

项目承载力强 产业集聚度高 体制机制创新力度大

济南新材料产业园区转型之变

□ 韩伟杰 何夕 夏鹏

“三年两次来新材料产业园区,每年都能看到不一样的变化。”7月25日,第三届中国材料学会青年委员会常务理事会上(以下简称“青委会”)在济南新材料产业园区召开。一个是国内新材料产业类青年专家学者汇集的盛会,一个是山东省唯一的专业化新材料产业园区,第三次碰撞,新材料产业园区为青委会的专家教授呈现出新材料产业的蓬勃作为,青委会的专家教授为新材料产业园区也带来了“真项目”。

“三年大变样”,作为济南城市“北跨”发展战略的“桥头堡”,自去年8月正式更名以来,新材料产业园区以新材料产业为主导,不断推进特色产业园区建设,呈现出目标定位越来越清晰、项目承载力越来越强、产业集聚度越来越高、对外开放越来越体现国际化水平、自主创新支撑作用越来越突出、体制机制创新力度越来越大的发展格局,成为济南市“转方式调结构”的重要载体,山东省“一圈一带”发展战略的重要支点。

项目推进 实现科技与市场对接

“什么是高科技?”在济南新材料产业园区,园区管委会主任赵新生提出了这个问题,他要带记者去看的是山东建邦新材料产业基地。拿出一块太阳能板,赵新生指着太阳能板上一条条细长的银色条形,告诉记者:“这就是高科技。”

长久以来,太阳能电池正面的银浆已经完全国产,但由于国产太阳能用银浆转化率低,在太阳能电池正面发挥核心导电作用的银浆一直依赖进口。去年,山东建邦集团与山大国家胶体材料工程技术研究中心进行产学研合作,在位于黄河北的新材料产业园区中实现技术转化,生产出的太阳能正面电极银浆达到国际水平,填补了国内市场空白。目前,占地20亩的山东建邦新材料产业基地项目一期主要用于生产太阳能用银粉及银浆,项目如今已经投产。“我们计划完成年产150吨太阳能用银粉及银浆项目,达产后预计销售收入12亿元。以单位产值来看,我们能够的人均产值达到500万元,一亩地的产值能够达到6000万元。”该集团相关负责人介绍说。

科技含量高,附加值高,发展前景好,不少像太阳能正面电极银浆类似的好项目因为不能转化,而被锁在了大学的实验室里。赵新生认为,要实现科技与市场的有效对接,新材料产业园区能够成为连通两者的纽带,要想把科技成果转化成为产品,就要在园区把“平台建起来”。

开车在新材料产业园区转一圈,赵新生能够随口说出任一项目建设的进度。鑫茂科技城一期,去年3月1日开工建设,现在已经招商完毕,100家企业即将进驻;济南新材料交易中心,去年3月开工建设,16万平方米的一期工程已经建设完毕,进入设备调试阶段,二期20万平方米今年3月1日开工,年底就能竣工;科佳新型复合材料基地项目,今年3月1日开工,现在4座生产车间已经封顶……更让赵新生着重推荐的,是总建筑面积2500平方米的北跨规划展示中心,目前已全部完成装修工程,未来将采用3D数字沙盘方式展示天桥北跨规划,目前正在进行设备调试。

项目从落地到开工建设、投产的速度不断刷新着记录,而这些项目能够创造的未来,在赵新生眼中同样值得期待。在山东科佳集团的车间里,墙上悬挂的一幅风景画,其实是一块新型保温材料做成的电暖器。“这种碳晶电暖器都是出口到欧美,既是装饰画,又是电暖



齐鲁科技城效果图。

器,质地轻巧,散热效果好。”据介绍,该项目总占地160亩,建筑面积约10万平方米,总投资5.6亿元,预计项目达产后年销售收入可达10亿元,利税1.5亿元。

“我们常说,来新材料产业园区,一年看工地,两年进车间,三年就要看产品了。园区抓好项目建设,才能为产业提供好的平台,缩短企业成长的时间。”赵新生说,为了给项目建设创造更好的环境,园区从基础设施建设上就夯实打硬,“园区‘三纵一横’的道路提升改造就投了2.7亿元,涉及道路总长度约8公里,全部按照城市主干道标准设计施工。”

