



□记者 白晓 报道

地铁3号线三个铺轨基地启用
9月4日,随着龙门吊缓缓移动,青岛地铁3号线海尔路铺轨基地铺下钢轨,标志着青岛地铁3号线海尔路站、汇泉广场站、出入段线三处铺轨基地全部启用。

限购松绑, 岛城楼市难言回暖

□ 本报记者 白晓

售楼处里扎堆选新房

9月1日,青岛限购政策全面放开。9月6日,中秋节小长假的第一天,在限购全面放开的市北区几个楼盘项目现场,有不少市民在看房选房。位于杭州路的一处楼盘售楼部,十几位置业顾问忙得不可开交。

“有了孩子后,家里住着挤,准备买套房改善一下居住条件。之前总觉得市场会再向下走走,就没着急出手,这下估计市场得回调,得赶快买了。”跟团前来的市民孙先生说,“首付已经筹好,就差敲定户型了。”看房者中,与孙先生有类似想法的人不在少数。

取消限购作用不大

近期,岛城新房成交量出现了逐步放大的趋势。截至9月5日,岛城新房成交量达1820套,延续了8月以来的态势。不过关于限购政策取消后的市场走势,多位市场分析人士都仅仅表示了谨慎的乐观。

房价点评网青岛首席分析师邓国华认为:“不宜过分放大限购政策调整的作用。因为限购政策的调整只是解决了一部分人的购房资格问题,而没有解决更多人的购房能力问题。”

另一方面,青岛市持续加大保障性住房建设力度,也分流了一部分购房者。根据规划,在2014—2016年第三个住房保障发展规划期内,青岛市保障性住房建设总量不低于3.5万套,其中筹建公共租赁住房不少于3万套,保障性住房供应总量不低于3万套。2016年以后每年筹建1万套以上的公共租赁住房,到十二五末,全市保障性安居工程的覆盖率达到城市常住人口家庭的20%以上。

“限购政策完全放开,新增的需求预计不会超过20%,主要还是释放了一部分外地户口的购买以及改善型需求。”科威国际不动产青岛区总经理孙杰表示,开发商压力也很大,如果要以价换量,就没法涨价。

“全面取消限购并非开发商的‘救命稻草’,想要真正赢得市场,特别是大体量楼盘要在市场中抢占先机,更需要以价换量。”邓国华说。

楼市走向需看信贷政策

从多位业内人士的分析来看,限购放松给

楼市带来的刺激作用有限,制约楼市重新活跃的关键因素,是信贷政策。

“楼市的成交价格也不会出现大涨,限贷还没有取消,在其他条件不变的情况下,金融政策对于房地产的价格起着决定性作用,未来还有房产税等(制约)政策。”孙杰分析说。从目前的情况看,限购政策对于市场的调控作用已相当有限。采取更多措施鼓励金融机构支持首套房贷,或者是促进房地产市场回暖的手段之一。

岛城将建旅游集散体系

3年打造半径30公里的交通旅游核心圈

□记者 白晓 通讯员 刘珊 报道
本报青岛讯 9月5日举行的全国客运旅游高峰论坛透露,岛城计划在2015年启动青岛旅游集散体系建设,由青岛市交运集团负责依托岛城各大客运枢纽站点,在市区外围的高新区、黄岛新区等地,构建起以30公里为半径的交通旅游核心圈,缓解外地旅游车拥入市区所带来的交通拥堵。

青岛市交运集团董事长刘永康透露,青岛旅游集散体系建设周期为3年,依托青岛火车站、青岛北站、青岛长途汽车站、青岛胶东机场等主要客运枢纽,在市区外围构建连接公路旅游港和各景点之间,以及景点与景点间的交通旅游核心圈。

“交运集团计划结合青岛旅游景点分布及交通节点现状,在东岸、西岸、北岸三大城区,构筑‘一主多辅广布节点’的旅游集散服务网络体系。”刘永康介绍,其中,“一主”是以铁路青岛北站为主中心,“多辅”是以青岛长途汽车站、汽车东站、汽车北站等,以及在黄岛新区、胶州、高新区、崂山选址新建的大型人城旅游服务中心(公路旅游母港)为分中心。

