

“3·21”事件相关责任人受到严肃责任追究

平度市两名副市长受处分



平度市政府副市长、开发区党工委书记刘玉明，作为市政府分管城乡建设管理工作的领导，对该村村民上访问题重视不够，督导有关部门和单位宣传解释相关政策不到位，对事件发生负领导责任，给予行政记过处分。

凤台街道办事处党工委书记付强，对该村集体资产收益内部分配问题决策不当，未认真落实对该村的信访重点督办函，负有主要领导责任，给予撤销党内职务处分。

凤台街道办事处主任吕中科（无党派），未能正确履行职责，工作方法简单，致使矛盾逐步升级，负有主要领导责任，给予行政撤职处分。

凤台街道办事处党工委委员兼杜家疃村所在管区书记顾秀军，对该村上访问题重视不够，化解矛盾措施不力，方法不当，负有直接责任，给予撤销党内职务处分。

凤台街道办事处人大工作办公室主任李升龙，作为分管信访工作领导，对该村上访问题重视不够，化解矛盾措施不力，方法不当，负有直接责任，给予党内严重警告处分。

凤台街道纪工委书记修林武，未监督有关人员妥善解决该村上访问题，负有监督责任，给予党内警告处分。

香店派出所所长林书旭，对该村村民阻挠施工等治安隐患，未能采取有效防范措施，给予行政记大过处分。

香店派出所杜家疃村管片负责人李广忠，对于该村村民阻挠施工等治安隐患，未能采取有效防范措施，给予行政记过处分。

平度市国土资源执法监察大队科员袁延斌（2006年时任平度市国土资源局土地估价管理所所长），作为土地征收工作的业务科负责人，未能甄别《放弃听证证明》中群众代表的虚假签名问题，负有直接责任，给予行政记过处分。

平度市委办公室副主任、群众工作部副部长、信访局局长李景军，对该村村民上访问题不重视、不过问，构成失职错误，给予党内警告处分。

平度市信访局副局长姜东兴，对该村村民上访问题不重视，对涉及该村集体资产收益分配等敏感上访问题未能及时向市委、市政府提出意见建议，构成失职错误，给予党内严重警告处分。

青岛市委要求，平度市委、市政府要从“3·21”事件中吸取深刻教训，举一反三，正确处理改革发展稳定的关系，强化政治意识、责任意识、法纪意识，特别是在涉及土地征用等问题上要坚持科学办事、民主办事、依法办事，进一步站稳群众立场，走好群众路线，做好群众工作，保障好群众的合法权益，实现国家、集体和群众个人利益的有机统一，坚决杜绝此类事件的再次发生，促进经济社会和谐发展。

相关链接

平度“3·21”纵火案

2014年3月21日凌晨，平度市凤台街道办事处杜家疃村村民临时搭建的一简易帐篷起火，致1人死亡、3人烧伤。案件发生后，经过4昼夜的连续奋战，公安机关于3月25日侦破此案，7名犯罪嫌疑人被刑事拘留。

8月20日，平度“3·21”纵火案在青岛市中级人民法院公开开庭审理。公诉机关指控，2014年3月初，平度市凤台街道办事处杜家疃村部分村民因对村土地增值收益款分配不满，在位于该村南“开元御景”房地产项目施工地南侧搭建帐篷，由多名村民昼夜轮流看守，以阻止施工。3月中旬，该村村委会主任杜群山与该工地围挡承建商青岛贵和置业有限公司代理董事长崔连国共谋，由崔连国找人对阻止工地施工的村民进行恐吓。杜群山提议用汽油点燃村民搭建的帐篷，崔连国未加阻止。王月福等5名被告人在3月21日凌晨纵火，致守地村民耿付林当场被烧死，李崇暖、杜永军、李德连3名村民被烧伤，经法医鉴定，分别构成重伤二级、轻伤二级和轻微伤。公诉机关认为，杜群山等人犯罪事实清楚，证据确实、充分，应当依法追究其刑事责任。

