泰安不断提升居民幸福指数

去年财政支出民生占比超五成

听民声 话民生

◆2014年，泰安市民生事业支出达到168.5亿元，占财政支出的比重达到59%。该市居民养老保险、医疗保险、低保五保供养水平都有提高。城镇居民人均可支配收入、农村居民现金收入增幅都高于生产总值增幅，居民幸福指数进一步提高。

□ 本报记者 姜言明 刘培俊

□记者 王世翔 报道

1月15日，新泰市新甫街道前上庄村村民在幸福院里阅读图书。读读畜牧饲养的书，唱唱喜欢的老歌，玩玩象棋、纸牌，农村幸福院里充满了喜悦。截至目前，新泰市已建成农村幸福院138处。

新增养老床位13230张

“这里比家里好多了，又干净又亮堂，冬天也暖和，吃的喝的啥都不缺，平时爱吃什么就做什么。”在岱岳区角峪镇先锋村的农村互助幸福院，一位老人对记者说。

据先锋村党支部书记刘波介绍，全村60岁以上老人有140人，占全村总人口的16%，其中独居老人有56人。为解决这些老人的养老问题，村两委投资53.6万元，将原先的村委大院进行了改造和装修，建成了现在的农村互助幸福院。

近年来，随着人口老龄化进程不断加快，养老成为社会普遍关心关注的问题。尤其是随着工业化、城镇化、农业现代化的快速推进，农民生产生活方式发生根本变化，大量农村青壮年外出务工或经商，留守、空巢、独居老人大幅增加。农村老人生活照料和精神慰藉问题，成为“老人忧心、子女揪心、政府担心”的社会难题。

为解决这一难题，去年以来，泰安市以点带面，在全市范围内开展起“农村幸福院”建设，全市新建城市社区老年人日间照料中心72处、农村幸福院506处，新增养老床位13230张。

居民养老保险城乡一体化

“能像城里人一样参加养老保险，俺是真没想到。”家住宁阳县堽城镇大安村的村民柴秀英高兴地说。

去年，泰安市实行居民基本养老保险，规定城镇和农村居民养老缴费和享受待遇没有差别，其具体参保范围为户籍地在泰安，年满16周岁（不含在校学生），未参加其他社会养老保险的居民。

刚开始，对于这个新的养老保险政策，柴秀英并不懂，看着不少60岁以上的街坊邻居每月都能拿到养老保险金，她也有点儿心动。后来她得知，居民养老保险金除个人缴费外，还有政府补贴、集体补助和其他资助，每个人可以根据自己的经济状况选择适合的缴费金额，多缴多得，长缴多得，少缴少得。为此，柴秀英购买了养老保险。

去年，泰安市收缴各项社会保险费122亿元，发放各项社会保险金110亿元。居民养老保险基础养老金最低标准由每人每月65元提高到75元；城市月低保、农村年低保、农村五保供养标准分别提高50元、625元和1000元；人均基本公共卫生服务项目经费标准提高到35元。

新启用6处农贸市场

“过去买菜要看天，好天买到新鲜菜，雨天只能吃剩菜。”市民李伟所住的迎春社区，附近没有菜市场，居民买菜只能光顾路边摊。市场“搬”到了马路边，商贩们也很委屈，5年前附近有个农贸市场，因为修路被拆了，商贩们只能在机动车道上摆起了摊子。

去年年底，泰安金桂园农贸市场改造升级后正式启用，商贩们陆续搬入市场。“有水有电有棚子，刮风下雨都不怕。”农贸市场内一名商户告诉记者，有了固定摊位，不再东奔西跑，心总算安稳了。

家住二建职工宿舍的张女士，每天都会到离家不远的南湖社区农贸市场买菜，“有了菜市场，买菜就是方便，走几步路就到了，再也不用一大早挤公交车去远处的菜市场‘抢’新鲜菜了。”

“除了金桂园，去年城区还新建并投入使用了王家庄、南湖社区、南门、送驾庄、十里河5处农贸市场。”泰安市城区农贸市场建设指挥部工作人员告诉记者，这些农贸市场为泰城增加了近750个摊位，104个操作间或营业房，新增市场面积达到13580平方米。

率先在全省建成“天网”

去年8月份的一天，一名驴友爬泰山时被困，用手机报警。与以往满山搜救不同，民警首先利用“三维云”警务平台，精确定位出求救人所处的经纬度和海拔，然后按照平台推荐的最佳救援线路，实时确定离求救者最近的警力布置，指令搜救人员以最快速度赶赴目的地。这场山岳搜救在短短几十分钟内完成，而以往仅是确定大概方位就要花费一定时间，而且还不准确。

“三维云”警务平台是“天网工程”的主要支撑，去年泰安在国内率先上线。“天网工程”不但在应急救援方面有所建树，而且在打击犯罪、维护稳定、为民服务等方面实现了“一网多用”，提高了社会治理综合服务效能。截至去年年底，泰安市在全省率先完成“天网工程”建设。

