

# 世界杯比赛首现暂停 停下来，喝口水



□ 本报记者 王建

**本报圣保罗6月23日电** 继门线技术、喷雾技术后，高温暂停规则也首次在本届世界杯上“亮相”。

6月22日，葡萄牙队与美国队的比赛在马瑙斯举行。比赛时，马瑙斯气温为27℃，体感温度达到31℃。

上半场比赛进行到第39分钟，主裁判决定暂停比赛，让球员喝水。这是本届世界杯首次运用暂停规则。暂停时，比赛不停表。暂停结束后，主裁判坠球重新开始比赛，暂停用掉的时间在伤停补时中补回。

马瑙斯位于亚马孙平原，属于热带雨林气候，常年湿热多雨，年平均温度26℃，最高可达35℃。本届世界杯分组抽签之前，马瑙斯是32强都想避开的城市。英格兰队主教练霍奇森表示不希望到马瑙斯比赛，结果惹怒了马瑙斯人。但英格兰、意大利等队最终还是成了“倒霉蛋”。

为了帮助球员适应马瑙斯湿热的天气，来此参赛的球队绞尽脑汁。英格兰队球员在训练时要穿上四件不同的衣服；意大利队则把训练的地点安排在了桑拿房里。

在去年6月份的联合会杯上，意大利队主教练普兰德利深刻领教了巴西炎热潮湿的天气。他和意大利足球联盟提议，在世界杯比赛中引入暂停。

“如果你想给全世界呈现精彩的比赛，就必须给球员提供必要的条件。”普兰德利说，“我要求他们在比赛中暂停两次，好让球员补充水分。否则，他们将抓住一切机会喝水，这将打乱比赛的节奏。”

国际足联接受了这一提议，规定在世界杯期间，如果气温超过32℃，比赛就将至少暂停一次，让球员补充水分。比赛的暂停应该在上、下半场比赛开始30分钟之后。

近日，巴西利亚当地法院向国际足联发函，要求国际足联必须严格执行暂停规则，一旦比赛地气温高于32℃，必须要暂停让球员补水。巴西第十区地区劳动法庭法官罗杰内瓦皮涅罗提议，如果国际足联不执行该项规则，将被罚款20万雷亚尔。

罗杰内瓦皮涅罗表示，足球运动员虽然没有被编入劳动法规定的劳动者的范围内，但属于广义的劳动者，他们的身体健康应该受到尊重和保护。早就听说巴西对劳动者的保护非常完善，看来足球运动员也不例外。

在炎热天气和外界压力面前，暂停规则终于被启用。葡萄牙队和美国队率先享受了这一福利。值得注意的是，比赛进行时的温度并没有达到国际足联暂停的标准。

意大利队和英格兰队比赛时，马瑙斯的气温为31℃，天气条件和美、葡比赛时差不多，却没有暂停。意大利队是这项规则的提议者，但至今没有享受到它带来的好处。两队在高温下大战90分钟，体能消耗极大。

克罗地亚队与喀麦隆队比赛时，也没有暂停。“在这里比赛太艰难了，这里天气太热，你会觉得缺氧。”克罗地亚队球员拉基蒂奇说。

很多华人在圣保罗25街掘到了第一桶金，然后走出了25街，新来的华人马上填补上他们留下的空缺，艰苦创业的故事周而复始地在这里上演。

# 巴西的房啊，涨！涨！涨！



□ 本报记者 王建

**本报圣保罗6月23日电** 从Luz站走出迷宫般的圣保罗地铁，继续向前。七拐八拐，不一会就可以抵达著名的圣保罗25街。这条一公里长的街道，两侧店铺密集，大部分铺面只有4到8平方米，八成由华人经营。很多华人在这里掘到了第一桶金，然后走出了25街，新来的华人马上填补上他们留下的空缺，艰苦创业的故事周而复始地在这里上演。

6月22日是星期日，25街的店铺只营业半天。下午3点，所有的店铺都大门紧闭。圣保罗冬天的冷风从空旷的街道上吹过，让人感到一丝寒意。

不远处的Senador queros街要热闹得多。原来，一个新楼盘刚刚开盘，售楼处里人头攒动，从中可以感受到巴西房地产市场的火热。

与中国不同，巴西新楼盘开盘没有隆重的仪式。门口巨大的分期付款广告是楼盘开盘的唯一标志。一个踩着高跷的小丑拿着指示牌，在街上招揽着顾客。售楼处既没有沙盘，也没有样板间，只在墙上挂着楼盘建成后的效果图。销售人员拿着户型图解答着客户的种种疑问。

