护动力,并为城市营造地区活力和实现和谐创业提供有机的空间载体。

济南市提出,将遗产保护与城市发展相结合,从整体的视角,提出工业遗产保护点、工业遗产保护片和工业遗产保护廊道的概念,构建“点、片、廊道”结合的整体保护框架。综合整体保护、更新成本以及城市发展等方面的要求,针对历史风貌区、一般区域制定差异化的更新改造策略,制定分区、分类分级的保护与利用指引,鼓励复合多元、各方参与,拓宽保护途径。

据介绍,济南市未来将建立工业遗产保护体系,划定潜在工业遗产普查范围、建立工业资源目录、制订工业遗产评价标准及分级分类保护方案、建立工业遗产的登录保护制度,完善工业遗产的登录保护制度,完善相关法规体系,完善相关土地、资金政策扶持与激励机制。

雨污分流 道路硬化 文化建设

槐荫:连片整治扮靓农村新景

□ 本报记者 牛远飞
本报通讯员 冯文花

2014年,济南市槐荫区玉清湖街道办事处成为省财政安排一事一议奖补资金开展“村庄连片整治”的试点之一。在一年的时间里,辖区内8个村庄的面貌发生了巨大变化,这些村居的人居环境和基础设施有了质的提升,为村民增收提供了良好的生态环境。

农村也要“雨污分流”

玉清湖街道办事处位于槐荫区最西部,下辖21个村(居),辖区面积22平方公里,总人口2.6万。列入连片整治工程的有河圈村、小李庄村、新庞村、南八里居等8个村(居),涉及辖区1257户4612人,总面积5136.77亩。

该片区自南向北分布在经十西路沿线一带,是槐荫区在西南方向对接长清区、市中区的门户区域。长期以来,由于基础薄弱,片区不少村庄基础设施发展滞后,道路失修、用水设施差、规划不足、市政绿化少、设施不全、文化氛围弱等群众反映强烈的突出问题。如何改变现状成为玉清湖街道办事处的重点民生工作。

为解决污水排放问题,采取集中统筹的方法,借助道路施工,对雨水管道、污水管道和自来水管道进行综合治理。共铺设、修整污水管道9487米,雨水管道1626米,自来水管道4229米,建设大李庄村污水处理站一座,现在8村均已经实现了雨污分流,生活污水可以直接从污水管道流到集中收集池,避免了街面污水横流或者直排河流的现象,既节约了水资源又保护了全市的重要水源地。

大李庄村投资100余万元建设新的污水处理站,原来脏乱的臭水沟通过填埋、修葺整理成了村里的景观池塘,新上的污水处理设施,解决了附近几个村的排污难题,污水处理站建成后,污水经过处理变成干净的中水,还能通过渔业养殖为村里带来收益。

道路硬化实现“户户通”

该片区的路面大多年久失修,坑洼不平,有的道路在多村交界、两区交界处,协调难度大;还有的道路全是泥路未经整修,所需投入资金大等等。在连片整治过程中,玉清湖街道办事处对小李庄村、大李庄村、新庞村、麻沟村、河圈村、东谢屯村等总计12367米长、43851平方米的主次干道进行了重新改造、硬化。混凝土路直接修到了百姓家门口。同时,还在8个村完善了标准化的道路设施,减速带、标识牌、道路广角镜等设施,投资350万元为各村配发绿植树株,按照谁管理、谁收益的原则来提高群众养绿护绿的积极性,整治后的村庄随处见绿、处处是景,老百姓都说“在自己家门前过上了城里人的生活”。

为方便村民夜晚出行,玉清湖街道办事处还新装路灯200余盏,对原来没有路灯照明的地段进行配备,对亮度不够、有损坏的路灯进行修理更换,基本满足群众出行需求。路灯亮起来,照亮了回家的路也照亮了村民的心,路平了、灯亮了,串门拉呱的机会多了,沟通多了,矛盾就少了,邻里关系自然更近了。

彻底清除“三大堆”、杜绝垃圾回潮成了连片整治工作的艰巨任务。原先片区内共有大小垃圾堆170余处,通过前期百日集中清理行动,8个连片村庄累计出动1076人次,清理垃圾800余吨,彻底清除了垃圾死角,为保证垃圾清理的长效性,在8村内设置移动式垃圾箱近400个,建立保洁员队伍8支,循环清理村内垃圾,彻底将村庄从垃圾中解放出来,全面改善了村内的环境卫生。

