

近期多地给楼市“松绑”，有说法担心楼价或大幅下调，甚至可能出现大量“断供弃房”现象，引广泛关注——

“断供弃房” 考验地方限购松绑



断供弃房，是供不起 还是甩包袱

近日，随着部分城市房价的大幅回落，浙江、江苏、福建等地陆续出现因资金吃紧而“断供弃房”的情况。

“断供弃房”就是购房者停止支付按揭贷款，而将缩水的房屋资产丢给银行。

个别业主究竟是因不愿为未来的负资产买单，不惜损失首付款和已还本息而“止损”，还是因“炒房”套牢、资金链断裂的不得已？

媒体报道称，内地三个城市的银行收回房屋数量不断增加。那么，内地楼市“断供潮”开始了么？

仅靠松绑政策刺激 是以新问题的代价解决老问题

在本轮楼市的调整中，地方政府在救市上表现得颇为积极。

据不完全统计，截至目前，已有36个城市在限购方面不同程度松动，几乎占全部46个限购城市的八成。10日，记者又从郑州市房管局获悉，经报请上级部门批准，自9日起，在郑州市市内五区、郑东新区购买住房时不再需要提供住房套数证明以及居住、纳税和社保等情况证明。明文松绑限购的城市几乎都在解禁之初迎来一波楼市成交小高潮。

业内人士表示，诚然，松绑限购在一定程度上会刺激住宅销量增长，带动房价上行，但如果仅靠刺激政策，这无异于以产生新问题的代价去解决老问题，“断供弃房”多为投机客资金链断裂引起便是明显例证，其将增加金融系统的房贷坏账风险。

马英枢说：“如果让一些城市趁分类调控之机‘浑水摸鱼’，无底线地放开限购，这无异于让已经离场的投资者再度归来，激发投资投机性需求，这必然会导致新的问题。多个城市虽然出现库存压力，但让投资者回来买房消化库存有悖调控初衷，政府不应回头重走老路。”

国际评级机构惠誉最新发布报告称，要警惕中国房地产松绑限购之后投机再起。一旦宏观管理层放弃限购政策，被压抑一时的市场投机需求可能反弹。

高端楼盘及投资客集中地 成高危区域

虽然目前尚无更多事实表明“断供弃房”将成为普遍现象，但银行业内人士认为，房地产抵押贷款的逾期率和逾期额在上升，下半年要重点防控此类风险。多家银行的授信管理部门已明确表示将加强监控、严格审批房贷申请。

杭州一家股份制银行个人金融部负责人表示，尽管从目前看，“断供弃房”仍是个别现象，但已需引起重视。“房贷风险的苗子已经出现，需要及时应对。特别是在已经出现弃房的地方，楼市持续不景气，一些业主还款意愿降低，一些高端楼盘以及投资客集中地是高危区域。”

“在楼市持续下跌时，‘断供弃房’现象增多是免不了的”，一监管部门人士告诉记者，“银行信贷质量跟房地产信贷质量高度正相关，商业银行今后可能不再把房贷当作优质贷款了。”

这一趋势无疑是对寄望于“松绑”救市的地方政府的重大打击，同时也可能误伤刚需购房者。穆迪分析师梁镇邦表示：“除非银行信贷供应量增加和按揭贷款利率下降，否则，即使部分城市取消了限购政策，也不太可能刺激需求大幅增加。”

记者在上海走访多家银行发现，当前银行吸纳存款的成本居高不下，房贷的存贷差较小，所以额度依然吃紧。可以预见，下半年刚需购买力将被继续抑制。 (本报综合新华社电)



伊朗客机坠毁至少38人死亡

一架小型客机10日在伊朗首都德黑兰附近坠毁，造成至少38人死亡。

据伊朗伊斯兰共和国通讯社报道，一架伊-140型(伊朗组装的安-140)客机当天从德黑兰梅赫拉巴德机场起飞前往伊朗东部城市塔巴斯，在位于德黑兰以西约5公里的阿扎迪镇坠毁。机上共有40名乘客和8名机组人员，包括7名儿童。

