

破解承包到期再分配难题，为土地流转、规模经营开辟新路

南大窑村以土地承包经营权换股权

□记者 吴洪斌 隋翔宇 通讯员 郑奎宁 张 晓 报道
本报烟台讯 到期土地处理，是农村的一个敏感问题，而烟台市牟平区南大窑村村委会通过土地经营权换股权的方式顺利解决。该村村委会将160余亩合同到期果园公开发包招标，把土地集中起来，开展规模化经营、专业化管理，为农村土地流转开辟了新路径。

本村和北大窑村的40多户村民，并签订了为期15—20年不等的承包合同。2012年底，163亩果园合同到期。围绕到期土地的续包与分地，村委会做出了几套方案，但都由于不能满足各方诉求而叫停。一时间，这163亩承包到期土地成了“烫手山芋”。

包到期土地的地上附着物中用于生产、管理的建筑物进行测量、评估，并根据评估情况对原承包户给予一定补偿。把承包到期的土地平均分配给全体村民，由村统一登记注册明确权属，村民可以选择自己耕种或交由村集体统一对外发包。聘请果树专家等专业人士对拟发包地进行划块衡量，根据土地品质、地块位置等划分不同等级，确定不同的招标价格。聘请专业拍卖公司，在公平、公正、公开的基础上，组织有土地租种意愿的本村村民参与竞标，出价高者可取得土地经营权。对选择自己耕种土地的村民，土地经营收益和未来可能出现的征迁收益全部归其

个人所有。对由村集中管理的土地发包收益和未来可能出现的土地征迁收益，按照土地承包经营权换股权的方案，由村委会按比例发放给拥有“股权”的村民。

龙口10年用水“零增长”

□记者 隋翔宇 通讯员 宋 磊 柳新厚 报道
本报龙口讯 “我们采用微喷灌溉，比传统的漫灌要节水70%以上！”近日，在龙口威龙葡萄酒种植基地，现代化的生态节水灌溉模式让记者耳目一新。管理人员荆治兴给记者算了一笔账，漫灌一亩地需水100多立方米，而微喷灌溉只需要30立方米，基地目前建成3万多亩，一年就可节水400多万立方米。

两成多企业制定并实施知识产权战略

科技创新成为龙口经济新引擎

□吕世军 张纪 隋翔宇 报道
本报龙口讯 11月10日，满载着龙口隆基集团制冰盘、制冰壳等汽车零部件产品的“COSCO KOREA”号026E航次巨型货轮，从青岛港出发，驶向美国洛杉矶。近年来，隆基集团用于科研开发的资金达上亿元，研制了7大系列2000多个品种的新产品，国际市场也随之不断拓展。

建立了研发中心，20%以上的企业制定并实施了知识产权战略。”龙口市经信局局长宋安元介绍说。据了解，其中包括了1家国家级工程技术研究中心，4家国家级企业技术中心，10家省级工程技术研究中心。申请专利达到10137件，企业主持或参与起草国家和行业标准40多项，获省级以上科技进步奖182项，开发国家重点产品149项。

政扶持力度，引导企业依托自身技术优势，提升新工艺、开发新产品。2012年龙口市出台了“四·二〇”工程企业技术改造项目补助资金，用于鼓励和引导“四·二〇”工程企业在“十二五”期间积极实施技术改造，重点支持汽车及汽车零部件、铝精深加工、食品加工及存储、港口及临港、装备制造等支柱产业项目，以及新能源和节能环保、新材料、高端装备制造、生物技术、新一代信息技术等项目，积极引导企业高起点引进技术、装备和创新成果，通过消化

吸收再创新，开发具有自主知识产权的关键技术和新产品。当年，兑现工业技术改造项目奖励资金1000万元。

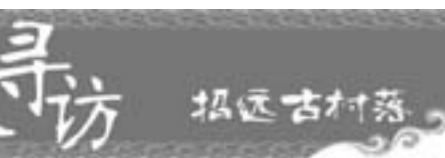
合作社 打开致富路

□肖志君 曲旭光 隋翔宇 报道
11月13日，在莱州市柞村镇十字口村的蔬菜大棚里，种植户们正在忙着收获蔬菜。



京式与本地风格相结合，各类型历史建筑目前在胶东最齐全、保存最完整

千年古村成为招远“小北京”



□郑书伟 姜凤娇 李建 报道
本报招远讯 在招远市辛庄镇，有一个建于西汉末年的千年古村，虽然地处胶东，但却有一个与众不同的称号：招远“小北京”。11月15日，记者来到位于招远市西北沿海处的高家庄子村一探究竟。

溪两岸风景秀丽，气候宜人。这种居高临下的地形，恰好与高姓巧合，于是这位高姓人士与众人商定来此定居，取村名高家庄子，这个村名沿用至今。”

户“四老门”及其后代“五合堂”、“六大家”，平民“七兄弟”，京都名号“三义广”、济南名号“泰丰楼”等。

道，七条东西向大街，另有联接东西大街的南北小街巷十余条，街巷整体格局组成了一个“进宝”的图案。

红极参：源自冰岛 美味难得

冰岛，一个位于北极圈，人烟稀少，完全靠地热发电，世界唯一的全部使用清洁能源的美丽国度。有种美味，只生长在这里，它不需喂养，不需防病，天然野生悠然自得地在这千年冰海海底生长，它就是红极参。

尝到了冰岛美味。

果，能提高免疫力。每个人生来体内就带有癌细胞，就是当我们身体体质不好的时候，癌细胞就开始发起它的攻势，引发病变。

养，可固本培元，益寿延年。

高新区创业大厦 交付使用

□郑书伟 张玉鹏 报道
本报烟台讯 11月11日，烟台高新区政务服务中心开始试运行，总投资7.2亿元的高新区科技综合孵化器——创业大厦也正式交付使用，未来将成为高新区的“创新心脏”。

龙口港货物吞吐量 快速增长

□记者 隋翔宇 通讯员 吴富成 报道
本报龙口讯 龙口海关近日公布数据，截至10月底，海关共监管进出口货运量3450万吨，同比增长39.5%。

土山镇 百名干部下基层

□王杨 石慧 隋翔宇 报道
本报莱州讯 近年来，莱州市土山镇按照“开门听意见，真心找问题，切实解难题”的要求，在镇级关内开展了“百名干部下基层”活动。

招远打掉 一特大制售假酒窝点

□郑书伟 徐志 张国忠 报道
本报烟台讯 近日，招远市公安局经过20天连续作战，成功打掉一个在废弃养鸡场制售假酒的窝点，从源头捣毁了这条非法制造、销售假冒国际知名品牌葡萄酒的产业链条，共抓获违法犯罪嫌疑人16名，涉案金额累计3300余万元。