

行政审批事项 实行目录管理

□记者 孟一 报道
本报济宁讯 为进一步规范行政审批事项管理,日前,济宁市将针对行政审批事项进行目录管理,规定涉及行政审批事项取消、调整及其他发生变化的因素,由行政审批机关上报目录管理机构备案,并通过政府门户网站或政府服务管理机构予以公布。

据了解,行政审批的实施、监督和公开等应当以目录为依据,未纳入目录的行政审批事项不得实施。纳入目录的行政审批事项,行政审批机关应当制定办事指南、业务手册,明确审批依据、条件、期限、流程及其他要素和内容,并向社会公布。

相关工作由人员介绍,经同意取消、调整的行政审批事项,行政审批机关应当在有关依据公布之日起10日内报目录管理机构备案,并通过政府门户网站、政务服务管理机构予以公布。

高新区入选“中国产学研合作示范基地”

□记者 孟一 报道
本报济宁讯 在近日举行的第八届中国产学研合作(深圳)创新大会暨2014中国产学研合作促进会年会上,济宁市高新区以一流的产学研合作示范作用、区域创新发展的引领作用,荣获“中国产学研合作示范基地”称号。

据了解,中国产学研合作创新大会是我国产学研界的最高峰会,中国产学研合作创新与促进奖是针对我国政产学研协同创新的最高荣誉奖,旨在鼓励和表彰在促进产学研合作创新方面作出突出贡献的单位和个人,充分激励其推动我国产学研合作协同创新的积极性,为建设创新型国家服务。

行业品牌盛会 山推摘4项大奖

□记者 吕光社 报道
本报济宁讯 近日,由慧聪工程机械网主办的“CMHC2014中国工程机械行业互联网大会暨品牌盛会”在上海举行。山推股份公司在盛会上摘得主机和配套件4个奖项,全新PLUS系列SD16plus推土机稳夺“铲运机械明星产品”奖项,SL30WN装载机获得“节能环保产品”奖项,山推配套件系列履带底盘件及传动件获得行走装置和传动系统影响力品牌奖。

据悉,“2014中国工程机械行业互联网大会暨年度品牌盛会”于今年5月22日在京隆重开启,通过报名、投票、专家评审等阶段确定出最终的获奖企业和产品。

西平乡美丽 “由外到内”

□张馨耀 吴娟 报道
本报微山讯 近日,微山县西平乡作为整建制美丽乡村建设的乡镇,各村都加紧建设步伐,申请上级资金,加上村民自筹,建设村级活动场所,配套完备,做好绿化亮化,给村民提供良好的服务和活动场所。同时,各村在年初就开始绿化,购置了女贞、石楠等20000余棵,发动村里老党员、村干部,带动全村全民动手,大街小巷、房前屋后亮丽一新。部分村还对污水管网进行升级改造,全线安装排污管道设施,配套实施硬化路面、铺设花砖等工程,把水泥路修到每家每户门口。

村容整洁村貌美丽是美丽乡村的一部分,如今的西平乡更是注重由内而外的“心里美”,各村注重弘扬传统文化,在村里打造出一条“孝文化街”、“文明一条街”,让村民不出村就能感受到孝文化和文明礼仪的传统教育。

曲阜市供电公司 上门服务小微企业

□记者 张馨耀 通讯员 马小强 报道
本报曲阜讯 近日,国网曲阜市供电公司工作人员主动上门,对小微企业用电设备进行安全检查,义务检查供电线路设备,及时消除安全用电隐患,为企业提供免费用电、节约用电方面的咨询,确保小微企业用上安全电、放心电。

记者了解到,该公司建立小微企业项目服务档案,为小微企业用电新装、增容等开通绿色通道,缩短用户办电流程。双方建立沟通联系机制,定期上门为小微企业客户进行安全用电检查,提供节能技术咨询、用电技术指导。为帮助客户查找并消除用电安全隐患,提升用电设备的安全性,该公司采取定期上门走访机制,对供电设备进行风险评估,从提高优质服务、提高电压质量、提高功率因数入手,优化网架结构,安装、更新无功补偿电容器,帮助企业完善设备功率的合理配置,降低损耗、改善末端电压的质量。同时,为小微企业提供用电咨询平台,帮助其及时更换有问题的配电设施。对于在用电检查中发现的安全隐患,供电部门会对客户发出整改通知书,要求其限期整改,为小微企业发展提供可靠电力支撑。

每个项目都有创业导师,高校资料、设备、场地等全部免费提供——

创业学院,破解大学生创业之困

□ 本报记者 孟一 本报通讯员 李锐

让项目在校园里 完成“孵化”

