

加快城镇化进程 推动县域经济发展 促进财政增收

高青：建筑业领跑县域经济

阅读提示

10月25日,高青县首届建筑业职业技能竞赛落下帷幕,经过几轮理论和实践考核竞技,又一批能工巧匠和技术带头人脱颖而出。近年来,高青建筑业在加快城镇化进程、推动县域经济发展、促进财政增收等方面都发挥了重要作用,已成为该县的支柱产业。
目前,全县建筑业企业发展到36家,年均从业人员3万多人,2013年共完成建筑业总产值64.25亿元,同比增长22.29%;实现税收2.23亿元,同比增长19.89%。该县紧紧围绕实现建筑产业突破发展、建设支柱产业这一目标,促进建筑市场健康有序发展,促进县域经济社会更好更快发展。

□ 本报记者 程芃芃 本报通讯员 李魁元 耿梦琪



□ 杨淑栋 报道
11月6日,在黄河建工的千乘湖人员掩蔽应急指挥中心施工现场,工人正在进行建筑施工。

格率、住宅工程分户验收率均达100%。正是对质量的坚守,树起了高青建筑业在业主心中的口碑。

政府搭台 建筑唱戏

当下,受国际、国内金融形势变化、建筑业周期性调整等因素影响,国内建筑业增速下行压力不断加大。在此背景下,高青建筑业却逆势上扬,引人关注,这与政府的支持分不开。
去年,高青县委、县政府出台了《关于加快建筑业发展实施意见》,在培育骨干企业、开拓内外市场、强化人才支撑、健全诚信体系等方面,采取措施促进建筑业健康发展。高青县住建局多次深入基层、企业、一线工地,了解建筑企业在当前形势下存在的困难,听取企业诉求,与他们一起研究解决办法。
针对企业遇到的融资困难的情况,高青县建筑工程管理处王延顺表示,南方的一些方式值得借鉴。“在南方,商业银行与建筑开发、施工企业一起考察大型项目,联合投资。”他认为,在金融形势严峻的情况下,联合考察、签署三方协议,是解决资金问题的好途径。
为此,该县住建局召开专项银企座谈会,加强金融机构与建筑企业的交流,拓展银企业务合作,为建筑企业提供资金支持,搭建融资平台,现已有多家建筑企业与银行进行了业务合作。
对于建筑行业来讲,市场诚信体系建设是重要一环。住建局对依法诚信经营企业在有关管理事项中给予绿色通道服务等措施,将企业信用与各项保证金下浮收取标准挂钩,形成公平竞争、规范有序的建筑市场环境。在全市上年度信用等级评价中,

全县总承包建筑企业全部达AA级过半企业被评为AAA级。在今后几年,高青县还结合黄三角开发及小城镇建设,安排了一系列重点建设项目,为当地建筑业发展带来重大机遇。

多渠道创新增效

张炬光告诉记者,建筑行业属于微利行业,同时市场竞争激烈,近几年由于劳务用工费用逐年上涨,再加上安全设施、扬尘治理等方面投入大,如今,光靠建筑施工赚不到钱,他们尝试多元化发展,通过从事房地产开发、物业管理、劳务输出等方式来升级增效,提高企业经济效益。
采访中,记者还了解到,有些企业开始建立装配工厂。“有能力的企业可以进行专业化生产,自己建工厂,专门制作保温、防水等设施,用现成的这些设施来盖楼,不再在现场制作了。”王延顺说,相比传统模式,这种模式节省时间,实现标准化生产,促进环保。“一幢18层的楼,正常工期1—2年,用这个方式,4个月完工。北京、上海等大城市都在这样操作了。”目前在青,具备这种专业化生产资质的建筑企业有三家。
在产业的科技带动方面,多年来,黄河建工以科技为导向,致力于各类工程新技术、新工艺的开发与施工。“我们的建筑产品不断向智能化方向发展。在生产管理中,施工项目部全部配备微机辅助工程施工管理,统一购置工程量计算、预算、工程进度计划软件,提高了工程科技含量。”张善忠说。为响应政府关于建筑节能型社会的号召,公司采用新技术、新工艺,在节能环保、减少资源浪费方面取得了显著成效。

在业主心中树起良好口碑

11月6日,记者来到高青县城的一处施工现场,这是由山东黄河建工有限公司(以下简称“黄河建工”)建设施工的千乘湖人员掩蔽应急指挥中心。工地技术人员马成河告诉记者,由于工程南临千乘湖,相当于在水中施工,是县里目前施工难度最大的工程。为了避免扬尘污染,施工现场,没有裸露土地,而是硬化的水泥地和绿化的菜地。
除了该工程,黄河建工还先后承建了京九铁路北段、京杭大运河疏浚工程等大型建筑工程。副总经理张善忠告诉记者,能做好这个难度系数大的工程,得益于公司对质量安全的重视。“我们的黄河房地产开发有限公司开发的滨州橄榄御园、高青利馨园、芦湖二期等住宅小区,有良好的口碑。”如今,除了在本地发展,该公司还在河南、贵州、西藏、青岛等地设分公司。
去年3月,高青田兴建工股份有限公司(以下简称“田兴建工”)承建的田盛园小区项目,荣膺淄博市住宅小区整体工程质量最高荣誉——“市工程质量金牌小区”称号。董事长张炬光坚信,工程质量金牌的一个硬杠杠就是业主的口碑。
高青建筑施工企业众多,以黄河建工、田兴建工为代表的高青建筑业在竞争日趋激烈的建筑市场上,业绩可圈可点。黄河建工8夺山东省建筑工程质量“泰山杯”奖,获省市级优良工程、省市级安全文明工地等荣誉奖项300余个。田兴建工也创出省市级优良工程、“十佳”工程100多项。
近年来,该县主要建筑施工企业所施工的项目一次验收合

