



威海高新区

搭上“开往春天的城铁”



△威海北站



△中央电视台威海影视基地

一直在稳步增加，购房的业主中不少是来自青岛、烟台的市民，而吸引他们的除了威海房价低于青岛、烟台外，主要是因为青烟威荣城际铁路带来的快捷、便利。郭永国表示，他们正紧紧抓住城际铁路这一有利机遇，引入新的开发理念和成功开发经验，加强基础设施、综合环境建设，使所开发楼盘能够更具吸引力，从城际铁路开通中争取更多利益。

山东大学(威海)营销管理研究中心副主任蒋守芬认为，青荣城铁的开通将为高新区经济发展带来发展新动力和机遇，半岛一小时经济圈将会吸引大量青岛、烟台市民来威海置业。她表示，青烟威荣城际铁路的建设，将会发挥巨大的“洼地效应”，吸引集聚周围人流、物流、资金流等生产要素，在高新区加快隆起一个崭新的“交通经济带”，催生一批新项目落地、促进新产业的扩张和新经济增长点的形成。

旅游产业借势起

随着“青烟威1小时生活圈”的实现，必将吸引更多的青岛、烟台和更多外地的市民来高新区旅游，对于旅游景点客流量的增加将大有帮助。

高新区是外地游客到威海的必游之地。它拥有可以媲美夏威夷的国际海水浴场，国际海水浴场沙质柔软，海水清澈，松林茂密，整个海水浴场环境优雅、空气清新、风光旖旎，构成了一幅山、海、林于一体的优美画卷，成为四方游客消暑避暑的绝佳去处。

与国际海水浴场一路之隔，是高新区大手笔改造的林海公园，它是山东省首家沿海防护林生态公园，是威海千里海岸线上的一道大美风景。游林海公园，你可放慢脚步，静静地深呼吸，那些负氧离子含量极高的松风能让你忘却一切尘世烦嚣。

从海水浴场的西端起，有一条绵延旖旎的环海路，这是威海极具特色的一道靓丽风景线。公路一边是海，一边依山势而修筑。大部分路段车辆稀少，沿路移步换景，峰回路转，有沙滩，有峭壁，有山峰，有渔村，时间合适还可以碰到回港的渔船。游环海路，自驾、骑行、徒步都是不错的选择，泡上一天的时间也值得。累了可寻一处渔家小店，把酒临风，看海吃蟹，岂不乐哉!

从海水浴场向西四五里，有一大片格林童话式的建筑，这就是中央电视台威海影视基地，每年央视少儿频道的知名主持人都会来这里主持外景节目。里面的各种设施是孩子开发智力、锻炼身体、休闲娱乐的好去处，这里是孩子们的快乐天堂。



△国际海水浴场

织人员。“他不是第一个这样关心城际铁路建设的，这两年有不少参与威海项目研发、建设的外地技术专家都关注、打听过这件事。这意味着什么?意味着城际铁路建设的消息已经在增加威海对这些高技术人才的吸引力。”高新区管委相关负责人说，人流、物流是带动资金流、技术流、人才流的主要力量，而交通在拉动人流、物流方面起着巨大的作用。

高新区是威海高技术产业发展高地，目前正在全力发展新能源、新材料、新医药、新信息等高端产业，对高层次人才、信息的需求量非常大，需要有足够的人才队伍、

信息量的支撑。但囿于边沿的地理位置，高层次人才缺乏，科研院所相比青岛、烟台就更少。城际铁路开通后，威海到青岛才1个半小时，那里的高技术人才、科研机构与威海的联系将更加紧密，对于吸引青岛、济南等地的高等院校、科研院所的人才来威海将有很大帮助，甚至会大大增加对北京、上海等技术人才密集地的吸引力。

商贸服务搭快车

城际铁路威海北站设在离高新区后峰西村汇峰·山海郡小区不足300米的地方，自2009年确

定在后峰西村建城铁站，这个处于郊区的村子商业气息越来越浓。

后峰西村共有3个工业园，主要往外租赁厂房、商业用房等。工业园内的业主都攒着一股劲儿，盼着“城铁一响，黄金万两”。其中，一号工业园聚集着近200余家商业网点、厂房、餐饮、住宿、美发等经营业户，不少业主翘首以待，“我们期待着城铁北站和配套的汽车站，能给高新区带来大量人气，那样我们的生意就更好做了!”

自从威海北站地址被确定后，后峰西村周边的房子就成为市场关注的焦点。汇峰房地产副总经理郭永国称，其公司开发的楼盘销售量

威海经济技术开发区

城铁开通，“五总站”彰显发展新优势

□彭辉 曹石岩

继火车、汽车、海港总站落户之后，城铁威海总站也落户威海经济技术开发区，再加上距离10多分钟车程的威海国际机场，威海经济技术开发区成为名副其实的威海“五总站”交通总枢纽。

“彰显‘五总站’发展新优势，做好区域发展与国家战略结合文章，培育优势产业集群，培植全市服务业新中心，全力打造全市市场一体化的新亮点和经济发展新引擎。”威海经济技术开发区工委副书记、管委主任吕晓东在接受采访时表示。

城铁添把火 打造现代服务业新中心

12月24日凌晨，位于威海经济技术开发区的九龙城内灯火通明、人潮如涌，“36小时不打烊”让整座城市的灯火集于此，节庆促销再次点燃全城消费热情，引领着城市商贸发展的新风尚……

