

现代莱山：新兴产业托起“黄海明珠”

二十年拼搏“破茧成蝶”，新时期发展“敢于担当”

□孔小玮 王洪威 隋翔宇 曲旭光

产业，是城市之本，也是民生之基。生产总值由8.6亿元增长为225.6亿元，年均增长20.4%；地方财政收入由1452万元增长为27亿元，年均增长34.3%……从1994年建区至今，经过二十年的拼搏奋斗，烟台市莱山区交出了这样一份令人满意的答卷，这个当初的城郊也破茧成蝶成为烟台市的中心区。

成绩，能代表过去，更能激励未来。站在二十年发展成果的新起点上，如何在新时期取得更大突破，也考验着莱山执政者的智慧。在中央大力倡导“转变发展观念，追求绿色GDP”的背景下，在山东半岛蓝色经济区战略不断推进的形势下，在烟台市“一极领先、多极崛起”规划稳步落实的影响下，莱山区审时度势，果断提出“以改革创新为动力，以实施半岛蓝色经济区战略为契机，以转变方式调结构为主线，注重保障和改善民生，注重先进文化引领，注重社会稳定和谐，坚持绿色发展、创新发展、文明发展，不断增强区域综合实力和核心竞争力，努力建设尊重自然、崇尚人文的现代莱山。”

现代莱山，一颗由新兴产业托起的“黄海明珠”正不断发出闪耀的光芒。

二十年拼搏 奠定产业根基

建区伊始的莱山，有区无城，百业待兴。北部沿海的老百姓伴随着日出日落驾船打鱼，而南部的村民则日复一日地“面朝黄土背朝天”辛勤耕种。如今，在烟台莱山机场乘飞机俯瞰莱山区，一座座充满现代都市气息的高楼大厦拔地而起，一个个幸福安乐的城市生活小区相继建成，北部中心城区全面提升，南部生态新城树立崭新形象，通衢大道纵横交错，区域经济快速发展，城乡面貌日新月异，社会事业协调推进，人民生活幸福安康，一个高楼鳞次栉比的现代都市耀然眼前。

“莱山从建区伊始，就肩负着烟台城市发展的新使命。这种使命感也激励着莱山人在建区二十年来始终坚持以经济建设为中心，一以贯之，毫不动摇。经济总量从小到大，财政收入从弱到强，城市建设从无到有。乘着改革开放的风帆，莱山激流勇进。”莱山区委书记金志海说。

付出得到了回报，莱山区以质量效益为中心，发挥投资拉动、消费带动和创新驱动的作用，三次产业比例由1994年的23.1:51.5:25.4调整为2013年的1.5:45.8:52.7，实现了经济发展速度、规模、质量和效益的同步提高。

作为烟台市中心城区，服务业是莱山转方式调结构的主攻方向和最大支点。建区二十年来，莱山区服务业增加值由1994年的2.2亿元增长到2013年的118.9亿元。新的商业区、金融区已初具规模，更多的现代服务业元素融入经济发展的大格局。

实体经济是一个地区经济发展的根基，而工业是实体经济发展的根本所在。二十年的发展历史，让莱山区的工业产业结构日趋合理，工业总产值从1994年的22.48亿元增长到2013年的264.1亿元。杰瑞集团、台海玛努尔、绿叶制药等一批龙头企业都在加快扩张步伐，一批航海型企业已经初步成形。

顺应世界经济的发展趋势，莱山区大力实施“请进来”、“走出去”的战略方针，扩大开放领域，优化开放结构，提高开放质量。截止到2013年底，区内企业已在美、法、澳、澳、澳等10多个国家和地区先后设立境外投资



△杰瑞集团为委内瑞拉国家石油公司生产的设备正在港口装运发货



△东方海洋生产车间



△新世界百货



△绿叶制药

企业29家，境外办事机构7家，境外投资总额达2.52亿美元，形成了经济全球化条件下参与国际经济合作和竞争的新优势。

实体抓龙头 构起未来新框架

二十年来，莱山区始终把重点项目建设作为发展的生命线，把工业、服务业作为腾飞的翅膀，实现了速度、规模、质量、效益的统一。“我们坚持以大项目建设为抓手，积极转变方式调结构，构建莱山新城龙骨。”莱山区委书记金志海说。

