

绿色发展正其时

——泰山区推动转型升级实现新跨越

□刘奎林 卢景新 付刚 黄丽娟

总投资180亿元的鲁商商住综合体工程破土动工,总投资56亿元的万达广场、总投资310亿元的新华片区建设加速推进……如今,一个个大项目正成为泰安市泰山区绿色发展的新引擎,助推经济社会转型升级新跨越。

“今年,我们牢牢把握‘改革创新促跨越’的总基调,以招商引资和大项目建设为总抓手,深入实施经济建设‘五大战略’,深化社会建设‘四项治理’,做到文化建设‘三个发力’,夯实党的建设‘四块基石’,全力加快科学发展、绿色发展、创新发展、和谐发展,实现经济社会转型升级的新跨越。”区委书记宋洪银说。

服务业：立足“两个转变” “商业版图”升级布局

由浙江宝盛集团投资兴建的宝盛广场项目,正在泰山区紧锣密鼓的施工中,按照形象进度,年内五星级大酒店将开业运营。与其相毗邻的万达广场,边建设边招商,目前已与40余家品牌商家签订了战略合作协议。

作为推动经济转型升级的“主引擎”,今年,泰山区服务业发展继续保持强劲势头:总投资16亿元的红星美凯龙、总投资11亿元的明智时代广场等近30个项目签约落地,总投资180亿元的鲁商商住综合体、总投资20亿元的中悦城市广场等20余个项目集中开工建设。

“服务业是泰山区经济工作的第一重点。我们强力落实产业升级战略,加快推进传统服务业向现代服务业转变、生活性服务业向生产性服务业转变,促进产业结构优化、发展质量提升。”宋洪银说。上半年,全区服务业增加值占GDP比重、服务业对税收贡献率均超60%。

在“转变”发展中,泰山区借力泰山“金”字招牌以旅游业为龙头带动服务业实现新跨越。该区依托东部新城独特的区位优势,在优美的自然风光,规划建设了与泰山游互补共赢、山岳滨湖型的省级度假区。目前,度假区内已建成运营银座悦酒店、中华泰山旅游商品城等项目,快乐驿站、鲁商商住综合体和泰山文化创意园二期项目正在建设。年初新开工的鲁商商住综合体项目,与10个村的旧村改造进行捆绑开发,一期工程主要建设集购物休闲、餐饮娱乐、旅游观光于一体的体验式商业步行街及高档住宅,预计2016年完工。

以金融保险、现代物流等产业为主导的生产性服务业比重不断扩大,成为泰山区服务业发展的新亮点。该区成功引进齐鲁银行、民生银行、渤海财险股份有限公司等一批国内知名的金融企业,目前,辖区内独立缴税的银行、证券、保险等金融机构达70余家。强力推进物流体系建设,规划建设了泮河大街物流园、现代物流园、财源商贸物流园等一批规模大、功能多的综合性物流园区,速恒物流、嘉和物流等多家物流企业初具规模,总投资100亿元的泰安长城五金机电商城项目一期即将开业运营。

眼下在泰山区,一批有影响力的高端服务业项目竞相“抢滩”,加速布局泰城全新的“商业版图”。近三年来,宝龙城市广场、志高国际广场等一批投资过20亿元的城市综合体相继开工建设或投入使用,涵盖星级酒店、大型购物中心、国际影城、特色休闲餐饮商业街、高档居住小区等,成为当地最具代表性的时尚生活新主场。该区将片区开发与现代服务业发展、项目建设有机结合,重点推进新华、迎春、南关等19个片区建设。由安徽新华集团总投资310亿元打造的新华片区,一期建设的新华广场项目商业部分年内正式营业,二期新华城项目将对王家店等4个村进行组团改造,连片开发,建成后将对泰城南部打造为集文化教育、旅游休闲、商业广场、高档住宅于一体的现代化新城区。

随着一系列重点项目的开建或运营,泰山区商业布局正在发生蝶变,以金融、创意研发、商品集散、休闲养生为主的“四个中心”建设初具规模。其中,金融中心将着重策划引进一批金融、证券、保险类项目,在时代发展线、长城路及延长线和小井转盘东部商务区打造三大金融片区,与东岳大街金融带构建“一带三片”发展格局,重点建设总投资12亿元的泰山国际金融中心项目,目前主体已完工,与



△瑞奥不夜城效果图



△山东中天泰和实业有限公司电子研发车间



△泰安长城五金机电商城效果图

建设银行、太平洋保险、新华保险等30家企业签订入驻合同。创意研发中心以云谷互联网项目、天龙大厦等为重点发展创意研发、中介服务产业,商品集散中心重点规划建设五金机电、汽车展销等大型专业市场集群和大型物流基地。休闲养生中心则依托泰城旅游资源,发展养老养生服务业,总投资20亿元的泰山慈恩老年颐养中心、总投资14亿元的5克拉生活广场项目已开工建设。

