

半年内注册619家，今年再增500家

# 统一土地流转程序助力家庭农场发展

□ 本报记者 石如宽 戴玉亮  
本报通讯员 张鑫

占地162亩的天地人家庭农场，种苗年销售额接近800万元，正计划朝育种方向靠拢。

占地110亩的辰虹家庭农场，是华能中药材蚯蚓生产基地，每亩年纯收入约3万元，而蚯蚓粪还可以用来种植有机水果。

占地140多亩的嘉隆家庭农场，既种蔬菜，还加工蔬菜。凭借家庭农场这个平台，他们成功实现与山西一家大型超市的“点对点”对接。

占地400多亩的泰丰以诚家庭农场有限公司，则致力于开发集农业生产、旅游、观光、科普教育于一体的综合性农业项目。

在2013年中央一号文件提出大力发展家庭

农场后，寿光的家庭农场蓬勃兴起。去年6月6日，寿光市政府出台大力培育家庭农场的实施意见，截至2014年1月1日，寿光在工商局正式登记注册的家庭农场已达619家。在寿光市委农村工作领导小组办公室取得资格证的有849家。

“发展速度快，又有政策上的扶持，大家都充满了干劲。现实原因是种植大户、养殖大户原来的土地不够用，需要扩大规模，纷纷转为家庭农场。”寿光市委农村工作领导小组办公室副主任赵志杰认为。

最初，天地人家庭农场负责人张乐涛有80亩地，2013年他又在古城街道赵家村、井子村以每年每亩600公斤麦子的价格流转了80多亩地，成立了寿光市天地人家庭农场。

“土地流转不麻烦。古城街道办事处帮我们

们去村里协调，我们和村委签订土地流转合同，不用和个人打交道。”张乐涛说。

在文家街道办事处协调下，寿光嘉隆家庭农场，成功流转四合村140亩地。

“土地流转顺畅，不仅与当地党委、政府出面协调有关，也是因为集体土地确权到位。”赵志杰说，2013年，寿光在全省率先实现集体土地所有权全部确权到位，当年流转土地5.5万亩。

目前，寿光建立了统一规范的农村土地流转程序和流转制度，规范土地流转合同管理。各镇街成立了土地流转服务中心及土地纠纷调解机构，加强对农村土地流转工作的组织和管理，搞好流转后的跟踪服务和纠纷调解工作。

同时，寿光积极扶持和培育农村土地流转中介服务体系，使之成为农村土地流转双方的

桥梁和纽带。

辰虹家庭农场负责人范建国说，他计划通过潍坊市坤泽土地流转综合服务中心再流转400亩地，以扩大规模。

如今，寿光市委农村工作领导小组办公室取消了家庭农场的资格证审批。以前申办家庭农场，需要经历填表、乡镇农委审核、农工办审核及现场考察等程序，一般7天时间才能办下资格证。有了资格证，才能去工商局登记注册。如今，直接去工商局登记注册，不到一天时间即可办理完毕。

今年2月，寿光市政府提出，加快土地承包经营权流转步伐，鼓励发展多种形式的规模经营，力争年内流转土地5万亩，新发展家庭农场500家。

农超对接 订单农业 生态农业

## 特色与品牌打通家庭农场发展之路

□ 本报记者 戴玉亮 石如宽

“做家庭农场就得有特色，没有特色，没有绝活儿，家庭农场做不好，也做不长久。”寿光市辰虹家庭农场负责人范建国说。

如今，范建国经营的辰虹家庭农场是华能中药材蚯蚓基地，养殖的新鲜蚯蚓最低保证收购价是每公斤28元，市场价高于这个价格时，就按市场价卖给华能。除了蚯蚓卖钱之外，范建国正在用蚯蚓粪种植有机葡萄。

订单生产、产业链延伸是辰虹家庭农场的特色。其实，寿光的家庭农场各具特色，各有各的门道。

依托现在的家庭农场，游文松实现了与山西美特好超市的对接。

“大超市对食品安全格外重视，不是农场或合作社的菜一般不要。10多年前，我搞蔬菜运输时，认识了山西的超市老板。他们到寿光考察，发现我没有大棚基地，场地也小，感觉蔬菜质量没保证，就没与我合作。”寿光嘉隆家庭农场负责人游文松说。

现在的嘉隆家庭农场，统一用肥用药，统一指导种植，杜绝高毒高残留农药。每一个批次的菜都有登记，每项产品都能追溯到个人。质量有保证，菜价也涨了，从该家庭农场运往山西的菜每斤比市场价贵出4毛钱左右。

“现在订单满了，销路很通畅。”天地人家庭农场负责人张乐涛说，“我的种苗有一半卖往外地。1000公里以内的，下午装车，第二天上午运到。”

