

文家街道：

物流带来人流资金流

□ 本报记者 石如宽 戴玉亮
本报通讯员 张永升 王冬

杭州的西兰花、内蒙古的土豆、广州的尖椒、福建的白萝卜……这些蔬菜在位于寿光文家街道的农产品物流园都可以买到。与此同时，投资5.4亿元的东宇金海商城、投资1.5亿元的桑家花卉市场建成营业，投资40亿元的半岛建材物流城正在建设，金海物流、现代物流等配套项目相继动工。文家街道正在逐步形成以农产品物流园为带动，多种专业市场同步发展的服务业新格局。

“发展物流业，我们不看一年两年，而是做好了长远打算。”文家街道党工委副书记任玉章说，“物流带来了充足的人流和资金流。如今，文家外来人口已达5万，和本地居民一样多。”

买全国菜 卖全国菜

“现在是旺季，每天交易2000万公斤。淡季的话，每天交易量也有1000万公斤。”寿光农产品物流园有限公司客户服务中心管理部经理张南告诉记者。

1月16日中午，记者在物流园交易厅遇到正在理货的大连菜商徐霞，“今天收购了10个品种，芸豆、黄瓜、辣椒等，刚好能拉一车。”徐霞有一个蔬菜公司，专门从寿光收购蔬菜运到大连销售，每天发货25吨至30吨。她负责采购，丈夫负责运输，家里还有专人负责销售。

“在这里，菜流转得快，啥菜都能配上。”徐霞说。

张南称，每天有1000多名像徐霞这样的菜商，从寿光把蔬菜运往全国各地。

菜农张明告诉记者，大棚里的蔬菜两三天才能采摘一批，为了保证蔬菜新鲜，每次都是深夜采摘，凌晨1:00往这边赶。2:00，物流园一开门，他们就能马上进入交易厅。到了4:00，蔬菜就基本卖光了。

2009年投入使用的农产品物流园，总投资20亿元，已成为集现场交易、网上交易、电子拍卖、冷链加工、检验检测、物流配送等功能于一体的现代化农产品物流中心。张南介绍，农产品物流园以蔬菜批发为主，涵盖粮食、果品、农资、种子等多种农副产品，“全国的菜，在寿光都能买到。”

天时地利不如人和

“从2012年8月开工到现在开业，用了一年半时间，中间没有磕磕绊绊，没走一点儿弯路。文家街道的服务太到位了。”寿光第一茶

寿光首个海洋观测站通过验收

□ 记者 石如宽
通讯员 高斌 薛腾 报道

本报寿光讯 1月6日，由国家海洋局北海预报中心、省海洋与渔业厅、潍坊海洋与渔业局专家组成的专家组对寿光市首个海洋观测站进行了验收。

据了解，该观测站是2013年国家海洋局在我省规划建设的唯一一所精细化全要素观测站，位于寿光羊口中心渔港内。该站配备了水位计、温盐传感器、雨量计、风向风速传感器、气温气压传感器、自动水文气象台、无线传输等先进设备，可对寿光海域水文、气象、潮汐、海平面变化数据进行24小时实时监测并即时上传，为国家海洋观测网提供寿光海域基础数据。

城总经理孙洪武说，“从立项到拿地等各项程序，一开始我们不熟悉，街办一位副主任专门带着我们跑。”

寿光第一茶城是东宇商城一期项目，占地95亩，建筑面积76万平方米，共有150户摊位。

1月18日，记者在这里看到，一壶春、惠香、京涌、友明等沿街茶铺已经开门营业，还有不少正在装修。据了解，茶城东南角的九峰堂茶业日营业额已达万元。

任玉章说：“位置不占优势，但从软环境上我们把服务做上去了。”

茶城想启动文家大集，需要在市场东侧修一条路，至少得投入几百万。

“因为财政紧张，这条路街办其实可以不管。”孙洪武说，但听取了我们的建议后，街办马上就办，不到一个月，就修好了路。有了大集，方便百姓购物，也为茶城带来了人气。

2012年12月底，第一茶城举办招商推介会，全国500多人参加。第一次组织大会议，

又在主干道边上，孙洪武担心出问题。文家街道派出所干警除了2个值班的，全部出动，帮着维持秩序。

孙洪武说：“在这里开发，虽然没有天时、地利，但有人和。”

