

新政发力 利好强心

力高·阳光海岸首推七折利率，狂掀购房抄底热浪

□郑书伟 隋翔宇

新政发力 烟台楼市回暖

虽然步入初冬，但烟台的楼市却一派暖意，这与一个月前发布的房贷新政是分不开的。9月30日，央行发布《关于进一步做好住房金融服务工作的通知》，通知要求，对于贷款购买首套普通住房的家庭，贷款最低首付比例为30%，贷款利率下限为贷款基准利率的0.7倍，对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的家庭，为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房，银行业金融机构执行首套房贷款政策。

据业内人士分析，此次央行房贷新政的力度仅次于2009年，为购房者带来多个方面的好消息：放开首套房认定标准，已经还清贷款的改善需求可享受首套待遇；强调贷款最低首付比例30%，贷款利率下限为贷款基准利率0.7倍，强调金融机构缩短批贷周期，合理定价，有限满足居民首套和改善需求；强调MBS等手段增加按揭贷款投放，盘活存量；明确支持房地产企业在银行间市场可以融资，鼓励REITs。

毫无疑问，房贷新政犹如房地产市场的一剂强心针，在刚刚过去的10月份，全国楼市普遍出现回暖迹象，烟台也不例外。

新政出台一周后，烟台多家银行做出反应，逐渐对首套房有所放开。在利率方面，中国工商银行以及华夏银行已经接到总部通知，将首套房利率执行标准由上浮5%下调至基准利率，这一举动既揭开了烟台房贷新政落地的帷幕，同时也打响了烟台楼市回暖的信号。

楼市看涨 购房抄底正当时

宏观来看，央行新政助力市场筑底基本完成。从购房者心态上来看，由于房贷利率下调有力刺激了刚需入市，楼市看跌的舆论导向已经开始转变，此前购房者的观望情绪也开始向抄底心态转变。

“观望了两个月，终于决定下手了。”刚刚在烟台力高·阳光海岸认购一套住房的陈先生表示，“几个月前就看好了这里的房子，现在有了国家政策的支持，之前的疑虑都被打消了，现在出手正当其时。”和陈先生抱有一样想法的人还有很多。“房贷新政在烟台已经发力，随着这项政策持续发酵，购房者的信心将会越来越强。”一位地产业内人士说，“有了政策信号这个强心针，烟台楼市的观望氛围将会被打消，现在正是抄底的好时候。”

在新政推动下，烟台楼市出现立竿见影的变化。数据显示，10月份烟台六区新建商品住宅共网签成交2786套，环比上涨17%，成功实现了金九银十的两连涨。六区之中，高新区实现大幅飞跃，位居第三，有力证明了高新区巨大的投资前景。

烟台城市发展一路向东，滨海楼盘凭借其绝佳的升值潜力和优越的自然环境，已然成为楼市抢购热点。立足本土特色，放大资源优势，力高·阳光海岸在仙境海岸线上为烟台奉上160万平方米的大盘，充分满足购房者的多重需要。得天独厚的地理位置、林海环绕的自然环境、完备齐全的周边配套、舒适宜居的户型设计……自今年8月份盛大开盘后，力高·阳光海岸一直备受购房者青睐。

力高地产负责人表示，在楼市回暖的态势下，力高·阳光海岸10月的新品加推，赢得了市场的极大关注，而10月的成交佳绩也足以证明广大购房者对力高品牌实力与产品品质的认可。

港城首家 力高推行七折利率

尽管七折基准利率优惠政策出台已“满



△商业街效果图



△住宅效果图



△商业街效果图



△商业街效果图



△力高·阳光海岸效果图

月”，但各家银行距离新政的实际落地执行还有一定距离。七折利率，看得见摸不到，成为广大购房者最痛心的事。在央行房贷新政迟迟无法落地的情况下，力高·阳光海岸竟然在烟台首家推行七折利率政策，一时间被推向楼市的风头浪尖。

