

报停暖气不收费，能不能落实？最低室温18℃，能不能保障？新供热条例实施后——

寿光居民今年能过个暖冬吗？



寿光东城供暖管线改造进入收尾阶段。

□王兵 报道

□本报记者 戴玉亮 石如宽
本报通讯员 张永升

《山东省供热条例》于今年9月1日正式实施。寿光将如何落实？

“供热主管部门将以条例出台为契机，加大管理力度，提前调度供热企业，做好供热准备。对于居民投诉，及时解决，确保居民温暖过冬。”寿光市住房和城乡建设局局长王文彬说。

“停暖”不收费，报停的多了

新的《山东省供热条例》规定，供热用户要求暂停供暖的，供热企业不得收取任何费用，但供热用户需提前30日向供热企业提出申请。

此前，寿光规定：对已开口正常供热的用户申请停止用热的，运行成本费按不超过按面积收费的10%收取。因此，具备报停条件且办理报停手续的住户热网运行成本费按2.4元/平方米收取。

家住寿光美林花园小区的刘红霞，去年因为报停暖气，140平方米的房子交了350元的报停费。“不用了还得交钱，觉得有点冤。今年不用再交停暖费，太好了。”刘红霞说。

从今日起，寿光将全面取消采暖报停费。“虽然供热具有户间传导等特殊性质，但是否接受用热服务是用户的权力。”寿光市物价局的尹来义说。

王文彬称，供热设施具备分户关闭条件，用户要求暂停供暖的，应当在当年采暖供暖期开始前30日向供热企业提出，办理暂停供热手续。用户要求暂停或者恢复供热的，供热企业不得收取任何费用。

“供热企业也不得因部分用户欠交供暖费，停止向其他已交费用户供热或者降低供热标准。”尹来义说，这项规定的出台避免了“一户欠费，全楼停暖”现象的发生。

“最近几天，我们每天都能接到十多个咨询有关供暖报停的电话。”寿光市住房和城乡建设局燃热办主任王宏图说，“不能否认，有人选择报停可能就是为‘蹭暖’。”

王宏图介绍，《山东省供热条例》中没有明确禁止“蹭暖”行为，但潍坊市规定，对于可能影响其他用户正常供热的，供热企业可不同意并书面告知理由。也就是说，对存在“蹭暖”嫌疑的，供热企业或物业可以拒绝其报停。

确保室温不低于18℃

根据《山东省供热条例》第三章第二十二条款规定，在室外温度不低于供热系统最低设计温度、建筑围护结构符合当时采暖设计规范和标准的前提下，供热企业应当保证采暖供热期内用户卧室、起居室的温度不低于18℃。

落叶集中到化叶池中“沤制”成肥料，芦苇、蒲子变身树木“冬衣”——

萧萧落叶有去处

□本报记者 郭继伟
本报通讯员 仇何方

10月16日，在寿光市弥河生态农业观光园里，绿化养护组组长王文美正在带领工作人员，将园内收集的落叶集中填埋到深50厘米、面积约40平方米的坑中。王文美告诉记者，这是生态观光园今年刚刚自制的化叶池，可以让落叶变废为宝。

寿光市园林处绿化科科长张玮介绍，弥河生态观光园2006年开园，占地面积370公顷。生态观光园东西两岸秋冬两季能生落叶的树木有数万棵之多，现在已进入阔叶树的落叶期，产生的落叶数量之大可想而知。

“上世纪八九十年代，农民就在田间地头用杂草、动物粪便等沤肥，再撒到地里给庄稼

说没有低于16℃，符合供热规定，这让我们很无奈。”寿光市南关小区的李珍珠说。

美林花园、棉纺家属院也有不少居民在寿光民生网留言，反映暖气温度不高的问题。

据了解，从2007年到去年，寿光一直执行的是原来的《山东省供热管理办法》。根据规定，供暖标准不低于16℃。

“多年来，全省居民小区供热标准一直是18(±2)℃。不少供热企业就理解为，只要将温度维持在16℃以上就算符合标准。”王宏图介绍，新规定给供暖温度标准划定了“硬杠杠”。