现代工业：立足培优扶强 新兴产业成为“主打”

由云南沃森生物技术有限公司投资10亿元在泰山区建成的生物制药项目,自今年投产以来,已先后将乙肝疫苗球蛋白、新人用狂犬病疫苗等多种生物制品投入市场,是厦门万泰、大连汉信等全国多家大企在我省唯一代理商。如今在泰山区,诸如云南沃森生物制药等一批新兴产业项目,在当地已然挑起现代工业“主打”。近年来,面对激烈的竞争形势,泰山区在工业转型升级中以科技创新为驱动,在做大做强传统产业的基础上,突出发展高端装备制造、新材料、新信息、生物医药等新兴产业,强力提高电子信息制造、软件研发水平,加快工业化、信息化融合速度。

科学的政策引导和大手笔的研发资金投入,是泰山区做大做强新兴产业的有力抓手。该区财政安排1000万元,设立泰山区工业企业转型升级专项扶持资金,并根据企业上缴地方税金新增情况每年逐步增加。同时,对于重点企业投资的新生产经营项目,当地优先安排土地指标、优先列入市区重点建设项目。据统计,一季度,全区重点策划了总投资10亿元的华网电力装备、总投资2.5亿元的尚德机械制

造,总投资1.6亿元的江淮汽车零部件配套、总投资1.2亿元的木地板耐磨层等6个项目过亿元项目。

同时,泰山区始终以优质的技术创新服务,不断使企业在延长产业链条的方向碰撞出品牌的火花。目前,该区通过加快建立企业技术创新的体制机制,已有50家重点企业技术中心被认定为市级以上企业技术中心。按照“把科技创新摆在核心位置”这一要求,在积极搭建企业与院校合作广阔平台的路子上,当地利用骨干企业与科研院所、高等院校的产学研联合的方式,使70%以上工业企业与清华、北大、中科院等多个高校和科研单位建立了稳固的技术依托和科技合作关系。泰山工程机械股份有限公司通过与清华大学、山东科技大学合作,建立了培训基地,不断引进新产品和新技术,合作开发的井下胶轮输送机填补了国内空白。

依靠源源不断的技术创新动力,如今,在泰山区,以新兴产业发展为“主打”的工业特色产业已现聚拢之势,“集群效应”日益显著。该区立足“高新化”,在培育新兴产业过程中,以新规划的邱家店工业集聚区为重点,着力抓好普瑞特食品机械、鲁普耐特绳网制造基地、中天泰和页岩气钻机新兴产业项目建设,加快形成优质资源向新兴产业领域和企业集中的集聚效应。预计年内新兴产业主营业务收入占规模以上工业总收入的比重达到49%。同时,围绕发展优势产业,当地做大做强以泰开泰山工业园为龙头的输变电设备产业,调整优化以泰山工程机械为代表的工程机械产业,巩固扩大以自程车轮制造为代表的汽车零部件产业,改造提升以岱银纺织为代表的传统产业。据悉,上半年,总投资20亿元的昆驰AT液力自动变速箱建设项目正式签约落户泰山工业园区,该项目由山东昆驰装备制造股份有限公司投资建设,其主打产品AT液力自动变速箱拥有完全自



△速恒现代物流园效果图



△岱银集团3万锭世界先进水平的特种纱生产车间



△泰山宝盛广场效果图

主知识产权,项目建成后,年实现销售收入6亿元,税收4400万元。

特色农业：立足提质增效 加速推进“一产四化”

10月16日至18日,第十届中国泰山苗木花卉交易会在泰安国家级农业科技园区成功举办,仅开幕式当天,就吸引了来自全国各地的1300余名客商参会。已连续举办10届的中国泰山苗木花卉交易会,成为泰山区全力打造泰山农业新亮点的得意之笔。

“我们充分利用泰山区有限的土地资源,致力农业产业发展,强力推进‘一产特色化、一产二产化、一产三产化、一产信息化’的‘一产四化’进程,努力构建标准农业、品牌农业、休闲农业产业体系。”泰山区区长赵斌说。

在“一产特色化”方面,泰山区重点发展苗木花卉、奶牛养殖、泰山茶三大优势主导产业。苗木花卉产业,主要建设4个万亩以上的苗木花卉基地,总面积达11.7万亩,年出圃3.97亿株,实现收入13.35亿元。奶牛养殖,以现代奶业项目建设为抓手,实施奶业革命提升工程,奶牛存栏量达4.85万头,加快名、优、新、特奶制品研发,努力建设全国知名奶牛养殖示范区。泰山茶产业,充分发挥茶叶协会的作用,整合现有加工企业与合作社,培植茶叶骨干龙头企业,努力打造女儿绿茶、女儿红茶、女儿白茶、女儿黑茶等4大产品体系,茶产业实现了产供销一条龙,种植面积达9600亩。