离售楼处不远的地方，一栋破旧的建筑上挂起了楼盘的广告，这里就是楼盘未来屹立的地方。楼盘靠近25街，旁边就是警察局，户型为30至60平方米的单身公寓，不论出租还是转卖都很方便。圣保罗房价正处于上涨期，这里颇具投资价值，吸引了很多买家，其中就有不少华人的身影。

在巴西，分期付款的消费方式很流行，一件几十雷亚尔的衬衫甚至也可以分期付款。楼盘的广告显示，只要每月付370雷亚尔就可以买到一套新房，但华人更倾向于直接全款。开发商因此也更愿意把房子卖给华人，甚至可以打折。

华人不愿意分期付款也是为形势所迫。中国的住房贷款有等额本息和等额本金两种还款方式，前者每月的还款金额相同，后者每月还款额逐渐减少，不论哪一种，贷款人只要偿还本金和利息即可。巴西不同，贷款者除了偿还本金和利息外，还要负担通货膨胀的部分。巴

西的通货膨胀率很高，2013年达到了5.91%。用分期付款的方式买房，购房者的负担会加重不少。

几年前，在圣保罗开语言学校的华人魏万古贷款购买了一套190平方米的房子。刚开始，魏先生每月还款1万雷亚尔。5个月后，他的还款额增加到了1.3万雷亚尔。无法承担还款增加的压力，他赶紧四处借钱，提前还清了房贷。

魏先生所住的小区有六七幢住宅楼，里面有露天泳池、恒温泳池、健身房、网球场和烤肉区，设施齐全，生活方便，但开支也不小。魏先生每月要向物业公司支付1000多雷亚尔的管理费。巴西征收房产税，魏先生每月要为房子交五六百雷亚尔的房产税。一个月下来，在房子上就要花近2000雷亚尔。

据魏先生介绍，当初他买房花了71万雷亚尔，现在这套房子已经涨到了130多万雷亚尔。

统计数据显示，自2008年初到2013年底，圣保罗的房屋价格急升181%，里约热内卢房价飙升225%。

里约热内卢中学历史老师张国华介绍说，在里约热内卢买一套100平方米的房子至少要80万雷亚尔。对于很多每月收入只有1000雷亚尔左右的巴西人来说，这是个天文数字。

在科帕卡巴纳海滩附近经营四季角仔店的李盛庄夫妇已加入了巴西籍，但目前仍然租房住。在被问到是否打算买房时，他们只摇头。在高昂的房价面前，他们不知道何时才能圆上安居梦。

