



## ■关注政府承诺民生实事

### 今年潍坊41所学校完成改扩建，教育资源进一步均衡

# “大班额”“择校热”有望缓解

#### 编者按

今年初，潍坊市政府在“两会”上庄严承诺，今年要为群众办好25件民生实事。如今已至年终岁尾，这些民生实事进展如何？百姓是否从中受益？本报派出多路记者进行探访，寻找答案。自本期起，《潍坊新闻》将陆续推出“关注政府承诺民生实事”系列报道，敬请关注。



□记者 王佳声 报道

新竣工的志远小学幼儿园。

明亮的白炽灯，统一的书包橱，老师通过电子白板实现多媒体授课。透过教室窗户，记者看到了这所学校的新面貌。

“学校过去是低矮破旧的平房，冬天靠煤炉取暖，教学设施陈旧落后。”志远小学五年级二班的学生张凯丽对记者自豪地说，“现在我们的学校经过改造，一点儿也不比中心城区的学校差。”

同样是在高新区的凤凰小学，将于年底建设完工，是一所投资4000余万元的现代化学校，仅实验楼配备就超过200万元。这所学校的前身，是三所没有微机室的村办小学。改建之前，许多家长都想想方设法把孩子送到教育资源更加优质的学校。

高新区教育局计划建设科李鹏表示，新改扩建一批学校后，办学条件得到极大改善，并且都是区里统一调配教师，教育资源更加均衡，能够有效缓解“择校热”。

#### 为“大班额”学校“减负”

奎文区一处住宅密集区内，正在进行胜利东小学原址改扩建工程。已搬到不远处借读的2173名学生，翘首期盼着搬入新校园的那天。

拥挤，是潍坊人对胜利东小学的印象。部分班级“人满为患”。由于校园面积小，没有操场，体育项目开展受限，每天的广播体操也是分年级、分批次完成。

这所有着27年历史的小学，占地10.6亩，最大班额达到83人，学生均占地面积3.45平方米，生均建筑面积3.12平方米，已远远低于山东省普通小学基本办学条件标准，即生均占地23.48平方米，生均建筑面积6.96平方米。

“拆除中间教学楼，重建为地上五层，加固北边教学楼，改造南边综合楼，新建150米塑胶跑道的操场。”奎文区教育局负责人向记者道出胜利东小学的改扩建计划。

大班额是城区不少学校的现状。比如，奎

文区的日向友好学校最大班额超过80人，新华中学最大班额76人；潍城区的永安路小学最大班额76人，实验中学最大班额71人。目前，潍坊市城市小学生均占地面积达不到省标的三分之二，生均建筑面积比省标少1平方米，小学体育场地达标率仅30%，初中体育场地不达标比例过半。

除了像胜利东小学在原址改扩建外，今年开工新建的宝通街小学建成后，能有效地分流日向友好学校、樱园小学的学生；年底开工新建的十里堡学校，将缓解新华中学的压力；致远小学、致远中学、凤凰小学竣工后，可为高新实验学校、北海学校、东明中学“减负”。

#### 学校建设须跟上城市化步伐

近几年“大班额”现象严重，有一个重要原因是，绝大部分新建住宅小区没有配套建设学校，学校建设没跟上城市化的步伐。

以胜利东小学为例，没几年的时间，潍京、宝鼎花园、中央生活城、东方明珠、盛世豪廷等周边十几个小区陆续建成，原有大量的平房或低层住宅被拆建成高层住宅。户数和人口增加十几倍，而各小区内并无配套学校，周围的学校规模依旧，造成了很大的就学压力。

奎文区教育局工作人员告诉记者：“按照测算，未来胜利东小学需要提供4000个学位才能满足周围新建小区的就学需求，而现在该校2000多名在校生已经达到饱和状态。”

为此，今年年初，潍坊市专门印发了《关于规范市区住宅开发配套教育设施建设有关问题的通知》。按照《通知》，今后潍坊凡是教育专项规划未涉及的住宅区配套学校（幼儿园）建设，实行教育部门前置审核制度，规划、建设、验收等环节要征求同级教育部门意见后，规划、建设部门方可办理相关许可手续。并且，要建立城市教育用地储备制度，规划预留的中小学校建设用地，列入土地储备中长期计划和年度计划予以管理，国土资源部门在每年初按照规划上报新增教育用地计划，确保学校建设用地。