11月19日,50名山东理工职业技术学院大二学生经过一番激烈竞争,在入学一年后又一次被学校“录取了”,录取他们的是刚刚成立的创业学院。作为高等院校中罕见的完全独立架构的创业学院,授课采用了纯第二课堂的形式,只为全面培养学生的创业能力。

大学生就业问题是关系国计民生的重大问题,在当前就业形势异常严峻的情况下,许多大学生萌生了创业的想法。然而,与发达国家大学生超过40%的创业比例相比,我国大学生创业却呈现创业率低、创业成功率低的“双低”态势,创业教育不成体系,资金、政策短缺等诸多困难暴露无遗。为解决这些问题,山东理工职业技术学院试图通过设立独立学院的做法将大学创业教育规范化、系统化,创新实践究竟取得了怎样的进展?记者进行了采访。

“对一些大企业,尤其是扎根一线城市的大企业来说,建立专门的厂房雇人焊接二极管、三极管的成本很高,需求量又很大,多采用订单购买的方式和小企业开展合作。”在一次创业培训课上,导师对市场行情的分析点醒了一直有创业想法,且本来就是学机电一体化的翟来孟、王仰光和赵辉辉。3个人一拍即合决定成立“三人行”机电科技有限公司,专门生产电子元件。

虽然对自己的手艺信心满满,也从同学中拉来不少帮手,可面对高额的房租和昂贵的检验设备,哥仨还是犯了难。“就是在农村找个20平的小屋,每个月少说也得交上千块的房租,我们这些穷学生,去哪弄这些钱啊?”

就在“三人行”刚上路就碰了一鼻子灰的当口上,创业学院发挥了超乎他们想象的作用。院里不仅给他们提供了场地、设备,还帮他们牵线搭桥联系了北京、济南等一些有需求的企业,拿翟来孟的话说,“这及时雨下得也太给力了!”

有调查显示,86.7%的大学生认为创业最大的困难是资金不足。虽然相关部门也出台了一系列的扶持政策,但大学生普遍不大了解。所以,创

业学院决定利用职业类院校设备、场地和行行业人脉的优势,为创业项目提供完全免费和开放的孵化基地。

“听说过几天济南一家企业要来考察‘三人行’的设备和技术,学院就第一时间帮他们联系了太白湖工局,启动快捷注册绿色通道,还协调就业部门为他们提供创业扶持。”黄琪说,50个人,15个项目,整个学院就是围着他们做服务,让项目在没出校门前就完成“孵化”。

记者还了解到,创业学院还充分利用院内的“电商产业园”等产业平台,实现了校区、创业园区与大学科技园的互动,加快项目孵化的进度。

每名都要 修满“创业学分”

从量房到设计方案、绘制施工图,再到选料和监督施工……在济宁医学院一位刘姓老师的新家装饰现场,今年才读室内设计专业二年级的袁东阔、张春晖俨然成了样样能来的专业设计师。

“室内装饰是一门极其讲究实践的专业,如果只是闷头抱着书本啃,到建材市场连材料都很难买对。”袁东阔说,过去他们几乎没有接触过家装项目的机会,没人会放心地把自己的房子交给他们这些校门都还没出的“毛孩子”。直到进入创



交通执法 标志服“亮相”

□王浩奇 李宁 报道

11月24日,济宁新式交通执法标志服正式“亮相”,全市包括交通监察、道路运输、公路路政在内的2500多名交通行政执法人员将统一换装。

从成立业委会到公开招标物业公司,金水湾业委会用实际行动回答

我们的小区我们做主

限公司第一个接受询问。“此前你们有没有实地考察过我们小区?如果看过那你们觉得我们小区存在哪些问题?如果是你们来管理会如何整改?”现场答疑刚开始,李卫滨就连续炮似地抛出几个问题。中天物业法人代表扈庆会回答得不紧不慢、胸有成竹:“小区内汽车、电动车停放混乱,监控室无人看守,垃圾存放点需要调整……可以通过划定临时停车位、建造电动车棚、严格保安管理等措施……”

扈庆会提到,一般发布小区物业招标信息的是开发商,物业公司通过向开发商提供标书竞标。由业委会招标且递交标书后还要面对业主现场答疑的他第一次听说。在投标之前,扈庆会带领物业公司工作人员对小区进行了现场摸底,对小区情况有了初步的了解。

