

# 黄岛区创新国土资源保护利用模式

□记者 张忠德 报道  
本报青岛讯 黄岛区通过创新土地管理工作机制,形成了“节约土地、集约建设、保护资源、持续发展”的国土资源保护利用新模式,实现了土地保护与科学发展的互动共赢。  
创新土地回购机制。黄岛区制定了关于国有土地使用权的回购补偿办法,对原土地用途依据城区总体规划与控制性详细规划调整为商业、旅游、娱乐和商业住宅等用地范围的,土地实施回购并纳入储备,挖掘存量土地潜力,保障项目用地需求。  
进一步完善了土地回购“申请一预审一确定补偿方案一批准实施一签订《回购协议书》一拨付补偿费用一完成回购”的工作流程;实行补偿奖励机制。在依法依规、合理确定土地和地面附着物补偿标准的基础上,设立奖励费,对能够在协议约定时间内拆迁

- ◆回购土地4100余亩
- ◆违法占用耕地比例控制在0.17%
- ◆供地率居青岛市第一位

平整场地的土地使用权人实施奖励,有效调动土地使用权人参与土地回购的积极性,2012年以来回购土地4100余亩。  
建立批后监管运行机制。黄岛区国土资源部门专门成立了国有建设用地批后监管中心,建立起国有建设用地批后监管工作机制。该机制对国有建设用地批后监管范围和内容、工作职责、考核方式等均作出了明

确规定,对违规违约使用的土地采取限期建设、征收闲置费、土地置换、恢复耕种、协议回购、无偿收回等方式及时处置,提高了土地利用效率和集约节约用地水平。  
建立综合执法机制。今年以来,该区政府多次召开全区土地管理工作会议、卫片执法检查工作调度会等会议,由区长和分管区长亲自部署和调度,对发现的违法违规用地

限期拆除复耕。该区组建了国土资源执法监察大队,抽调公安、水利、海洋与渔业、农业、林业等部门30余人参加综合执法,将各街、街道办事处及相关部门依法落实土地共同监管责任的情况纳入年度目标绩效考核。2012年的执法检查,黄岛区违法占用耕地占新增建设用地占用耕地的比例仅为0.17%。  
此外,该区还建立国土资源“一张图”工程。逐步完成土地批转用、土地储备、规划建设用地等多个专题数据库建设工作,基本实现部门间国土资源信息共享。同时,建立征地区域内土地储备、工业、商业、旅游、娱乐、非政府投资的科教、基础设施、公益事业等项目用地需缴纳征地区域内土地保证金。批出的土地出让后予以退还,确保土地及时供出。2012年和2013年上半年,黄岛区供地率居青岛市第一位。

◆核心提示  
11月7日至10日,中国首届青岛·东北亚版权创意精品展示交易会将在青岛国际会展中心举行。展会上,韩国KBS广播电视台与青岛国际版权交易中心签订合作协议,KBS预将韩国KBS数码制作中心放在西海岸信息谷,以后双方将在影视制作、版权引进和出口等方面加强合作。

□本报记者 张忠德  
本报通讯员 孙晓琳 李玥

## KBS数码制作中心落户信息谷

此次版交会分为新闻出版、动漫游戏、影视音乐、艺术美术等6大展区,有62家参展商参加,其中国外参展商15家,包括韩国KBS广播电视台、美国电影协会、美国FOX国际频道、北京电影学院、百度音乐等国内外一流文化企业。韩国KBS广播电视台与西海岸青岛国际版权交易中心的签约仪式,更成为本次“版交会”关注的焦点。  
位于西海岸的青岛国际版权交易中心,是省内首个国家级版权交易中心。该中心与韩国KBS广播电视台经过几轮磋商,双方就在青岛选址创建KBS环球数码体验馆、合拍影视剧、多领域版权贸易和KBS版权保护中国维权代理等内容达成共识。在版交会开幕之后,双方进行了“KBS全球影视数码体验创意城”项目签约仪式。  
“此次与韩国KBS合作,有一个最具战略意义的地方,就是将把韩国KBS数码制作中心放在西海岸的信息谷,韩国KBS顶级的电视剧、综艺节目制作技术将引进,我们与韩国合作的综艺节目也将放在这里制作,一个顶级的影视制作基地将在西海岸崛起。”青岛国际版权交易中心董事长安波说。