高科技、高附加值 成招商项目标签

在新材料产业园区正在装修的一处办公场所,前厅上SACRED的巨大标识显示这里将是德国圣西朗光电集团大功率节能灯项目所在地。今年3月1日,在“鑫茂·齐鲁科技城”广场上,该项目与传化泉胜综合物流城项目、东旭集团新能源、新材料产业“园中园”项目、中科院新能源催化剂项目、山东大学分析检测平台项目、济南大学科技园项目、山东省3D打印服务平台项目、安正新材料有限公司高效催化剂项目、诺信新材料有限公司环保型皮革新材料项目、中韩高端产业融合园区项目等9个项目进行了集中签约。不到半年时间,圣西朗项目就已经进入投产前的准备阶段,并且将圣西朗光电集团华北结算中心放在了黄河北。

引进,建设科技园中等工业综合体,重点发展新材料产业、延伸发展其他六大战略新兴产业涉及的新材料专业,引进有潜力、有实力的上市企业,引进有助于提高园区产业结构和技术水平的外资企业,瞄准“一大、一高、一上、一外”,是新材料产业园区明确的招商引资方向。在加快项目建设速度的同时,新材料产业园区也不断将“一大、一高、一上、一外”变成现实。

今年3月1日,25个项目在济南新材料产业园区进行集中投产、开工、签约仪式。参与此次集中投产、开工、签约仪式的25个项目涉及新材料、新能源、物流、生物医药、公共服务

平台等多个领域,科技含量高,市场前景好,带动能力强成为这些项目的集体标签。

总投资30亿元的传化泉胜综合物流城项目将采用传化物流的“公路港”物流模式,整合天桥区二环北路两侧物流企业,吸引1000多家中小物流企业进驻。传化集团董事长徐冠巨认为,传化泉胜综合物流城建成后,能够把工业企业的物流成本降低40%以上,并为济南创造14亿元的GDP,年纳税3亿元,带动周边1万人就业。

4月17日,在韩国科技企业进驻济南新材料产业园区签约仪式上,以新材料、新能源为主的7个项目集中签约。其中,由山东黄淮海集团、黄河三角洲产业投资基金、济南新材料产业园区与韩国实相国际共同启动的“中韩尖端产业融合园区”项目全面启动,为韩国高科技企业落户济南提供了良好的平台。签约仪式上,济南新材料产业园区管委会与大德研发特区企业协会、浦项韩中零部件产业园区开发株式会社签署“中韩尖端产业融合园区”项目战略合作协议。据了解,大德研发特区是韩国最大的产学研基地和产业,具有韩国“硅谷”之称。“中韩尖端产业融合园区”建成后,将引进大德研发特区中的高新企业落户,最终做到吸引韩国三星、大宇等知名企业进驻。目前,该园区已吸引韩国T&G株式会社、ELIM新材料株式会社、韩国NTK株式会社等多家企业投资进驻。

据了解,今年1-5月份,新材料产业园区累计完成固定资产投资17.18亿元,同比增长141.1%;规模以上工业企业实现产值5.15亿元;主营业务收入5.35亿元。上半年园区新增注册企业16家,山东荣泰胶体材料、国科瑞德(济南)清洁能源等项目落户。

创新体制机制 打造国家级孵化器

无论是一期进驻新材料科技园,目前已经投产的山东大学工程技术研究中心,还是已经完成设备安装、准备投产的美高制药项目,赵新生认为,新材料产业园区之能够吸引一批高精尖的科技企业进驻,就是因为园区将政府与科技、市场与科技、科技与人才的关系紧密结合起来。“园区不是政府,也不是企

业,一定要走市场化运作。园区要做的就是招商引资,抓好项目建设,为企业、人才创造良好的发展环境。”

“招商时,我们跟企业说,新材料产业园区不送地不送税,只送环境和服务。园区要形成可持续的发展,必须用环境和服务把企业留住。”赵新生说,为了做好服务,新材料产业园区建立了统一的新材料分析检测中心、科技成果转化平台和人才服务中心。“分析检测的仪器很贵,但是企业又需要。过去,一个企业花了很多钱买一台,一年只用一次,平时都是浪费。而园区建了新材料分析检测中心,所有的企业都可以来检测,这样就为企业节省了成本。”服务企业,有鑫茂齐鲁科技城为科技型中小企业提供的从注册审批到规模化生产的全方位管理服务。而服务人才,则有统一的人才服务中心。“新材料的竞争不是产品的竞争,而是人才的竞争。让科技人才在这里安居乐业,同样是园区的责任。”