据悉，2014年为潍坊市中小学校建设提升年，新的一年，将有更多的城市义务教育学校开工建设。

## 潍坊入选全国电子社保示范城 社保经办管理服务 全程信息化

□记者 宋学宝

通讯员 谭瑞耕 报道

本报潍坊讯 在11月30日结束的“全国电子社保示范城市”建设现场会上，潍坊市被人社部授予“全国电子社保示范城市”荣誉称号。全国共有15个城市当选，潍坊市以全省总评第一名的成绩获此殊荣。

多年来，潍坊市坚持高起点谋划、高标准发展，不断加大财政投入，创新体制机制和服务模式，使社会保险经办、管理、服务信息化水平不断提升，目前已成功搭建起覆盖全市城乡的市县级四级社会保险经办信息服务网络，实现了同人同城同库、五险合一经办的参保联动机制，为市民提供了一站式社会保险公共服务平台。

电子社保是电子政务在社会保障管理服务领域的表现形式，它运用计算机、网络和通信等现代化信息技术手段，实现社保业务经办管理服务全程信息化，切实提高社会保险基本公共服务的可及性和均等化水平。

潍坊市于2005年4月1日在全省率先实行“五险合一、一票征交”制度，做到了一个大厅服务、一套班子决策、一张票据收交，各项社会保险进行“统一登记、统一申报、统一交费、统一稽查”，实现了业务经办一体化。2007年完成社保经办机构统一整合，是全省最早实现社保经办机构彻底统一整合的地市。2008年4月1日起，这个市实现社保数据全部集中到市级集中管理，统一业务经办流程，统一社保信息系统。按照“数据向上集中、服务向下延伸”的整体思路，这个市还开发了“社会保险网上经办服务系统”，功能涵盖社会保险参保登记、人员增减、缴费基数申报、待遇申请、交费凭证打印、登记证年检、社保卡信息采集、个人权益记录查询、社保政策宣传以及文件通知浏览等十几项业务，极大地提高了社保经办效能。目前，该市开通网上服务系统的用人单位已达1万多家，开通率达到98%。

2012年8月，潍坊市在全省率先实现养老、医疗关系转移同步接入人社部转移接续平台，与全国各地的社保经办机构实现了互联互通，社保关系异地转移接续实现了远程网络化即时办理。同时，在全市实现社保信息资源共享，参保人员跨市区流动，无需办理社保关系转移手续，凭本人身份证即可直接完成社保关系接续。职工医疗保险异地联网即时结算业务实施范围也不断扩大，截至目前，与全省17城市90家定点医院实现异地就医联网结算。这个市还自主开发了以医嘱处方上传为基础、网上审核为重点、医疗服务监控为手段的医疗费用网上无纸化审核系统，实现了对医疗服务行为的实时监控，将监督从医疗机构延伸到医务人员。

## 重污染天气应急预案出台 红色预警时 实施单双号限行

□记者 王佳声

见习记者 宋昊阳 报道

本报潍坊讯 日前，潍坊市出台《重污染天气应急预案》，将应急响应等级设为黄色、橙色、红色三级，并分别启动Ⅲ、Ⅱ、Ⅰ级响应。其中Ⅰ级响应时，主城区和城乡接合部机动车实施单双号限行，中小学、幼儿园临时停课。

《预案》规定，当预测连续三天及以上发生重度污染(200<AQI≤300)时，发布黄色预警，启动Ⅲ级响应。应至少采取以下措施：强制性污染减排措施，包括火电、钢铁、水泥等重点行业实施限产减排措施，大气污染物排放总量削减30%以上；燃煤采暖锅炉用低硫煤；城市建成区禁止燃放烟花爆竹；禁止露天焚烧及烧烤；道路保洁适当增加洒水降尘作业；加强施工工地、道路扬尘和堆场扬尘规范化管理，停止可能产生大量扬尘的土石方作业等环节。建议性污染减排措施，呼吁市民尽量减少能源消耗，尽量乘坐公共交通工具出行。健康防护措施，建议儿童、老人和患有心脏病、肺病等易感人群减少户外运动，特别敏感人群停止户外活动；建议中小学减少户外运动；一般人群减少户外运动和室外作业时间。

当预测连续三天及以上发生严重污染(300<AQI<500)时，发布橙色预警，启动Ⅱ级响应时。在Ⅲ级响应措施基础上，至少增加以下措施：火电、钢铁、水泥等重点行业实施限产减排措施，大气污染物排放总量累计削减60%；停止所有建筑、道路、拆迁工地的施工作业。

