

考试大军变消费主力,带动旅游等服务业——

“后高考经济”催火市场

阅读提示

随着高考的结束,寒窗苦读十几年的学子们终于迎来“最长暑假”,部分学生还在贴吧、论坛上高调“晒”出自己的考后计划,有的旅游、购物,有的做做整形,有的则学车、报培训班……商家们趁机纷纷“出招”,各种优惠铺天盖地,准考证也成了打折“神器”。炎热的夏季,“后高考经济”也将持续升温。

□ 本报记者 杨淑栋

旅游依旧是热门

考试结束后,“一场说走就走的旅行”被纳入了众多学生的日程表,旅游成为后高考消费的热门之选。

“6月25日出分数,想趁现在出去散散心,换一种生活方式。”6月20日,淄博远通旅行社里,正在等待高考成绩的路洁正在翻看旅行社的宣传材料,她打算与几个要好的同学组团去个远一点地方游玩。“旅行是一定要去的,不过路线还得好好斟酌。”

记者发现,很多旅行社都针对这一商机,推出了面向高考生的国内外“暑期名校游”等路线。

记者来到了张店区人民路上的一家旅行社。旅行社工作人员拿出一堆花花绿绿的旅游路线宣传单,其中包括几条国内名校游路线。工作人员告诉记者,“去杭州、上海的旅行路线包括了浙江大学,去凤凰、韶山的路线包括了湖南大学等,价格从1990元/人至2980元/人不等。学生和家长的旅行,也可以提前感受一下心仪学校的氛围。”

连日来,记者又走访了多家张店区中心城区的旅行社,发现境外游的韩国方向最受欢迎。比如中国旅行社淄博分社网站上,“首尔、仁川、济州岛”方向的路线点击率甚至超过了不少国内线路。

远通旅行社工作人员告诉记者,目前针对暑期的旅游路线还不算多,到6月25日之后,暑期旅游市场将进入高峰期,届时他们也会推出更多优惠考生的方案,以迎合不同人群的旅游需求。

陪孩子咨询旅游的洪先生则说,虽然旅游不便宜,但孩子辛苦这么多年,也该放松放松,自己将全力支持。“不差钱”。

记者还发现,在订购旅游服务时,准考证竟成打折“神器”。淘宝旅行网上,同程旅游专卖店推出“广州长隆欢乐世界游”,门票225元;但如果持中、高考准考证即可享受八折优惠,仅需180元。截至目前,该路线的本月成交记录已达到409条。



□杨淑栋 报道
山东理工大学驾校训练场上,刚参加完高考的几个学生正在排队练车。

微整形受青睐

高考结束后,各种“谢师宴”、“升学宴”是假期的必备活动,也是各大酒店“捞金”的好机会。

张店区的英豪大酒店就早早打出“祝莘莘学子金榜题名”的口号,推出580元/桌和680元/桌的餐饮标准。大堂经理张先生则告诉记者,由于考试刚结束,现在针对高考生的订单还较少,一般要等到录取通知书发放后,这部分生意才能正式进入高峰期。

与目前酒店相对冷清的生意比起来,整形美容行业却逐渐火热。

6月21日,记者来到淄博一美天成整形美容医院,周末上午8点多就已有不少学生和家长的家长在大厅等候咨询。一进门就看到大厅里摆放的大幅“暑期毕业礼”宣传海报,打出“脸蛋好看,前程好看”的标语:鼻眼综合整形2680元,牙齿矫正8折……

咨询处任医生告诉记者,暑假是整容的高峰期,考生接受度比较高的整容手术都是进行“面部微调”的小手术,称为“微整形”,包括割双眼皮、隆鼻等,价格在3000元至6000元左右。暑假期间在该院预约整形的学生约占预约人数的七八成。“大多数学生都是预约来做双眼皮、隆鼻、整下巴和脱毛手术,今年前来咨询注射美容的学生也比往年增多。”