粮食生产 实现“十二连丰”

□ 记者 杨淑栋 报道
本报淄博讯 记者从淄博市农业局获悉,今年,淄博市在面临干旱等不利条件的情况下,全年粮食总产量达到173.6万吨,较上年增加14.9万吨,粮食生产实现了“十二连丰”。
据悉,针对今年的旱情,在春季、三夏、三秋农业生产的各个关键时期,淄博市提出抗旱保苗措施,将因干旱造成的损失降到了最低。同时,农业、财政等有关部门积极落实种粮补贴,今年全市共核定小麦种植面积171万亩,按照125元/亩的补贴标准,共兑付补贴资金21375万元;落实良种补贴,核定小麦、玉米、水稻良种补贴面积分别为155.4万亩、205.4万亩、0.7万亩,共兑付补贴资金1769.9万元;积极开展政策性农业保险,小麦、玉米投保面积达到150.8万亩和175.7万亩,分别占播种面积的88.2%和85.5%。
全市粮食高产创建落实万亩示范片达30处,主要在临淄区、桓台县、高青县、周村区、淄川区、沂源县组织实施,面积达32万亩以上,辐射带动了全市粮食均衡增产。桓台县新城镇庄家村小麦高产攻关经省专家实打验收,单产达812.2公斤,创鲁中地区小麦单产新高;玉米高产攻关经省专家实打验收,单产达1020.6公斤,创近几年我市玉米最高单产。高产创建的开展,进一步挖掘了粮食增产潜力,集成推广了高产栽培技术,提高了生产技术普及率和田间覆盖率,辐射带动了全市粮食均衡增产。
据了解,从今年开始,淄博市开始吨粮市创建工作,力争到2017年建成全省首批吨粮市。

企业离退休人员 养老金调为15日发放

□ 记者 程芃芃 通讯员 胡冬云 报道
本报淄博讯 为满足企业离退休人员实际需求,日前,淄博市人社局、市财政局联合下发通知,对该市企业离退休人员养老金发放时间进行调整,由原来的每月月底发放改为每月15日发放。
据悉,淄博市共有25万余企业离退休人员,月发放养老金总额达5.4亿多元。目前,各级人社部门正积极与财政、银行等相关部门协调解决发放问题,确保企业离退休人员按新规定日期及时足额领到养老金。

质监局2项物联网技术 获国家专利

□ 记者 刘磊 通讯员 祝峰 报道
本报淄博讯 近日,淄博市质量技术监督局物联网技术研究与应用中心(实验室)向国家知识产权局申报的《基于物联网的产品生产检测演示平台》、《基于物联网的物流自动分拣演示平台》的两项外观设计专利和两项实用新型专利顺利通过审查,并获得了专利证书。
据了解,该中心自去年9月建成并投入运行以来,发挥技术优势,积极开展技术服务活动。根据淄博市政府关于加快推进电子商务发展的有关意见,积极帮扶目前正在筹建的“生鲜电商”——乐网在物联网技术的应用,并就联合开展物联网技术在流通商贸类电子商务的应用研究达成初步共识。积极参与物联网基础性国家标准(EPCIS物品编码信息系统)和《物品电子编码标签数据转换》的起草,目前这两项国家标准的草案已上报国家物品编码中心。

淄企获省创业大赛 创意团队组一等奖

□ 记者 刘磊 通讯员 曹景俊 报道
本报淄博讯 11月14日,以“激情创业·圆梦齐鲁”为主题的第二届山东省创业大赛决赛在济南落下帷幕,淄博市淄泽智能科技有限公司的“陶瓷彩色激光打标系统”项目“斩获”创意团队组一等奖。
此外,山东中保康医疗器械有限公司的无痛、高压给药装置项目、淄博正华发泡材料有限公司的聚氨酯化学发泡剂项目、山东丽村电站技术有限公司的电站技术服务项目分获三等奖。
据了解,大赛旨在鼓励和引导大学生等更多城乡劳动者自主创业,培养选拔一批创新人才和创业成果,帮助更多的劳动者实现创业梦想。在给予获奖项目一定资金支持的基础上,大赛组委会将为获奖创业团队项目提供创业培训、导师服务、项目服务、小额担保贷款和费用减免等扶持政策。

