

土路硬化、管道改造、新建传达室、停车位调整等同时进行——

周村:老旧小区“蝶变”惠民

阅读提示

今年以来,周村把城市建设重点转向老旧小区改造,首批对车站、航东、朝阳、长安4个社区施行综合改造提升,土路硬化、管道改造、新建传达室、停车位调整等同时进行,一个个历经岁月沧桑的旧小区,正在脱胎换骨、华丽“蝶变”,越来越多的居民感受到了幸福的喜悦。

□ 本报记者 魏茜茜 本报通讯员 王倩

老旧小区旧貌换新颜

“以前下雨是进不来出不去,现在好了,楼前楼后都是水泥地,多方便!”家住航东社区的老住户王英红说起正在改造的老旧小区,高兴地合不拢嘴。

航东小区是上世纪八九十年代建成的小区,在承载当时繁华的同时,也见证了周村的发展与变迁。然而多年过去,航东社区却多以沧桑示人,泥泞的土路、乱搭乱建、混乱的管道,一直困扰着居民。

和航东社区面临同样问题的还有车站、朝阳、长安等13个小区。它们不仅影响了城市整体形象的提升改善,而且也严重拉低了小区居民们的幸福感和满意度。

今年,周村开始把城市建设重点转向老旧小区改造,按照“社区整体提升、小区封闭管理”的思路,首批对车站、航东、朝阳、长安4个社区实施综合改造提升,主要对小区内的道路、排水、路灯、供暖供气及公共服务设施等进行全面彻底改造,不仅要实现路平灯亮、排水畅通,更要让群众生活有保障,出门有绿赏、锻炼有场地。

现在,走进朝阳社区,平整的路面一扫往日的坑洼不平,私搭乱建、私种菜地消失了,渗水砖铺就的步行道将小区装点得更加靓丽。“虽然渗水砖的成本要比混凝土高,但是它的降温效果和渗水性明显好于混凝土。在预算许可的情况下,我们充分尊重群众意愿,哪怕费时费力也要将好事办好,做到群众的心坎上去。”周村永安街道办事处副主任徐子刚说,目前朝阳社区中的新北小区旧墙已拆除,新文化墙和传达室已建设完毕,小区楼前楼后90余处5000余平方米的乱搭乱建、乱堆乱放、私种菜地等已拆除,等待铺设渗水砖和打混泥土。

其他三个社区也显露出“蝶变”之美。长安社区拉起了新围墙,小区封闭也已露雏形,整齐划一的停车位开始建设;航东社区路面硬化基本完工,乱搭乱建已拆除90%;车站社区垃圾全部清运完毕,进入“整容期”……



施工人员在长安社区新建围墙、封闭门。(资料图)

软硬兼施 告别“脏乱差”

小区面貌大变样,还需软硬兼施。老旧小区之所以脏乱差,除了硬件设施欠缺外,缺少管理也是一个主要原因。据了解,车站、航东、朝阳、长安4个社区从实际出发,因地制宜,新建传达室,实施封闭式管理,解决老旧小区无人管的状态。

“我们这个小区是1993年建成的,垃圾清运一直是个难题,无奈之下,居民们就把垃圾扔到两栋楼之间的空地上,久而久之,这里就成了个‘露天垃圾场’,一到夏天苍蝇乱飞、恶臭不断,根本就不敢开窗户。”想起当时的场景,住在长安社区长安生活小区24号楼的马义忠仍然心有余悸。可看到正在改造中的小区,他又乐了,“有了正规管理,每天有人来保洁,有人值守,小区环境让我们省心多了。”

今年以来,永安街道朝阳社区新设4个治安传达室并建起围墙,居民安全感得到很大提升。“朝阳社区临近学校,人员流动较大,以往小区内电动自行车盗窃案频发,但今年以来新设的治安传达室同时配合派出所巡逻,及时沟通,小区内丢失东西的情况大幅降低。”周村永安街道党工委委员聂玉东对记者说。

长安社区的贾女士曾经百般阻挠老旧小区改造,最终主动拆除了违章建筑,“社区要变得更好,我们不能再添堵了,只有互相理解支持才能推进进程。”她颇有感触地说。

看到顶着烈日工作的施工人员,小区居民还自发为他们端茶倒水,送去清凉。这样的场景在4个社区的施工现场随处可见,居民配合、工人心暖,和谐的施工场景无不体现着老旧小区改造的顺利。“师傅们顶着火辣辣的头干活,我们心里真是感动,要对他们说声谢谢!”马义忠对记者说道。

