

着手早、行动快，千帆竞发的大项目正在槐荫演绎“速度与激情”

大项目好项目蓄财源增后劲

□ 本报记者 牛远飞 本报通讯员 冯文花

做大招商汇财源

项目是招商引资的抓手，项目是经济发展的引擎，是地方财政的税源。一个地区能否保持经济持续快速发展，关键要看有没有好的投资环境，有没有后劲十足的项目。

招什么项目？槐荫区没有盲从，而是谋定而后动。去年10月，《槐荫区产业发展规划》正式出台，成为济南市各区县中第一个全覆盖的区县产业发展规划，为未来槐荫经济社会持续健康发展提供了强劲动力和有力支撑。按照《规划》，槐荫将坚持“项目带动、品牌引领、创新驱动、升级带动、服务保障”五大发展战略，打造以总部经济、金融、商贸物流为支柱，文化创意、现代旅游、公共服务业为先导或支撑，高端装备制造、特色小家电、新材料等产业高端化发展的“3+3+3”产业体系。在“一城三区”总体布局下，151平方公里的槐荫大地将形成总部经济、金融产业、商务会展、文化创意等九大产业集聚区。

好的规划为项目建设夯实了基础，软环境成为招商引资的“磁场”。市场经济条件下，环境是“气候”，资金是“候鸟”，哪里环境好，哪里服务好，哪里开放程度高，资本和要素就往哪里跑。“为项目提供‘保姆式’服务，在槐荫不是特殊之举，而是常态做法。”该区对于每一个重点项目，都有人负责、有人跟踪、有人协调，时刻了解进展情况，收集整理问题，协调解决每一个项目前期审批和项目工作中存在的问题。加强机制创新，充分发挥项目跟踪服务的保障作用，搭建招商引资项目服务“绿色通道”，实行一对一跟踪。今年前三季度，保证了全区183个注册类项目顺利注册完成，协调解决项目落地过程中各项手续遇到的难点问题，加快项目的落户速度。真正做到沟通一百、服务一百、满意一百。槐荫区主要负责人亲自挂帅，多次赴北京、上海、南京等地拜会相关商会和协会，并邀请相关企业来该区实地考察。今年前三季度，共对接项目103个，其中初步达成意向47个，投资约5540亿元，签订协议4个，投资约415亿元。

采尽百花，方能成蜜，槐荫区上下团结一心、砥砺奋进，通过数字见证了经济发展的最新成果：今年槐荫区确定了101个大项目，总投资2300多亿元，开工率达到76%以上。在这些投资规模大、带动作用强、技术优势明显的大项目带动下，槐荫加速腾飞。

——**推动老城更新。**依托纬十二路拓宽改造工程，打造沿线15个城市综合体。其中，保利中心项目，12万平方米的综合体竣工投入使用，北京银行等单位已进驻，与山大基础教育集团达成了合作办学意向；连城国际项目，建筑面积7.8万平方米，功能包括精品购物中心、公寓等，已与意大利奢侈品牌、维也纳大酒店等达成意向，计划2015年7月正式开业；新世界阳光花园公建项目，建筑面积7.87万平方米，引入贝乐特品牌连锁酒店。此外，百年商埠风情区规划策划方案即将初步完成，将借鉴福州“三坊七巷”镡牙式保护开发模式。

——**培育拓展新城。**绿地缤纷城，建筑面积17万平方米，已进驻57家企业；西城大厦，建筑面积21.48万平方米，进驻企业25家，进驻率达100%；荣泰大厦，建筑面积27万平方米，西楼为阳光财险大厦，东楼由西城集团整体购置并负责招商；山东高速塔楼，建筑面积39万平方米，其中1号塔楼年底竣工，2号塔楼将于2015年6月竣工，已与美国卡尔森酒店签订进驻合同；3号塔楼将于2015年12月竣工，为甲级5A级写字楼，面向总部经济、大型集团公司总部招租。以此为依托，槐荫商务楼宇载体建设实现了新突破，西城大厦有望成为槐荫第一个“亿元楼”。

——**工业园区承载力不断增强。**天岳项目已累计完成投资4.7亿元，单体建筑全部完工，已安装调试68台生火炉，年底将达到100台；华润医药项目，累计完成投资6亿元，一期工程生产车间及仓库已投入使用；山东电力生产检修基地项目，累计完成投资2.2亿元，预计全部建成后年经营收入将逐步达到50亿元，利税达2亿元；海那城项目，投资30亿元，占地730亩，建筑面积66.8万平方米，累计完成投资4.2亿元，其中，总部公园东区22栋楼已销售完毕，引入了金利来、利郎等山东

