

公司担保 政府贴息 银行放贷

“三大利好”助跑肉牛产业

阅读提示

我国是牛肉生产大国，牛肉产业潜力巨大，但由于资金受限，发展速度缓慢。今年7月，高青县的大地肉牛清真食品股份有限公司（以下简称“大地公司”），积极与平安银行合作，由大地公司为肉牛合作社社员提供担保，每个社员可贷300万，政府再给社员进行贴息，平安银行将放贷2.6亿元，让因资金卡了脖子的养殖户长舒一口气。



程允亮 报道 7月10日，大地肉牛养殖专业合作社社员正在喂牛。

□ 本报记者 马景阳 程允亮
本报通讯员 樊玉龙

2013年，因农行信贷政策改变，停止了对农户的贷款，这让很多养殖户承受不了——牛舍闲置了，饲草腐烂了，严重威胁了肉牛产业的发展。

没有大本钱 只能“望牛兴叹”

7月10日，在大地肉牛养殖专业合作社，记者看到第一批贷款购置的能繁母牛已经住进牛舍，处于调理阶段。“7月1日，第一批贷款放了3000万，共10人，每人300万。”社长陈新东喜悦之情溢于言表。他告诉记者，贷款农户由公司与合作社筛选，再由平安银行考察个人资质，“这样对谁都好”！

高青县花沟镇店东村养殖户崔东亮说，养一头能繁母牛能赚2000多元（繁育一头一年多），养少了没账算，想多赚，就得多养。但一头牛价值1.5万多元，老百姓想多买无奈个人财力有限。另外，一家一户养肉牛，抵御市场风险的能力差，老百姓赔赚心里没底。

“养牛是个资金密集型的大产业，资金占用量很大。”大地公司董事长郑孝国告诉记者，不但投入大、周转慢，肉牛的生长、育肥周期也很长，养殖肉牛一个循环需要4年，有钱人都不愿意做这个行当。

而对于没有本钱的老百姓，却不得不“望牛兴叹”。高青县唐坊镇李凤鸣村养殖户方淑凯曾贷款50万，养牛30头。“繁育一头牛盈利2000元左右，一年收益4万多元。”据他介绍，这批贷款由省政府协调省农行由县农行放贷，大地公司担保，虽然银行、公司、农户三赢，但一户最多贷50万，收益并不显著。

“每年财政都会拿出大量资金补贴养殖户，但平均到每一户身上就不多了，这种‘撒芝麻’的模式，作用不大。”郑孝国说，养100头牛才有账可算，300头才能形成一个像样的产业。

健全产业链 利润安全双保险

今年7月1日300万贷款下来后，方淑凯养起200头牛，雇了两个人，除去饲养成本和人工成本，收益比以前能翻五六番，最少也能达到20万元。实现肉牛规模化养殖的他，对发展前景很有信心。

郑孝国表示，肉牛产业要做全做大做好产业链，不仅要在养殖、屠宰和相关产业做大，还要在牛肉深加工和黑牛综合利用上做足文章。

“我国肉牛的发展速度远远跟不上人们的消费速度，市场供不应求。”郑孝国说，去年专家的报告显示，中国人均牛肉消耗量不足5公斤，不到发达国家的1/10。“现在，跟在大地公司后面的养殖户有600多户，仅在饲养环节，我们就能实现产值60亿元，利润30亿元，能使30万高青农民人均增加1万元纯收入。”

如果再加上产业链的下游环节，养牛创造的经济效益和生态效益更加可观。牛经济可谓既富民又富财政，既生态又高效。未来，数十万头黑牛产生的数以千吨计的骨、毛、血等“废物”，将成为生物制药原料。大地公司与知名药企合作，利用生物技术研制药品和保健品；从牛皮中提取胶原蛋白，从牛骨中提炼骨胶及软骨素，从牛毛牛皮中提取黑色素。

创新发展模式 带来多赢局面

“家有万贯，带毛的不算”，说的是养殖业存在的巨大风险。目前，不少金融机构减少甚至停止了对养殖户和涉农企业的贷款投放。平安银行为何反其道而行之呢？

平安银行济南分行行长刘志刚告诉记者，平安银行在支持地方经济社会发展中始终不忘社会效益，尤其是国家新的财政政策加大了对“三农”的支持力度，给养殖户贷款投放符合国家政策投向，平安银行的业务发展方向之一是通过产融结合的方式服务全产业链，肉牛产业在我国属于朝阳产业，潜力巨大。

但是养殖户经营规模小、养殖地分散、无可抵押的资产，贷款存在使用周期长、借款人资产少、养殖疫情、缺乏养殖技术等风险。为破解这些难题，平安银行济南分行在2013年成立了现代农业事业部，专门从事现代农业产业的全产业链服务，对大地公司及整个产业进行为期一年的考察，创新了业务模式，形成了政府贴息、龙头企业出技术、银行出资金、养殖合作社带动农民致富“四位一体”的现代肉牛产业模式。