文体设施短板补齐

在连片整治开发过程中,玉清湖街道办事处把社会主义核心价值观、科学健康生活等主题融入到村居文化墙建设中。按照一村一品原则,积极打造村居文化,集中整治以来共粉刷墙体20万平方米。

针对文体娱乐设施不足的短板,玉清湖街道办事处将河圈村原来的垃圾池、新庞村一块废弃土地、大李庄村“三大堆”堆放地,进行重新整理、填垫,修建改造成村民健身广场,还通过各方协调为各村配备了标准化体育器材和健身路径,为村民休闲、娱乐提供了良好的条件。如今连片整治的8个村居实现了健身广场的全覆盖,丰富的健身娱乐设施成了老百姓交口称赞的“心头好”。

□马桂路 报道

1月24日,济南国际鲜花港正式开门纳客。成为集生产、科研、交易、休闲于一体的华北地区最大花卉进出口港。开业当天,引来大批市民前来游玩参观。

育苗 孵化 产业化

科技孵化链条助圆创业梦

□记 者 牛远飞
通讯员 安 民 报道

本报济南讯 近日,经过严格的评审和答辩,济南高新技术创业服务中心获批“创业苗圃-孵化器-加速器”科技孵化链条建设示范单位。将推动济南高新区孵化器集群的培育,形成“育苗、孵化、产业化”一整套的培育体系。

传统的孵化器以孵化小微企业为主,为满足更多创业者的科技创业需求,提高科技创业成功率,济南高新技术创业服务中心将孵化过程从孵化小微企业到向前“选苗”和向后“造林”延伸,努力打造“苗圃-孵化器-加速器”科技创业孵化体系,实现从科技项目到产业转化的全链条培育。

为保证前端育苗的质量,确保人才、智力等资源有效介入,济南高新技术创业服务中心与济南大学、同科孵化器联合在济南药谷设立国际孵化园,实现了由“培育企业”到培育“孵化器”的华丽转身。创业服务中心设立的“济南大学创业苗圃”拥有面积260平方米的C.D.Cafe创业咖啡厅,交流席位60个,并设立演讲兼路演台,一方面聚集大批掌握技能,怀有创业梦想的大学毕业生,另一方面吸引大批天使投资,把宽松的环境和天使+导师的创业模式倒入C.D.Cafe创业咖啡厅,吸引了泉城高校旅游信息卡、留学生国际会展服务等多个项目落地。“同科创业苗圃”同样做的有声有色,在这里租一张办公桌,就可以开启创业之门。

如果说苗圃是创业服务中心培育科技创新育苗的载体,那么孵化器无疑是为高新区输送高新技术企业和企业家的中坚力量,也是创业服务中心成立以来投入精力最多的环节。记者了解到,孵化器面积从最初的12.6万平方米拓展到今天的近70万平方米,孵化方向也从综合孵化向孵化领域细分。目前,已有一大批企业向研发平台区集中,生物医药等新兴产业正加速崛起。

众多创业者梦想的实现,得益于济南高新技术创业服务中心的不断创新。在孵化阶段,济南高新技术创业服务中心不仅拓宽了孵化载体,还通过建设平台管理体系,建设完整的基础研究、基础应用、成果转化、产业化,形成自有特点的平台管理运营体系,实现了园区与大院大所共建、企业与园区联建、企业自建三位一体的发展模式。在技术上,生物基因工程平台和医学转化平台、药物安全性评价公共服务平台等一批公共服务平台成为助推企业发展的源泉和动力。在服务上,成功完成“济南高新区国际人才项目云平台”的建设工作,并已经开始运行,实现在世界任何地方,都可以通过计算机、手机、IPAD等终端,在线多媒体交流,进行人才、技术、项目沟通,凸显出和国内其他孵化器与众不同的优势和特色。

章丘大葱产业协会获省长质量奖提名奖

□记 者 马桂路
通讯员 曲晓明 崔敏 报道

本报章丘讯 1月14日,第五届山东省省长质量奖揭晓,章丘市大葱产业协会获提名奖,成为第一批获评省长质量奖的农业项目之一。

章丘大葱是章丘市享誉全国的地方特色产业,近年来,该市不断加强区域化布局、标准化种植、科技化管理、品牌化运作和产业化经营,章丘大葱品质和信誉不断提升,在全国瓜菜类农产品中独占鳌头。先后在全国领先注册“产地证明商标”和“地理标志证明商标”,获得“山东省著名商标”、“中国名牌农产品”、“中国驰名商标”等多项荣誉。