据了解,此次公开招标物业公司的导火索就是停车问题。几辆车经常停放在小区大门口造成拥堵,物业公司措施不当致问题迟迟未决。面对这一难题,新物业会采取何种处理措施成为焦点。扈庆会态度坚决,如果保安对其多次劝阻不听,物业公司会采取拖车措施。其他几家公司回答也大致相同,物防、人防相结合,通过严格管理破解乱停车情况。

此后,业主们连连提出“如何和开发商协商目前未解决的问题”、“和上届物业如何对接”、“对不守规矩的业委会采取何种方式处理”等较棘手的问题。从作答中记者感受到,一些物业公司确实经验丰富,提出的整改措施也合理有效,但部分物业公司回答较为笼统,没有具体措施。

艰难探索——

业委会成立需群策群力

从发布招标信息到选聘会,所有的程序业委会都是根据法律规定进行。因为是首次进行此类活动,业委会一直在尽最大努力让每项工作都能做到最好。因为对他们来说,能走到今天并不容易。

留意新闻的市民可能会知道,金水湾小区就是曾经一纸诉状将济宁市住建委告上法庭的原

告方。2009年入住的金水湾小区一期共有324户,交房后一直由当地的一家物业公司管理。入住没多久,小区业主们就自发建了一个QQ群进行沟通,并有了成立业委会的想法。2013年4月,几名热心业主开始在QQ群、小区门口发布信息,招募业委会成员。很快,金水湾小区业主委员会筹备小组成立,在津浦街社区工作人员的监督下于当年11月份召开了第一次业主代表大会,正式成立金水湾小区业委会。“业委会由9名正式成员和14名候补成员组成。”李卫滨介绍,前期工作进展还算顺利,但在向住建委申请备案时遇到了阻力。

住建委相关部门在业主入住率上与业委会存在分歧,认为暂时不应向业委会进行备案。但业委会坚持自己具备成立条件,最终经过庭下调解,今年3月份金水湾小区业委会正式在住建委备案,并刻制了公章。

“成立业委会的艰辛不是三言两语可以说清楚的。”业委会成员李栋是李营小学的一名教师,为参加选聘会当天下午他专门请了假。他说,为招募志愿者到召开业主大会,直至最后在住建委备案,都是业主自己运作。且不说期间为参加选聘会请了多少次假,其间所有的花费都是热心业主自掏腰包。“以前开会大家都是在花园、车库等地方打游击,开业主大会也是买了一批马扎在地下车库进行的。业委会成立后协调物业,才算有了办公室。”

为确保业委会成立过程合法,原本对此一无所知的成员通过查询《物权法》、《山东省物业管理条例》等相关法律,今天随口就能说出几条条例内容。“去年6月底我还和李主任专程去南京参加了‘中国业委会互助论坛’,学习人家的业委会如何公开招标,如何运作。”李栋说,这次公开招标就是借鉴了外地经验。

扩大影响——

为其他小区提供借鉴

从成立业委会到公开招标物业公司,金水湾小区似乎一直处在舆论的风口浪尖上。甚至有人开始疑惑,一个普通的居民小区,有必要如此折腾么?你们这么费劲,到底图什么?面对这些声



□ 本报记者 尹彤

11月26日下午6点40分,经过近5个小时的紧张评标,济宁市金水湾小区物业服务企业选聘招标会顺利结束。6家参与竞标的物业公司中,蓝艺、丰泽、中天、滨湖4家物业公司脱颖而出,进入候选之列。未来几天,业委会将再次对入选的公司实地考察、商议价格,最终由业主投票决定选用哪家物业公司,另选出一家备用。“对于票选的物业公司还有一到两个月的试用期。”小区业委会主任李卫滨介绍。

从艰难成立业委会,到今天通过业委会公开招标物业公司,一年多的时间,金水湾小区业主坚持不懈地进行着维权工作。虽然维权之路并非一路畅通,但在社区、业委会和业主们的努力下,小区工作正逐渐走上正轨。

现场答疑——

棘手问题咋解决?

“相比其他家,这一家的物业费最低。” “可这一家在人员配备上更合理,目前负责的小区我去看过还不错……”

下午2点进行现场开标后,参与评分的人员开始对几家物业公司提供的标书进行审查。为确保招标工作公开透明,参与评分人员除6名业委会成员外,还有2名业主代表和1名社区代表。“那么厚的标书我们全看完也不现实,就挑大家关心的部分仔细对比一下。”A栋业主代表张成玲坦言,除仔细查看公司注册资金、做过的项目、如何管理等,最关注的还是物业费、安保措施。

对各家标书的内容心里有数后,最关键、最激烈的现场答疑活动开始。济宁中天物业管理有