网友大山提出，供热期间室内温度是否达到18℃，该由哪个部门界定，业主又该如何维权？王宏图说，供热期间市民家中温度偏低，市民需向供热单位(供热企业或物业)提出申请，由供热单位派人进行测量，如果温度低于18℃标准，按上述《条例》规定，供热单位应承担检测费用并减收供热费。

今年金玉米公司从市区搬走后，以前由金玉米供热的城区120个小区，今年将全部由城投金惠热力公司承担供热任务。金玉米采用的是蒸汽供暖，金惠热力采用的则是高温水供暖。相比而言，高温水供热更稳定、范围更广。

让更多居民用上集中供暖

“我今年也可以用上集中供暖了，再也不用烧煤球了。”10月17日上午，寿光市群众意见建议第15次集中答复会上，寿光市外贸公司家属院65岁的李山峰听完王文彬的答复后放心

蜂窝煤、玻璃瓶、土暖气等取暖方式渐渐成为过去——

几代人的取暖记忆

□本报记者 石如宽 戴玉亮

10月25日上午，寿光市南关小区一栋居民楼内，68岁的杨春香将暖气片挨个擦洗了一遍。“这些厚厚的暖气片，看着心里就踏实。我们上了岁数，就喜欢暖点和。”杨春香说，集中供暖让人很省心。

还没有集中供暖的农村，村民们早早备下了煤炭。洛城街道东斟灌村，77岁的李长江前几天购买了1吨煤，等天冷了就烧“土煤炉”。李长江告诉记者：“房间封闭得好的话，最冷的时候，室内温度能达到12度左右。但我们不舍得总烧着，多少有点暖和气就行。”在东斟灌村，村民大多都像李长江一样用“土煤炉”取暖。“也有用空调或者电暖气的，耗电多，取暖效果也不好。”李长江说。

近几年，寿光市古城街道窑村的郑培松再也没有为取暖操心过。借助土地增减挂钩政策，窑村村民住上了楼房，村庄变为景观苑社区。“采用地源热泵集中供暖，还都是地暖，最低温度也在16度。冬天，进了家门，穿个单衣就行。”郑培松说，楼房封闭得好，地暖供热很均匀，老年人愿意住楼。

1949年出生的郑培松对取暖有着特殊的记忆。在上世纪六十年代，自然灾害频发，农村人饭都吃不饱。“当时没有什么办法取暖。冬天只有一件棉袄、棉裤，里面也没有衬衣，每天冻得冷嗖嗖的，一点也舒展不开。”郑培松说。

进入上世纪七十年代，家家户户都修了火炕。做饭在屋里，灶台通着火炕，柴草做饭，余热烧炕。郑培松说：“当时是木头门，用纸糊上的大窗，保温程度很差。即使有炕，屋内也结冰。最冷时气温到零下27度，通常在零下17度，农村人手脚冻裂的有很多。”

上世纪七十年代末，村里人开始在屋里扎起炉子烧无烟煤。“根本不会煤气中毒，门窗都散风漏气的。”郑培松说。

文家街道的陈明山生于1978年。他出生那年，父亲买回一个蜂窝煤炉子。“在那个物质匮乏的年代，一般农村家庭是不敢奢望用煤炉取暖的，一来煤炭资源紧缺，二来也没有这个‘闲钱’。”陈明山说，“然而好景不长，第二年冬天，有一天由于炉子没有



寿光东都小区居民自建的换热站。

□王兵 报道

了。

外贸公司家属院共有30户居民，一直未接入城市集中供热管网。寿光市住房和城乡建设局组织工作人员日前到小区查勘现场，并就集中供暖事宜对小区居民进行了调查摸底。

由于该家属院只有一幢楼，如果单独建设换热站的话，居民分摊成本较大，也会造成不必要的浪费。结合正在改造的原建桥党委家属院，寿光市住房和城乡建设局与圣城街办、金惠热力公司进行协调，外贸公司家属院居民负责铺设小区内庭院管网及户内供热设施改造，从其东侧建桥家属院换热站接入集中供热管网。