此外，在民生保障和社会建设的其他方面，泰安也交上了一份亮眼的答卷：去年理顺了食品药品监管体制，市县乡村四级监管体系基本建立；完善安全监管长效机制，持续不断排查整治安全隐患，连续3年杜绝较大以上事故的发生；开工保障性住房建设10514套，基本建成7700套。

房价跌 库存高 观望浓

楼市以价换量 贯穿全年

□ 本报记者 刘培俊 王佳声

相比量增价升的2013年，2014年的泰安楼市，除了“金三”因为春节后购房集中释放的小高峰外，“银四”落空，五月不“红”，而此后更是持续回落。房价跌、库存高、观望浓成为2014年泰安楼市的主旋律。直到下半年，限购解除、房贷松绑、央行降息、公积金新政落地等利好政策集中出现，给泰安楼市带来一丝暖意。

楼盘降价“随波逐流”

“房子卖不动，看的人多，成交量少得可怜。”无论是在楼盘营销中心还是在房屋中介公司，这恐怕是2014年大多数楼房销售人员常说的一句话。

去年2月份，杭州“楼王”打响降价第一枪，每平方米直降4000元的消息拉开了全国楼盘降价的序幕，泰安楼市也“随波逐流”。泰城西部某楼盘率先降价，让“降价促销”、“认筹就有最低价”的活动充斥泰安楼市。

随后，房贷断供的传闻让泰安楼市交易量陷入低潮。虽然传闻后来被否认，银行收紧房地产开发贷款总量和个人住房按揭贷款成为事实。楼市崩盘论愈演愈烈、“买涨不买跌”的传统心理预期让消费者观望情绪浓、房价降低呼声突起等让前9个月的泰安楼市成交量持续下滑。

“9·30”房贷新政让开发商坚定了市场回暖信心。开发商虽然不惜以降价促销、买房送豪礼等活动拼命冲量，依然没有抑制住泰安楼市成交量下滑趋势。泰安楼市的“金九银十”以成色不足收场。

11月21日，央行宣布降息，“实惠买房”的利好政策让消费者蠢蠢欲动。11月的第四周，泰安市区住宅网签量294套，创下了年内单周成交量新高。随后，公积金新政落地的传闻直接促使泰安11月楼市成交量小幅度上涨。但成交量的上升未能推动房价上涨。12月份，泰安楼盘迎来年底冲量期。优惠政策、推盘活动层出不穷，消费者入市欲望日增。

营销手段花样繁多

“我们不敢贸然降价，因为降价会让消费者认为楼盘质量有问题，或者后期服务不到位。”这种担忧让泰城的部分楼盘开发商放弃了传统的价格促销活动，而是转向“全民经纪人”营销策略，注重互联网营销，积极推出文化地产的卖点。

“老带新奖励3000元现金”、“人人都能赚佣金”等营销策略被称为“全民营销”、“全民经纪人策略”。“用佣金的形式吸引每个人去发现身边潜在的购房者，促进成交量增加，尽快实现现金回流。”泰安资深房地产从业者王晓飞认为，借助人际关系网搞“全民经纪人策略”，有其优势，但也要注意介绍人对楼盘信息的整体把握，避免引发争议和纠纷。

2014年世界杯足球赛对球迷来说是不可多得的盛会，对泰安的楼盘来说，也是借助互联网进行线上营销的绝佳时机。“预测世界杯比赛，赢大米”的微信活动让泰安万达广场火了一把。“有事儿没事儿刷微信成为时尚，借助微信做活动，提高大家对我们楼盘的关注度。”泰安万达广场某营销经理说，微信营销互动性强、无成本，能快速增加客流量，实现商业开发的最大化。泰安不少楼盘纷纷效仿，推出微信公共平台。“摇一摇”、“刷二维码领取购房代金券”逐渐成为楼盘营销的时髦方式。

“我们卖的不是楼盘，是文化。消费者拥有的不单单是‘家’，还有舒适的环境和良好的文化氛围。”山东重点建设实业有限公司负责人告诉记者，天宝泰府项目在泰安落地后就打出了“建泰城首个‘泰’文化社区”的宣传，以文化地产的面貌出现，吸引了不少市民的眼光。

泰安出租车行业有个“爱心车队”

百余名驾驶员每个人都有感人的故事

泰安文明行

◆在泰山脚下，有这样一支出租车爱心车队：成立10年来，好人好事做了300余件，拾到现金15万余元、有价证券折合人民币500余万元，收到感谢锦旗46面、感谢信30余封，被山东省文明办授予“齐鲁交通文明之星”先进集体荣誉称号，连续三年被泰安市文明委授予“全市优秀志愿服务组织”荣誉称号。这就是泰安汇元爱心车队。

□ 本报记者 王佳声 曹儒峰

资助9名贫困失学儿童

2013年7月30日下午3时，泰安汇元出租汽车公司的办公室里挤满了的哥的姐。营运时间不在路上跑，怎么都跑到公司办公室来了？原来，汇元爱心车队从2009年至2013年一直资助的学生刘真，高考成绩超出省一本线26分，被山东师范大学录取了。这些的哥的姐都是曾经帮助过刘真的驾驶员，他们是来对刘真表示祝贺的。