听取民意 因地制宜

老旧小区改造是利民的好事,可4个社区覆盖面广,涉及到7700余户居民,居民想法多、诉求多、要求多,还是会有人不理解。对此,涉及到的永安街、大街等街道工作人员,多次入户与居民沟通交流,发放征求意见表,召开居民座谈会,争取每一户的理解,充分让他们参与进来。

记者了解到,今年周村社区丝网路街道办事处对车站社区进行改造,改造范围包括汇源生活区、丝厂东宿舍、小马路街生活区三个片区。丝网路街道办事处副主任冯涛说:“在改造前期,我们通过召开座谈会,广泛征求居民意见,结合实际情况,对施工方案进行了优化调整,最终敲定了方案。”

朝阳小区的停车场建设就是充分听取了居民意见的典型案列。根据规划,该小区原本要对空地进行硬化建设停车场,但小区居民建议保留绿化带。

“针对这种情况,我们改变了最初的改造方案。在大树较多的小区,在全部保留树木的基础上,对地面进行硬化,划出停车位,建成林荫停车场;对院内公共空间相对较小的小区,在确保正常通行的前提下,建设嵌入式停车位。”徐子刚说,群众满意才是最重要的。

截至目前,4个老旧小区改造工作进展顺利,各类管线铺设和路面灰土施工已基本完工,重点进行道路浇筑混凝土面层施工,预计9月底前将全部竣工。记者从周村市住房和城乡建设局了解到,未来两年,周村还将陆续对城区4个街道办事处其他10个老旧小区进行提升改造,让更多的居民感受到老旧小区“蝶变”之喜。

51家企业 获评3A级诚信建筑企业

□记者 刘磊 通讯员 史琨 报道

本报淄博讯 近日,记者从淄博市建筑管理委员会管理处获悉,淄博市住房和城乡建设局对2013年底取得资质的全市550家建筑业企业和考核合格的60家进淄建筑业企业进行了诚信评价,610家建筑业企业中51家信用等级评价为AAA级,其中建筑业总承包企业33家,建筑业专业承包企业15家。其中,3家建筑业企业信用等级评价为B级,2家建筑业企业信用等级评价为C级。

据悉,淄博市将对年度信用等级评价为AAA级的企业实行激励机制,可优先推荐企业申报创优工程项目和优先推荐部、省、市级的先进企业;建设工程计价中住房公积金的计取按核定费率上浮1%;建设单位选用AAA级企业,农民工工资保证金可不予缴纳;降低投标保证金,按规定数额的50%执行,且最高不超过30万元等。

与此同时,年度信用等级评价为B级的企业,将实行限制机制,其年度资质考核或抽查时列为重点审查对象;安全生产许可证期满延续时,严格审查安全生产条件;限制企业评优评先;企业中标后,按工程造价的1%缴纳农民工工资保证金。而年度信用等级评价为C级的企业,将被淄博市通报,列入重点监控企业名单重点审查其资质和安全生产许可证条件,对不符合条件的,按照规定给予限期整改、暂扣安全生产许可证、降低资质等级或撤回资质证书等处罚。

青岛世园会淄博推介会 今日举行

□记者 刘磊 报道

本报淄博讯 2014青岛世界园艺博览会淄博推介会8月27日在蓝海国际大饭店举行,此次推介活动由2014青岛世园会执委会、中共青岛市委宣传、青岛市人民政府新闻办公室等多家单位承办,蓝海国际大饭店协办。旨在让更多淄博人民了解青岛世园会,走进青岛世园会,感受园林艺术魅力,体验绿色发展成果。

据悉,推广活动现场设置了多个互动环节,包括“支持青岛世园会,有我一份”签名活动,“我了解的青岛世园会”提问抢答活动和抽奖赢礼品活动。活动设置了万元大礼包,读者可免费参与,参与者将获得主办方赠送的世园会纪念章、吉祥物等,获奖者将获得青岛世园会门票。