经3天庭审，法院并未作出当庭判决，将择日宣判。（□记者 魏然 整理）

公款私存10万 用于待客送礼品

省纪委监察厅“曝光台”曝光7起违反八项规定典型案例

□记者 魏然 报道
本报济南讯 日前，省纪委监察厅网站开设《抓住重要节点 坚决纠正“四风”》监督专区，设立了纠正“四风”直通车，曝光全省查处违反中央八项规定精神的典型案例和“四风”问题。8月26日，该监督专区“曝光台”曝光了7起违反中央八项规定精神典型案例。

2014年5月3日，济南市历城区荷花路街道司机陈刚未经单位批准，在明知车辆已经封存的情况下私自驾驶公务用车交纳个人话费并看望他人。经荷花路街道党工委研究，决定给予陈刚党内警告处分，并由其个人承担公车私用产生的费用。

潍坊市寿光市老干部活动中心原主任蒋西晋、职工马金华违反财经纪律问题。2009年9月至2013年4月，蒋西晋在担任寿光市老

干部活动中心主任期间，将单位房屋租赁费10万元存放于其司机马金华个人账户，用于接待、礼品等支出。2008年至2011年，蒋西晋决定用公款购买4部手机，共计6045元，其中，2部由蒋西晋使用，1部由马金华使用。蒋西晋对以上问题负有主要责任。寿光市纪委给予蒋西晋党内严重警告处分、给予马金华党内警告处分，违规购买手机全部上缴。

泰安市肥城市汶阳镇马东史村村主任马广全为其子操办婚礼，违规收取村两委成员、村民小组长及村民礼金。汶阳镇党委给予马广全党内警告处分，责令其将违规收取的礼金退回。

威海市环翠区嵩山街道办事处高家庄社区居委会党支部书记、主任段云海违规使用集体资金问题。段云海违规参加社区居民

日宴会，用集体资金结算宴会费用，受到党内警告处分，并被责令追回违规支付的集体资金。

威海市荣成市竞技体育运动学校校长杨秀卿违规为女儿操办婚宴问题。杨秀卿在为其女儿操办婚宴时，邀请该校教职工参加，违规收受礼金9300元，受到党内警告处分，并被责令清退违规收受的礼金。

滨州市无棣县体育局驾驶员蒋学辉在所驾驶公车拍卖前，私自更换配件，为他人谋取私利，给予蒋学辉降低岗位职级处分。

菏泽市东明县大屯镇初级中学教务副主任王克明违规饮酒问题。2014年5月6日，王克明在工作日中午饮酒，违反工作纪律，受到行政记过处分。

有关官员和学者谈《不动产登记暂行条例》

2017年可依法查询不动产信息

8月27日，中国新闻网邀请国土资源部不动产登记局局长冷宏志、中国社会科学院院长城学者孙宪忠，就《不动产登记暂行条例》的有关问题与网友进行在线讨论。

统一登记有利于不动产交易安全

问：要实现不动产的统一登记，国家和地方要做好哪些工作？

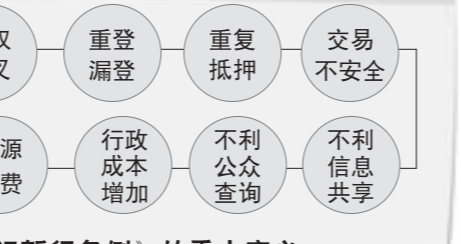
冷宏志：实现不动产统一登记的总体安排是，2014年基本完成各级职责整合，建立基础性制度；2015年健全配套制度，平稳有序实施；2016年全面形成制度体系，正常运行；2017年实现信息共享，依法公开查询。

上述所有工作的前提是各级登记机构的统一，没有统一面向社会的机构，不动产登记就无从谈起。在国家层面，重点抓好登记簿册、登记依据和信息平台这“三统一”，既要做好顶层设计，又要协调统筹推进。地方层面，要首先按照国家的有关要求，力争今年年底前完成登记职责整合，并在此基础上，形成统一的机构，做好各级资料移交、系统对接、工作衔接等，积极稳妥实施不动产统一登记制度。