如果种苗出现质量问题，该农场马上为客户补送。张乐涛称，做生意，不能一锤子买卖，有问题及时解决，让客户放心。

文家街道桑家庄村的桑宏阳，2011年开始



嘉隆家庭农场工作人员正在包装蔬菜。

□资料图

在村里划出的养殖区创办养猪场，2013年成立了宏阳家庭农场，现在有50头能繁母猪规模，去年毛收入100多万。桑宏阳说：“因为养殖户集中在一起，前来收购的很多，不愁卖。不足的是，去年价格低点。”

泰丰以诚家庭农场有限公司负责人王德勇，在头台镇北孙村承包了400亩土地，其中120亩地种菜，200亩种着法桐、盐柳、毛白蜡等苗木，另有40亩的果树，40亩的樱花和海

棠。王德勇想用15年时间打造一个精品、花园式农场，做大生态循环农业。王德勇的园区目前正在投入期，现在一年收入只有五六百万元，还得有段时间才能见到效益。

寿光首家取得工商注册登记的“家庭农场”，是斜庄子海滨家庭农场。其负责人国钦芳说，她已经申请了“斜庄子”商标，准备从烟台等地聘请一支专业的苹果技术专家团队，指导果农进行科学种植，提升苹果品质和档次，走品

牌化之路。

采访中记者发现，寿光的家庭农场在追求各自特色的同时，也注重新技术、新材料的应用和科研的投入。

天地人家庭农场的育苗棚，净面积就达1250平方米，采用的是没有立柱的钢架结构，每个棚都有全自动锅炉控温。张乐涛介绍，温度控制在种苗最适宜生长的范围内。一个棚一次性投资约30万元，但使用周期长。

嘉隆家庭农场的大棚，全部安装了全自动卷帘机，按下开关，10多分钟就可以盖好或者掀开覆盖物。以前这样的事得人工操作，需要1个小时。浇水、冲肥施肥也实现了自动化，再不用水龙带了。现在，2个人可以轻松管理140亩的大棚。

泰丰以诚家庭农场在大棚内建了沼气罐，烂叶子、蔬菜垃圾等变废为宝，沼气发电，沼液用来叶面施肥，初步实现生态能源循环利用。上沼气设备，还享受国家财政补贴。

宏阳家庭农场将猪舍改造后安装上水冷冷空调，冬暖夏凉，母猪猪舍还有地暖。40岁的桑宏阳喜欢上网，每天浏览猪肉价格，做到卖猪时心中有数。看到好的养猪方法、注意事项等，他也一一记下。

在和山西超市打交道中，游文松体会到网络的便利，营业执照、税务登记证、检测报告等资料一上传，对方马上就能在网上看到，有了问题也可以随时沟通。受到启发，他想建自己的家庭农场网站，在网上和更多的超市实现对接。

而张乐涛认为，种苗农场想要长久发展，必须有自己的育种人员。为此，他每年投入二三十万元进行种子培育研发，还和大院校相关专家合作研究。

人才难吸引，资金遇瓶颈，政策受限制——

## 家庭农场面临“摸着石头过河”困惑

- ◆“农把式”虽然技术熟练，但接受新事物的能力差，园区条件不完善无法吸引有学历的大学生。
- ◆家庭农场比较分散，贷款不易操作，还需要银行的大力支持。
- ◆要想吸引人才、扩大规模，必须有一定面积的办公室、宿舍，但是建了又与国家规定的硬杠杠相矛盾。

□ 本报记者 戴玉亮 石如宽  
本报通讯员 王朋

家庭农场是个新生事物。

寿光家庭农场展现出蓬勃生机的同时，也在“摸着石头过河”的发展中遇到一些困扰。有的急需高端人才，有的遇到资金瓶颈，有的面临政策限制。

### 高端人才难觅

“懂现代农业，又懂管理的高学历人才，我们吸引不来。”

“普通劳动力好找，但既懂现代农业，又懂管理的高学历人才，我们吸引不来。”泰丰以诚家庭农场有限公司董事长王德勇说，园区条件目前还不完善，哪怕是刚毕业的大学生都很难招来。

王德勇认为，现在每月四五千元聘用附近村的“农把式”，虽然技术熟练，但接受新事物的能力差。他更渴望对农业感兴趣的大学生加盟。只有这样，距离“打造一个精品、花园式生态农场”的目标才能更进一步。

天地人家庭农场负责人张乐涛曾是种子经销商，转为育苗后也面临人才问题。2010年，他高薪从东营大王镇聘请2名育苗技术员，同时带着8名学徒。一年后，师傅走了，在不断摸索中，这8人都成了小组长。张乐涛说，有稳定的人才，家庭农场才能发展壮大。