中国驻伊朗大使馆正在核实机上是否有中国乘客。 □新华社发

西藏尼木发生特大交通事故44人遇难

车上游客来自山东、上海等地

据新华社拉萨8月10日电 8月9日下午，西藏自治区尼木县境内318国道4740-4741处发生一起特大交通事故，一辆旅游大巴车与迎面开来的一辆越野车、一辆皮卡货车相撞。三辆车共有55人，经全力抢救无效死亡44人，其余11人受伤，正在全力救治，暂无生命危险。

记者9日下午在事故现场看到，事故发生路段位于雅鲁藏布江边的山谷地带，旅游大巴车在撞击后坠入路边深达10余米的悬崖下，雅鲁藏布江边，车轮朝天，车体严重变形。在救援现场，由武警、公安消防、医务等人员组成的救援队伍携带救援设备，第一时间赶到事故现场奋力抢险救人。但是，由于载人数最多的大巴车翻落在陡崖下，雅鲁藏布江边，地形复杂，救援难度很大。

记者从有关部门了解到，事发时，核载55人的大巴车上，共有司乘人员和游客50人，游客分别来自安徽、上海、山东、河北等地；越野车上有人；皮卡车上有人。

海南：“孔明灯”导致6趟动车停车

据新华社海口8月10日电 记者从粤海铁路方面获悉，9日晚，由于供电接触网上挂有沿线村民燃放的“孔明灯”，海南东环高铁6趟动车组列车被迫临时停车。经铁路部门紧急清除，目前6趟动车组列车已恢复通行。

9日21时31分，海南东环高铁供电网上出现电压不稳情况，造成D7354次、D7353次等6趟动车组列车无法运行，临时停在运行区间。经技术人员检查，确定为供电网上挂有“孔明灯”造成电压不稳。技术人员介绍，“孔明灯”这类漂浮物对列车运行影响极大，如果被风吹到轨道接触网和受电弓，则极易引发短路等故障，危及动车组运行安全。

俄罗斯驱逐舰疑似美国潜艇

新华社电 俄罗斯海军总参谋部一名发言人9日说，俄北方舰队反潜部队7日在巴伦支海俄领海附近发现并“驱逐”一艘疑似美国潜艇。这名发言人告诉俄罗斯多家通讯社，北方舰队巡逻编队7日在这一靠近俄罗斯领海的北极海域发现一艘外国潜艇，推测是美国“弗吉尼亚”级核动力攻击潜艇。

“一支水面反潜编队和一架伊尔-38型反潜飞机随即前往那片海域，进行搜索和追踪”，并将那艘外国潜艇驱逐出俄罗斯附近水域，没有使用武力。这名发言人说，北方舰队反潜编队与那艘潜艇的“联络”持续了27分钟。一名不愿公开姓名的美国国防部官员接受路透社采访时称，无法证实这一事件，也没有对俄方的说法置评。

路透社说，这起事件可谓美俄关系因乌克兰危机加剧紧张的最新迹象。“冷战”时期，美国和苏联相互驱逐对方的军舰、舰艇，非常常见。苏联解体后，俄罗斯与美国的军舰、舰艇也不乏类似“接触”。

乌民间武装称愿意停火 遭乌军方拒绝

综合新华社莫斯科8月9日电 乌克兰“顿涅茨克人民共和国”总理扎哈尔琴科9日表示，为防止顿涅茨克地区的人道主义危机进一步恶化，民间武装准备停火。

据“顿涅茨克人民共和国”新闻中心网站消息，扎哈尔琴科当天表示，希望国际组织能就解决顿涅茨克人道主义危机问题向乌克兰政府施压。据乌克兰政府9日发布的消息，目前乌克兰的基本生活物资供应，通讯中断，市区大部分商店关门。

乌军方一名发言人10日明确拒绝乌民间武装提出的停火倡议。这名发言人表示，如要实现停火，民间武装首先要放下武器，升起白旗。乌克兰东部民间武装一名领导人9日呼吁双方停火，以避免“人道主义灾难”。分析人士说，乌政府军连日来在战场上接连击败民间武装，并包围其主要据点。在这种情况下，乌当局不太可能同意停火。

中国外长王毅应约与日本外相 非正式接触

新华社内比都8月10日电 2014年8月9日，中国外交部长王毅在出席东亚合作系列外长会期间，应约同日本外相岸田文雄进行了非正式接触。双方就如何改善中日关系交换了意见。据了解，王毅严肃阐明了中方原则立场，要求日方为克服两国关系中存在的政治障碍作出切实努力。