建立不动产统一登记制度，有利于更好地保护不动产权利人合法财产权，保障不动产交易安全，维护正常的市场秩序。不动产登记的目的就是确定不动产的权利归属，并在登记簿上进行记载公示，从而达到保护不动产权利的目的。以前分散登记，由于各部门的登记方法、技术规程等不一致，很容易导致各种不动产权利的重叠、漏登现象。由不同的部门管理和登记，容易导致农林用地、农牧用地以及林牧用地之间的权属界线不清，权利归属不明确，引发众多矛盾和纠纷。统一登记后就可以减少甚至杜绝类似的问题发生，可以更好地厘清当事人之间的不动产权利界限，减少权属纠纷，提高登记的准确性和权威性，可以更好地维护当事人的不动产权利。同时，统一登记实施之后，建立不动产登记信息依法公开查询系统，将有效保障不动产交易安全，维护不动产市场的正常交易秩序。

让利害关系人知道交易权利所在

问：信息查询共享要遵循哪些原则？



制定出台《不动产登记暂行条例》的重大意义

- 1 有利于更好地保护不动产权利人合法财产权，保障不动产交易安全，维护正常的市场交易秩序。
- 2 有利于提高政府治理效率和水平。
- 3 有利于方便企业、方便群众，减轻当事人的负担。

逐步实现不动产统一登记的总体安排

- 2014年 基本完成各级职责整合，建立基础性制度。
- 2015年 健全配套制度，平稳有序实施。
- 2016年 全面形成制度体系，正常运行。
- 2017年 实现信息共享，依法公开查询。

制图：于海员

孙宪忠：很多人提出了自己的一些设想，他们希望不动产信息能够充分公开，让大家都能够查询。从法理上来讲，这是有缺陷的。为什么要建立登记的制度，对哪些人要公开，实际上跟物法和市场交易秩序是密切相关的。我们建立这个制度，就是要让利害关系人知道交易中的权利所在，可能存在交易风险的所在。一个简单的例子，张三把房子卖给李四，如果要许可别人来查询，也只能是许可和这个交易有关的人来查询，是为了保证交易安全，不是为了其他的一些原因。只是涉及到当事人双方的交易，当事人和利害关系人才有权利去查询。

问：实施不动产统一登记如何切实保障不动产权稳定，进一步简政放权，方便企

业和群众？

冷宏志：国家实施不动产统一登记，只是将分散在各个部门的登记工作进行整合、融合，不是一个部门按照统一的标准和要求来承担，不是另起炉灶。不动产统一登记制度实施后，原先老百姓依法取得的各类权利证书继续有效，企业和群众办理不动产登记手续将更加方便。按照“不变不换”的原则，做好新旧证书衔接，现有证书继续有效，适时组织地方发放新的统一证书，不增加企业和群众负担。通过设立统一的窗口，减少办证环节，优化办证流程，采取“一站式”服务、“首问负责”等措施，更好地方便企业和群众申请办理不动产登记。通过将一部分非政府职能推向市场或向市场购买服务，积

极培育和健全市场服务体系，充分发挥中介组织积极作用，更好地服务企业和群众。

要获国家保护就要主动申请登记

问：不动产登记为什么要采取申请原则？

孙宪忠：比如你要买我的房子，不是从登记机关买房，我们是借助登记的措施把权利转移给你，权利本身不是从登记产生的，这是我们首先要了解清楚的。一个不动产的权利人，要充分意识到，权利是你的，国家不能强制登记，但是你要获得国家保护，就要积极主动地申请登记，这就是申请原则的基本依据。

问：如何实现从分散登记到统一登记的平稳过渡？

冷宏志：不动产登记涉及千家万户，各行各业，实施统一登记既不能影响权利人的合法权益，也不能影响正常交易。为此，各级层面要在资料移交、系统对接、工作衔接上，保持平稳有序，不能出纰漏和差错。要抓紧调查了解各部门不动产登记人员机构、职责范围、政策法规、技术标准、资料管理和信息系统建设等情况，形成符合本地特点的工作方案，规范开展资料移交，稳步推进系统对接，逐步衔接工作。在此过程中，国家将做好顶层设计，加强监督和引导，地方要主动作为，积极实践探索提供支撑。