“这么做有什么好处呢?”赵新生认为,新材料产业园区的发展模式能够更进一步促进产城融合,通过在未来的济北新城打造15分钟生活圈,将新材料产业园区变成“宜工宜商宜居之地”。为企业提供标准化的厂房建设,既实现了集约利用土地,也大大缩短了企业成长的时间。“企业从签约、验资、环评开始到投产,最少需要15个月。但在新材料产业园区,3个月就能开工生产。”同时,新材料产业园为企业建立了企业退出机制,“企业退出之后,厂房可以收回进行二次招商。”

目前,新材料产业园区正在进行园区体制机制创新工作调研,争创全省体制机制创新试点开发区,为实现园区跨越式发展提供有力支撑。

今年,新材料产业园区将全面启动建设国家级新材料产业园区的筹备工作,积极对接国家、省、市相关部门,做好国家级新材料产业园区的相关材料整理和申报工作。加快与山东大学合作的国家级新材料分析检测平台的建设。同时,以鑫茂齐鲁科技城项目为载体,启动建设总建筑面积2万平方米的国家级新材料产业孵化器,为园区打造新的科研成果转化平台,为建设国家级园区打下坚实基础。

园区应突出特色 加大宣传

□ 韩伟杰 陈晓彤 报道

本报济南讯 7月25日,在第三届中国材料学会青年委员会常务理事会上,钢铁研究院院长、教授赵栋梁为济南新材料产业园区发展建言献策,他认为园区应该突出特色、加大宣传。

据赵栋梁介绍,国内的科技园、产业园不少,有一些比较成功,也取得了一些效益。新材料产业园区起步比较晚,目前还处在建设期,在边建设、边经营、边招商引资,所以首先要让大家了解产业园区的情况,包括硬件和软件的情况,特别是软环境情况,包括政策资源、人才资源等等。现在,各大开发区在政策资源上都给予了相当的优惠,那么新材料产业园区就应该清楚园区在政策上与其他园区有什么不同,更突出在什么地方,要在这些方面进一步加大宣传。特别是科技园的建设要加大政策宣传,特别是人才资源。比如建设孵化器,必须有当地人才的支持,才能发展壮大。

赵栋梁认为,今后人才资源的引进是产业园区发展需要考虑的问题,要进一步加大人才引进力度。园区在建设、政策、基础配套设施等方面已具备了不错的竞争能力,但是园区配套的人才政策有所欠缺,需要园区进一步加大人才资源的配套力度。

图说园区



新材料交易中心一期即将竣工投产。



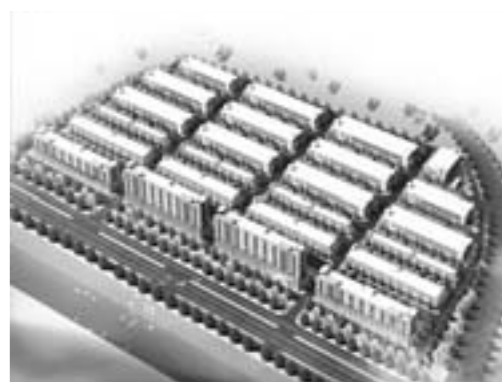
鑫茂一期已全部完工,并完成招商工作。



新材料产业园区正在开工建设的项目。



新材料产业园区风情街东北向鸟瞰图。



济南新材料交易中心鸟瞰图。



鑫茂齐鲁科技城鸟瞰图。

青委会专家教授热议新材料产业园区发展

园区发展应在人才科研转化上多破题

□ 韩伟杰 李舜 陈晓彤

7月25日,来自全国各地高校、研究所的青委会专家教授们共聚一堂,热议新材料产业园区三年间发生的变化及园区在体制机制方面的创新。同时为园区未来发展建言献策,园区定位宣传,高校科技成果转化,吸引人才等都成为专家教授们热议的话题。

希望园区推进科研转化

东华大学教授朱美芳:新材料产业园区虽然起步较晚,但是有自己的特色,特别是鑫茂齐鲁科技城庭院式厂房的建设打破了我们传统工业厂房的认识,“宜工宜商宜商”打造自己鲜明的特色。园区与鑫茂集团的合作打造了政企联合的新方式,在机制上创新发展,平等地合作创造了管理的新模式。