具体来说，平安银行设计了农户贷款、龙头企业担保、政府贴息、合作社管理资金，形成物流、资金流全封闭运作的融资模式。目前，运作投贷联动方案，采取活牛抵押的方式，预计给大地公司放款2.6亿元。下一步，还将根据龙头企业下游的销售模式，形成龙头企业、经销商、专卖店、超市的封闭运作，实现风险可控。通过长期合作，实现了银行、企业、养殖户的多赢。

公摊面积增大 建筑材料被私自更换

新楼盘上演“交房大战”

阅读提示

近年来，随着购房市民的维权意识越来越强，房地产开发商也纷纷感叹新楼盘的交房愈来愈“不顺利”。市民在收房、验房时，面积缩水、房屋渗漏、虚假广告、拖延办证等诸多问题层出不穷，“交房大战”在全国各地屡屡上演。

8月4日，本是淄博东方星城小区21号楼交房的“好日子”，可是该小区诸多购房者却因公摊面积增大、保温层材料被私自改变、门窗玻璃所用材料与合同不符等原因，拒绝办理交房手续。

□ 本报记者 马景阳 刘磊

交房遭遇现场维权

8月4日，是淄博东方星城小区交房的日子。当购房者小刘兴致冲冲地赶到小区售楼中心准备办理交房手续时，并没有看到想象中热闹非凡的景象，反倒被眼前的混乱状况搞懵了。

“锣鼓声变成了‘维权声’，迎宾礼仪变成了保安，来了才知道这新房子问题层出不穷，并且开发商拒绝出示《建设工程质量认定证书》等相关证件，让我怎么能放心交房交钱……”小刘面带苦涩地说。

记者了解到，由于小区公摊面积增大、保温层材料改变、门窗玻璃所用材料与合同不符等，诸多购房者拒绝办理交房手续，交房现场顿时变成维权现场，当天作为东方星城开发商的淄博盛锦房地产开发有限公司并没有做出任何回应。

据小刘介绍，原本开发商在合同中承诺的建筑保温材料为聚氨酯发泡，可在建设过程中，在业主毫不知情的情况下，已将其更换为聚苯板。从6cm的聚氨酯发泡到7cm的聚苯板，外墙厚度无形增加，把多的面积加到房屋总面积里形成了多余的公摊面积。而且，开发商在合同中也曾明确承诺公摊面积最多14—16㎡，如今却已然增加到20余㎡左右。基本所有业主住宅的公摊面积都有不同程度的增加，大致在2—5㎡。“当时就是因为东方星城公摊低才买的，这下和其他小区还有什么区别？”

8月5日，记者再次来到东方星城售楼中心，发现小区交房仍在进行中，但售楼中心却是大门紧闭，门外保安站成一排。当记者表明来意，询问有关问题时，工作人员迟迟没有给出答复，最后以“领导不在”回绝了。



□ 刘磊 报道

8月7日，东方星城小区业主介绍，更换保温层材料后，在小区住宅楼一侧明显看到水渍痕迹。并向记者展示房屋买卖合同中关于装饰、设备标准的内容。

业主：开发商答复毫无诚意

“其实这些问题在交房之前，我们就跟开发商沟通过，他们总是含糊敷衍我们，如今到了交房的紧要时刻，更是避而不见。”业主代表朱女士说。

8月5日，小区正式交房的第二天，经东方星城小区业主反映，在淄博市人民政府有关部门的协调下，开发商淄博盛锦房地产开发有限公司通过书面形式就相关问题向业主作出答复。

“这份答复材料对我们反映的大多问题都作出了解释，还提出针对交房实测多出公摊面积的补交费用，业主将享受六五折优惠。但是不可否认的是通篇避重就轻，甚至还大篇幅引用法律法规‘警告’我们业主，毫无诚意可言。”看完开发商给出的答复，很多业主表示不满，要求必须与开发商面对面商谈解决问题。

中午12点左右，淄博盛锦房地产开发有限公司相关负责人露面。随后，在当地派出所民警的协调下，开发商相关负责人和小区业主代表双方就有关问题展开商议。直到下午1点40分左右，开发商再次承诺，会及时把小区业主反馈的问题，反映给单位领导，第二天中午12点之前给出答复。

8月7日，上百位业主在漫长的等待后，开发商再次给出的答复仅仅是追加一条优惠政策，免除小区半年物业费。

“几十万的房子都买了，谁在乎这点小恩小惠，只要能解决问题，该交的钱我们一分也不会少。”显然，诸多业主对于开发商的答复并不满意，对于其提出的各种优惠政策也并不买账。

律师：证件不齐可拒绝收房

记者了解到，东方星城小区共18栋楼1600余户住宅，目前已经完成交房的业主屈指可数。

“以前必须把钱和手续补齐，才能看房，现在好歹能拿着合同先看房了，但是这质量真是参差不齐，有种拼运气的感觉。”15号楼一业主抱怨，一进客厅就看到地上有多处裂缝，洗手间的防水墙也不够高，只有半米左右，长期喷淋容易造成水渗透墙体，使墙体霉变、墙面装饰层脱落，丧失防水效果。