问：在农村实施不动产登记的考虑和安排是什么？

冷宏志：农村土地、房屋等是不动产统一登记的重要内容，要加快推进，这既是维护农民权益的重要手段，推进农村改革的产权基础和法律保障，也是中央的明确部署和要求。目前农村集体土地所有权确权登记发证已经基本完成，实现了全覆盖，下一步将继续深化完善有关成果。按照中央部署，农村宅基地和集体建设用地使用权登记发证工作将加快推进，国土资源部与财政部、住建部、农业部、林业局已经联合下发文件，将农房等地上的建筑物、构筑物纳入工作范围，实现统一调查、统一确权登记，统一发证，力争尽快完成房地一体的调查确权登记颁证工作。农村土地承包经营权登记纳入不动产统一登记范围后予以五年的过渡期，目前正在试点推进。（据中国政府网）

家禽养殖业步入新一轮景气周期

生猪价格亦即将突破盈亏平衡点

□ 本报记者 赵洪杰 本报通讯员 陶家树

近期，A股市场上的家禽养殖业板块个股表现抢眼。以鸡禽养殖为主业的益生股份（002458）股价从6月底的8.52元最高涨至14.96元，涨幅高达75.59%。*ST民和（002234）表现同样突出。业内人士认为，需求稳定，供给收缩令家禽养殖业有望走出低谷，步入新一轮景气周期。

在高青县田镇街道湾头村，养殖大户张吉卫对记者说，今年4月份，生猪价格进入高度亏损周期的谷底，头均亏损了300多元。但从6月底后，价格开始缓慢上涨，现在的收购价到了7.6元/每斤。

从去年12月开始，猪价开始持续下跌，部分地区生猪价跌至15年最低水平，张吉卫的猪场被迫从800头缩减为500头。但近期势头反转，单创资讯数据显示，7月以来，猪价从每公斤13元一线开始持续上涨，猪粮比也随之回升，截至8月20日，猪粮比已达到5.8：1，6:1的盈亏平衡点突破在即。省畜牧局信息中心统计，8月11日-8月17日这周，我省活猪价格为14.17元/公斤，环比上涨2.02%，同比下降5.09%。

中国生猪预警网首席分析师冯永辉认为，这一轮生猪价格上涨动力来自于供需两个层面，养殖亏损时存栏量和产能下降会影响整体供给，但是却需要8个月左右的传导时间，因此到了今年7月效果才开始显现出来。而现在市场进入了生猪消费的小旺季，也有带动供需关系回归平衡的作用。

但是令张吉卫头疼的是，虽然相比往年，现在的生猪价格已不算低，但是最近饲料成本大幅上涨，导致他仍不怎么赚钱。对此，冯永辉分析说，这从猪粮比的回升幅度仅为猪价上涨幅度的一半就能看出。受干旱影响，玉米价格从4月以来一直上涨，幅度达到了20%左右，猪价上涨空间被玉米上涨抵消了，所以目前猪粮比仍在盈亏平衡点以下。

业内专家预测，即使养殖成本上涨，也阻挡不了猪粮比中长期继续上扬的趋势。随着东北临储玉米的不断补给和秋季玉米即将上市，未来玉米价格大涨势头将放缓。另外，因为产能受限，生猪中，大猪缺口比例将进一步扩大，这一轮生猪价格上涨也将持续至旺季结束。

禽业方面，过去两年，严重的禽流感对家禽养殖业带来灾难性影响。尤其是今年初，大量家禽被扑杀导致肉鸡、蛋鸡存栏量均出现大幅下降。而禽流感的后遗症是养殖户补栏动作不积极。

相关统计显示，去年11月以来，产蛋鸡存栏量快速下滑，部分养殖户甚至退出市场。2014年7月，全国在产蛋鸡存栏量为11.3亿只，环比减少幅度为3.11%；同比减少21.48%。

省畜牧局信息中心统计，8月11日-8月17日这周我省鸡蛋价格10.97元/公斤，再创新高，增幅大有不断加大的趋势，为今年以来最高点，家禽市场将在未来相当长的一段时间处于供给偏紧的状态。

