

部分城市被曝出台放松调控新政

楼市现“拐点” “救市”该不该



进入5月,楼市行情急转直下,多个城市商品住宅成交量价齐跌,包括行业龙头万科在内的一些房企也在提示楼市风险。加上少数“熬不住”的二三线城市,接二连三地被曝出台放松调控的新政,仿佛喊了多年的“狼来了”——中国内地楼市“拐点”已然来了。

部分城市悄然“救市”

从5月1日起,购买商品住房可享受政府契税补贴,购买第二套住房部分首付降至四成,外地居民购房可迁入户籍——尽管属于三线城市,安徽省铜陵市出台的楼市新政,还是引起了市场大哗,被认为是第一个“裸奔救市”。

事实上,4月以来,南宁、无锡、天津等地纷纷传出出台楼市新政,通过调整限购范围、放松户籍限制、提供财税支持等手段,为楼市调控政策“松绑”。与此同时,杭州、常州、无锡等部分城市楼盘率先降价,甚至部分一线城市也出现降价促销项目。市场观望气氛加重,购房者意愿急速下降。

一些机构的统计数据也显示,4月份重点城

市中超过六成成交量环比下跌,北京、大连等城市成交量跌幅达到三成以上;同比成交量下跌的城市更是占到绝大多数。刚刚过去的五一假期,绝大部分一二线城市成交惨淡,54个重点城市五一期间合计签约住宅9887套,同比下调32.5%,其中一线城市下调40%,二线城市下调35%。

而直接将看空楼市推上“巅峰”的是网上流传的一篇万科执行副总裁毛大庆内部交流发言稿。尽管万科方面随后对“新华视点”记者再三声明这是非公开场合的风险提示,不是万科看空行业,但仍引起连锁反应,5月5日沪深两市地产股普遍下挫。

“无风不起浪!”上海易居房地产研究院副院长杨红旭认为,市场看空的预期并不是没有依据,从销售数据及市场预期来看,国内楼市成交回调之势已经确立。但楼市降温并不等于房价一定会出现总体下跌,或者跌幅比较大的现象,它是一个区域分化、项目分化的趋势。

“崩盘”论言之过激

每一次房价和成交量的波动,都会引起市场的热议,一些业内人士和专家也都会抛出多空两方面的观点。此次楼市出现回调之势,同样再次引出“崩盘”和“入冬”论,甚至有境外媒体称“已经听到了冰山碎裂的咔嚓声”。

“新华视点”记者调查发现,业内主流观点坚持认为内地楼市仍然处于可控、可为的态势,业界的主流做法亦与“楼市雪崩”论相去甚远。

就在市场传出北京五一假期新房成交创7年

新低的当口,6日,复地集团分别以6.3%和18.3%的溢价率,竞得通州区运河核心区两宗多功能地块。值得注意的是,为取得地块,复地分别经过11轮和49轮竞价方才获得。激烈的竞争,仍然反映出开发者的另一种预期。

万科总裁郁亮认为,楼市以前是黄金时代,现在是白银时代,轻轻松松谁都能赚钱的时代已经过去,但行业发展的空间仍然很大。

绿地集团董事长张玉良也认为楼市“崩盘”论言之过激。部分房企会因房价和地价下跌引发系统性风险,但并不因此认为整个楼市“入冬”。

财政部财政科学研究所所长贾康指出,楼市崩盘说危言耸听。不能因为现在一些具体的下调案例,就说房价会普遍“大跳水”,出现断崖式的崩盘局面。正常的市场是要允许价格波动的,应该体现出一定的市场风险。

“松绑救市”当三思慎行

不过,眼下铜陵、南宁、无锡、天津滨海新区等地或放松调控,或采取部分刺激举措的行为,仍是高度敏感,备受关注,且无一例外地被市场解读为“救市”信号。

专家认为,政府放松对市场的管制,本身无可厚非,从楼市调控的长效机制来看,也是让市场在资源配置中发挥决定性作用,但是,如果纯粹为了“救市”而出台刺激政策,则大可不必,也有悖于楼市调控的初衷。

杨红旭认为,部分地方政府依据以前的惯性思维,在微观领域直接干预房价的定价权,这种



做法值得商榷。政府更应该维护市场的稳健运行,而不是看到降价就急于“救市”,甚至干涉开发商的定价行为。

业内人士指出,作为市场主体,开发商无论涨价,还是降价,都属于自主的商业经营行为,这正是让市场对资源配置起决定性作用的体现。从长远来看,以长效机制来取代限购、限贷等硬性措施是大势所趋,一些地方政府选择“救市”,应当三思慎行。(据新华社上海5月7日电)

旗帜鲜明反对宗教极端思想

——四论学习贯彻习近平同志新疆考察重要讲话精神

“继续发扬爱国爱民的优良传统,旗帜鲜明反对宗教极端思想。”习近平总书记在新疆考察期间,专门走访清真寺,同宗教代表人士进行座谈,向他们提出了殷切期望,指明了促进民族团结和宗教和谐的努力方向,学习贯彻好习近平总书记关于宗教工作的重要精神,对于确保新疆长治久安,增进各族人民福祉具有重要意义。