进入11月份，力高·阳光海岸强势携暖冬

置业风暴火热来袭，力高地产以品牌上市公司姿态在烟台首推七折利率，在楼市掀起不小波澜。“你们家已经开始执行七折利率了吗？”“我们能够得到多少优惠？”“二套房也可以享受吗？”像这样的咨询电话，置业顾问每天都要接几十个，到访客户也比平常多了几倍。越来越多的购房者将目光投向滨海路，力高·

阳光海岸必将掀起新一轮港城置业浪潮。力高·阳光海岸81—124㎡纯三房珍藏瞰海美宅，4788元/㎡起！一梯两户，全明通透，低公摊，高得房率，空间布局合理、动线流畅，杜绝空间浪费。超大空间赠送面积，生活更舒适。力高·阳光海岸正以领先烟台20年的生态文化住宅，全面升级港城人居环境新高度！

相关链接

力高地产集团大事记

- 1990—1995年：力高地产集团挺进中国内地，在福建地区的多个房地产、市政项目陆续启动，城市运营战略正式启幕；
- 1996—2000年：力高地产集团布局全国多个地区，先后于福建、山东、河北等地成功运营多个大型城市改造项目，集团步入发展快车道；
- 2001—2005年：力高地产集团发展着重于产业结构的进一步优化和调整，主营业务向房地产开发经营集中，实现综合型的集团企业到专业化地产集团的华丽蜕变；
- 2006—2010年：力高地产集团旗下“皇冠国际”、“御景湾”等多个项目荣膺桂冠，集团跻身“中国房地产百强企业”，确立房地产行业领军角色；
- 2010—2013年：连续四年荣获中国房地产百强企业；
- 2013年：荣获中国华南房地产品牌价值TOP10；
- 2014年1月：香港联交所主板上市，股票代码(1622.HK)；
- 2011年至今：实现区域性企业向全国性房地产企业的转变，成为中国高端地产的标杆品牌。

烟台力高·阳光海岸大事记

- 2014年4月13日，以“力高地产 王者归来”为主题的品牌发布会于南山皇冠假日酒店蓝宝石厅盛大举行，这是中国百强上市房企——力高地产在烟台市高新区的首次亮相。
- 2014年5月1日，力高·阳光海岸示范区盛大开放，100台精美小家电、50台iPad mini、甲壳虫汽车抽奖活动将现场气氛推向高潮。
- 2014年5月10日，烟台力高·阳光海岸营销中心举行力高会盛大启动仪式，标志着项目与客户的真诚沟通平台正式建立。
- 2014年5月31日，烟台力高·阳光海岸于营销中心举行为期三天的熊出没欢乐之旅，获得2000余人的热情参与，赢得小朋友的喜爱及家长的一致认可。
- 2014年6月29日，力高·阳光海岸“巨星齐聚 与您相约”暨力高会会员升级庆典举行，约5000余人参加了本次盛会。
- 2014年9月27日，山东“仙境海岸”度假城市发展高峰论坛在烟台市高新区举行，力高地产集团有限公司执行董事、副总裁、力高地产烟台分公司总经理唐承勇在论坛上进行主题发言，力高·阳光海岸项目成为本次论坛的考察地。
- 2014年10月1日，力高·阳光海岸“嗨翻十一 礼遇力高”迪士尼嘉年华欢乐之旅正式开启。88—96㎡新品耀世加推，4788元/㎡再掀烟台购房热潮！
- 2014年11月1日，力高·阳光海岸感恩回馈港城新老业主的厚爱，率先推行“七折利率暖冬置业大风暴”行动，得到广大购房者的极大认可与好评。



七折利率 惊现港城

81-124㎡ 纯三房珍藏瞰海美宅 4788元起/㎡



820 6666



烟台预售许2014第119号 本广告所有图文仅作参考，活动最终解释权归开发商所有。