嘉隆家庭农场负责人游文松曾找过没有经验的人种植大棚，效率太低让他大伤脑筋。他现

在找的是经验丰富的人，月工资3500元，超过一定产量，还有额外分成。

“新成立的农场，规章制度还不完善，管人方面还需要摸索着来。”王德勇说，班班制比较实际，可分为养殖部、种植部等部门，在此基础上对员工进行考核。

游文松已经摸索出一套管理办法，他让亲戚种植一个大棚作为示范棚。以此棚为标准，调动其他员工种植积极性，从而确保较好的效果。

### 金融支持不够

“如果贷款周期能长一点，可以考虑搞一些大项目。”

“搞农业，得两三年甚至更长时间才能见效益。银行的一年期贷款，对我来说不实用。如果银行贷款周期长，可以考虑搞一些大项目。”辰虹家庭农场负责人范建国说。

遇到资金周转紧张时，张乐涛就从银行贷款。2011年，他用大棚证从潍坊商业银行贷款100万元，“因为有大棚做抵押，银行愿意放款，很方便，也很快。”

张乐涛进口以色列蔬菜种子，每次花费七八十万元。根据育苗周期，他春天贷秋天还，一般就贷8个月，每年可以提前还贷，形成良好信誉。前几天，农业银行工作人员上门问他需不需要贷款。

游文松说，因为长期积累的良好信誉，他贷款不成问题。他和超市的账目都是一天一结，资金周转快，没那么紧张。

按计划，宏阳家庭农场负责人桑宏阳再建



稻田镇一家庭农场管理人员传授黄瓜管理技术。

□资料图

一排猪舍，需要投入50多万元的资金。他想贷款，但对相关政策了解不多，担心不好贷。

王德勇的农业园预计总投资1000多万元，已经投入600多万。前期以个人名义贷了一部分款，他觉得银行贷款利率较高，家庭农场要是享受基准利率就好了。

寿光市委农村工作领导小组办公室副主任赵志杰说，家庭农场比较分散，贷款不易操作，还需要银行的大力支持。

寿光市政府日前要求，各农村金融机构要积极改进服务方式，探索创新支持家庭农场发展的信贷模式，实施贷款利率优惠，原则上较同信用等级用户上浮5至10个百分点。从现实看，这些政策真正落地还须时日。

### 设施用地比例小

“设施占地面积一多，就与国家规定的硬杠杠相矛盾。”

“我们作为综合性农场，要想吸引人才，必须有一定面积的办公室、宿舍。这些设施占地面积一多，就与国家规定的硬杠杠相冲突。希望政府能从政策上解决。”王德勇说。

土地流转时，王德勇签了20年合同。现在他感觉时间有点短了，因为园区要三五年才能成型。

游文松遇到的问题，他既种大棚，又进行蔬菜加工，加工车间不够用。想扩建车间，就要超过国家规定的设施用地的比例。他只能再流转一块土地，去破解这个难题。游文松流转的土地一亩地年租金650公斤麦子，约折合现金1500元。游文松说：“租金保证了农民的生活和口粮田，但对我们来说租地成本有点大。”

还有不少农场主反映，农业机械无处存放，想建简易板房，又不符合政策法规。有些新型农村社区有专门存放农业机械的地方，有的则没有，农业机械存放就成了问题。

赵志杰说，对家庭农场的配套政策需要进一步完善、落实。

## 沼肥项目为生态农业输送“营养液”

大棚垃圾、秸秆变废为宝

□记者 吴庆辉 报道

**本报寿光讯** 3月3日，寿光市纪台镇玉皇庙村现代农业沼肥能源站工作人员秦贵滨正开着农用三轮车给村里的生态农业种植园区运送沼液肥。“使用沼液肥的种植户越来越多，现在一天就能销售4吨左右。”秦贵滨说。

近年来，玉皇庙村积极发展生态循环农业，建成高标准生态农业种植园区，引进现代农业沼肥能源站项目，取得了良好的经济效益和社会效益。

“农业种植园区北侧原为多年废弃的湾塘，大棚作物换茬的时候，垃圾都倾倒在哪儿，严重影响周边环境。”玉皇庙村党支部书记张明礼说。

2012年，玉皇庙村与寿光蔬菜产业集团合作，投资300多万元建成了高标准生态农业种植园区。2013年，村委出资对园区北部的湾塘地块进行了整理，引进了投资800万元的现代农业沼肥能源站项目。

“该项目主要利用大棚蔬菜废弃物、社区化粪池粪污、养殖小区禽畜粪便产生沼液。”玉皇庙村现代农业沼肥能源站项目负责人、寿光奥诺生态能源科技开发有限公司市场总监吕宪亮说，利用废弃物生产沼液，有效解决了园区内大棚垃圾处理问题。