刘真从小到大没有见到过父亲，母亲一手把刘真姐妹俩拉扯长大，2008年刘真的母亲因为肺癌去世，从此刘真跟姐姐刘佳相依为命。“2009年我们走访时了解到刘真的情况，就跟她结对子，汇元爱心车队不仅承担了她的学习费用，还定时给她送去生活和学习用品。”汇元出租汽车公司经理王昕说。

看到刘真的录取通知书后，在场的的哥的姐们轮流拿在手里看了正面看反面，“看到小刘真考上大学，就像看到自己的孩子考上大学一样激动。”司机程广国说。

为帮助贫困失学儿童重返校园，汇元公司多次组织员工捐款，另外，他们还在每辆出租车内设一个“爱心不找零”捐款箱，呼吁全社会共同关注那些失学儿童。“很多乘客就是受‘爱心’这两个字的感染，将找回来的零钱又投进了箱里。”爱心车队队长时连彬说。

救济困难家庭，救助贫困学生一直是汇元爱心车队开展爱心志愿服务的重要内容。从2004年公司成立以来，“汇元爱心车队”先后资助贫困失学儿童9名，救助资金达3万余元。

免费接送3000余名高考生

每年高考、中考期间，在泰安市街头巷尾、学校社区都会看到一辆辆贴着“爱心送考”标志的出租车，免费接送参加高考、中考的考生和家长，成为泰城美丽的风景线。而这条风景线飘扬在泰安街头，已经有10年的时间。

每年高考期间，汇元爱心车队都会放弃营运，集中停靠在泰山中学等考点门前，等候接送走出考场的考生，并对考生出现的意外情况进行及时处理。据不完全统计，10年来，有3000余名高考生免费乘坐过“汇元爱心车”，车辆行程达15000余公里。

车队副队长郭传忠说：“我们通过自己的爱心和行动，努力向社会证明，雷锋精神永远存在，使驾驶员同行明白，我们也可以这样为人民服务，扭转人们对出租车行业惟利是图的看法。”

但是，2005年夏天，郭传忠的女儿郭文娟参加高考，却没有享受到父亲的“专车服务”。家住七里社区的郭文娟考场设在东岳中学，坐公交车需要40多分钟。开出租车的父亲在女儿高考的三天时间里没有接送女儿一次，而是选择了参加“爱心送考车队”。懂事的文娟选择坐公交车赶赴考场。巧合的是，第三天早上送考时，父女两人相遇在东岳中学门口，你看着我，我看着你，都掉下了眼泪。

10年来，爱心车队成员时连彬、曹炳元、李克贵等十几名驾驶员的孩子先后分别参加高考、中考，在考试期间，他们奔波在外免费接送考生，而自己的孩子则有的骑车，有的坐公交车，有的打别人的出租车去考点。

涓涓爱心汇成暖流

对“不拉活就不挣钱”的出租车司机来说，挣钱就是跟时间赛跑。而汇元爱心车队百余名驾驶员却甘愿贴钱、贴人、贴车，长年有组织地参与公益活动。

如今在爱心车队里，“三最的哥”成为车友喜闻乐道的话题。“最爱美的的哥”程广国，在他经营出租车行业的四年多的时间里，车内每天都有一束鲜花，并备有时令水果供客人免费食用；“最出血的的哥”许善强，连续9年义务献血，献血量达5000余毫升；“最不差钱的的哥”李洪涛，在从事出租车行业16年中，累计拾到现金及银行卡等物品折合人民币60余万元，都及时送还失主。

每一个汇元爱心车队成员都有许多感人的故事。司机燕化国在营运中拉到喝醉酒的乘客，不仅不收车费，还主动买来矿泉水给乘客醒酒，并将乘客护送到家交待给乘客的家人才放心地离开；司机宋青军拾到乘客丢失的票据、现金、身份证、银行卡等物品，停止营运，主动送还给失主；司机赵新汶在从肥城返回泰安途中，将因车祸受伤的伤者送到医院并帮助支付挂号费后悄悄离去……

如今，拾金不昧、乐于助人已成为汇元爱心车队成员的自觉行为。每当有公益活动，只要一个通知，公司驾驶员们都能够踊跃参与。司机宋青军说：“参加公益活动，虽然牺牲了一些时间和收入，但是我们从心底觉得值、觉得快乐。”

导读

26 视点

“天价”公考面试培训班真相

近日，2015年国家公务员考试笔试成绩刚公布，价格高昂的公务员面试培训班便已开始推广。泰安考生周杰参加过2014年国考面试培训班，日前，他向记者讲述了“天价”培训班的真实情况。

27 综合

宁阳木偶戏：七代传承盼提振

号称“江北第一木偶”的宁阳木偶戏至今已有140多年的历史，成为人们喜闻乐见的一种艺术表演形式。2006年12月，宁阳木偶戏被列入第一批省级非物质文化遗产保护名录。

□ 责任编辑 王菁华
（0531）85193571