龙头企业成为莱山区引领发展的重点。2004年，山东绿叶制药有限公司以“亚洲药业”为公司名称在新加坡主板上市。2006年山东东方海洋科技股份有限公司在深交所上市。2008年，在国际金融危机背景下，莱山区委、区政府及时出台了《莱山区重点骨干企业奖励扶持办法》，从政策、资金、服务等各个环节加大对重点骨干企业扶持。同年，台海玛努尔核电设备有限公司一期正式投产。

功夫不负有心人，在莱山区的引导下，杰瑞集团连续8年保持了50%以上的增长，以2011年纳税2亿、2012年纳税3亿、2013年纳税6.3亿的裂变式发展，一跃成为全国同行业的领军企业，2014年销售收入将突破100亿元。绿叶集团自莱山建区就扎根这片土地，把企业梦与莱山梦联在一起，风雨同舟中成长壮大，企业项目遍布莱山南北，药业品牌跨入全国20强。

深刻认识到龙头企业有着良好带动作用的莱山区，继续坚持龙头引领战略，不断增强做

大骨干企业和支柱产业。2012年，莱山区的工业在以“高端化、集约化、品牌化”为方向的前提下，提出了“着力做强石油装备、核电装备、生物医药、节能环保、信息技术和海洋科技等六大产业，增强做大100个成长型企业、塑造10个产值过十亿元企业、全力打造3个产值过百亿元企业”为主要内容的“6113工程”，努力培养一批领军企业，带动工业经济集群发展。

在培育骨干企业上，莱山区致力于培育和打造航海型企业，杰瑞集团、台海玛努尔、绿叶制药等一批龙头企业都在加快扩张步伐。一批航海型企业已经初步成形。2013年全区销售收入过亿元的企业24家，纳税过千万的企业12家，纳税总额达到13亿元。

壮大服务业 引领都市化潮流

作为烟台的中心城区，莱山区在工业腾飞的同时，三产服务业同样凯歌高奏，建区之初就确立了“三产活区”战略，以商贸旅游业为主的第三产业全面启动，到1997年，第三产业总价值达到4.68亿元，占国民生产总值的33.4%。1997年全区接待游客13万人次，旅游收入3000多万元。

近年来，莱山区抢抓全市“一极领先、多极崛起”、建设烟台东部新区的战略部署，牢牢把握“发展、稳定”两大要素，提出了坚持“多样化、高端化、规模化”的发展方向，大力发展服务业，全力打造服务业的聚集发展示范区。此后，莱山区出台了《关于加快推动服务业提升发展的意见》，提出了在继续做优做

强商贾住餐、房地产和文化旅游三大支柱产业的基础上，培育壮大科技信息、商务服务、健康养老、现代金融和社区服务等五大新兴产业。

“莱山区楼宇经济的建设、发展、管理走过了一个由粗放式向集约式转变过程，原商务楼宇数量少、质量低，缺乏集聚度高的专业楼宇。经过近几年的发展，楼宇集群效益日益显现。”莱山区相关负责人说。据了解，目前华润中心、宝龙城市广场等已建、在建和待建大型城市综合体15个，其中配套建设商务楼宇达到100万平方米以上；中润国际大厦、中州期货等在建和待建商务楼宇18幢，建成后建筑面积将达180万平方米；滨海社区等全区正在推进的31个旧改项目总面积超过1300万平方米，配套商业面积将达到300多万平方米，动力强劲的楼宇经济带，产业集聚、业态高端的功能示范区，使专业楼宇成为城市的核心和“金名片”。

