

# 羊口：全力打造现代化滨海生态新城



△鸟瞰镇区



△先进制造业产业园



△寿光港

羊口镇位于寿光市最北部，地处国家级战略蓝、黄两区开发的叠加位置，面积351平方公里，总人口9万人，辖22个村、6个居委会，是全国重点镇，全国环境优美乡镇，省级中心镇，省级文明镇，山东省小城镇建设示范镇，山东省首批经济发达镇改革试点镇，2013年入选山东省“百镇建设示范行动”。

羊口地理位置优越，是当地河、海、公、铁四联交通运输网络的枢纽。省道羊临路、羊田路南北直通，渤海大道、南环路贯穿东西，益阳铁路、黄大铁路支线直达园区。距青岛、济南机场仅180公里，距德大铁路20公里，荣乌高速25公里，济青高速50公里。新建成的寿光港是全国区域性现代化重要港口、江北重要的河海联运港口，黄河三角洲重要的集装箱中转基地及鲁西北重要的液体化工、矿石、粮食、能源中转基地。

近年来，羊口镇以转调创为主线，以工业园区为载体，以产业发展为支撑，全面实施“以产兴城、产城融合”的新型城镇化发展模式，集中要素资源，配套基础设施，加快产业集聚，统筹推进城区和园区良性互动、新型工业化和城镇化融合发展，不断完善城镇功能配套，实现以工促农、以城带乡。目前，

“城市”发展初具规模，新型工业、民生事业和城镇化发展形成了良性互动。先后投入40亿元，新修道路140公里，新增绿化面积760万平方米，铺设各类管网480公里，安装路灯2000多盏，实现了水、电、暖、天然气、通讯等基础设施全覆盖，投资160亿元的国华电厂落户园区。目前，先进制造产业园、高新技术产业园和渤海工业园三大园区已引进2亿元先进制造业和高新技术项目92个，建成山东省卤水精细化工产业技术创新综合院士工作站，中科院地锐功能材料工程技术研究中心，山大英利先进纤维材料工程技术中心等潍坊市级以上科研机构23家；2013年，全镇实现规模以上工业总产值224亿元，实现地方财政收入6亿元。

2014年，羊口镇将全面树立“滨海城市”和“千亿级新型工业基地”的目标定位，立足新型工业、农田水利、新型城镇化、民生服务“四个主导”，确保年内实现工业总产值350亿元，地方财政收入7.2亿元。力争到“十二五”末，全镇工业总产值达到1000亿元，地方财政收入突破15亿元。将羊口建成河海交汇、淡水相依、宜居宜业的现代化滨海生态新城。

## 招商引资政策

### (一) 优惠政策

一是土地优惠政策：羊口境内地势平坦，项目区内绝大部分是盐碱未利用地，沿海滩涂地和工矿用地，符合国家规划用地要求，可以办理有关征地手续，同时可为大型企业设立专门的项目区，进园项目可按规定办理土地手续。

二是大项目奖励：对“大、高、外”项目，本着“一事一议、特事特办”的原则，采取更灵活、更优惠的政策，包括税收返还政策。

三是基础设施配套政策：对进园工业项目，由园区提供道路、供水、供电、供气、通讯、有线电视等“六通”条件。

四是服务政策：园区管理办公室负责园区内的基础设施建设，项目引进、土地储备和日常管理工作，对园区实行封闭式管理，为进园项目办理一切手续，提供“一站式”服务。

### (二) 项目准入标准

先进制造业产业园按照“新兴、高效、低碳、环保”的方针，重点发展先进制造业、加工业、新能源、新材料等新兴高端产业，要求入园项目投资额不低于3亿元，投资密度每亩不低于200万元，容积率不低于0.8。高新技术产业园按照“高端、高质、高效”的发展模式，重点瞄准生物新材料、绿色能源、科研机构、先进制造业和现代服务业等具有较强竞争力的优势主导产业，入园项目必须是高科技项目，投资额不低于2亿元，投资密度每亩不低于300万元，容积率不低于0.8。按规定办理立项、土地、环评、安评和其他项目建设必备的开工手续。厂房、围墙建设实行统一标准，建设周期不超过两年。

### (三) 近期招商项目

先进制造业项目，高新技术项目，临港物流项目，大型基础设施建设项目，生态旅游项目（土地属国有划拨土地）、房地产开发等有关项目。



△国华电厂鸟瞰图



△青清产业园



△园区总体规划图