据介绍,交运集团将在全市的商贸中

心、金融核心区、行政服务点、酒店宾馆、高等院校、地铁车站、旅游咨询亭等人流集中位置,广设旅游集散服务点,并将对有条件的汽车站进一步扩容改造。

青岛出租车将标配“黑匣子”

□记者 白晓 报道
本报青岛讯 9月3日,青岛市出租车服务管理信息系统建设进入设备安装测试阶段。本轮测试将安装90台设备,测试工作预计持续一个月。达到预期效果后,将进入正式安装阶段,2014年计划安装5000台,到2015年年底市区全部出租车都将安装新型车载智能终端(黑匣子)。

9月3日上午,在位于崂山区的市质监局计量测试所,工作人员正在给几辆海博出租车安装车载智能终端并上线检测。车载智能终端是一个LED显示器,上面显示有车牌号、姓名等出租车和驾驶员信息。跟目前的

出租车状态显示灯相比,智能终端后的“空车”显示标志要醒目得多。

“本次安装的车载智能终端具有定位监控、电召服务、司机信息显示、车辆调度、数据采集、电子支付、无线通信、警示提醒、录音管理、广角拍照、服务评价等功能,还可以根据行业或市场需要不断增加新的功能,并通过无线网络进行远程自动升级。”市运管局城市公交客运管理处主任冯磊科长介绍。

按照计划,今年年底前,在测试结束、车载智能终端进行大批量安装时,全市出租车电召平台将同步启用。

港、到港”服务客运一体化,还通过再造流程、功能配套,对旅客实施导游、导医、导购、导购等二次服务;在各(区)市建设交通服务大厅、布设旅游咨询亭,形成以连锁旅游超市为核心的无缝化服务模式。

德国商品 青岛展销会举行

□薄克国 高铭君 报道
9月3日至7日,2014德国商品青岛展销会在市北区馆陶路德国风情街举行,吸引了近20万名市民前来参会,现场交易额达到了1500万元。

本届展销会设置展位近200个,参展企业119家。参展商品行业涉及食品、汽车、家纺、日化、厨具等,商品种类多达4000余种。

亮点在于,包括海立美达、软控股份、恒顺电气、特锐德、青岛海尔等在内的多家公司都推出了各自的股权激励计划。其中,上半年青岛海尔推出了第二、第三和第四期股权激励计划,其中第二期股权激励计划的激励对象为公司董事、高级管理人员、公司及子公司核心技术

人员,总共69人;第三期股权激励计划则对海尔及子公司207人进行了股权激励,第四期股权激励人数则扩大到了454人;三期股权激励计划的行权价格分别为10.11元/股、10.36元/股、16.63元/股。

在各家推出的股权激励计划中,特锐德的全国首例全员股权激励计划,吸引了诸多目光。公告显示,公司将以非公开发行的方式,面向公司高管及工作满一年的员工发行不超过400万股,募集资金总额不超过5000万元。员工将按照自愿参与、依法合规、风险自担、资金自筹的原则参加本次员工持股计划。股票发行价格为12.55元/股,该发行价格不低于董事会决议公告日前20个交易日公司股票交易均价的90%,且不低于公司最近一期末每股净资产。

特锐德公司董事长于德翔表示:“公司的想法是要与员工形成一种长期的合作关系,让员工成为公司的利益共同体,分享公司发展过程中的成果。”

自2009年青岛海尔推出首期股权激励计划后,东软载波、海信电器、华仁药业等上市青企均推出了各自的股权激励计划。其中,2013年东软载波第一期行权让副总经理张旭华和王波各获得36万份期权,目前收益已经达到700多万元。

新贵都集贸市场 可刷卡买菜

□薄克国 李婷婷 报道
本报青岛讯 9月2日,市南区新贵都集贸市场举行十周年庆典活动,并放在全市首推的“农贸市场智能一卡通购物卡”。

“本购物卡充卡可以返现金,像会员卡、贵宾卡等,不同的卡返现也不同,相当于购物有优惠,这些优惠由集贸市场和业户共同承担。”新贵都集贸市场办公室主任潘佳介绍,此卡实现了农贸市场超市化消费的方式,方便消费者购物,而且本购物卡交费快速便捷,能避免现金交易时所带来的种种不便,可以预防假钞的出现,避免现金找零、易丢失的麻烦,同时可以杜绝有没有付钱等纠纷。