该项目产出的沼液和沼渣含有丰富益生菌，是速效有机生物肥料。因为沼液肥具有高效、环保、防病虫害等特点，投产的第一个月，就销售了50吨。

“使用沼液做肥料种出来的茄子，叶子很柔软，果型成长快，产量高，成熟后颜色亮、口感好、卖相漂亮，供不应求。”村民刘新波是村里的种植能手，今年种了4个大棚，“昨天刚从沼肥站进了600公斤沼肥。”

“为更好地服务群众，我们还为每个大棚配备了一个250公斤的沼液罐，菜农通过电话联系就可让沼肥站工作人员上门服务。”张明礼说。

“菜农在大棚种植过程中，把以往只得丢弃的大棚垃圾、秸秆送往能源站，还可以抵销一部分沼气能源的费用，居民购买沼气的价格要比市面上便宜一半。”吕宪亮说。

据了解，使用沼肥可以使农户每亩减少农药化肥投入近2000多元、增收5000多元。

“这种模式把大棚垃圾、秸秆变废为宝，避免了乱堆乱倒现象，有效保护了镇村生态环境，真正实现了经济效益、社会效益的有机统一，推动了现代农业生态的可持续发展。”纪台镇政府相关负责人贾立生说。

据介绍，沼肥能源项目二期工程将利用镇区内的大棚垃圾、秸秆制成沼气，为社区居民提供清洁的供热、生活能源。该工程今年3月动工建设，计划于年底建成并投入生产。

## 多措并举治根结线虫病

◆6-7月农闲时期，“闷棚”20-30天

◆预防感染更加重要

□ 本报记者 单辰 戴玉亮  
本报通讯员 王兵

“2011年，棚里的西红柿得了根结线虫病，一棵接一棵地蔫，西红柿还没熟就都烂了。一棚的苗，没产多少果。”3月10日，寿光田柳镇孙家岭村村民田宝华告诉记者，“换了茬种茄子，茄子又开始蔫。拔出来一看，根都变形了。”

“寿光以设施蔬菜为主。与大田种植不同，大棚内环境密闭，湿度大、温度高，根结线虫繁殖和生长迅速。一旦感染，对作物根系破坏力巨大。”寿光市农业局植保站站长巩玉升说，根结线虫会使作物根部形成球形根瘤，被害根无法正常吸收土壤养分，致使作物矮小、低产甚至死亡。

“预防是关键。”潍坊科技学院生物工程研发中心李美芹说，“增施生物菌肥可提高作物抗性，进棚穿鞋套，注意用水用肥，细心观察作物长势，基本可以预防根结线虫病。即便发病，也能及时发现和处理。”

据潍坊科技学院生物工程研发中心书记李金堂介绍，每年6-7月农闲时期，将土壤用石灰氮、碎麦秸覆盖，封闭棚膜，在夏季高温下“闷棚”20-30天，可杀死绝大多数根结线虫。用“闷棚”进行土壤消毒，是目前比较有效的措施。

“另外，作物生长期，可使用阿维菌素、噻唑磷等药剂定时撒施，混合甲壳素或蜡质芽孢杆菌浇灌，可抑制根结线虫的生长，效果明显。”李金堂说。

根据李金堂的建议，田宝华用噻唑磷混合生菌菌，浇了浇大棚害病的西红柿。“叶子不蔫了，杆子硬挺了，产量也正常了。柿子病一好，我这心病也好了。”田宝华说。

据了解，蔬菜根结线虫病在我国发生普遍，危害严重，其寄主植物有114科，共3000多种。该病尤以设施蔬菜受害最为严重，是设施蔬菜安全生产的重大障碍。寿光作为老蔬菜产区，随着常年重茬种植，根结线虫发病率 and 发病程度逐年递增。

“全市蔬菜目前发病株率在30%-50%，个别村达70%。”寿光蔬菜栽培专家李光聚说，“作物一旦感染根结线虫，轻则减产20%-30%，重则减产50%-70%，甚至绝产。”

“栽培种苗、人员进出大棚带进泥土、灌溉水、耕作农具和农家肥等都有可能携带根结线虫，让土壤感染。”李光聚说，“未感染根结线虫的土壤，蔬菜栽培年限再长，也不会受线虫的危害。反之，根结线虫一旦传入，病情会随栽培时间增加而加剧。”

除重在预防外，针对该病，寿光正积极研发“微波灭害”技术。大棚内安装微波灭害装置，利用微波热效应和生物效应灭杀根结线虫等病害，具有高效、成本低、环保等特点。

“2013年，学校出资20万元，进行专利申请、初步预备试验和设备安装。”李美芹说，“下一步，我们将进行样机改良和规模化试验，争取尽快将新技术用到老百姓的田间地头。”