2012年茶城所在地还是荒地、小果园，现在附近的文家中学、花卉市场、医院都已经建好。

据了解，第一茶城一期招商95%的商户已经入住。二期即将开工，今年7月交付使用。运营后，年营业额预计12亿元，就业人数3000人。

大物流带动小村庄

铁路从中穿过，济青高速也在附近，文家街道发展物流具有交通优势。

“现有的几家钢材市场分散在市里，出不来进不去，很不方便。”寿光半岛建材物流城



□ 位于文家街道的寿光农产品物流园。

“没来的时候不愿来，来了就不愿走”——

罗庄村民喜过上楼后首个春节

□ 本报记者 单辰 戴玉亮

“今年过年，儿子儿媳给我准备的年货塞得冰箱里都放不下了。”2月2日，大年初三上午，寿光古城街道怡馨苑社区居民杨金榜告诉记者，“上楼后，各方面都比在老房子里强。卫生好、用水方便，还有24小时供暖。”

72岁的杨金榜是古城街道罗庄村人。2013年11月，他搬进了120平米的新房。

“当时社区一期的房子开始卖的时候，我儿子有些犹豫，有的乡亲也觉得没必要非得上楼。”杨金榜说，“当时家里的钱基本都投在蔬菜大棚上了。尽管房价不贵，但要是不能贷款，家里一下子也拿不出那些钱。但我还是坚持，如果能解决钱的问题，就一定要上楼。”

杨金榜有意购买的两套房，除去旧房子折价8万元，还需交17万元的购房款。他了解到，有一种叫做“新居贷”的农村住房贷款，贷款额高，还款压力低。办理了贷款后，杨金榜和儿子儿媳很快搬进了新楼房。

“现在大家都说我目光长远。我搬进来后，全村人都来这儿买了新房。今年春节，罗庄村人都是在新楼房上过的。这是我们上楼后过的第一个春节，觉得很有意义。”杨金榜说。

“新房子好处太多了。以前庄里每天固定时间供水，得按时去接了水倒进水缸。现在打开水龙头就有自来水，随用随有，方便多了。”杨金榜说，冬天他愿意屋里暖和一些。以前在老房子里，自己生炉子，晚上还得盖两层厚被子，再把自己的棉袄棉裤盖上，出去上厕所也不方便。搬进社区的楼房

以后，地热供暖，室内维持在22度左右，“晚上盖个薄被子就可以，去厕所也不用怕冻着了。”

“我老伴有气管炎，冬天不敢见凉。以前在村里，生炉子不能保证温度，卫生条件也差，一冬天有至少一半时间她得在医院里。”怡馨苑社区居民李龙山说，“自打去年搬进新楼，她就不去医院了，病也见好了。”

“社区一期9栋楼，二期38栋楼，基本上都人住了。”潍坊今朝物业驻怡馨苑项目负责人刘忠民说，“村民们总说，没来的时候不愿来，来了就不愿走。社区绿化好、干净又安全。农民成了社区居民，享受城里人一样的待遇，生活好了，心情也好了。”

据了解，怡馨苑社区幼儿园已竣工，即将启用。卫生室、文化广场及健身娱乐器材等配套设施正在建设安装中。

修建道路治理尧河 开通医疗便民直通车

纪台镇：抓民生提升幸福指数

□ 本报记者 吴庆辉

张冬是寿光市纪台二中初中二年级学生。

2013年9月，张冬搬进了新的教学楼上课。“4年来，学校几乎全部改建。”纪台二中副校长齐志礼说，“2010年，镇上投资500万新建了综合教学楼。2011年，投资100万改建了操场。2012年，投资300万改建了学校餐厅。2013年，投资1000万新建了初中部教学楼。”

“今年，我们将投资600万元改建吴庙小学教学楼。”纪台镇教学办公室主任李春胜说，纪台加大教育投入，除新建5座教学楼、学生宿舍外，还为全镇所有学校配备多媒体教学设备。

纪台镇党委书记付乐启表示，近年来，纪台镇加大民生投入力度，把民生工作当做各项工作的重中之重，通过改善民生，不断提升群众的幸福指数。今年我们还筹资6000多万元，对农田水利和乡村面貌进行重点改善，进一步优化群众生产生活环境。

种地不怕涝 卖菜不愁路

“以前的路高高低低、坑坑洼洼。下雨的时候，拉菜的车出不去、进不来，一不小心陷坑里，多少人动手才能拉出来。”纪台镇王府

村村民梁本义指着新修的村内主干道告诉记者，“现在路修好了，整个大街宽敞了，卖菜再也不用愁出不去了。”

去年6月，王府村完成了村里所有道路的整修工作，共硬化主干道900米，沙石化胡同3000米。

2013年，纪台镇抓住道路网化工程契机，开工修建了27公里道路，并投资110万元，全部配套建设排水沟，解决群众出行和汛期内涝问题。

“以前大棚灌水，刚开始每25分钟就得抽一次。我从7月份开始抽水，一直抽到第二年清明，整整8个月。”周家村村民周绪亮说。

前些年汛期，由于纪台镇地下水位低，紧靠尧河，尧河沿岸25个村子的3000多个大棚受灾。周家村党支部书记元明国至今对当时的情形记忆犹新。“随便走进哪个棚，里面都是抽水声，许多棚户一年没有收益，有的老百姓大棚上了锁，外出打工去了。”元明国说。