上海自贸区海关监管 创新制度落地淄博

□ 记者 刘磊 通讯员 王业光 报道
本报淄博讯 近日,在淄博保税物流中心,淄博海关为新疆隆盛农业国际合作股份有限公司进口的47.8吨价值58.4万元的未梳的棉花通过“简化无纸通关随附单证”模式办理了通关手续,这标志着上海自贸区海关监管创新制度复制推广工作在淄博海关落地开花。
据了解,实行简化无纸通关随附单证制度后,淄博海关在推行通关无纸化的基础上,将原来要求企业上传的报关随附单证电子数据进一步减少。淄博保税物流中心和境外之间进出境货物报关单的随附单证,如合同、发票、提单,装箱清单等,企业在申报时可以不向海关提交,等海关审核时如需要再提交。这也意味着,企业不用往返海关大厅和企业驻地,在家门口就可以通过网络实现实时申报,大大节省了时间和人力物力成本。

小小土特产如何“称霸”国际?

——记淄博山珍园食品有限公司总经理王建军



□ 本报记者 杨淑栋 本报通讯员 苏兵

临危受命 另辟出路

11月5日,记者来到山珍园加工厂,一到门口就看到一辆辆封闭式运货车进进出出。“我们年加工产量有3万吨呢。”王建军自豪地伸出三根手指比划着说。
很难想象,这家生意红火的公司前身是一家濒临倒闭的食品厂。王建军是如何做到扭亏为盈的呢?
1999年,王建军被委派到淄博格林保健食品有限公司(以下简称“格林公司”)担任总经理。面对负债累累的烂摊子,他没有退缩,而是创新思路,另寻商机。
一个偶然的契机,王建军出差到了东北的延吉市。他发现,桔梗作为特色保健蔬菜,风靡韩、美、日等国,韩国人尤为喜欢食用桔梗,需求量很大,这使桔梗市场有了巨大的开发潜力。
“其实,池上镇拥有30多年的桔梗种植历史,但过去农民们只把它当作中药销售,市场的需求量很有限,大量的桔梗白白烂在地里。”王建军说。
延吉之行回来后,王建军立刻派人先后四次赴韩国考察,硬是把韩国客商引到了池上镇。客商的到来使池上人很惊讶:原来桔梗还可以食用!而韩国客商也同样感到惊讶:在这么偏僻的山沟,居然种植了这么大面积的优质桔梗!
2001年11月,一个以租赁格林公司厂区15年、用集资入股方式重新组建、以加工桔梗酱菜为主的新食品公司——淄博山珍园食品有限公司成立了,“山珍园”品牌应运而生。自此,博山的桔梗加工业日益繁荣,桔梗种植面积达到1.5万亩,池上镇也成了全国最大的桔梗加工集散地。

“抱团取暖”争夺定价权

“桔梗产业发展得这么好,不是我一个人的功劳,最重要的是团结,要做有骨气的商人!”王建军握着拳头说。
王建军告诉记者,2008年以前,由于没有形成有效的行业自律约束,桔梗加工出口企业为争夺客户,赔本压价,恶性竞争,形成了被动的买方市场,任韩国人“宰割”,本来红火的桔梗产业一度走向崩溃边缘。
“我们有良好的资源,但是大家没有珍惜。”王建军痛定思痛,萌生了“抱团取暖”的想法。为了实现龙头引领群龙、强龙舞动市场的产业规划,当年,他联合池上镇5家主要桔梗加工企业,成立了“博山区桔梗产业协会”(以下简称“协会”),王建军众望所归担任会长。
协会成立后,制定了“五个统一”:统一标准化种植、统一价格收购、统一质量加工、统一加工计件工资标准、统一出口价格。这五条一直沿用至今,其中最后一个“统一”直接关



王建军(左二)正在厂里查看桔梗品质。(资料片)

系到争夺桔梗市场“话语权”。
一听说中国人要定价,起初韩国客商态度蛮横。但这次,协会会员“同仇敌忾”,对韩停止供货。两周后,韩国客商终于接受协会提出的双方商定定价。
“抱团取暖”一举扭转了他们在国际市场的被动局面,协会成立后短短一年半时间里,他们不仅取得了讨价还价的资本,还争取到中国桔梗的“定价权”、“话语权”,并迅速占领90%的韩国市场。“我们协会不断提高原料收购价格,从协会成立前每吨4000元提高到了15000元,出口价格也由原来的每吨1500美元提高到了4500美元。”王建军特别骄傲。
王建军办公室墙上挂着一幅图引起了记者的注意,王建军告诉记者,这是新厂区规划图。他正在建设一个出口桔梗产业园区提升建设项目,用于开拓北美市场,将于明年5月投产,届时桔梗出口量将增加10%。
目前,协会会员企业已达30多家,多数为省、市、区级农业产业化龙头企业,年加工出口桔梗20000吨,出口创汇3500万美元。在协会的积极运作下,2010年,“池上桔梗”通过了中国地理标志注册认证,2012年协会还被评为年度“淄博市十佳协会”。
饮水思源 致富家乡
“农民富我,我富农民”。企业发展了,王建军没有忘记家乡的农民。他成立了桔梗专业合作社,带领会员企业通过“协会+公司+合作社+农户”的形式,谋求企业和农户共赢。