截至12月16日，槐荫全区公共财政预算收入完成38.2亿元，同比增长15.7%，提前半个月超额完成全年目标任务，税收比重连续12个月位列全市第一位，增幅10个月位列市内四区第一。槐荫区取得如此喜人的成绩，得益于该区以项目带动财源建设助推科学发展、跨越发展的思路。

隆冬时节走马槐荫区看发展，“项目强区”的发展热情扑面，着手早、行动快，千帆竞发的大项目正在现实中演绎“速度与激情”：天岳碳化硅项目、德迈国际产业园、非物质文化遗产博览园……今年，槐荫区确定了101个大项目，总投资2300多亿元。既有现代服务业项目、工业项目、生态项目，也有改善保障民生的项目。“忽如一夜春风来”，槐荫成为项目集聚地，一个个大项目、好项目的相继签约、建设、投产，为该区蓄财源、增后劲提供了强有力支撑。



济南非物质文化遗产博览园。

代理总部，国际奥特莱斯项目已完成设计方案，预计明年3月开工建设，海宁皮革城已完成桩基施工，预计明年5月份主体完工。

——**非遗片区初露芳姿。**非物质文化遗产博览园主园区及配套正加快推进，土建工程已完成95%，园林工程、配套工程也已接近尾声，环境、交通、应急、治安、餐饮等有关保障工作有序开展；融汇温泉项目预计投资60亿元，规划打造“世界级的、具有中国地域特色的温泉文化名镇”，建设六大温泉中心和六大主题酒店，设计方案已进行多次论证调整，将争取尽快开工建设。

——**生态片区景色宜人。**玉符河综合治理征迁任务基本完成，已正式进场施工；小清河湿地一期项目基本完工，东出入口建设预计元旦前建成投入使用；G35高速绿化工程栽植各类苗木60余万株，绿化栽植树木13万株，全区新增绿地面积34.6万平方米，区域生态环境得到进一步改善。

——**中新济南知识产业园片区蓄势待发。**该片区初步选定规划范围北侧槐荫工业科技园组团区域作为起步区，用地面积约4.5平方公里，将以现代服务业和高端制造业为主导，打造具有国际示范意义、引领开放经济的科技新城和创新示范区。

发挥优势增财源

为建设具有新兴财源、后续财源价值的项目体系，槐荫区坚持从区位优势、资源禀赋、产业基础以及生态环境承载力出发，筛选安排大项目。

京沪高铁通车、第十届中国艺术节、中国非物质文化遗产博览会……让槐荫精彩地展现在全国人民面前。对许多投资者来说，他们到槐荫开始新事业犹如发现“新大陆”一样兴奋。这股投资冲动源于对槐荫区的“一见倾心”——便利的交通条件、初绽姿容的西部新城、还有发展所需的资本、土地和基础设施建设。

近两年来区委区政府加大拆迁力度，加快片区建设步伐，整合各项资金2亿余元，围绕西部新城片区建设，联合并支持西城集团加快土地收储进程，引进了非遗园、绿地、恒大、海亮、金科地产等知名企业加快片区建设进程，促使各项目早落地、早开工、早建设、早达效，极大完善槐荫区城市功能的同时，促使现代服务业税收实现连续大幅度高增长，带动该区财政收入规模实现跨越式提升，不到五年的时间就实现了由十亿元到近四十亿元的华丽

变身。

如今，济南人提起槐荫区吴家堡这块地方，常打趣地说：“最好不要隔太久才来一趟，不然真的不认识了。”事实的确如此。2012年12月18日，总投资28亿的济南非物质文化遗产博览园奠基。园区规划建筑面积16万平方米，预计年接待游客能力在300万人次。业内人士估计，如果每张门票定价200元的话，一年就有6亿元门票收入；如果算上预计带来的其他直接和间接消费，就能为这里带来30亿元的收入。

非遗园只是槐荫展现现代服务业的一个缩影。槐荫区充分发挥第十届中国艺术节的品牌效应，加快文化与科技、资本、创意融合，重点建设艺术创作与展演集群、创意设计集群、新闻出版产业集群和艺术品与版权交易市场集群。推动软件外包与文化创意融合，开发动漫影视、游戏、数字内容等文化创意产品，力争成为富有特色的文化创意与信息技术融合示范区。到2016年，文化创意产业销售收入有望达50亿元，文化创意产业成为带动槐荫经济增长的新动力；到2020年，文化创意产业销售收入达100亿元，文化创意产业成为槐荫区产业发展的一张靓丽名片。