“女生都爱美,我们也希望女儿上大学之后更有自信。”王女士与丈夫一起陪女儿到整形医院咨询,夫妻俩表示微整形还是在接受范围内的。

任医生在此也提醒各位有整容意向的学生:整容再轻微也是手术,最好去正规的大医院多做了解,多咨询,不要盲目、冲动,切勿因贪小便宜而造成终生遗憾。

假期也要学习“充电”

面对众多的考后消费选择,有的人热衷于“血拼”购物,有的则更倾向于学一点一技之长。驾照成为诸多准大学生的“充电”首选。

6月20日,张店区笼罩在蒙蒙细雨中,山东理工大学驾校训练场上,5辆教练车正在场中练习倒桩、陡坡起步等项目,每辆车旁都跟着七八名学员。虽然雨天学员们不得不撑伞等候,但大家学车的热情丝毫不减。

“与同学一起团报,能便宜200块钱。”在一旁排队练车的女生说,驾校报名普通单价3350元,5人以上团报每人3150元。

该驾校报名处的工作人员告诉记者,一到暑期,除了本校的大学生,还有很多刚毕业的高考生都来这儿学车,最多的时候一辆车带十几个学员。由于人数太多,预约考试也不容易。

一位陪学生报名的家长说,现在驾校学费上涨很快,前几年他自己考的时候还仅2000多元,现在最便宜的也得3000多元。以后肯定会更贵,考试难度也更大,所以趁孩子入学前的三个月长假正好抓紧时间考出来。

除了驾校,各类音乐、美术、计算机、成人教育等培训班也是考生的热门选择。高考后,学生们正在从“被上学”到主动学转变。

淄博市实验中学的小陈之前一直想学画画,但为了文化课学习好久没摸画笔了。高考结束,他打算报个暑期绘画班,弥补一下之前的遗憾。“现在培训班都是按课时收费,便宜的一课时二三十元,有的一天就上百元,报班儿、买画具都是一笔不小的费用。等上大学以后可以参加个美术社团,结交更多志趣相投的朋友。”小陈说。

博山镇变成“普罗旺斯”



□记者 杨淑栋 通讯员 岳文娟 报道
时值初夏,博山区博山镇郑家庄村的薰衣草盛开,美景吸引了各方游客前来观赏。

据悉,淄博得茂实业公司2009年进驻博山镇郑家庄村,主营薰衣草香包、抱枕等产品。该公司一次性流转土地500亩,按照“合作社+基地+农户”的模式实施统一管理运作。目前,得茂实业公司依托薰衣草、马鞭草种植,开发摄影基地,并规划建设休闲度假村,发展生态旅游。

张店区为32名贫困残疾人免费配假肢

□记者 杨淑栋 通讯员 王艺瑾 刘奕林 报道
本报淄博讯 6月16日,为响应“齐鲁福彩助残行动”,改善贫困家庭肢体残疾人的生活条件,山东省假肢矫形康复中心和张店区民政局工作人员在张店区金乔老年公寓为32名肢体残疾人免费配置辅助器具。

据悉,本次活动的救助对象主要包括低保贫困家庭、五保户、孤残儿童、三无人员、各福利院收养儿童的肢体残疾人。64岁的于大爷高兴地说:“配置假肢对于我们这些低保家庭来说是一笔不小的费用,这真是雪中送炭啊!”