山东博骏律师事务所律师王刚提醒购房者：“虽然在双方签订的《房屋买卖合同》附件中规定，外墙采用聚氨酯发泡保温层，真石漆。但是合同又明确指出，本合同附件中所列的主要装置、装修、装修标准，包含以同等品质的材料、设备代替的情形对公共装置、装修、装饰及配套、设备，买方无权要求卖方拆除、增减或变更。至于聚氨酯发泡和聚苯板是否属于同等品质材料很难界定。”业内人士也分析道，同来讲，聚氨酯发泡的保温效果、耐热性能、吸水性以及使用寿命要优于苯板，价格上聚氨酯发泡也高于聚苯板。但实际工程造价根据品牌、规格的不同又会存在差异，很难作出评判。

同时，王刚还提醒，验房其实不光要看房子，同时应要求开发商出示《建设工程质量认定证书》，索取《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》、《房地产开发建设项目竣工验收合格证书》、《竣工验收备案表》，还有各种相关验收表格，如《住户验房交接表》、《验收意见表》等。“只有证件齐全了，才能签署入住。如果，证件不齐购房人可选择不收房。”

治理淘汰黄标车工作方案印发

7万余辆黄标车 面临治理淘汰

□ 记者 程允亮 报道

本报淄博讯 为加快黄标车淘汰步伐，切实改善空气质量，按照国家、省有关部署要求，结合淄博市实际，8月8日，《淄博市治理淘汰黄标车工作方案》印发。方案中指出，对法规、政策有明确要求的黄标车提前淘汰。已达到强制报废注销状态的和自2013年5月1日起检验有效期届满后连续3个检验周期内未取得机动车检验合格标志的机动车，依据相关法律法规、政策先行强制淘汰、注销；出台黄标车“黄改绿”的相关政策和配套措施，鼓励车辆通过加装尾气净化装置实现“黄改绿”。

黄标车是指污染物排放达不到“国I”标准的汽油车和达不到“国III”标准的柴油车。截至今年7月29日，淄博全市共有黄标车72681辆。据悉，淄博市将通过深入摸底排查、严格登记管理、严格通行管理、严格营运管理、严格检验管理、严格经营管理等举措，推进淘汰黄标车工作的顺利进行。

在严格登记管理方面，检验有效期届满后，连续3个检验周期内未取得机动车检验合格标志的，按照《机动车强制报废标准》强制报废。外地转入该市的机动车未达到“国IV”排放标准的，一律不予受理。严禁黄标车在省内进行转移登记。

全国学生运动会 淄博创佳绩

□ 记者 杨淑栋 报道

本报淄博讯 记者从淄博市教育局获悉，7月28日至8月2日，在上海市举行的第十二届全国学生运动会上，淄博市运动员获得1块银牌，得分39.5分，得分占全省总得分的三分之一，列全省各市之首，为山东代表团作出了积极贡献。

据悉，在本届运动会上，淄博市代表山东省参加了男子足球、男子排球、田径、乒乓球等竞技项目比赛以及科学论文报告会、“阳光少年”、“阳光·梦想”书画作品等非竞技项目的评选。

在竞技性项目比赛中，朱远飞同学获得田径男子400米栏第二名；淄博十中男子排球队代表山东省参赛获得第六名；淄博实验中学组建的足球队夺得第六名。非竞技性项目评选也异常激烈，在科学论文评选中，淄博市报送的论文，获我省唯一一篇一等奖，并获三等奖3篇，占全省获奖总数的四分之一；淄博实验中学选送的杨沐雨同学被评为“铜牌阳光少年”；在全国“阳光·梦想”中小学生学习作品评选中，临淄区皇城一中杜青爽、临淄区实验中学夏瑞清等获二等奖，淄博十七中学赵洋、淄博特殊教育中心房泽、张店区祥瑞园小学赵贝宁等获三等奖，占全省获奖总数的四分之一。

淄博市民生林业网 正式运行

□ 记者 杨淑栋 报道

本报淄博讯 8月6日，淄博市林业局主办的民生林业网正式上线运行。民生林业网将无偿发布林产品信息，由林业专业人员提供技术服务，为广大林农和林业经营者搭建一个自由交易、增收致富的服务平台，辐射山东省乃至全国，真正建立起一个专业的公益性服务网站。

据悉，民生林业网设有资讯中心、供应、求购、会员专区、林业超市、企业名录、风采展示、留言板、下载中心9个版块，广大林农和林业经营企业可以直接登录主页免费注册会员，发布供求信息、展示企业风采、进行林业科技咨询等。民生林业网的开通，将进一步拓宽林产品销售渠道，减少流通环节，降低交易成本，使得广大林农和林业经营者足不出户就可以了解市场行情、推介宣传产品，享受到林业信息化带来的实惠和便利。

导读

18 区域

陶琉商贸城：聚人气 促转型 谋发展



7月28日，在陶琉大观园国际商贸城，银海瓷业有限公司的销售员正在向顾客介绍产品。

□ 责任编辑 刘田