2012年，经过纪台镇政府的全力争取，尧河列入寿光市河流治理工程，共规划治理长度12.4公里，新建桥涵15座，维修桥梁3座，沿线路铺设管道48处，土方量45.1万立方米，工程造价约2000多万元。经治理，尧河沿线地下水位下降1.5米。

“治理起了大作用，我们的大棚再没发生内涝。”周家村村民孙伟忠说。

看病不出村 出村有车送

“村卫生所重修后，接诊人数明显增多，卫生条件改善了，老百姓更愿意在家门口看病了。”纪台镇曹官村卫生所负责人张广宗告诉记者。

2013年10月，曹官村卫生所修葺一新，扩建了40平方米的卫生所重新划分了观察室、诊疗室、药房、病房等区域，并且全部使用铝合金材料隔开。

“镇上还开通了便民直通车，村里有的病号需要到镇上检查的话，我们只要打一个电话，镇卫生院的便民直通车就开到村里，方便了村民就医。”张广宗说。

1月20日，房家村村民杨玉梅忽然感觉胸口发闷，到村卫生室就诊后，接诊医生拨打了纪台中心卫生院便民直通车的服务电话。不到半小时，车就开到了村卫生室，杨玉梅被接到镇卫生院做了检查。

“新型农村合作医疗制度的属地就医政策，给镇区边缘交通不发达村庄的群众就医带来了不便。同时，农村群众普遍存在‘小病在村，大病上县’的就医习惯，造成镇区边缘农民看病难的现象。”纪台中心卫生院副院长李乐亭说，“基于这一情况，我们开通了免费的便民直通车。”

为此，纪台中心卫生院购置了3辆小型面包车，接送周边群众就诊，医院的门诊人数较便民直通车开通前增加了30%，住院人数增加了4倍，医学检查人数增加了6倍。

文化中心设施齐 农民休闲有去处

1月20日，在纪台镇桃园村文化中心棋牌室，村民张长明和马好义正在下棋。

“文化中心设有书屋、娱乐室、棋牌室、乒乓球室等，一年四季开门。”桃园村文书王允祥介绍说。

村民王淑红是村里的文化活动积极分子，经常组织大家参加镇里、市里的文化演出。“文化中心给我们配备了音响设备，大棚不忙的时候，我就把大家聚起来，唱唱歌，跳跳舞。”王淑红说。

2013年，纪台镇新建社区文化中心10个，新建镇综合文化中心1处，配有图书馆、阅览室、电子阅览室、多媒体室、少儿活动室、文化器材室、培训室、乒乓球室、书画室、棋牌室等。

2013年，纪台镇组织参加寿光市群众文艺大汇演6次，参加寿光首届村歌大赛，镇歌《纪台，我可爱的家乡》获得二等奖。组织群众参加“周末群众大舞台”和2013年“文明之夏”纪台专场演出，参加寿光首届“文博会”，并完成菜博会期间5次文艺演出任务。

桑家村：

大棚升级，花市起步

□ 本报记者 石如宽 戴玉亮
本报通讯员 王兵

寿光文家街道桑家村北部有成片的新式蔬菜大棚，东部是刚刚投入使用的花卉市场，西部是正在建设的建材大市场，南部规划的则是汽车维修物流园。曾经村里的“小洋楼”让村民自豪，如今迅猛发展的各种产业让邻村百姓羡慕不已。

“实行土地流转后，全村的地都充分利用起来了，没有一点儿浪费。”村主任桑庆德说。

1月16日16:30，桑家村现代农业园区，桑利滨按下卷帘机，给大棚放棉被。

“原来是手拉草帘子，每天光拉、放帘子得4个小时。新式大棚建起来后，全部安装了卷帘机，只需15分钟便可以放下棉被。”桑利滨享受到了新技术的便利。

这些新式大棚统一规划，每个占地4亩，长103米，宽13米，前面高1.3米，后面高6米。高大的空间，能接收更多的阳光，增加了保温效果。“下雪后，菜也一样生长。”桑利滨说，原来的大棚占地半亩多，50米长，又矮又短，冬天保温效果差，蔬菜生长缓慢。

不仅如此，新式大棚还有更多优势。“一按电闸，水就自动流出。”“病虫害少了，亩均黄瓜产量提高1/5。”“不用农药，每公斤黄瓜比普通黄瓜价格高0.4元。”“一年下来收入16万元很常见。”桑家村人纷纷说。