## 每年预计合作拍摄5部影视剧

版交会上,韩国KBS电视台副总裁一行6人来到签约仪式现场。KBS中国事业部部长安秉山发表了对双方合作的看法,“青岛是个国际化的城市,每年大约有5000万—6000万游客。青岛市政府很支持文化影视产业的发

# “韩流”劲吹西海岸 ——韩国KBS与西海岸信息谷携手打造顶级影视制作基地

展,这个领域的发展必将前途无量。”他认为,韩国的很多影视剧版权引进和出口,预计在3年的时间中投入3亿元人民币;合作数字化体验和产业孵化基地,总投资50亿元,一期投资金额10亿元;合作拍摄电视剧、电影,从明年开始每年预计拍摄5部影视剧,3年拍摄20部,产值预计20亿元。  
对于落户西海岸的韩国KBS数码制作中心的规划,安波介绍:“韩国KBS数码制作中心是集制作、研发、创意为一体的制作中心,市民、游客可以参与到韩国电视剧、韩国综艺节目中进行互动,在现场体验新兴的先进数字媒体技术。”此外,青岛国际版权交易中心西区亦将在制作中心设立专门的培训基地,健全周边配套基础设施,培训专门技术人员,力争培养一批国内乃至世界顶尖的影

视剪辑、制作人员。

## 企业版权登记全免费

“韩国KBS电视台是韩国最大的国有电视台,节目辐射范围达全球100多个国家和地区,对全球文化产业都有重大影响,而这次我们与如此强大的媒体合作,能进一步提升整个西海岸,乃至整个青岛的文化产业高度。”安波说。  
开发区文化新闻出版局副局长李云照介绍,版权产业是朝阳产业,是文化产业发展的重点,对西海岸文化的提升具有重要影响。“在韩国,文化产业每增长1%,其中有1/4是版权收益。”安波说,“与韩国KBS

电视台的合作,不仅是在制作、发行上向韩国先进影视制作技术看齐,在版权产业的发展方面,对西海岸也是一个很好的借鉴。”  
今年6月,青岛国际版权交易中心正式挂牌“国家级”的牌子,将最大限度地为广大西海岸地区的文化、传媒、影视、传媒等相关公司提供版权注册等相关业务的扶持。安波介绍,青岛国际版权交易中心(西区)已对整个西海岸地区启动企业版权(注册)登记全部免费,所有专利、商标注册费半价等优惠政策。以前需要去北京作版权相关鉴定、维权等各项复杂的业务也将变得简单,只需在青岛办理即可。一些无抵押贷款等扶持政策也将带动中小文化影视公司的发展,这些中小企业的崛起也将提升整个西海岸的文化产业活力。



## 保险送到家 村民笑开颜

□张忠德 程遥 报道  
近日,青岛开发区平安街道办事处山东社区村干部深入了解社区居民的需求,切实为社区居民办实事,积极筹措资金为全社区873名居民购买了人身意外伤害保险。图为山东社区“第一书记”冷福家(右)正在为社区居民送保单。

# 西海岸发力海洋经济“升级版”

## ◆核心提示

在日前刚刚结束的“2013中国·青岛蓝色高端产业发展国际论坛活动周”上,百余名国内外海洋产业专家齐聚西海岸,共话海洋产业发展,专家们的精彩演讲为像西海岸新区这样的滨海型城市经济发展指明了方向。

□本报记者 张忠德  
本报通讯员 王璇

## 海洋产业成经济新增长点

“当前,海洋产业已成为全球经济发展的主力,是经济可持续发展的新增长点。”在“2013中国·青岛蓝色高端产业发展国际论坛活动周”上,专家们一致认为,在全球面临能源资源日益枯竭、传统经济亟需向新兴经济转型的今天,海洋是人类发展的新空间,是世界各国经济、科技竞争的新前沿。  
目前,在我国沿海地区经济转型的过程中,发展海洋经济、进军深蓝领域成为国家战略的需要,经济发展中的海洋成分不断增多,海洋经济已经成为沿海城市经济增长的重要支撑。  
“作为山东半岛蓝色经济区的核心区,西海岸已经具备一定的产业基础,引导本地海洋产业从‘浅蓝’走向‘深蓝’,尽快成长为蓝色巨人,才能抢得海洋经济发展先