据了解,2004年章丘市成立了大葱产业协会,对成员单位和个人的大葱生产经营活动实行统一的管理和服务,如今已有41家成员单位抱团发展。通过不断优化大葱生长环境、突出质量监管,强化品质提升,放大品牌效应等一系列卓有成效的举措,目前,已形成以绣惠镇女郎山1000亩精品示范区、3万亩标准化种植基地为核心,带动周边枣园、宁家埠、龙山等7个镇街规模化发展,全市大葱种植总面积达到12万亩,年产量达到6亿公斤,实现年产值近20亿元,成为拉动区域经济发展、带动农民增收致富的支柱产业。章丘大葱的品牌价值达到29.04亿元。

山东省省长质量奖是省政府设立的最高质量奖项,由山东省质量兴省工作领导小组组织评审,由省政府和省长审定批准、表彰和奖励,授予为我省质量振兴作出突出贡献的组织和个人。

长清35万余人可享“家庭医生”免费服务

□学谦 李明 明春 报道

本报济南讯 位于长清区马山镇华庄村的77岁村民于华健最近享了福,“以前得了病得跑5里路到卫生室看病拿药,年纪大了跑不动,现在好了,一个电话就能得到医生的及时诊治,药价便宜,服务态度又好,平日里还经常上门给免费检查身体,真是我们健康的守护神啊。”

于大爷所说的“守护神”其实是同他签约的“家庭医生”。近年来,长清区不断深化社区“家庭医生式服务”和乡村医生签约服务工作,推行健康管理团队服务精细化管理,让“家庭医生”步入寻常百姓家。如今,全区已有9万多户居民进行了签约服务,35万余人可享受免费上门检查,613个村居实现了签约全覆盖。

据了解,根据协议,签约家庭能够享受5项免费的基本医疗服务。其中包括制订个性化的健康规划;免费发放健康教育处方及医学科普资料;免费为所有家庭成员建立健康档案,实施动态管理;提供24小时免费电话咨询;定期对签约对象的健康状况进行调查和管理,为其制订健康生活措施和疾病防治方案。针对行动不便的家庭成员,“家庭医生”还可提供上门服务,建立家庭病床。

孝直镇量体裁衣培训新型职业农民

□记者 马桂路 通讯员 贾传亮 报道

本报平阴讯 “通过这次学习,我看到了农业现代化的发展方向,学习了党在农村的各项方针、政策,对家庭农场今后的发展充满信心。”从济南城里学习归来,平阴县孝直镇汇西家庭农场主焦广福十分高兴。

近日,孝直镇组织汇西家庭农场主焦广福及部分村种植大户、能手等在农业经营上思维靠前、步子领先的10名农民精英,赴省城参加“全省现代农民创业计划培训”,进行深造。学习现代家庭农场的创办、农业合作社的管理和农业企业化生产经营等方面的知识。

近日,“2014年国家新型职业农民培训”在孝直镇民享蔬菜公司举办,全镇广大农民纷纷参加。这次培训为期21天,培训班上,有来自市农科院、市农业科技推广站的专家和县蔬菜中心、孝直镇农业技术推广站的技术人员等授课,培训班还采取了集中学习与现场指导相结合的方式,让农民既学得了丰富的农业技术知识,又为他们提供了亲自与专家沟通的难得机遇,培训人数达到了300多人。

幸福代代传 建行金相伴

——羊年黄金产品优惠火热进行中

作为国内最早拥有个人实物黄金自主品牌的商业银行,建行金2015年以文化和时尚为引领,隆重推出多款羊年新品。时尚建行金已成为广大市民黄金消费的首选。为回馈和答谢广大客户,2015年1月1日至3月31日,建行山东省分行倾情推出限时优惠活动,内容丰富多彩,多种产品让利,让客户畅享更多的价格优惠。