2014青岛世园会4月25日至10月25日在青岛市李沧区百果山森林公园举办。

淄博市现代农业项目 招商洽谈会召开

□记者 刘磊 通讯员 池冠男 报道

本报淄博讯 8月18日上午,淄博市现代农业项目招商洽谈会召开,洽谈会现场发布现代农业招商项目34个,8家企业与外地客商进行现场签约,达成合作意向协议8个,金额7.1亿元,其中利用外资2.6亿元。

据了解,淄博市将在原有农业基础上,加快推动农业产业结构调整和发展方式转变,从而吸引国内外资本、科技等先进要素的融入,打造特色现代农业品牌。会议提出,淄博市各级、各有关部门要高度重视农业项目招商工作,带头“走出去”开展招商走访;要加快培训新型农民,完善农村基础设施建设,促进农民劳动专业化、农村建设管理社区化;要注重生态产业发展,推动农业现代产业化更加完善;要全力支持签约的项目,积极帮助解决项目建设中遇到的问题,为建设提供一切便利条件,确保项目早开工、早投资、早见效,达到互利互惠、共同发展、实现双赢的目的。

本次洽谈会为期3天,会议期间,与会嘉宾还参观了淄博市特色农产品精品展,实地考察了山东得益乳业股份有限公司、山东布萊凯特黑牛科技股份有限公司、山东大地肉牛清真食品股份有限公司。

新增10家省级水产健康养殖示范场

□记者 刘磊 通讯员 田连训 报道

本报淄博讯 近日,经山东省海洋与渔业厅组织检查验收,淄川区太河镇城子虹鳟鱼养殖场、周村凤凰山锦鲤养殖场等10家水产养殖单位获得“山东省水产健康养殖示范场”称号,获批数量占全省的十分之一多。

近年来,淄博市各级渔业主管部门将创建水产健康养殖示范场作为全面推进水产健康养殖、加快发展现代渔业的重要举措。指导水产养殖企业及渔农合作组织按照标准化健康养殖的规范,加强基础设施改造,健全管理制度,加强技术改造,推进水产健康养殖,为确保创建质量,市县两级渔业主管部门对整个创建过程进行了跟踪指导。截至目前,淄博市共创建各类水产健康养殖示范场41个,其中部级10个,省级23个,市级8个。

下一步,淄博市水产管理处将继续加强对各类水产健康养殖示范场的监管和指导,进一步规范水产健康养殖场的管理制度,完善养殖设施,健全管理制度,做好技术服务,强化典型示范,带动全市现代渔业健康发展。

淄博市成立 机电产品进出口商会

□记者 刘磊 通讯员 贾纯国 报道

本报淄博讯 8月18日,淄博市机电产品进出口商会成立。该商会的成立为淄博市机电企业做大做强进出口业务提供了一个良好平台。

据了解,为了更好地促进淄博市机电企业参与国际化发展,淄博市机电产品进出口商会应运而生。商会成立后的基本任务是:做服务——为淄博市机电企业做好国内外业务交流的服务工作;搭平台——搭建机电产品进出口企业交流的平台;上档次——促进各类机电进出口产品提高质量和水平档次;促发展——积极争取政府有关部门、各行业商会的支持,抱团发展,共同开拓国际市场,不断扩大淄博机电产品的国际知名度和国际影响力。

正本物流首创内陆公用型液体保税仓库——

保姆式服务打造能源物流新模式

阅读提示

我省现代物流业“十二五”发展规划中提到,要在淄博重点发展石油化工、机械装备等特色物流,打造服务周边的“旱码头”,加快发展现代物流已成为提升淄博市工业优势的必由之路。作为该市物流行业的佼佼者,正本物流有限公司立足于化工产业聚集的区位优势,短短几年,掌控石化供应链上下游资源,创新创建石化供应链“保姆式”服务模式,形成了以液体化工为运营核心,以公铁联运为载体,以信息技术为支撑,以液体保税仓库为亮点的现代大物流格局。

□ 本报记者 程芃芃 本报实习生 张笑 本报通讯员 张志勇 褚攀峰

内陆首家公用型液体保税仓库

正本物流位于淄博市临淄区金岭回族镇,公司周边化工企业聚集,公司董事长王洪敏告诉记者,这样的产业结构,为化工物流的发展提供了良好机遇。

针对淄博市化工企业多的情况,尤其是临淄区危化品、液体化工生产企业的需求,公司配套建设了仓储设施,目前已投入使用液体罐区70万立方米、通用仓库4万立方米、货场10万平方米,实现了火车仓前直达和火车罐、汽车罐、罐区的管道连接。