泰山区把“一产二产化”作为加快农业农村经济发展的着力点,加快推动种养大户向农业企业、农业企业向龙头企业升级转变,农业龙头企业达164家,加强农产品流通物流园区建设,农产品批发市场达到6家,农产品物流园区3个。积极推行“龙头合作组织+基地+农户”的生产经营组织形式,打造农村经济发展的“助

推器”,成立农民专业合作社210家,覆盖率达到45%以上。

围绕加快“一产三产化”,泰山区依托特色农业、绿色农业的产业基础,大力发展特色休闲农业。全区目前共有东盛农业科技示范园、圣田农林蓝莓采摘园等农业综合园区4处,白马石、埠阳庄等旅游特色村6个,泰山苗木花卉精品城等特色休闲农业示范点3个,搭建了独具特色、风格各异的休闲农业发展框架。以特色农业旅游观光为主导,建成集娱乐、观光、采摘、餐饮、展销、科普于一体的农业旅游文化项目—4A级的泰山花样年华景区,成为休闲农业发展的“领头羊”。

为推进“一产信息化”,泰山区不断加大农业信息化建设力度,建立了农业科技推广体系,党员干部远程教育网已覆盖全区所有行政村和社区,开通了“12316”三农服务热线,构建了扶贫信息网络系统,建成了全省首家“三资管理三级联网平台”,搭建了村级产权交易平台、村级电子印章和村级资金网上银行三个平台,实现了村级三资管理全覆盖。

项目建设：立足“三个一批” 强势攻坚全线发力

总投资7亿元的蓝海国际大饭店主体封顶、总投资15亿元的鲁商商住综合体一期工程开工建设,总投资10亿元的泰山国际金融中心项目紧张施工……金秋时节,深入泰山区各重点项目建设工地采访,处处可见塔吊林立、烟花飞溅,施工机械来回穿梭,建设者们正利用施工黄金期抢抓进度。

“今年,泰山区打响新一轮‘项目建设攻坚战’,深入推进策划招商、重点推进、巩固提升‘三个一批’工程,确保项目快开工、快建设、快运营,助推经济社会转型升级新跨越。”区委书记宋洪银如是说。

据悉,今年全区共确定“三个一批”项目380个,涉及现代服务业、战略性新兴产业、特色高效农业、科技文化、城市建设以及社会事业等,年内完成投资136.7亿元,确保恒隆广场、沃尔智慧停车系统产业园等120个项目建成运营。

该区把产业招商作为项目建设的主攻方向,突出产业链、价值链和财赋链,瞄准世界500强、国内500强企业,实施定向招商、优中选选,确保项目高档次运营、快速开拓市场、持续提供税收。春节后上班第一天,该区就有明智时代广场、华网电力等24个项目签约落地,总投资额高达166.3亿元。目前,全区共确定策划招商碧霞湖旅游度假区两湖片区、汉明堂茶博园等120个项目,其中,汉明堂茶博园总投资30亿元,建设集大汉文化、禅茶文化、茶文化于一体的综合博览城,打造一站式茶文化产业博览交易中心。

按照“能快则快”的原则,泰山区攻坚克难,重点推进泰山云谷互联网产业园、鲁普耐特绳网等130个重点项目的建设速度。10月30日上午,笔者在泰山云谷互联网产业园项目的建设现场看到,互联网数据中心A、B、C区1层混凝土浇筑施工已完成,工人们正在进行2层钢筋绑扎和模板支护施工。“自开工建设以来,泰山区委、区政府从手续报批、审核到施工,都给予我们大力支持,有什么困难及时解决,保证了项目顺利施工建设。”项目负责人告诉记者。据介绍,作为全市目前投资规模最大的互联网产业项目,泰山云谷互联网产业园主要建设“一中心、三基地”,即互联网数据中心、网络技术实训基地、网络技术孵化基地、网络技术产业基地,将填补泰城软件应用开发领域的空白。中华联合保险、英大泰和、长安悦翔4S店、舜龙电器制造、泰开智能化户外断路器5个17个项目均可实现当年开工、当年建成,占开工项目的比例达到50%。

泰山区坚持把巩固提升放到与招商引资同等重要的位置,促进建成运营项目扩大规模、提高效益。今年,全区共梳理宝泰隆旅游度假区、长城五金机电、中天泰和扩规等巩固提升项目130个,年内完成投资97.97亿元,新增销售收入114.6亿元。此外,该区全面推进新华、迎春、南关等19个片区建设,实施项目37个,完成投资91亿元,特别是以东部碧霞国际社区、双龙片区,中部迎春片区、南关片区,西部泰安万达广场,南部新华片区、万官片区“七大片区”建设为重点,构建“七区联动”的中心城区规模扩张新格局。

□方特欢乐世界

