

# 天鸿万象新天哈佛郡打造“济南学区之心”

“哈佛郡”：

试想在一个学区大盘内，幼儿园、儿童会所、中小学应有尽有，名校就在离家最近的周边，孩子们真正拥有了“下楼就上学”便捷，该是怎样一种惬意的生活……如今，万象新天小区推出的四期“哈佛郡”产品，就能实现这种关于学区房惬意梦想。

“哈佛郡”位于万象新天社区西北部，接近北部商业中心及新东站驻地，10栋高层产品，总计2582户，产品涵盖65-140平方米的多样户型，真正做到一步到位满足未来十年的居住需求。而更引人注目的是，万象新天哈佛郡地处三大教育资源中心，在业界素有“济南学区之心”的美誉，这也正是其深受市场追捧的最大魅力。

笔者日前在走访中看到，众多购房者一大早就在万象新天营销中心选房购房，基本上是奔着济南首席学区房来的。“买这里的房子就是看中这里的教育配套，从幼儿园到中学在家门口就能上完，这种小区在济南特别稀缺。”前来看房的周先生告诉笔者。据调查，济南能真正做到教育体系丰富完整的楼盘屈指可数，而能完成0-18岁名校教育体系全程覆盖的，天鸿万象新天尚属首家。

从早教幼儿园到名校中小学，天鸿万象新天不仅在教育硬件设施及软件配套上提供了切实的保障，更构筑起全程名校教育体系。正如天鸿地产董事长柴志坤所言，天鸿将以最大的诚意，满足广大业主对学校的需求，为区域内众多家庭创造良好的教育条件，让家不仅满足居住的梦想，还要承载学习的梦想，发展的梦想。



□ 杜元杰

在新的学期来临之前，学区房再次成为各方关注的焦点，作为“济南学区房样本”的万象新天小区更是引人注目。经历六年深耕，天鸿万象新天社区愈加成熟，配套资源日益完善。日前推出的“哈佛郡”组团因地处学区核心，更是赢得了“济南学区之心”的美誉，受到了购房者格外青睐。

## 硬指标扛起“济南学区之心”

济南首席学区房绝非虚名。省级名校历城二中中小学已经开学、全国知名早教机构“红黄蓝”幼儿园投入使用、济南市青少年宫已入驻、济南首家儿童会所与亲子乐园方案落定……这些实实在在的“硬通货”与到处洋溢着的书香文气，让哈佛郡“济南学区之心”的美誉名副其实。

**哈佛郡，离中小学最近。**九年一贯制中小学万象新天学校于2013年9月如期开学，师资团队由原历城二中初中部校长特级教师高玉岱领衔。开学后学校以领先的教学理念、优质的教学质量、保姆式的细节服务得到了家长们一致好评。历城二分校绽放万象新天社区，标志着其率先步入济南全程名校教育体系时代，同期，以“引教、奖教、励学、助学”为宗旨的千万励学基金计划也正式启动。

**哈佛郡，离幼儿园最近。**在哈佛郡，新引进的品牌幼儿园与南区红黄蓝幼儿园南北呼应，成为每个孩子日子里孩子们最快乐的天地。科学的园区学期规划，先进的幼儿教育启蒙教育体系，为万象新北区孩子们打造了便捷安心的早期教育机构，更成为

哈佛郡孩子们的专属成长乐园。天鸿万象新天引进“红黄蓝”幼儿园，将幼儿教育作为桥头堡，让孩子足不出户，在家门口享受优质的学前教育。这种教育先行的理念赢得了广泛的尊重。

哈佛郡，离儿童会所、亲子公园最近。据了解，目前济南市青少年宫已入驻万象新天，开办了20多个课外兴趣班，依托万象新天特有的运动场地与设施，打造了济南极少具有室外活动场所和少儿高尔夫教育基地的校外教育机构。作为“济南学区房样本”，万象新天小区在教育资源的配套上一直以来不断给市场和购房者以“惊喜”。历时多场角逐，2014年5月，万象新天打造的济南首家亲子儿童公园方案落定，由英国宝佳丰规划设计设计的“五彩的世界”将为社区孩子们打造济南首家亲子公园，而公园正位于哈佛郡的东侧。

## 全国名师护航“济南学区之心”

作为“学区房样本”，万象新天已经于去年9月份开学，完成了一个学年的教学，目前学校运行情况如何？下一步学区发展方向在哪里？全国名师、历城二中万象新天学校校长高玉岱，向笔者描绘了学



# 教育之美

## 社区里那道最美的风景

优美景色与人文气质，就是鸟儿的两只翅膀，永远是品质社区焕发魅力最倚重的品格。而坐落于社区景色深处明净宽敞的现代化校舍，因为孩子们的笑声与读书声，成为社区内那道最美的风景。

齐鲁省会，天下泉城。重教精神就是血液，贯通在济南这座历史文化名城的每一处脉络。在快速发展的房地产行业，在一座座崛起的现代化社区，我们同样能够感受到教育事业那份蓬勃之势。“宜居宜学”、“名盘名校”，似乎已经成为楼盘上市的天然组合。

今天，就让我们走进济南的东  
西南北，走进社区深处，迎着孩子  
们的笑脸，感受那份书香之醉，教  
育之美。



# NO.1

保利海德公馆：  
学府豪宅的人文之美



保利海德公馆作为济南首席学府豪宅对人文社区的打造倾注了不懈努力：筹建济南第一家社区图书馆、山东大学EPMA走进海德公馆社区、开设“闻道天下事”名家讲坛……保利置业一步步将海德公馆缔造为真正的“学府豪宅”和高端人文社区。山东银座双语幼儿园与历城二中的引入，证明了保利积极引进优质配套资源，打造人文教育豪宅标杆的信心和决心。



## NO. 3

天鸿万象新天：  
责任先行的助教之美



书声琅琅，全国闻名的红黄蓝幼儿园、九年一贯制的历城二中万象新天分校已投入使用。特级教师招聘、千万天鸿励学基金设立、社区图书馆开放、青少年宫进驻，种种重教举措让其崛起为泉城首屈一指的教育明星楼盘。社区对人文教育的执着，体现了天鸿作为责任地产的大手笔。正如天鸿地产负责人所言，教育给了天鸿地产“奉献社会、回报社会”的机会，我们就要倍加珍惜，把万象新天社区这个沉甸甸的礼物献给泉城人民。



## NO. 2

中建长清湖：  
湖色书声里的相宜之美



风景秀丽的长清湖畔书写新篇章。实力央企中建信和地产与百年学府山东师范大学竭诚合作，共建中建长清湖实验学校，一座引人注目的区域教育大盘冉冉升起。中建长清湖拥有万亩山湖的自然资源，家门口的轻轨R1线站点，优越资源得天独厚。200万平方米央企名校社区，成就了区域内最大品质学区楼盘。



## NO. 4

鲁能领秀城：  
丰富成熟的体系之美



鲁能领秀城素有“山东第一教育大盘”的美誉。耕耘济南九载，领秀城在社区内建立起省城成熟健全的一流教育体系。

从幼儿园到小学、初中，先后引进省实验幼儿园、省妇女儿童活动中心幼儿园、胜利大街小学、育英中学，全程公办名校为业主提供原汁原味的优质教育，成为了济南首个名副其实的公办学区房。