除此之外，槐荫还将以济南市产业发展转型战略为出发点，大力推进总部经济、金融、商贸物流、休闲旅游、公共性服务业等现代服务业发展，打造六大产业集群，实现服务业融合发展、错位发展。到2016年，槐荫区服务业增加值力争突破328亿元，年均增长13%，占全区生产总值比重八成；到2020年，服务业增加值力争达到550亿元，占全区生产总值比重达到85%。届时，槐荫将成为服务济南、面向环渤海的服务业创新基地和特色鲜明的服务业强区。

在做好增量的同时，槐荫区还大力盘活存量，加大对传统企业的扶持，支持企业做大做强。近两年来各部门发挥职能通过区级安排和对上争取累计为企业安排扶持资金1亿元左右，帮助企业实现更新换代和产业升级。今年以来，二机床、新峨眉、重汽特种车等传统骨干企业税收均实现了大幅度增长，其中二机床前三季度增幅为41.6%、新峨眉增幅为125.7%、重汽特种车增幅为41.01%、轨道交通增幅为25.2%，均高于财政收入增幅。

搭建平台聚财源

槐荫区善于抓住机遇谋发展，在经济转型、产业结构调整、高新技术产业发展上做足

文章、做好文章、做大文章，不断增加后续财源价值的项目体系。该区重点打造西客站片区、老商埠片区、济南槐荫工业园区等六大片区，这些片区已成为聚集财源的重要平台。

身处济南槐荫工业园区的山东天岳晶体材料有限公司，是国内为数不多能生产高品质蓝宝石及碳化硅单晶衬底的高新技术企业。天岳的产品不但应用广泛、供不应求，而且立于产业前端和高端，具有龙头带动作用。目前，园区以天岳碳化硅项目为龙头，正在与投资下游产业链意向的大公司进行对接，吸引下游企业向园区聚集，产业链条形成后，有望带来一个千亿级的微电子产业集群。

德迈国际科技信息产业园项目，就是集创意研发中心、标准化定制化厂房、仓储物流配送设施等为一体的综合业态园区。该项目由北京恒泽基业科技有限公司联合德迈国际投资集团投资建设，总投资额不低于150亿元，占地面积约467亩。一期总建筑面积约20万平方米，主要支持恒泽基业主体工厂和研发部门的迁移，以及其配套及耗材等下游产业发展高端制造、研发中试和总部经济、工业数码喷印产业链等。其中，山东华商大厦作为总部基地，提供以海外华裔为主的成员入驻。预计项目一期建成后吸引180余家新技术、新产品、新材料研发企业入驻，实现年营业收入将超过40亿元，成为国内首屈一指、高标准的高科技系统产业链模式模板。目前，该项目正在进一步完善规划设计方案，预计明年春节后开工建设，年内将引入12家3D打印产业链企业，2年内建成投入使用。

为培育后续财源，槐荫探索扶持方式的转变，变直接拨款扶持为参股引导，重点支持会展中心、中新科技产业园等即将落地开工的重点项目，促进产业发展，不断增强全区财政发展后劲。初步测算总投资115亿元的中新济南知识产业园片区，将建成一个以现代服务业和高端制造业为主导，具有国际示范意义、引领开放经济的科技新城和创新示范区；正在筹划的中国济南亚太文化创意产业园，将打造成济南城市门户、国家级文化产业示范园区、城市文化创意设计中心和创意生活区为战略目标；省科技馆、省立医院分院和世界第三的零售批发超市集团麦德龙超市等8个项目，也将从虚拟走向现实……

“大项目之花”悄然开放，一个个热火朝天的建设图景，一座座气势恢宏的厂房……这些都有力地证明了槐荫区项目建设的巨大带动力，成为推动产业转型升级、促进区域科学发展的强劲音符。

非遗园

明年2月15日试营业

□ 记者 牛远飞 通讯员 冯文花 报道

本报济南讯 济南非物质文化遗产博览园的工程进展一直备受关注。近日，记者从槐荫区了解到，园内16个室内单体项目中，14个主体已经完工，正在进行项目设备安装调试和室内装饰，预计2015年2月15日试营业，5月1日正式开门纳客。

据悉，该项目位于槐荫区京福高速公路以东、济齐路北侧，是目前全国规模最大、档次最高、项目最全的非物质文化遗产博览园。走在济齐路上，首先映入眼帘的是气势恢宏的仿古大门，由此向西，女娲补天、西游记火焰山等不同风格的主题场馆，都在紧张地施工中，有的场馆主体已经成型。

“目前16个室内单体项目中，14个主体已经完工，正在进行项目设备安装调试和室内装饰。”据非遗园项目部工作人员介绍，将来这里将有16个室内单体项目、20个大型主题场馆，包括1000余项世界和中国的非遗项目。除了室内单体项目，不少室外项目进展也很快。其中最引人注意的是一座木质过山车。该过山车是全国首个木质过山车，主体由南方松木构成，全部由美国进口，全长1公里，最高处达32米，施工人员耗费数月才搭建起来。