自2012年起,青岛市和市南区两级财政按1:1的比例,每平方米500元标准,财政投资280万元参与市场建设改造。改造后的集贸市场建设了肉类蔬菜流通追溯体系网络,购置溯源式电子秤,建立完善索证索票。市场还设立了无公害蔬菜检验检测室,每天对10—18种蔬菜进行检测,每天公布检测结果,对不合格的蔬菜封存销毁。

8800吨储备商品 陆续投放

□记者 白晓 报道
本报青岛讯 9月5日—10月10日“两节”期间,青岛市安排投放8800吨“菜篮子”储备商品,调控“两节”市场运行,满足市民节日消费要求。自9月5日起,“菜篮子”储备商品在全市180余处蔬菜投放点、猪肉销售及规定的投放渠道陆续投放,其中,储备蔬菜6400吨、豆制品原料储备400吨和猪肉储备2000吨,严格执行价格差率控制,确保投放商品质量。

青岛市商务局还要求企业加强货源组织。各批发市场和经销商要加强与潍坊、河北等省内外蔬菜主产区的合作,加大客菜调入数量。同时,加大地产蔬菜、市控生猪定点屠宰企业猪肉上市调人力度和粮油等生活必需品供应的保障力度,其中,城阳、华中、抚顺路三大批发市场日均蔬菜上市量要分别保持在1000吨、400吨和600吨以上;各农贸市场、生鲜超市要积极组织蔬菜、肉类等鲜活农产品货源,扩大上市量,满足市场需求。

此外,该局要求市粮油批发市场、长生、维良、天祥等重点生产、经营企业,要加强生产加工和货源调入,加大面粉、大米、食用油的投放上市;万福集团、鑫盛联公司等13家人市备案屠宰企业,要加大生猪屠宰上市,日均猪肉上市量不低于90吨。

北斗卫星导航 产业联盟成立

□记者 白晓 报道
本报青岛讯 9月3日,由中科院青岛光电工程技术研究院联合中国海洋大学、国家海洋局第一海洋研究所、北斗星通信息服务有限公司等40家科研机构、高校、企业携手组建的“青岛市北斗卫星导航产业联盟”,在青岛高新区正式成立。

联盟旨在整合资源,优势互补、发展共赢,提升北斗卫星导航技术的研发、应用和服务水平,将努力搭建交流、合作、创新的开放平台,围绕产业发展积极引导会员单位集中力量进行产品与应用研发,建立联合创新机制和长期战略合作,积极开展北斗导航技术合作、产业应用示范与服务推广的各项活动。联盟将以海洋与交通为切入点,开展智慧海洋建设、智慧交通建设两个应用示范工程项目,促进北斗卫星导航系统在海洋、交通、物流、装备制造等领域中的应用。

青岛海关化验中心 正式启用

□记者 白晓 通讯员 陈星华 报道
本报青岛讯 9月1日,青岛海关化验中心正式启动运行。这是中国海关继广州、天津、上海、大连、重庆海关化验中心之后成立的第六个海关化验中心。海关化验就是海关对进出口货物的属性、成分、含量等进行检测分析并作出鉴定结论,为海关执行国家关税政策、许可证和配额管理政策,打击走私等提供科学依据和技术支持。青岛海关化验中心现有27个不同功能的实验室,配备23台大中型设备,主要负责青岛、济南2个直属海关的进出境货物的化验、鉴定工作。

19家上市青企交出“中考成绩单”

有13家利润实现同比增长

□ 本报记者 张晓帆 宋毅

8月31日是沪深股市半年报披露的最后期限,19家岛城上市公司如期交出“中考成绩单”,虽然经济下行压力不断加大,沪深股指上半年分别下跌12.78%和15.6%,但上市青企却跑赢大盘,19家公司无一亏损,有13家利润实现了同比增长。