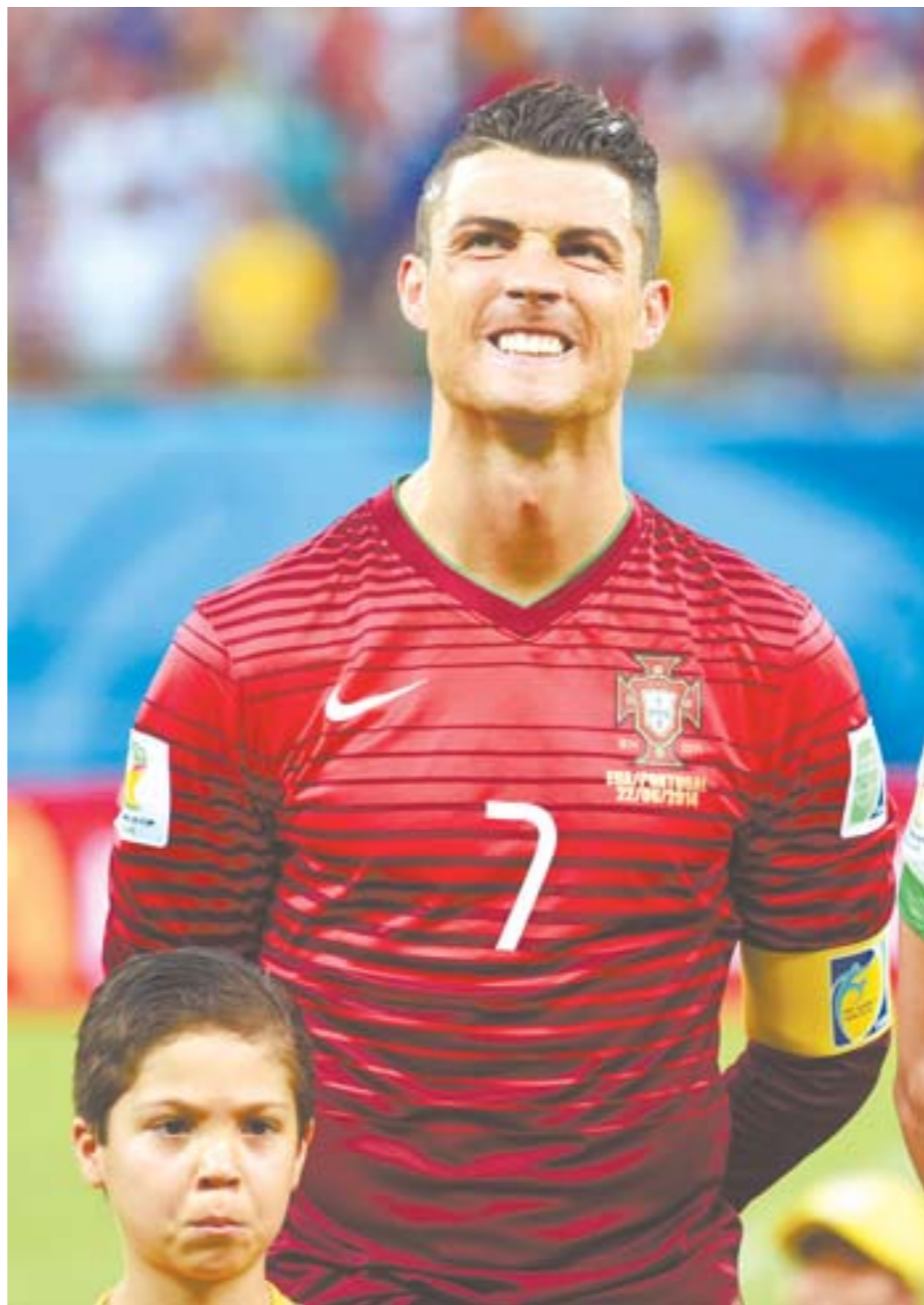
一路上涨的不仅是房价，还有租房和宾馆的价格。

“又到了一年一度涨房租的时候了。”这是在里约热内卢工作的蔡先生发的一条微信。他介绍说，几年前租一套一室一厅的房子月租金只需要1000雷亚尔，现在涨到了2000雷亚尔。

在25街，4到8平方米的店铺每月的租金高达数千雷亚尔。再加上所谓的警察保护费、品牌保护费，一个店铺每月的成本近1万雷亚尔，压得许多店主喘不过气来。

房价和房租上涨的根源或许在于巴西经济的增长，当然，世界杯和奥运会也起到了推波助澜的作用。宾馆价格上涨目前直接受到世界杯的影响。

世界杯期间，巴西宾馆价格飞涨。在科帕卡巴纳海滩，许多南美球迷或者睡在车里，或者露宿海滩，与宾馆价格太高不无关系。为了观看意大利队与英格兰队的比赛，一位同行在马瑙斯的一家青年旅馆预订了一个床位，不能洗热水澡，一晚上要1000雷亚尔。



□新华社发

## ●C罗赛前“咬牙切齿”

北京时间6月23日，在巴西马瑙斯亚马孙球场进行的2014年巴西世界杯小组赛G组比赛中，终场哨声吹响前的一分钟，C罗一脚传中，巴雷拉头球攻入改变命运的一粒进球，葡萄牙队以2:2逼平美国队，保留住了出线生机。图为C罗在比赛开始前“咬牙切齿”。

# 奥体现房 实景大赏

奥体CBD金地，绝版生态住区年内交房，实景邀约

93-160平观景高层，限时团购优惠4万，即将截止

奥体中央生活圈，成熟地段，静熟生活；汉峪CBD千亿级都市生活场，繁华尽享；  
>40%绿化率，紧邻60000平绿地公园，呵护一生健康；  
今年入住新家，美好生活立即开启。




项目二维码

VIP: 0531

# 8202 8999

鲁邦 奥体逸城

CBD·金谷·林隐之城

项目地址：汉峪金谷以南·龙奥北路与凤凰路交界处

投资商：鲁银投资集团股份有限公司 / 开发商：济南鲁邦置业有限公司 / 营销代理：百安居地产运营机构 / 整合推广：加速度广告