改革开放以来,天山南北发生的历史性变化令人振奋,大好局面来之不易。事实充分说明,只有民族团结、宗教和谐,各项事业才能蒸蒸日上,人民生活才能不断改善。然而也应看到,近年来,从巴楚到鄂善,从昆明到乌鲁木齐,一系列暴力恐怖事件给各族群众生命财产造成巨大损失,严重危害了社会的和谐稳定。这些事件的背后,往往隐藏着宗教极端思想的影子。

歪曲宗教教义、蛊惑信教群众、煽动仇恨和杀戮、残忍杀害包括维吾尔族在内的无辜群众……铁的事实和血的教训一再说明,宗教极端思想打着宗教的幌子,驱使、控制、愚弄信教群众,是境内外“三股势力”策划实施暴力恐怖活动的主要手段。这些非法行径漠视基本

人权,践踏人道正义,挑战的是人类文明共同的底线,既不是民族问题,也不是宗教问题,而是各族人民的共同敌人。“信仰的本质就是正行”,乌鲁木齐火车站爆炸案发生后,11名维吾尔族大学生拍案而起发表《我们,不会再沉默》公开信,引用先知圣训强烈谴责暴恐分子滥杀无辜的罪行已彻底失去了宗教崇尚的善德底蕴,给民族带来了无尽的痛苦和沉重的灾难,呼吁“维吾尔同胞勇敢地站出来,抵制邪恶极端,与极端思想作斗争”。这一正义之声,激起了新疆各族人民的强烈共鸣,反映了各族人民的共同心声。事实充分证明,要把新疆建设得越来越美好,让新疆各族群众生活得越来越好,就不能让新疆陷入动荡和倒退。这是党和政府的责任,是新疆各族人民的责任,更是新疆广大宗教界人士的责任。

正如习近平同志明确指出的,新疆最大的群众工作就是民族团结和宗教和谐。做好这项复杂而艰巨的群众工作,尤其需要贯彻落实好党的宗教政策,发挥好宗教界人士和信教群众在促进经济社会发展中的积极作用。希望新疆广大宗教界人士,继续发扬爱国爱民的

优良传统,旗帜鲜明反对宗教极端思想,通过科学解经引导广大信教群众正确理解宗教教义,从而既满足信教群众的正常宗教需求,又有效抵御宗教极端思想的渗透。不断推动宗教与社会主义社会相适应,积极宣扬有益于社会主义建设的好理念,教育引导各族群众增强法治意识和文明观念,才能让大家都安安心心发展经济、改善生活。

宗教极端思想具有欺骗性、政治性和暴力性等特征,清除这一毒瘤,需要一个长期而复杂的过程,这也是世界各国的共同挑战。光明前进一分,黑暗便退一分。今天的新疆大地上,改革发展的大势不可阻挡,“团结稳定是福,分裂动乱是祸”的共识日益深入人心,面对宗教极端思想和恐怖主义的侵害,我们只有勇于亮剑、敢于担当、善于引导,才能在这场正义与邪恶、文明与愚昧、法治与犯罪的艰苦斗争中不断取得胜利,为抓住和用好历史机遇,实现新疆跨越式发展打下坚实基础。

(新华社北京5月7日电 5月8日人民日报评论员文章)

新疆维吾尔自治区各机关单位学习贯彻习近平总书记讲话精神 做好当前各项工作

据新华社乌鲁木齐5月7日电 中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平到新疆维吾尔自治区考察工作并作出重要讲话后,新疆各机关单位干部职工纷纷表态,要以习近平总书记重要讲话精神为指导,切实做好当前各项工作,不断取得新进展新突破新成效。

自治区党委组织部按照习近平总书记的重要指示精神,以党的群众路线教育实践活动为载体,大力开展机关干部下基层“访民情惠民生聚民心”活动,全面夯实党在基层的工作基础。自治区人力资源和社会保障厅表示,习近平总书记的重要讲话精神,为新疆大力推进就业创业工作指明了方向。

自治区公安厅表示,新疆各级公安部门要按照习近平总书记的要求,始终保持对暴力恐怖犯罪的高压态势,坚决把暴力恐怖分子嚣张气焰打下去。

中储粮一分库主任身犯数罪被判19年

据新华社郑州5月7日电 记者7日从河南省安阳市中级人民法院获悉,中储粮安阳直属库内黄分库主任支献平因犯贪污、受贿、挪用公款数罪,近日被该院终审判处有期徒刑19年;所退贪污款30万元,由收缴机关退还受害单位;所退受贿款56万元和高尔夫轿车(豫EXY526)一辆,上缴国库。

今年53岁的支献平,多年担任中储粮安阳直属库内黄分库主任。案发后于2013年5月2日到内黄县人民检察院投案,5月3日至6月16日被监视居住,后被批捕。其近亲属将赃款86万元退至内黄县人民检察院。随后,内黄县法院根据检察机关的起诉,依法审理该案,并于同年12月12日作出一审判决。后支献平提起上诉,安阳市中院作出驳回上诉,维持原判的终审裁定。