王毅：南海和平由中国与东盟国家共同维护

中国倡“双轨思路” 解决南海问题

综合新华社8月10日电 东亚合作系列外长会9日至10日在缅甸首都内比都举行，中国外交部长王毅出席。国际问题专家表示，此次会议将进一步推动中国-东盟务实合作，体现了中国和东盟有能力、有智慧解决南海问题，东亚合作应先易后难循序渐进。

东亚合作系列外长会，包括中国-东盟(10+1)外长会、东盟与中日韩(10+3)外长会、东亚峰会外长会和东盟地区论坛外长会，旨在为今年的东亚领导人系列会议做好准备。

王毅说，中国和东盟已经找到了南海问题的解决之道。中方赞成并倡导“双轨思路”，即有关争议由直接当事国通过友好协商谈判寻求和平解决，而南海的和平与稳定则由中国与东盟国家共同维护。

此次会议上，中国与东盟达成共识，今年9月将在华举办中国-东盟特别高官会，10月在泰国举行第八次落实《南海各方行为宣言》高官会和第十二次联合工作组会议，在年内就梳理各方共识文件和确定名人专家小组职责达成一致，作为“南海行为准则”磋商的前期收获。王毅在会议期间举行的记者会上表示，作为负责任大国，中方愿继续保持克制，但对于无理挑衅行为，中方必将做出清晰、坚定的回应。在会见美国国务卿克里时，王毅表示，中方欢迎美方在亚太事务中发挥建设性作用，也希望美方尊重中国在本地区的正当权益。

美国提出南海“冻结”提议 到底想冻住谁

专家声音——

“搅浑南海”是 美国的一个抓手

针对美国在会上提出“冻结南海行动”，包括各声索国承诺不再夺取岛礁，不改变南海地形地貌，不采取针对他国的单边行动，中国国际问题研究院特聘研究员贾秀东表示，美国近两年屡次就南海问题发声，凭借其对国际话语权的操控，使得南海问题热度难减。

他说，搅浑南海问题实际上是为美国“亚太再平衡”战略服务，使之成为美国在东南亚分化中国与东盟的一个抓手。“美国的倡议实际上是为中国‘量身定做’，处处把中国行为解读为破坏和平稳定，这是别有用心。”

今年东亚合作亮点： 先易后难

政治互信仍是地区合作的短板。社科院副研究员张洁表示，如果领土领海纠纷得不到妥善解决，将阻碍经济合作步伐。张洁认为，今年系列外长会的亮点是明年被确定为“中国-东盟海洋合作年”，海洋经济、海洋环境、防灾减灾等成为合作重点领域。“这意味着先易后难，从低敏感领域向高敏感领域，从双边到多边，从非传统安全到传统安全，各国可以用渐进的方式增加政治互信。”她说。

9日举行的东亚合作系列外长会上，美国提出的冻结南海挑畔行为的建议与菲律宾提出的所谓“三步走行动计划”同时遇冷，而中国提出的处理南海问题“双轨思路”却得到了广大东盟国家的积极呼应。

“一冷一热”间，东盟国家对南海问题解决之道的态度不言而喻。美方此次的“冻结”提议虽貌似公允，却难掩其欺骗性和虚伪性。上世纪70年代起，一些国家相继非法侵占中国南沙群岛部分岛礁。近年来，个别国家更是通过修建工程、增加武备等强化非法存在，不断采取侵权行为侵犯中国领土主权和海洋权益。然而，长期以来，美方从未要求这些国家“冻结”其挑畔行为。

所谓的“冻结”，看起来很美，其实质却是绑住中国的手脚，对美国的盟友网开一面。菲律宾坐滩南沙仁爱礁迄今已达15年，倘若按照美方建议，“各方不夺取另一方在2009年《南海各方行为宣言》签署以前已经占领的岛礁”，菲律宾对仁爱礁的非法占据岂不是将变得“名正言顺”？