“淄博的石化企业众多,而港口因库容有限,不能长时间存放,超期存放增加的费用很高。如果内陆没有保税仓库,企业的储存、运输成本将会很大。”王洪敏说,为利用国家商务部非国营贸易原油进口配额,在国际市场获取更多的石油资源,也为了为淄博石油石化企业服务,他们创新运营模式,按照海关要求建设了25万立方的液体化工品存储罐区。

占地75亩的保税仓库以前是一片空地。投入1.2亿元,2011年6月,正本物流25万立方米保税仓库正式获海关批准,实现了与黄岛油港、龙口港等多家油港进口油品与保税罐区的监管列车直通,形成港口与内陆联动。公司副总经理张立国告诉记者,液体保税仓库一般建在港口地区。此前,国内还没有在内陆地区设立液体保税仓库的先例,他们建成了中国内陆首家液体化工品公用型保税仓库。

深度合作下的“保姆式”产业链

张立国称,他们致力于为客户提供保姆式物流服务,实现制造业与物流业的联动发展,逐步成为内陆液体化工物流的中转基地。“保姆式服务体现在‘食住行’。”“食”保证企业的原料供应,让企业既吃饱又花钱少;“住”保证企业原料和成品的仓储服务;“行”为企业提供交通运输服务。

保姆式供应链服务不仅实现了企业服务能力的提升,同时为石化客户降低了服务成本。山东方宇润滑油有限公司负责人曹永刚说,他们公司原料是燃料油,每天需要燃料油约4000吨。但因厂区限制和成本考虑,方宇无法自己建设存储罐区,且公司没有燃料油进口资质,只能由代理公司从港口购买。如果从港口汽车运输,每日需接卸近百辆油罐车,从道路运输和接卸能力来看,都无法完成。借助正本物流的保税仓库,他们实现分批次提货,进而降低税金,降低成本。

曹永刚给记者算了一笔账:“拿使用燃料油40万吨来说,仅利用保税仓库存储一项,就缓税7亿元,直接减少财务成本3000万元。”此外,因为运输和仓储的便捷,同等质量的情况下,他们的产品比其他润滑油产品价格便宜10%以上。同时,正本物流的营业收入和市场份额逐年提升。“正本物流的供应链服务理念,突破了传统制造企业的物流管理模式。”中国仓储协会会长沈绍基认为,企业创新使用液体保税仓库和铁路运输优势,打造了完整的供应链。

力争成为国内物流行业“标杆”

谈到未来发展,王洪敏信心十足:“我们以打造中国能源物流供应链服务标杆企业为目标,实现经营模式的复制和网络化布局。”接下来,公司将在龙口建设保税罐区30万立方米;在二连浩特建设罐区20万立方米;在沂水一期投资11亿元建设物流仓储项目。

项目完成后,将实现保税、仓储功能,有效连接国内国际两个市场,为淄博打造鲁中“旱码头”贡献力量。

企业还将开通液袋运输模式,目前项目正在实施。“大宗产品的铁路运输对油脂类、液体化工类等精细液体运输存在局限性。”副总经理陈旭介绍,集装箱液袋运输业务开通后,将简化物流环节,提高物流效率,减少产品的污染,降低物流成本。“这项业务在汽车运输比较普遍,铁路大规模运输比较少,我们将做成鲁中最大的液袋运输基地。”

企业建设鲁中铁路物流港项目,打造公用信息平台,立足鲁中,辐射全国。整合铁路专用线的客户,解决各企业信息问题,让信息联通,资源共享,从而促进物流量的提升。

模式创新的实现,有赖于对人才的培养和对科技的重视。在科研方面,与中国石油大学、青岛科技大学等高等院校合作。将“送进去”与“请出来”相结合,送员工进校学习,请教授出来授课,并成立自己的培训学校,实现人才再培训、再教育。

下一步,正本物流将发挥铁路、保税和大规模的罐存能力,成为集液体化工贸易、运输、存储、信息为一体的专业物流公司和疏港基地,更好地辅助、推动工业经济的发展。



正本物流的工作人员为火车油品专列装车。(资料图)