吉羊献福 “金”彩开来

“锦羊争献瑞,建行纳金福”,笔者近日在建行了解到,建行羊年贺岁系列精品黄金已全线上市,不仅有3克的吉羊献福;6克的洋洋宝贝;8克的吉运金羊;12克的福瑞金羊;更有口衔金穗,代表民和年丰、事业有成,寓意如意吉祥的“百福具臻(羊)”。“百福具臻”与历年的“百福马”、“百福虎”、“百福兔”、“百福龙”和“百福蛇”共同组成了建行金“百福系列”,有50、100、200、500、1000、2000、5000克等多种规格,造型精美,成套购买收藏价值更高。除了“百福系列”,建行金还推出“贺岁”、“祈福”、“感恩”、“婚庆”、“投资”等多个系列产品。仅生肖贺岁系列,就有造型可爱的幸运生肖、十二生肖圆形金章、十二生肖异形金章等多款产品。十二生肖文化作为中国传统文化的重要组成部分,有三合与六合的说法,六合好比夫妻之亲,三合则犹如母子之情。您可以选择自己与家人的生肖或与之相对应的三合与六合生肖,承载满满的祝福与期盼。丰富的品类,不同的寓意,建行多款黄金文化产品可以满足您馈赠亲友、收藏投资的需求。

感恩之心 从“金”开始

新春佳节,感谢父母一路相伴,陪伴成长;感谢朋友背后支持,倾力扶助;感谢师长谆谆教导,领我向前。“建行金”特别推出的感恩系列产品,为您提供完美的春节感恩之礼,不仅能贴切表达对亲朋好友的感恩之情,而且美好的寓意能让您的感恩之心都赤诚如金——真金真情!“建行金”感恩系列产品不仅包括传统的感恩金条、感恩的心金条,更有新品“颂恩情”金章,通过“羊羔跪乳”表达对自己有恩之人的无尽感激。此外,为长辈送上福寿系列,也会让长辈备感欣慰。福寿金条以金钱蝙蝠为顶盖,祥云为根基,精描“寿”字,配以“长寿之果”蟠桃,寓意万寿无疆、福寿双全。

据建行相关负责人介绍,“建行金”2015年新品突出文化收藏的特点,特别推出“智慧金生”、“五文昌”、“竹报安康”等多款文化产品,将中国传统文化与民俗完美结合,以AU9999黄金为载体,使文化意蕴得到完美体现和永久传承,祝福持有者尊享智慧人生。

情定终身 “金”婚一生

“愿得一心人 白首不相离”。春节、情人节之际,结婚高峰也伴随来到,巧克力和鲜花已OUT了,黄金成为情侣及亲朋好友间传递爱意的理想载体。据了解,“建行金”婚庆系列黄金产品包括并蒂成双、同生同福、龙凤金箸、龙凤聚福、幸福好日子、福钱、富贵有余金钱等产品。并蒂成双正面并蒂莲有“花中君子”之称,并蒂莲,茎杆一枝,花开两朵,是荷花中的极品,为吉祥、喜庆的征兆,善良、美丽的化身,象征夫妻恩爱,美满幸福 永结同心。筷子,古称箸,乃是中国古代的发明创造,凝聚华夏民族的智慧与灵气。在三千年的国粹华章里,筷子一直寓意吉祥,在睿智流畅的东方气质里,筷子一直兼容时尚的潮流美学被列入婚礼嫁妆,以祝福新人。龙凤金箸送新人,寓意珠联璧合、快生贵子;送爱人,寓意双宿双飞、同甘共苦;送恋人,寓意成双成对、永不分离。传统古钱币造型的福钱、龙钱、招财进宝金钱等,常常被父母选择给儿女结婚时压箱底、缝被角等,取意富贵荣华,天地佐证。

限时优惠 火热进行

理财专家指出,与其他商家销售的黄金制品相比,银行自有品牌黄金价格更加实惠,更适合消费者选购。笔者从建行山东省分行了解到,2015年1月份,客户购买“建行金”,还可以享受价格优惠:其中购买300克(含)到500克之间的实物金,享受每克1块钱的优惠,购买500克(含)到1000克之间的实物金,每克享受2元的优惠,购买1000克(含)以上的实物金,能够享受每克3元的优惠。

此外,建行针对贵宾客户购买实物金,也推出了优惠:金卡客户和白金卡客户购买,每克享受3元的优惠,两卡客户每克享受3.5元优惠。活动期间,建行山东省分行对贺岁、祈福等系列部分产品进行节日特惠。更有惊喜的买金赠金礼品相送,数量有限,先到先得!

年终奖金怎么花?过年送礼送什么?感恩父母,祝福儿孙,投资理财,新婚贺禧,就选建行金!现在购买还有多重价格优惠,您还等什么呢?详询95533和各营业网点。