

济南市国有建设用地使用权 网上挂牌出让公告

(济国土资告字[2014]25号)

经济南市人民政府批准，济南市国土资源局决定以挂牌方式出让11宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、地块基本情况和规划指标要求如下表：

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请，不接受联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权采取网上挂牌方式出让，按照价高者得原则确定竞得人。

四、申请人可于2014年10月13日至2014年10月27日登录济南市国土资源网上交易系统(<http://119.164.252.44>，以下简称网上交易系统)下载网上挂牌出让公告、网上挂牌出让须知及其他相关网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序在网上参加竞买。

五、申请人可于2014年10月16日至2014年10月27日16时前登录网上交易系统，提交竞买申请书并要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为：2014年10月27日16时。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后3个工作日内，持成交通知书、营业执照副本、法定代表人身份证明书、法定代表人身份证及复印件，或授权委托书、代理人身份证和复印件(以《挂牌出让须知》为准)到龙奥大厦G0514室进行资格审核。审核通过后，签订书面《成交确认书》；审核不通过的，竞价结果无效，该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人必须携带相关有效证件资料到济南市公共资源交易中心申请办理数字证书，方可登录网上交易系统申请并参与竞买。数字证书的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《使用帮助》。

(二)竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行)，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)竞买保证金缴纳银行账号是由网上交易系统随机自动生成唯一的竞买保证金子账号。

(五)因银行保证金系统到账存在时间差，建议竞买申请人竞买保证金到账时间提前1个小时，即2014年10月27日15时前到账。

济南市国土资源局
 联系地址：济南市龙鼎大道1号龙奥大厦G区0514室
 联系电话：0531—66605205
 联系人：路先锋
 济南市公共资源交易中心
 联系地址：济南市龙鼎大道1号龙奥大厦C区210室
 联系电话：0531—66605781
 联系人：李明

济南市国土资源局
 2014年9月26日

编号	宗地名称	土地位置	土地面积(m ²)	规划用途	投资强度(万元/亩)	节约、集约用地控制指标	出让年期	竞买保证金(万元)
2014-工业G010	临港开发区48号地块	临港开发区临港路北侧	31797	仓储	≥280	项目具体用地指标须符合《工业项目建设用地控制指标》(国土资发[2008]24号)的规定	50年	280
2014-工业G011	临港开发区50-1号地块	临港开发区清河东路西侧	15115	工业	≥280	项目具体用地指标须符合《工业项目建设用地控制指标》(国土资发[2008]24号)的规定	50年	130
2014-工业G012	临港开发区50-2号地块	临港开发区清河东路西侧	8805	工业	≥280	项目具体用地指标须符合《工业项目建设用地控制指标》(国土资发[2008]24号)的规定	50年	75
2014-工业G013	临港开发区50-3号地块	临港开发区清河东路西侧	20236	工业	≥280	项目具体用地指标须符合《工业项目建设用地控制指标》(国土资发[2008]24号)的规定	50年	175
2014-工业G014	临港开发区50-4号地块	临港开发区清河东路西侧	10031	工业	≥280	项目具体用地指标须符合《工业项目建设用地控制指标》(国土资发[2008]24号)的规定	50年	90
2014-工业G015	临港开发区51-1号地块	临港开发区临港路北侧、清河东路西侧	17436	工业	≥280	项目具体用地指标须符合《工业项目建设用地控制指标》(国土资发[2008]24号)的规定	50年	150
2014-工业G016	临港开发区51-2号地块	临港开发区临港路北侧、清河东路西侧	10970	工业	≥280	项目具体用地指标须符合《工业项目建设用地控制指标》(国土资发[2008]24号)的规定	50年	100
2014-工业G017	临港开发区52号地块	临港开发区临港路南侧	26498	工业	≥280	项目具体用地指标须符合《工业项目建设用地控制指标》(国土资发[2008]24号)的规定	50年	230
2014-工业G018	临港开发区53号地块	临港开发区机场西路东侧	17950	工业	≥280	项目具体用地指标须符合《工业项目建设用地控制指标》(国土资发[2008]24号)的规定	50年	160
2014-工业G019	临港开发区54号地块	临港开发区临港路北侧	9568	工业	≥280	项目具体用地指标须符合《工业项目建设用地控制指标》(国土资发[2008]24号)的规定	50年	85
2014-工业G020	临港开发区55号地块	临港开发区临港路北侧	126770	仓储	≥280	项目具体用地指标须符合《工业项目建设用地控制指标》(国土资发[2008]24号)的规定	50年	1100