美国历次就南海问题发声，无一不是一味指责中国，却对其亚太盟友菲律宾和越南的单边行动不闻不问，足见其“公心”是假，混淆是非是真。

东亚合作系列外长会本是讨论本地区合作与发展的重要场合。近年来，在美国的高调介入下，南海问题被炒作为会议的热门话题。争议和分歧被人为放大，合作却被忽视。

自去年以来，在《南海各方行为宣言》框架下，中国和东盟国家就“南海行为准则”举行的磋商已取得较大进展。在此关键时期，美方提出所谓“冻结”论意图何在？

恰恰由于美国高调重返亚太，才使南海局势变得更为复杂。现在看来，光靠几个走卒在南海掀起波澜还不够，美国正试图成为南海争端的“仲裁者”。美方此次抛出“冻结”论，就是为了固化其走卒在南海取得的所谓“成果”。

美国表面上呼吁缓和南海局势，实际上却在不断加强在南海周边的战略部署及外交领域的舆论制造，将手中之剑与口中之剑同时指向中国，妄图扩大美国在本地区的战略利益。

无论是“冻结”论，还是“三步走行动计划”，其实质都是妄图操控国际话语权，搅浑南海局势。如果真的得以实施，必将导致南海争端进一步复杂化和扩大化。

中方愿倾听各方对南海问题提出的善意倡议，但这些倡议应当是客观、公正和建设性的。如果有关倡议是为了另起炉灶，另搞一套，那么势必会干扰《宣言》的落实和“南海行为准则”的磋商，也必将遭到中国与广大东盟国家的坚决抵制。 (本报综合新华社电)



△10日，工作人员在上海浦东国际机场将援助非洲抗击埃博拉病毒物资运上飞机。



△10日，公共卫生专家组成员在行前培训会上合影。

我赴西非抗击埃博拉疫情 专家组和援助物资启程

据新华社北京8月10日电 记者10日在赴非公共卫生专家组行前培训会上了解到，我国派出前往西非几内亚、利比里亚、塞拉利昂三国的公共卫生专家组将陆续于当晚和11日启程。搭载援助物资的航班已于当日15时从上海起飞。

据中国疾控中心有关负责人介绍，接到上级选派专家赴非支援的任务后，中心内部紧急动员，及时了解西非疫情及所需物资情况，明确此行任务、遴选专家。

卫生计生委宣传司司长毛群安表示，目前从我们了解到的情况看，西非埃博拉出血热疫情还未得到有效控制。我们愿为非洲国家提供技术支持，包括介绍我国在抗击重大突发疫情过程中取得的经验。据了解，在几内亚、利比里亚、塞拉利昂三个国家都有我国的援外医疗队，分别来自北京、黑龙江、湖南三个省份。这次派出的公共卫生专家组还将分别与这三支援外医疗队会合，了解当地疫情防控工作的进展情况，为进一步提供技术支持做准备。

记者从商务部获悉，中国向埃博拉疫情严重的部分西非国家提供的紧急人道主义物资援助，已于10日15时从上海启运，物资将于11日至12日陆续运抵疫区有关国家并投入使用。该批物资主要包括医用防护服、消毒药剂、测温仪、药品等抗击疫情所急需的物资。

韩国拟从日进口 抗埃博拉药物

韩国政府食品和药品安全监管部门10日说，正考虑从日本进口抗埃博拉病毒的药物。这种药由日本富士胶卷集团旗下富士化学工业公司研制，原用于治疗化学，因而在老鼠身上所做试验显示其对埃博拉出血热有治疗效果。以猴子为对象的试验结果定于下月公布。

韩联社援引韩国食品药品安全处消息报道，鉴于这款药可能率先获得美国食品和药物管理局批准，因而韩方考虑少量进口以备急需或者允许日本企业在韩国市场出售。

我国旅游业 密切关注疫情

西非地区爆发埃博拉疫情引发全球关注，作为世界主要出境旅游大国，我国旅游业正密切关注有关疫情，呼吁公众理性应对。

记者10日从国家旅游局获悉，目前正值暑期出入境高峰，我国公民出境旅游秩序井然，受影响有限。当前我国公民暑期赴非旅游目的地，主要集中在肯尼亚、毛里求斯、南非、埃及、突尼斯等国，距西非非疫区数千公里，目前这些国家尚无疑似病例报道。 (均据新华社电)