涉嫌玩忽职守滥用职权 曲靖重大责任事故 11人被立案侦查

据新华社北京5月7日电 记者7日从最高人民检察院获悉,截至目前,在云南曲靖“4·7”“4·21”煤矿重大责任事故调查中,检察机关已对11名涉嫌玩忽职守、滥用职权的国家机关工作人员立案侦查。

今年4月,云南曲靖市先后发生“4·7”“4·21”两起煤矿重大责任事故,造成35人遇难,1人失踪。

讲文明树新风 公益广告

文明中国 礼仪之邦

讲文明树新风 公益广告

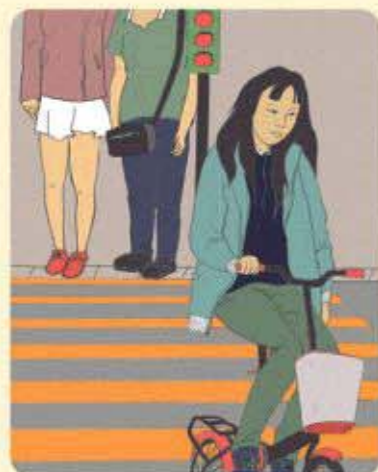
文明中国 礼仪之邦

骑车有骑车样

举步有礼 行路不难



不闯机动车道



不闯红灯



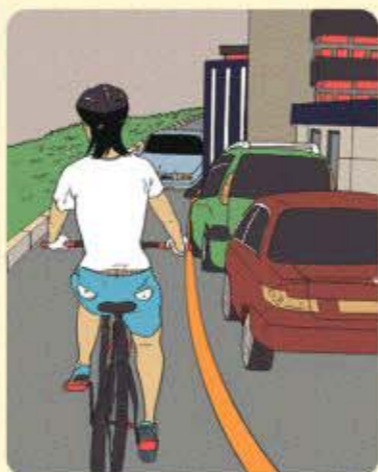
停车不越线



不乱停放



不占人行道

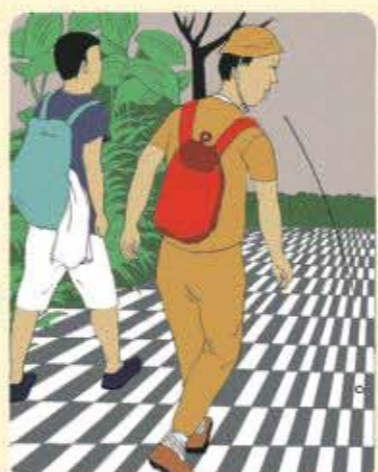


不逆行



不骑飞车

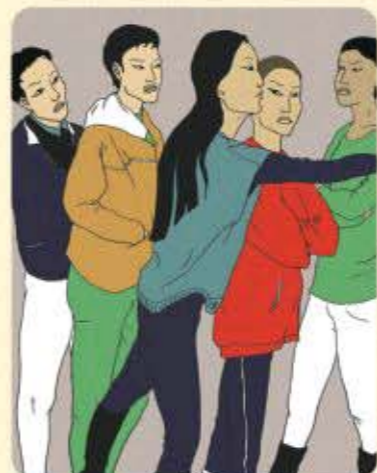
旅游有样 旅游样



不随地吐痰



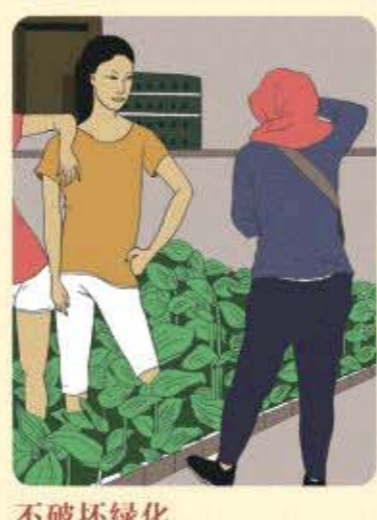
不乱刻乱画



不插队加塞



不乱扔垃圾



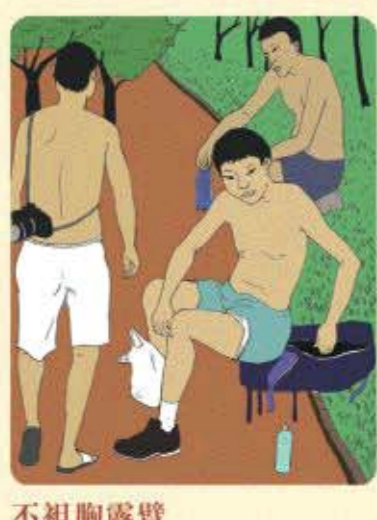
不损害文物



不乱扔垃圾



不损害文物



不袒胸露臂

中央文明办发布 中央美术学院周思宇作

中央文明办发布 中央美术学院周思宇画,李磊版式设计