10部门去年“三公经费”同比下降6%

□记者 杨淑栋 报道
本报淄博讯 记者从淄博市审计局获悉,日前淄博市在市直部门预算执行审计中,对10个部门的“三公经费”、会议培训费等5项行政运行经费管理的使用情况,以及水、电、办公家具、设备、用品节约利用情况进行了专题审计。审计结果显示,被审计部门单位2013年“三公经费”实际支出1180.65万元,比上年下降6%,其中公务接待费比上年同期下降59%;会议培训费支出777.76万元,比上年下降40%。

张店区对160余户异地纳税业户开展专项清理

□记者 杨淑栋 通讯员 朱科科 报道
本报淄博讯 记者从张店国税局获悉,张店国税局征管科近日联合张店区综合治税办公室,对照区综合治税办公室提供的160余户应办未办税务登记、异地办理税务登记、异地纳税业户名单,在辖区内开展专项清理活动,对异地纳税企业清理核实,进一步强化税收征管,规范税收秩序,营造依法治税环境。

据悉,张店区打造“政府主导、财税主管、部门配合、司法保障、信息共享”的综合治税格局,征管科指定专人负责异地纳税工作,统一标准、逐户核实,并及时公布落实情况,研究解决存在问题。

最后一批90后中考结束

考试成绩7月2日前公布

□记者 杨淑栋 报道
本报淄博讯 淄博市中考考试已于6月20日全部结束,今年全市共有38417名初四年级考生参加本次考试。据悉,这些考生大多是1999年出生,也就是说,这是最后一批参加中考的90后。

据悉,考试期间,各区县教育局主管部门协调公安、交通运输、城管、供电、卫生、环保、无线电管理委员会等相关部门,共同为广大考生营造了温馨、安静的考试环境。

此外,张店、淄川等区县针对个别有特殊需要的考生创新性地设置了“特殊考场”,既维护了考试秩序和考试公平,又充分体现了考试人性化,受到考生家长的一致好评。

记者从淄博市教育局了解到,目前阅卷准备工作已经开始,考试成绩将于7月2日前公布。

未成年人保护专项行动启动

□记者 程芃芃 通讯员 陆冰 报道
本报淄博讯 日前,淄博市未成年人保护委员会印发了《全市“守护安全·促进健康”未成年人保护专项行动实施方案》,这标志着为期一年的“守护安全·促进健康”未成年人保护专项行动正式启动。

据了解,此次专项行动共有22个项目。其中,“守护安全”类项目7个,旨在减少影响和制约未成年人成长的消极因素,将开展校园周边安全、公共设施安全等行动;“促进健康”类项目15个,旨在增加促进未成年人成长发展的积极因素,将开展法制宣传教育、关爱特殊群体等行动,促进广大未成年人健康成长。

据悉,此次专项行动主要是通过项目化运作的方式,加强横向协调、落实工作责任,对每一个工作项目的牵头部门、目标任务、推进措施、环节步骤都提出了明确要求。专项行动启动后,市保委将在有关媒体上通过社会化运作的方式开展“未成年人保护优秀项目大家评”活动,全面展示各单位未保工作开展情况,在全社会营造未成年人保护的浓厚氛围。

卖房子的人多了,买房子的人少了,业内人士认为——

观望之后将回归理性

阅读提示

衣食住行就是人们生活的主线,在温饱问题得到解决以后,“住”成为当今社会人们最关注的话题。经过连续多年的快速发展后,消费者的买房需求和热情基本得到满足,火热的房地产市场逐渐地开始“冷”了下来。今年以来,全国多地楼市成交量或价格已经悄然转变风向,一线城市商品房成交萎缩,二三线城市已经开始有楼盘滞销,部分开发商开始打折促销。淄博目前又是怎样的情形?

□ 本报记者 刘磊

冷清的售楼中心

6月15日,记者来到位于淄博市张店区新城区的一家新楼盘销售中心。虽然是周末,但是大厅内却显得有些冷清,几位销售人员也闲得无所事事玩起了手机。此情此景,与以往周末售楼处挤破门的热闹情形大相径庭。

“今年以来,明显感到看房、买房的人少了。”该楼盘的销售人员面带苦涩地说,有时自己一连好几个星期都不“开张”。

记者随后又相继走访了方正凤凰城、齐悦国际等10余个已经开盘或即将开盘的小区,其销售中心情形大多如此。

有许多看房的市民告诉记者:“现在这个节骨眼就是过来探探风声,有钱也不敢买,指不定什么时候就便宜了。”