当预测连续一天及以上发生极严重污染(AQI≥500)时，发布红色预警，启动Ⅰ级响应。在Ⅱ级响应措施的基础上，应至少增加以下措施：主城区和城乡接合部的机动车辆实施单双号限行；停止所有的大型户外活动；停止除了保障群众基本生活必需之外的一切生产活动，中小学、幼儿园临时停课。

除此之外，采暖季期间，废气排放严重超标的企业限产30%-50%，限产后仍然严重超标的企业，当地县级人民政府责令其停产治理。

□ 责任编辑 霍丽娜

□王佳声 张蓓 高克勤

“新改扩建40所城市义务教育学校全部开工并有50%以上的学校竣工”，被潍坊市政府列入2013年承诺的25件民生实事。截至目前，已开工70所，建筑面积100多万平方米，实现投资15亿元，其中完成41所，提前完成年初确定的目标任务。这些学校，大多将于明年秋季开学时投入使用，届时将缓解“择校热”、“大班额”及校舍不达标等问题。

#### 均衡教育破解“择校热”

11月26日下午3时许，高新区志远小学两个上体育课的班级，正在运动场的塑胶跑道上拔萝卜，当天气温已经降到零下，但孩子们的小脸上却都洋溢着开心的笑容。不远处，志远小学幼儿园和学校餐厅刚刚竣工，宣告该小学原址改扩建工程全部结束。

## 高新区开展经济普查

□见习记者 张蓓 通讯员 马勋 报道

自10月下旬开始，高新区开展了第三次经济普查单位清查工作。截至目前，高新区单位大面积清查工作基本结束，共清查法人单位4080家，个体户7150家，清查数据录入工作已初步完成。图为普查员来到潍柴集团进行经济普查。



## 地产大鳄进驻 商铺超市崛起

# 潍坊商业地产呈现激增态势

□见习记者 都镇强 记者 王佳声 报道

本报潍坊讯 随着万达、阳光100、茂业国际等商业地产大鳄的进驻，潍坊商业地产的竞争变得更加激烈。在诸多房地产从业者看来，虽然仅是三线城市，但潍坊商业地产的发展却十分迅速，近两年来呈现激增态势。不过，也有业内人士认为，潍坊商业地产已基本趋于饱和，或出现供应量过大的情况。

9月15日，世界第三大零售批发超市集团——麦德龙国际参股公司以80万元/亩的价格，成功竞得潍坊市2013-20号地块国有建设用地使用权。记者了解到，这一地块位于潍坊经

济开发区北海路以西，泰祥街以北，土地面积为22667平方米，规划用途为商业服务设施用地。

据悉，麦德龙将在该地块建大型商场和综合超市，预计明年年底开业。此前，来自台湾的大润发已经在潍坊城区连开两家门店，沃尔玛、乐天玛特、乐购等国际零售大鳄也早已在潍坊落子。

“对一个三线城市来讲，潍坊的商业特别是零售业态很了不得，竞争非常激烈。”已在潍坊操盘了财富广场、财富国际商务大厦等商业地产项目的深圳成器房地产营销顾问机构总经理黄何说。

商业竞争的激烈，折射出了潍坊商业地产的迅速发展。眼下，作为国内一线开发商的万达集团、阳光100、茂业国际纷纷进驻潍坊，而三家开

发的项目则都是商业地产。其中，茂业国际此前公告称，其在潍坊收购一宗地块，建设以购物中心为核心的大型城市综合体。值得注意的是，这一地块与阳光100城市综合体仅相隔一条街。

据潍坊房地产营销策划协会会长隋钢介绍，近几年，包括专业卖场、城市综合体、写字楼以及公寓等业态在内的潍坊商业地产发展较快，尤其是公寓销售一直是供需两旺，公寓市场比青岛还要活跃。

今年10月份，阳光100置业集团董事长易小迪在接受媒体采访时表示，商业地产市场存在地域性差异，比如成都、重庆，甚至武汉都有写字楼过剩的现象，但是像潍坊、烟台这些地方却有

一定的市场需求。

有观点称，商业地产潜力巨大，但是大多数开发商依旧把商业地产作为住宅的辅助品，缺乏专业的规划和运营。商业地产将成为未来地产行业的竞争制高点和热点之一。

不过，也有房产人士认为，潍坊的商业地产市场已经趋于饱和，不断增加的商业地产，需要更多的经营者和消费来支撑。此外，作为在房地产行业里操作难度较大的商业地产，在开发完后还有招商、经营等诸多环节。而这往往是房地产开发商最薄弱的环节，所以出现了很多开发商做商业地产项目卖不动，招商难的尴尬局面。