一站式休闲购物成熟商圈、高端都市商业综合体、销售火爆的甲级商务写字楼——威海经济技术开发区商贸业呈现出百花齐放态势，成为城市现代服务业新中心。

“威海经济技术开发区充分发挥区位优势，科学规划建设了现代服务业五大中心，全区服务业呈现出量质齐升、后劲十足的发展态势，已成为全市‘市场一体化’格局中最具潜力的增长极之一。”威海经济技术开发区服务业发展局负责人表示。数据更具吸引力：2014年，预计全区服务业增加值增幅达13%，达到72亿元；社会消费品零售总额增幅为15%，达到108亿元。

商贸服务业在建项目后劲充足。仅2014年，全区服务业重点项目24个，总投资180.9亿元，年内计划投资34.9亿元。其中，浦发银行等3个项目被确定为市级服务业示范项目；华发·九龙湾商业中心等8个项目被确定为市级服务业重点项目。在建项目为商贸服务业持续发展提供了强劲动力。尚悦百货的正式营业标志着营业面积达25万平方米的九龙城休闲购物广场全面开业，成为全市最大的地标性商业综合体，百货、超市、品牌店、酒店、写字楼多业态融合发展。汽车销售产业独占鳌头。全区拥有汽车4S店45家，年销售额达40亿元，占全市70%销售份额，成功举办9届的“威海经济技术开发区汽车文化节”已经成为威海市百姓青睐的车展品牌。全区现有规模家居建材商场、市场8个，家居建材品牌1000多个，是全市规模最大的家居建材



△商贸中心一角



△韩国商品交易中心



△海滨风光



△韩乐坊全景

集散地。物流业发展势头迅猛。威海经济技术开发区以“建设威海现代物流集散中心”为目标，抢抓机遇，加快现代物流大项目和物流园区建设，形成了以临港物流为核心、以公路物流为纽带、以保税物流为重点的现代物流体系，全区物流业呈现出井喷态势。目前，全区物流企业达300余家，其中规模以上的物流企业60多家。威海经济技术开发区依托得天独厚区位优势，已发展成为以青威集装箱、中外运等大型物流企业为主体，其它仓储物流为依托的临港物流区，成为全市重要的物流采购与配送、

货物中转、集拼业务集散地。其中青威集装箱从事码头装卸、仓储以及运输业务，是山东省首批重点物流企业、威海市主要的集装箱场站；区内有冠宏物流园、鑫通物流园、长峰物流园三大物流园区，进驻企业近200家，已成为威海市公路物流集散中心；依托临港、临韩优势，保税物流呈现较快发展态势，园内有世丰仓储物流、泛亚仓储等专业保税物流企业7家。随着中韩自贸区协议最终签订和青荣城际铁路开通，作为全市最具活力的经济板块，威海经济技术开发区商贸物流产业将迎来快速发展的新时期，驶上繁荣发展的快车道，成为全

市现代商贸中心和物流集散中心。

谋局大战略 建设正品韩货集散地

威海经济技术开发区已经成为威海对韩合作的桥头堡。目前，全区拥有182家韩国投资企业，韩资占全区利用外资的57.2%，有389家企业与韩国贸易往来，长期生活着2万多名韩国人。随着中韩自贸区建设的推进和青荣城际铁路的开通，威海经济技术开发区迎来对韩开放的新机遇。

中韩自贸区结束实质性谈判不久，韩国可亚株式会社社长吴锡东便从韩国动身赶到韩乐坊，筹备韩国锦山红参专卖店装修事宜，并向全国发展省级代理商。“中韩自贸区的建设，将给双方经贸合作带来新的机遇和空间，这是我们投资创业的大好时机。近三年来，我来中国考察了10多次，最终决定落脚威海经济技术开发区韩乐坊。因为威海经济技术开发区离韩国很近，交通很便利，重要的是，交易中心聚集了数十家韩国进口企业，正品韩货品牌效应明显，有助于锦山红参在中国推广。”吴锡东道出了众多在威海经济技术开发区创业韩国客商的心声。

在威海经济技术开发区，韩式特色商业风生水起，韩国商业文化氛围日趋浓郁。占地5.6万平方米的韩乐坊是全国首家韩文化主题商业园区，为国家级旅游景区、山东省重点文化产业园区、山东大学(威海)教学及就业创业实践基地，也将是威海未来的新城市地标。韩乐坊成功获批国家2A级景区、第五届国际食品博览会暨中韩品尚生活博览会成功承办，极大带动了人气聚集；韩国风情街韩式餐饮持续火爆，日均食客达3000人次；韩国商品交易中心营业面积10000平方米，47家对韩贸易企业鼎力加盟，成为全市首家面向全国的正宗韩货批发零售集散中心。

仅今年以来，韩乐坊先后举办韩乐坊元宵节灯会、2014中韩品尚博览会、2014中韩创意产业文化交流会、韩国锦山红参文化节等17次大型活动。抢抓中韩自贸区建设机遇，威海经济技术开发区提出“百分之百纯韩货”理念，将韩乐坊打造高水准、品牌化、专业化的韩国商品集散地，真正实现“赏韩国风情、购纯正韩国商品、品韩国美食”就到韩乐坊。韩乐坊内的乐天文化广场经营范围涵盖古玩、字画、工艺品、艺术衍生品、古典家具等，是威海唯一位于核心商业区的文化艺术市场，也是威海地区规模最大、品种最全的综合性文化艺术品交易市场。

“对韩开放是威海经济技术开发区的优势所在、潜力所在。中韩自贸区是我国已经或将要签署的所有双边贸易协定中含量最高的自贸区，为开发区提升对韩开放水平提供了千载难逢的机遇。我们要充分发挥区位和口岸优势，加快韩国商品集散地建设，让‘韩流’从这里吹向全国。要借助青荣城际铁路开通的大好机遇，不断完善与国际接轨的人居环境，打造韩国人威海创业消费居住中心。”威海经济技术开发区工委副书记、管委主任吕晓东对未来发展信心倍增。