因开发商欠供热公司费用，群利商住中心小区一直未供暖，居民反映强烈。

群利商住中心由寿光群利置业有限公司开发，小区总共277套房产，法院查封140套，已入住83户。该小区未供暖原因为开发商一直未缴纳供热配套费。群利置业因经济纠纷，目前公司账号及部分未出售房子被潍坊市中级人民法院查封。该公司表示，无法缴纳供热配套费。

9月28日，寿光市住房和城乡建设局约见了山东新力热电董事长孙洪基，明确要求企业要从保民生的高度出发来解决问题。孙洪基承诺，即使小区开发商未及缴纳供热配套费，小区今年也将如期供暖。

目前，新力热电、物业公司及业主代表正就小区内换热站、庭院管网等供热设备进行调试检修。开发商承诺，需要再配套的设备，将及时配套到位，确保小区今冬能够按时按质供暖。

8项目入围全省 国土资源科学技术奖

□记者 单辰 报道

本报寿光讯 日前，省国土资源厅公示了2014年度山东省国土资源科学技术奖评审结果，寿光市8个项目成功入围。寿光连续3年获奖总数保持全省县级市首位。

此次获奖项目中，集体土地所有权登记发证及成果集成试点项目、地氟病高发区地下水勘查与供水安全示范报告两个项目获一等奖；城区基准地价成果更新、卤水资源开发远程监测与服务系统、寿光市综合地图3个项目获二等奖；土地证书防伪与信息化管理模式研究、寿光市土地整治规划(2011-2015)、寿光市2013年基础地理信息更新3个项目获三等奖。

1500万元 投资河道治理

□记者 石如宽 通讯员 武国全 报道

本报寿光讯 “河道没垃圾了，水变清澈了，来河边玩的人多了。”10月23日，在丹河岸边散步的李新春说。

今年，寿光市投入1500万元，治理北部的5条重点沟渠，清淤河流共计68公里，配套桥涵、倒虹等建筑物共计56座。从4月份开始，开展了水域环境整治活动，涉及弥河、丹河、西张僧河、尧河、桂河、张僧河东支、塌河7条河道，共清理2万多方米河道垃圾和600多处行洪障碍。

近年来，寿光累计投资1.6亿多元，对丹河、东、西张僧河等10条中小河流进行了治理和生态修复，治理总长度178公里。

林业无公害防治率达100%

□记者 石如宽 通讯员 马玉龙 报道

本报寿光讯 10月22日，记者从寿光市林业局获悉，寿光林业无公害防治率达100%。

近年来，寿光不断加强林业有害生物的监测预报工作，完善了检测预警体系，在全市设置了5处林业有害生物中心测报点。每年发布林业有害生物趋势预报20多期。通过在各镇街组建预报防治专业队伍，在每村和有关单位设立防治员等措施，构建起纵向贯通、横向衔接、全面覆盖的监测预警网络。

在林业有害生物综合防治方面，寿光市政府每年都与各镇街、有关部门签订林业有害生物防治责任书，并从2010年开始，采用高效低毒生物农药进行人工、飞机防治。2011年至2013年，防控面积达到181万亩，其中飞机防治163万亩，无公害防治率达到100%，有效控制了虫情，保护了生态环境。

建工处帮5176名农民工讨回欠款

□记者 单辰 报道

本报寿光讯 记者从寿光市群众意见建议第十五次集中答复会上获悉，今年以来，寿光市建工处共受理建筑领域农民工欠薪投诉案件226起，处理到省(市)上访欠薪投诉案件15起，处理市长公开电话151个、处理寿光民声投诉3起，帮助5176名农民工讨回欠款共计6881.28余万元。

据介绍，近期拖欠农民工工资等现象多发。为切实维护好广大农民工的合法权益，确保行业和社会稳定，寿光市建工处积极与存在拖欠工程款和农民工工资问题的建设单位和总承包单位进行沟通协调，妥善解决好各类上访和投诉案件。

今年10月，寿光建立并运行建筑业农民工维权服务中心，由寿光市政府牵头，与公安、司法、人社等多部门联合办公，全方位、多层次切实保障农民工合法权益。对于数额不大、事实清楚、无各类纠纷的案件，要求责任单位当天协调完毕，并反馈处理情况。对因工程质量、材料消耗、人工定额等引发的欠薪纠纷，抽调经验丰富的施工企业管理人员直接参与接访调处。对于数额较大、情况复杂的欠薪纠纷，及时召开联席会议，联席会议成员负责分头协调各自职能范围内的相关工作。