据悉，园区规划建设面积16万平方米，预计年接待游客能力在300万人次。目前非遗园内道路、湖泊、地形绿化等工程已基本完工，土建工程完成约95%，外部装修装饰、设备安装工程也在持续开展。该项目初步定在明年2月15日试营业，预计到明年五一，非遗园将正式对市民开放。

槐荫社会福利服务中心 开工建设

□ 记者 牛远飞 通讯员 冯文花 报道

本报济南讯 近日，槐荫区社会福利服务中心开工建设，该项目位于匡山大街与匡山东路交口西南角，占地面积约5400平方米，总投资5100多万元，计划明年年底竣工。

社会福利服务中心项目建设对改善辖区内老人、孤儿和残疾人等弱势群体的生活和服务质量，引导全社会弘扬尊老、养老、助老新风尚意义重大。据了解，目前槐荫区60岁以上老年人有6.5万人，约占全区总人口的13.6%，老龄化、高龄化趋势明显，养老服务需求日渐增多。如何让日益增多的老年人“老有所养，老有所乐”，成为槐荫区解决的重点民生工程，并纳入全区民生实事。去年该区就投资300多万元，将高龄补贴扩大到全区80岁以上老年人，投资370万元建成社区老年人服务机构6处。今年，槐荫区又将社会福利服务中心建设列为20件民生实事之一，不断完善区级以上养老服务设施平台，推动全区养老硬件建设水平全面提升。

记者了解到，槐荫区社会福利服务中心主要建设中心楼一栋，共6层，总建筑面积10187平方米，其中，地上建筑面积8187平方米。主要功能包括颐养服务、生活照料服务、康护服务、医疗服务及其他公共配套设施等，设置床位382张；地下建筑面积2000平方米，主要功能为停车场和设备用房等。

在积极推动社会福利服务中心建设的同时，槐荫区也加大社区老年人服务项目建设。今年，该区计划新建5处社区老年人日间照料中心和8处农村幸福院。目前，营市街绿园社区、段店社区日间照料中心、及三教堂村、棉张村、明里村、东曹村、西王村等农村幸福院已经基本完工；席庄村、张庄村、彭庄村农村幸福院正在建设中，预计今年年底，13个社区养老项目可全部投入使用。

昔日“臭水沟” 变身景观河道

美丽乡村建设计划3年整治89个村庄

□ 记者 牛远飞 通讯员 冯文花 报道

本报济南讯 近日，泉城西部的油牌村东侧有一条铁路排水沟，位于，随着多年沉积的淤泥被清运，这里正在打造“景观河道”。近日，记者在现场看到，河道两侧坡道已经铺设花砖，两侧也建起了生态绿化带。据悉，在兴福街道办事处，像油牌村这样的铁路排水沟共8707米，目前已经清除淤泥16000立方米，其它部位的景观河道建设也将随后展开。

一条排水沟的变化，折射的是槐荫区美丽乡村建设给村民生活带来的新变化。据了解，今年全市推进美丽乡村建设工作部署以来，槐荫区先后多次召开工作协调会，明确时间节点和整治重点，形成了各部门紧密配合，迅速行动的工作格局。美里湖、兴福、腊山、玉清湖、吴家堡等五个街道以改善农村人居环境为切入点，对全区村庄、沿路和沿河的“三大堆”、建筑垃圾、建筑垃圾、乱贴乱挂等现象进行了集中整治。目前，全区农村共配备垃圾桶3000多个，清理乱贴乱画400余处，清理生活垃圾2万余吨，生活垃圾实现了日产日清无积存，有效解决了环境卫生脏、乱、差的问题。

为确保美丽乡村建设取得实效，槐荫区筹集资金1000多万元，全面进行综合整治。特别是在河道清理方面，详细制订了实施方案，以农村生活污水、工业污水及畜禽污水治理为重点，对全区农村排水河全面清淤整治。对美里湖街道邱家排水河约5000米进行清淤疏浚，北太平河西沙村段约1500米进行脏乱差治理，打造宜居景观河道；清除兴福街道辖区内全长8707米的铁路排水沟河道垃圾淤泥16000立方米。

据悉，按照“绿化、美化、净化、亮化”的标准，槐荫计划在3年内对全区89个行政村开展美丽乡村建设，通过人居环境清洁、植树造林和村级河道整治等，使全区农村面貌焕然一新。今后两年，重点对黄河沿线的美里湖、吴家堡两街道的18个村开展集中连片整治。



西城国际会展中心意向图。



融汇温泉项目鸟瞰图。