至于牛羊肉价格，8月11日-8月17日我省牛肉价格58.05元/公斤，同比增加3.14%，环比上涨0.12%；羊肉价格为66.92元/公斤，同比下降1.28%，与上周持平。随着秋冬季节来临，牛羊肉迎来消费高峰期。山东省畜牧兽医局市场分析师李守说，预计随着牛羊养殖规模的逐渐扩大，牛羊肉消费将进入一个新的领域——高档消费为主体，牛羊肉价格再将迎来一个增长的新周期。

不过，我省牛奶价格为3.74元/公斤，同比上升1.91%，环比下降0.80%。大量“洋奶”涌入直接造成了奶价再次冲高的底气不足，使奶价逐步回落。

（上接第一版）有严格标准，有具体抓手，有明显变化，干部“走读”、“面子工程”、庸懒散拖、靠关系办事、大吃大喝、以权谋私等群众反映强烈的突出问题得到整改。同时，发展目标更加清晰，发展措施更加完善，各项工作开展得更加有效。

习近平强调，我当时联系兰考，一个重要考虑就是要倡导全党结合时代特点大力学习弘扬焦裕禄精神。我们倡导学习弘扬焦裕禄精神，同这次教育实践活动的主题高度契合。你们把“传承弘扬焦裕禄精神、做焦裕禄式好干部、做人民群众贴心人”作为活动的实践载体，在各自岗位上学习弘扬焦裕禄同志对群众的那股亲劲、抓工作的那股韧劲、干事业的那股拼劲，使焦裕禄精神在兰考焕发了新的活力。

习近平指出，全党用了一年多时间开展教育实践活动，最终取得什么样的成效？向群众交出一份什么样的答卷？要切实做到防止前紧后松、防止矛盾积压、防止简单粗糙、防止短期效应。要着力抓好整改落实，向群众公布了整改清单，作出了整改承诺，说出一条就要做到一条，抓整改要动真碰硬，严明责任，加强监督。要着力抓好制度建设，聚焦改作风转作风的重点难点问题，确保出台一个就执行落实好一个，对违反制度规定踩“红线”、“闯雷区”的要零容忍，发现一起就坚决查处一起。要着力搞好活动总结，把成功做法经验化、零星探索系统化。

习近平强调，全党开展教育实践活动总体形势是好的，广大党员、干部认识正确、态度认真、行动坚决，在解决“四风”问题上取得了扎扎实实的成效。同时，我们头脑要清醒，不能因为取得了成绩就沾沾自喜，看不到或不够存在的问题，要坚持不懈开展作风建设，始终绷紧作风建设这根弦，做得好，不要骄不躁，继续走下去。做得不到位，要不怕阵痛，痛改前非，而且不要再反复。对那些心存侥幸、企望一阵风的，要加强思想教育引导，让他们丢掉幻想、自觉回头，不要在错误的想法、错误的做法上越滑越远。要坚持不懈开展党内政治生活，坚决反对党内政治生活庸俗化，增强党内政治生活的政治性、原则性、战斗性，不断提高党内政治生活质量和水平。要坚持不懈强化宗旨意识，解决好党员、干部是人民公仆的角色定位问题，党员、干部只有为人民服务的责任和义务，必须严格要求自己，各级党组织要加强教育引导、加强监督检查、加强纪律约束。

王沪宁、赵乐际、栗战书和中央教育实践活动领导小组办公室、河南省委有关负责同志参加上述活动。

（上接第一版）第五届山东文博会组委会办公室主任凌中介绍，据不完全统计，办会投入资金比往届文博会至少减少一半。为了增强群众参与性，文博会组委会确定全部免费向市民发放本届文博会门票。凭借个人有效证件，现场可领到免费发放的文博会门票。本届文博会项目招商已征集推介和拟签约的文化产业项目1020个，投资总额6236.23亿元。将于8月28日签约的文化项目52个，投资总额1143.24亿元，融资额689.58亿元，项目涵盖了新闻、出版发行和版权、广播、电视、电影、文化艺术、网络文化等多个领域，文化产业核心层项目占了绝大多数，是文化产业转型升级和与科技、金融、旅游、贸易等融合发展的新成果。据悉，德州文化产业专题招商推介会暨重点项目签约仪式今天在济南举行，此次签约9个项目，总投资194亿。