19家公司无一亏损

19家上市青企中,青岛海尔以25.77亿元的净利润继续稳坐青企净利润榜首把交椅,上半年181天计算,平均每天净赚1423.76万元。岛城另外两家老牌企业青岛啤酒和海信电器紧随其后,净利润分别为14.05亿元和6.13亿元。此外,今年上半年上市青企净利润增长势头强劲,青岛双星和恒顺电气等5家青企净利润涨幅均超过100%。

除上述三家“老字号”外,近几年新上市公司的民营青企表现也可圈可点。中报显示,上半年赛轮股份、软控股份、汉缆股份3家企业净利润均超过亿元,澳柯玛、东软载波、特锐德净利润超过5000万元。

在19家上市青企中,以往亏损的民生控股、青岛碱业、青岛双星等也在上半年成功实现扭亏为盈。

民生控股成为19家上市青企一季度唯一亏损的企业,不过,第二季度,随着A股市场的回暖,民生控股业绩回暖,1—6月,实现净利润363.63万元,同比扭亏为盈。此外,并购重组并更名为“天华院”的原*ST黄海上半年实现净利润949万多元,其中二季度净赚900多万元,成功“摘星脱帽”。

另一家老字号的青岛双星7月17日晚间披露2014年半年报显示,公司上半年在营业收入下降的情况下,净利润实现了146.99%的增长。公告显示,报告期内公司在积极创新业务模式的同时,加速产品结构调整,开发创造符合用户价值的劲倍力、骏固、铁布衫等新产品,较好地改善了盈利能力;对内继续推行以订单为中心的运营模式,实现了运营效率的大幅改善。

在半年报中,不少上市青企还披露了今年第三季度的业绩预报。其中,恒顺电气预计今年1月至9月净利润4500万至4588万元,同比大幅增长1420%至1450%。对此,恒顺电气方面解释说:主要与公司积极拓展销售渠道,成功进入高铁、轨道交通产业有关,同时预计今年国网中标形势较为乐观,企业订单有望大幅增加。此外,恒顺电气境外企业新增煤炭产销业务,采掘服务也趋于稳定,产量将逐步提高。

互联网和电商成为新增长点

特锐德中报显示,公司上半年营业收入7.45亿元,同比增长58.93%,原因之一是“母公司加大新客户开发力度,公司在电力、铁路等行业的订单持续增加”。此外,进入7月份以来,特锐德成为沪深股市的强势股,连

续几日涨停,这源于公司公告——将斥资6亿元打造无桩充电“智能汽车群充系统”,这或将颠覆现有的以充电桩为主力的电动车充电系统,引发新一轮的产业升级。

青岛海尔中报显示,智能家电将成为新的增长点和技术爆发点,随着物联网技术,移动互联网技术的快速发展,公司坚持网络化发展方向,推进企业平台化、员工创客化,不断推出引领行业、适应用户个性化需求趋势的产品及解决方案,全流程提升消费者体验,实现了良好业绩。

西藏同信证券青岛营业部投资顾问李正光说,互联网已经成为经济体系和生活的重要组成部分,上市青企纷纷“触网”,互联网经济和电商发展路径正在成为新的盈利增长点。随着经济的逐步回暖以及上市企业锐意进取的创新理念,制造业企业正在努力摆脱传统模式以应对多变的经济环境。

在企业并购方面,赛轮股份8月28日晚发布2014年中报显示,公司实现收入49亿元,同比增长22%;归属于上市公司股东的净利润2.0亿元,同比增长52%;EPS0.44,增长29.4%,符合预期。公司通过投资或增资的方式,取得以轮胎生产经营为主的赛轮(越南)有限公司、青岛赛瑞特国际物流有限公司、山东金宇实业股份有限公司3家公司100%的股权。

特锐德首推 全员股权激励计划

业内人士分析,上市青企申报的另外一大



德国商品 青岛展销会举行
□薄克国 高铭君 报道
9月3日至7日,2014德国商品青岛展销会在市北区馆陶路德国风情街举行,吸引了近20万名市民前来参会,现场交易额达到了1500万元。