从2012年起，大批高水准的服务业项目落户莱山。城市综合体的出现，标志着莱山经济社会的发展达到了新的高度。高端商贸综合体带来的不仅是休闲购物场所的增加，也是一种更具活力的新型生活方式。“北部都市化、南部城市化”，朝此方向，莱山服务业已悄然华丽转身。2013年，莱山区实现服务业增加值119亿元，是刚建区时的56.6倍，占国民生产总值比重达到52.7%，比刚建区时整整提高了27.3个百分点。

如今，新天地都市广场、宝龙、华润一个又一个的大型城市综合体拔地而起，新世界百货、振华商厦开业运营，永旺商城、银座商厦年营业收入均超过3亿元，过亿元批发零售企业达到14家。迎春大街新进驻市级以上金融机构5家，总数达到67家，金融商务区初具规模。全

区共建成专业楼宇17座，13座投入使用，进驻企业500多户，总部经济培育初见成效……

“莱山区提出了‘北部都市化，南部城市化’的发展思路，服务业的发展壮大对于提高都市化水平，将会发挥出关键的作用。”莱山区委书记金志海评价。

筑巢引凤来 彰显综合招商优势

在莱山区二十年的发展历史中，有这么一个现象引人注目。建区初期，莱山只有凤凰工业园一个工业园区，当时工业园内也只有6家企业。从1995年到1999年，烟台和兴产业有限公司、烟台持久钟表集团公司、烟台合普生物制品有限公司等企业进驻投产，园区内的工业企业发展到11家，到2003年，工业园进驻各同类型项目40个，当年完成工业总产值10.89亿元。1998年，烟台高新区留学人员创业园建立，吸引留学人员创办企业。2000年，盛泉、莱山、初家、滨海工业园相继建立。2001年，解甲庄工业园建立。2002年，莱山工业园建立。2003年，莱山区对盛泉、莱山、初家、滨海、解甲庄工业园进行整合，合并成立莱山经济开发区，建立方向定位于外经外贸、高新技术、民营经济新兴集中区。

“这是莱山区招商引资工作的一个喜人现象，进驻企业在做强做大的同时，自觉自愿成为招商引资的宣传员、推销员，引进一个、招来一串，以商招商凸显莱山招商的综合优势。而要做到这一点，关键在于不断优化莱山的发展环境。”莱山区委书记金志海认为。

莱山区从建区初期，就开始致力于服务型政府的创建，1999年，莱山区研究制定了《关于建立一站式服务、一条龙办公、一个窗口收费机关运行机制意见》，2003年，成立了专门为已进区企业和拟进区企业服务的大项目办公室，并于同年成立了区行政审批中心，实行行政审批(服务)集中办公。近期，莱山区又对区直各部门现行的行政审批事项进行了全面清理规范，顺利完成第一轮行政审批制度改革，并以区政府办公室红头文件形式公布了莱山区第一批行政审批事项，进一步规范化和减少审批事项，简化办事程序，提高办事效率，优化莱山区发展环境。

而莱山的优势也在招商过程中得到不断体现，2012年4月，借助烟台市委、市政府赴深圳、香港开展经贸活动平台，莱山区举办了“烟台市莱山区对外合作项目推介会”，发布和推介了烟台总部经济基地、烟台(莱山)新兴生态产业园等9个重点对外合作项目，走访了金地集团、华润集团、保利集团等知名大企业集团，与企业高层磋商在谈项目的推进措施，充分探讨新的合作机会，将莱山区同大企业的经贸合作推向了一个新的发展时期。此后金地格林世界、华润中心、新世界百货等项目纷纷落户莱山。

截至2013年年底，莱山区共落户外商投资企业合计543家，实际利用外资额18亿美元；共有260家企业开展进出口业务，全区进口额6.2亿美元；全区完成外贸出口8.9亿美元；区内企业已在美、法、澳、澳、澳等10多个国家和地区先后设立境外投资企业29家，境外投资总额达25220万美元。

“外商看好的不仅是莱山良好的地理位置，更令他们称道的是过硬的服务和配套完善的基础设施建设，莱山区将始终坚持与全市对外开放大局合拍，以一流服务吸引外商、留住外商，共建莱山发展新格局。”莱山区委书记金志海说。