东华大学材料学院是纤维特色,1954年建立了全国第一个化学纤维学科,也是世界上规模最大的教学、研发机构。作为大学教师,一辈子如果有一个成果能够转化被老百姓应用,就足以自己的工作自豪。专家教授都有很多的论文和技术,但是真正转化的成果却不是很多。那成果难以转化的原因是什么,就是发展中缺乏中间环节,市场问题是制约发展的主要问题,现在学院每年有150多项专利,但是难以转化。希望园区能够成为我们专家未来发展的平台,推进科研成果的转化,提升民族产业技术。

园区应强化人才支撑

中国科学院金属研究所研究员张哲峰:新材料产业园区的发展为专家成果转化、民族产业的发展搭建了良好的发展平台。但是平台的发展需要良好的硬件环境和软环境。通过这两天的了解,园区目前在硬件环境上已具备了优势,但是软环境建设需要加强。

我认为,园区应加强人才建设。发现相关人才,寻找能够联系沟通各专家的人才,能够积极联系各个专家。通过寻找的人才去发现适合园区产业发展的新人才,有了人才也就有了项目、市场。同时,要做好产业规划。找到立园之本,做好产业设计,找到适合园区发展的产业。

多措并举吸引国内人才

中南大学教授刘文胜:新材料产业方向选择得很好。山东各类高校云集,材料研究相对比较发达;国家鼓励发展新材料产业,新材料在国家战略领域具有较高地位。园区在模式上很有特色。特别是鑫茂齐鲁科技城“一个企业一个院、一个企业一栋楼、一个企业一单元”的发展模式特别符合高校老师产业化。

目前园区发展大部分为山东省内企业,大部分为省内材料院所所高校。如何进一步吸引全国各大高校、院所的专家教授来发展,一是需要在政策上更优惠、更灵活,做到“要我所有、要我所用”;二是要进一步提升园区的知名度,通过吸引大院大所,引进各类专家人才,进一步提升园区的品牌和知名度;三是要加大政策宣传力度,创造更多的合作机会。

建立“高校—园区—企业”良性循环

北京科技大学教授刘雪峰:第二次来,感觉园区是“一年一个样,三年大变化”。园区的发展机制及模式具有特色,新材料产业的发展符合青委会的发展方向。

高校的专家教授都有很多技术和项目,但是大部分技术没有实现产业化,原因在于社会的分工,社会明确教授专家是以培养人才为主,以产业化为辅。园区要解决社会分工造成的问题,第一,培养专业队伍承接高新技术的孵化,推动项目产业化,建立起“高校—园区—企业”的良性循环;第二,深入建设金融、物流等三产服务体系,以企业化方式加强运作,满足园区企业发展的必要的需求;第三,目前园区确实发展不错,要进一步展望未来,发展内涵,建设未来发展需要、引领发展潮流的科技型园区,融入先进技术,建设“智慧城市、智慧科技园”。

园区要走内涵式发展道路

西安理工大学教授梁淑华:园区的发展要增加内涵。园区引进的企业要做好定位,要积极引进精、尖、强的企业,打造产业集群。要打造更加完善的服务平台,建设材料类检测评价平台,更好地服务与园区、服务与孵化器发展。进一步加强人才引进。考虑发展订单式人才,园区与高校合作,通过设置奖学金、教育实践基地等方式从研究生阶段培养专业型人才,

不仅引进了相关人才,同时带进了相应的项目。

目前学院研究以应用研究为主,教授手中都有相应的项目,但是走向园区实现产业化的项目较少。目前很多项目都已经达到了小规模生产阶段,但是在投资建厂实现产业化上教授们缺乏相应的经验,在帮助专家教授实现从科研到产业化的过程中,希望新材料产业园区发挥更大作用。

园区需要引进风投

中科院兰州化学物理所研究员张俊彦:新材料园区与鑫茂集团合作的模式比较新颖。青委会作为材料类专业平台,通过与园区的对接,建立了良好的合作关系。

建议园区可以以国家胶体材料工程技术研究中心为案例,向其他专家学者作推介宣传,更多地引进投资。同时,园区既要引进已经成行的发展型企业,更要吸引拥有高新技术的风险型企业,需要园区更多地引进风投等,对风险型企业进行扶持,对孵化型企业给予支持。

园区发展中注重服务

北京有色金属研究总院教授级高工毛昌辉:

园区的发展日新月异,我们看了也很震惊。青委会的专家们来自全国各地的高校及科研院所,在成果转化中与市场的接轨存在问题,导致一些技术难以实现产业化,建议园区在发展中要注重服务,从成果转化上服务到位,特别是人才的服务,服务是园区取得成功的关键。