双王城千亩水稻丰收

□记者 单辰 通讯员 王珍 报道

本报寿光讯 近日，寿光市双王城生态经济园盐碱地上种植的1200亩水稻已经全部收割完毕，亩产达700多公斤。

双王城依托丰富的水资源条件，在去年成功试种20亩水稻的基础上，扩大水稻种植规模，种植面积达到1200亩。这次种植采用立体生态模式，在稻田里放养河蟹、鱼虾，水稻生长所需的养分全部取自鱼塘里的淤泥和生态有机肥。

今年以来，双王城加快农业结构调整，启动“王城食府”自然农产品开发计划，大力推广郭井子西瓜、南木桥西红柿、洮淀湖糯米、红缨子高粱、牛头小菠菜、双王城莲藕等多种盐碱地农作物，打造盐碱地上的自然农业品牌。

牛头镇村成为省级传统村落

□记者 单辰 通讯员 张瑜 报道

本报寿光讯 近日，省住房和城乡建设厅对第一批103个省级传统村落名单进行公示，寿光市双王城生态经济园牛头镇村入选。

牛头镇村是寿光最大的自然村之一，也是寿光革命的发源地。1937年，以马保三为首的“鲁东抗日游击队第八支队”在牛头镇村成立后，积极抗日，先后有123名烈士为国捐躯。因此，牛头镇村也有“抗日英雄村”之称。

“下一步，我们准备在大的公园、绿地等有条件的地方推广落叶沤肥的办法。”张玮说。

“除了化叶池，我们还实现了芦苇、蒲草的回收利用。我们组织工作人员把芦苇、蒲子收割，并用绳子固定缠绕新栽树木一圈，过冬就没问题了。”董树茂说，原来弥河两岸河堤中生长着大量的芦苇和蒲子，每年秋天都能长到2米多高，如果不收割，还有火灾隐患。

以前，弥河生态观光园都是用草帘子包裹树干，再在外面包上塑料薄膜来给树木保暖。而弥河里自然生长的芦苇、蒲子收割之后都被当做垃圾填埋了。“草帘子虽然不贵，但一棵树的草帘子采购价按一两块钱算，也是一笔不小的费用。现在芦苇、蒲子物尽其用，一举多得。”董树茂说。

化叶池的深度确定，董树茂也有自己的考虑。“这个深度要适中，如果土坑太深，发酵后不方便取用。如果添加的树叶太多太厚，也会影响环境的美观。”董树茂说。

如今，生态观光园内已经挖了40个化叶池。“预计到11月中旬填埋工作就能结束，50个池子就能满足需要。到明年夏天，肥料用完后，我们再把池子填好，不影响景观效果。等到了秋季，再重新挖开，反复使用。”董树茂说。

王文美告诉记者，观光园内有百日红、榆叶梅等多种花木，为了保证开花量，观光园每年都要购入五六万元的牛羊粪等肥料。如今，园中秋冬两季产生的落叶沤制的绿色有机肥，基本能满足这些花木的需要。“沤制落叶自然发酵的绿色有机肥，还可以保持土壤湿度，防止土壤硬化板结。”王文美说。

当肥料。考虑到观光园产生大量落叶，这些叶子不能烧，运送到垃圾场还需要不少钱，我们就想在园内试验一下化叶池沤制肥料。”弥河生态农业观光园主任董树茂介绍。

化叶池的地点选择让董树茂花了不少心思——既不能影响观光园整体的景观效果，又不能给工人增加太多工作量。“最后，我们决定在观光园内部面积较大、灌木少、空地多的杨树林挖化叶池。”董树茂说。

化叶池的制作过程并不麻烦，先在杨树林里挖50厘米深的土坑，工作人员将每天清扫的落叶倒入坑里。在填埋40厘米深度的落叶后，覆盖上一层薄土。在薄土上方继续添加落叶，直至离地面80厘米左右的高度时，加入少量碳氮，最后用泥土及杂草进行密封。“中间覆盖一层薄土，是为了落叶更好地发酵。”王文美说。