为啥以前不建新式大棚？“土地不调整，没有那么多地可用，想建也建不起来。”桑利滨说。

2011年，桑家村分三期对全村土地实施了集中流转，在多次组织召开村两委、党员代表会、村民代表会研究讨论后，通过了人均1亩地、重新分配调整土地的决定。

如今，桑家村已经有了3个农业示范园区，300多个新式蔬菜大棚。该村农业开始走向规模化、品牌化之路，不仅实现了合作社经营，还注册了“桑圣”牌蔬菜商标。

“提升和改造大棚是解决村民收入的根本问题。这个产业搞活了，桑家村的花卉、物流等才能逐步发展起来。”桑庆德说，“我们一边抓住菜篮子，一边发展花篮子。”

据了解，目前桑家村花卉市场的三个展销大厅已全部入住交易，运行良好，物流大道贯通，两侧的商品房已经开始入驻营业，花卉市场初具规模。

1月18日，在桑家花卉市场A厅，赵竹青正摆弄着各色盆花，“临近春节，一天能卖出1000多元。”高向文也在张罗自己的花摊，“蟹爪莲、榕树、幸福树都是老百姓比较喜欢的。这里品种多，整个大厅里有300多种。”

这个占地6万平方米的花卉市场是村里土地调整中“白捡的”。桑家村文书桑玉光介绍，原来村里只有2800亩地。通过整理沟边、荒弃土地等，多出了近500亩地。利用这多出来的地，村委听取村民的建议，建设了花卉市场。

“高标准、高科技建设，温度、湿度、空气流通全部智能控制。”桑庆德说，今年该村将与寿光市政府携手举办2014年花卉博览会，进一步增强招商引资能力。

向阳面种蔬菜 背阴面养蘑菇

寿光建成8个阴阳棚

□ 记者 石如宽 通讯员 魏淑凤 报道

本报寿光讯 向阳的大棚里种植着辣椒、黄瓜、西红柿等蔬菜，与其背脊背向阴的大棚里种着蘑菇。这是记者日前在寿光蔬菜产业集团西外环基地阴阳棚里看到的场景。

阴阳棚是以传统大棚的北墙体为共用墙，增建一个长度相同但采光面朝北的棚。“阳棚的效益不变，主要是增加了阴棚蘑菇的收入。”寿光蔬菜产业集团温室工程有限公司经理王友福说，长75米宽15米的阴阳棚，一年仅蘑菇就增收3万元。

受光照强度、墙体高度的影响，传统温室大棚棚与棚之间会留出7米左右的空地。由于常年遮阴，这部分土地基本闲置。王友福称，传统温室大棚实际种植面积只有整个占地面积的40%。而阴阳棚棚与棚间隔只有2米，墙体厚度由原来的6米变为3米。背阴面被利用起来，大棚占地的种植面积达到70%。同时，两棚共用一堵墙，减少了阳棚后墙的热量散失。

“这种棚还可以‘阴阳互补’，提高蔬菜与菌类作物产量。”王友福说，蔬菜在生长过程中进行光合作用，吸收二氧化碳，释放出氧气。食用菌在生产过程中，细菌分解基质，吸收氧气，释放出二氧化碳。阴棚和阳棚之间进行气体交换，避免了与外界气体交换时，冷空气进入棚内，引起温度降低。

阴阳棚还采用了许多新技术。瓜秧、菜叶扔进棚前的沼气池，产生沼气发电用于棚内照明，沼渣沼液可以当肥施。智能水肥一体化控制系统，可以根据土壤湿度和光照强度自动浇水施肥。自动通风设备根据棚内温度、湿度、二氧化碳浓度的变化进行智能化通风调节。

据介绍，该阴阳棚是省科技厅的试验示范项目。目前，寿光蔬菜产业集团已建成了8个阴阳棚，今年重点将搞好试验示范展示。

首个家庭分布式光伏发电项目并网

□ 记者 单辰 通讯员 王朋 报道

本报寿光讯 1月6日，寿光市圣城街道东玉村村民杨国才家安装的多晶硅太阳能电池板组正式并入国家电网，以家庭为单位的分布式光伏发电项目并网，这在寿光还是第一家。

“我在屋顶上安装了12块。除去自用以外，多余电量通过转换，直接接入220伏低压电网。”杨国才告诉记者。

此前，已有两个安装在蔬菜大棚上的分布式光伏发电项目并入国家电网，这三组的总容量达到1010千瓦，年发电量160.1万千瓦时，使寿光成为潍坊分布式光伏并网农户种类最多的县级市。