机。”黄岛区委党校高级讲师周娟说。  
周娟告诉记者,近期《青岛市国际贸易中心城市建设纲要》发布,针对自由贸易区试点,《纲要》提出推动西海岸海关特殊监管区向自由贸易试验区转型,这为西海岸海洋产业发展带来了新的契机。  
“西海岸转型自贸试验区的战略思维,使得西海岸有望成为我国海洋产业‘走向深蓝的桥头堡’。”周娟表示,凭借优越的区位优势、优良的海陆空立体交通、比较发达的海洋产业等优势,“中日韩自由贸易区”落户西海岸已是可期待的囊中之物。届时,西海岸经济必将呈现井喷式发展。

## 海洋产业集聚优势明显

随着西海岸新区建设大幕的拉开,围绕海洋经济规划的海域面积、海岸线长度分别占全市的41%和33%。得天独厚的海洋资源占据了发展海洋经济的先机,海洋产业集聚优势日益凸显。  
“在西海岸,从海洋渔业到海洋设备制

造,从海洋科技到滨海旅游,这些海洋产业都已经初具规模。”开发区发展和改革局副局长邢燕表示,作为一座滨海新城,西海岸的一、二、三产业都离不开海洋产业。  
据介绍,亚洲最大的深海油气平台荔湾3—1上部组块在西海岸建造完成;世界上第一艘具备3000米级深水铺管能力、4000吨级起重能力的“海洋石油201”号深水铺管起重船在此交付使用;国内首艘300米饱和潜水母船“深潜号”完工并投入使用;中国北方国际水产品交易中心和冷链物流基地也于日前落户西海岸。  
“在明月海藻和聚大洋海藻等龙头企业的带领下,西海岸的海藻综合加工能力占全国总规模的2/3以上,是世界上最大的海藻加工生产基地。”黄岛区工信局局长吴志成告诉记者,目前西海岸拥有规模以上海洋生物医药企业23家,虽然本地生物制药业起步较晚,但在龙头企业的带动下,西海岸生物制药业已跃居国内同行业前列。  
在沿海城市的发展中,港口无一例外都成为海洋产业发展的核心。在前湾港、董家口港两个大港的带动下,港航物流业毫无疑问成为西海岸经济的重要支撑。上半年,西海岸新区港航物流业实现增加值193亿元,占整个青岛地区物流增加值的31%,对经济发展拉动作用巨大。

## 西海岸海洋产业步入高端

“与许多城市相比,西海岸海洋产业的发展给产业升级带来了更多发展空间。”周娟说。

当前,西海岸已经形成“一核、两港、五区、一带”的发展格局,搭建起前湾保税港区、董家口经济区、中央商务区、国际旅游度假区等海洋特色鲜明的经济功能区,这些园区都为港航物流、滨海高端服务业等海洋产业发展提供强有力的支撑。  
“要实现海洋产业的升级,促进海洋高端要素的集聚是关键。”周娟说,西海岸拥有海西湾船舶与海洋工程产业基地、前湾国际物流园区和海洋生物产业园等首批山东半岛蓝色经济区海洋特色产业园,这三个海洋特色产业园为西海岸产业步入高端,打造海洋高端产业集聚、生态环境一流、城市功能完善的滨海新区起到了引领作用。  
“发展建设海洋经济实际上就是在进行‘蓝色投资’。”周娟建议,未来,西海岸在升级发展传统海洋产业的同时,更要优化产业增量,在海洋新能源、新一代信息技术、涉海金融服务业等新兴产业方面有所突破,以拉伸本地海洋产业的链条。  
“在发展海洋产业的同时,也要重视海洋环境保护,只有这样才能够保证海洋产业的健康可持续发展。”作为“2013中国·青岛蓝色高端产业发展国际论坛活动周”的特邀嘉宾,澳大利亚海洋科学研究所访问研究员、澳大利亚技术科学与工程院院士、澳大利亚詹姆斯库克大学兼职教授、昆士兰初级产业和渔业部首席科学家、国家土地保护委员会主席及澳大利亚遗产委员会主席苏·贝克对西海岸海洋产业表示看好的同时,给出了诚恳的建议。