面对市场的不景气,开发商也开始“狠招”频出,有的以“买房抽奖送家电、送装修”为噱头,有的公开承诺“开盘认筹,可享多重折扣”等,以此来吸引市民看房、买房。

开发商的“糖衣炮弹”让部分急于买房的人尝到了甜头,但大多数市民对此并不买账。房地产冷清的现状,不仅体现在新房市场,在二手房市场则体现得更为明显。

“房源挂了半年,看房子的却没几个,最近更是一点动静没有。”市民张晓从年初就将自己位于张店西部城区尚文苑的一套房源挂出,直到现在近半年的时间,都没能实现交易。

淄博市中聚房地产服务有限公司总经理朱伯元介绍,中心城区房源总数仍在不断增多,“看房的人还有,但买房的人确实是少了。”



□王鸿哲 报道
新世界广场售楼中心导购员向顾客介绍楼盘情况。

多因素造成房市“霜冷”

“三线城市,二线房价”有淄博网友这样评价目前淄博的房价。短短几年光景,淄博房价从千余元每平方米一路飙升到七八千元每平方米,更有个别小区房价早已破万,房价涨速之快,涨幅之大令人咋舌。

“要能买得起房子,谁不想买,关键是负担不起。房价现在已经超过了我们普通市民的实际购买能力。”市民王帅坦言,自己每个月扣完保险3200多元的工资在淄博连个半平方米都买不到,不吃不喝攒一年都不够买个厕所大的地方。

去年淄博市全年城市居民人均可支配收入为31515元,城市居民人均家庭总收入33457元,农民人均纯收入为13932元。就人均收入水平而言,远不足以承担动辄几十万、上百万的房价。

除此之外,业内人士分析,各大银行紧缩型的贷款政策也是造成房地产市场“霜冷”局面的“罪魁祸首”之一。目前,各商业银行基本取消首套房利率优惠,部分银行甚至要求首套房贷款利率上浮10%,且对个人信誉要求更加严格。贷款难,将会持续加重楼市看空情绪。

有部分开发商也表示,银行贷款规模的进一步收紧,不仅使得新房销售缓慢,更迫使他们不得不放缓新项目的开发,原本可同时进行的项目,也不得不“一分为二,分批建设。”

市场需求并没有消耗殆尽

“如今,淄博的房地产现状恰恰属于‘供应增加、需求观望’的情况。”朱伯元说,淄博市民持观望态度者居多。

业内人士分析,淄博的房地产市场需求远没有释放殆尽,而是如今市场供应旺盛,房价上涨乏力时,需求方则容易出现观望情绪进而暂时离场,造成需求释放殆尽的假象。

但是不可否认的是,房地产市场已然从“卖方市场”向“买方市场”转变,“卖方掌握定价权”的格局已发生改变,所以出现打折出售、滞销等情况便也不难理解。

值得一提的是,近两年随着华润、恒大等行业大佬的进入,品牌的力量彰显无疑,无形之中就提升了中心城区房子的品质,尤其是周边配套及物业管理。”朱伯元说。

此外,经济适用房及限价房(限价房,限套型普通商品房)进入市场,会使商品房市场在价格上受到不小的影响。从2009年开始,淄博市累计建成各类保障性住房近7万套,2014年,淄博市将开工建设保障性住房和棚户区改造住房13500套。公租房在保障性住房中的比重也将逐步加大,到2015年,淄博将增加公共租赁住房6000套,新增发放住房租赁补贴不低于1000户,改造棚户区居民住房不低于30000户。目前,经济适用房房价2900元每平方米左右,远低于商品房的价格。

如今,随着淄博全市范围内商品房供应量的进一步增多,房地产商的竞争也会随之越演越烈,同时房子的品质也会水涨船高越来越好。房价将逐步回归理性,但却不会出现大的波动,总体呈现平稳渐进发展的趋势。”朱伯元说。