# 青岛地铁管片将用上“黄岛造”

□记者 张忠德 报道  
本报青岛讯 日前,青岛青新阳光建材有限公司与中铁隧道集团地铁管片项目正式签约,标志着青岛地铁的管片将用上“黄岛造”。  
管片是地铁隧道的外层屏障,具有让隧道成形、挡土、止水、防止坍塌等功能,隧道靠它撑起来。盾构地铁管片是地铁施工的主要装配构件,是隧道的最外层屏障,承担着抵抗土层压力、地下水压力以及一些特殊荷载的作用。盾构管片质量直接关系到隧道的整体质量和安全,影响隧道的防水性能及耐久性能。  
青新阳光地铁管片项目位于黄岛区,是山东专业生产盾构地铁管片的生产机构,拥有国内最先进的地铁管片自动化生产线。到2014年3月,青岛地铁所用的管片将在黄岛区试生产,4月份确保库存达1000环,保证地铁施工的需要。

# 黄岛补发被征地农民基础养老金3128万元

□记者 张忠德 通讯员 董梅雪 报道  
本报青岛讯 黄岛区决定从今年1月1日起,对被征地农民和成建制转非村居民基础养老金标准进行调整提高。近日,黄岛区财政一次性补发1—9月份基础养老金3128万元。  
此次黄岛区被征地农民和成建制转非村居民基础养老金标准调整幅度为:最低每人每月增加养老金157元,最高每人每月增加220元,区级补贴养老金平均水平达到280元;调整提高后,每人每月领取养老金最低242元,最高416元,平均领取335元,将惠及2万多名正在领取养老金待遇的被征地农民。

# 青岛开发区 99家诊所全达标

□记者 张忠德 通讯员 程勇 报道  
本报青岛讯 记者近日从青岛开发区卫生局获悉,截至日前,开发区现有的99家诊所全部达标,达标率100%。  
自2011年以来,该局在全区范围内推行“统一标准、统一制度、统一档案、统一标识、统一管理、统一发牌”的诊所规范化建设管理模式。3年来,开发区卫生监督管理人员联合相关部门集中整治不合格机构,共处理举报投诉31起,办理行政处罚案件21起,罚款7.5万元,没收非法所得3万余元,取缔无证单位4家,没收药品器械折合人民币5000元,告诫谈话7次,记不良记录26分,依法注销11家。

# 黄岛组建食药安全监督志愿者队伍

□张忠德 王伟 苏燕 报道  
本报青岛讯 黄岛区委宣传部、区文明办、团区委、市食药监局黄岛分局近日联合开展“快乐生活,健康相伴”食品药品安全主题活动,在全区范围内招募26名食品药品监督志愿者,组建青岛市首支食品药品安全监督志愿者队伍。  
志愿者经过培训,上岗后将担负起全区餐饮服务行业、药店等营业场所的食品药品安全志愿监督检查工作,通过集中评议、各自监督、摸底暗访等形式,对食品、药品、保健食品等方面信息进行收集、整理、评估,并及时向相关执法监管部门反映情况。

# 黄岛二实小 获评全国优秀家长学校实验基地

□张忠德 王伟 王永明 报道  
本报青岛讯 近日,黄岛区第二实验小学被国家教育部关工委定为“全国优秀家长学校实验基地”,成为青岛西海岸首获此殊荣的学校。  
黄岛区第二实验小学积极探索学校教育与家庭教育密切配合的有效方式,通过课程引领,高标准打造专业师资队伍,加强家教课题研究,实施“开门办学”,开展丰富多彩的家教活动等,在助推家校形成育人合力方面取得丰硕成果。该校教师编写的家教教材《与孩子结伴成长》,引起验收专家高度关注;承担的国家级课题《新时期中小学家长学校办学模式的研究》成果,受到国家教育部关工委领导的充分肯定。



## 寒风起 温暖至

日前,青岛交运集团黄岛分公司“温馨助暖”志愿服务队的十余名志愿者们来到了开发区平安街道安康敬老院,为老人们送上“爱心帽”,让老人们在气温骤降中倍感温暖。