

“绿色有机”保障土地流转双赢

——探访上口镇土地流转模式

核心提示

随着农业转方式调结构的深入进行,农村土地的传统经营模式逐渐被打破。近几年,寿光市上口镇按照“集中连片、规模经营、绿色有机”的原则,积极探索农村土地“有序流转、集约经营”新路子,有力地促进了农业增效、农民增收和现代农业发展。

□ 本报记者 宋学宝
本报通讯员 刘瑞全 肖东亮

股份合作,三方共赢

欣航蔬菜专业合作社是寿光市首家股份制农民专业合作社,2011年4月由付吴邵村二村5名党员牵头创办,流转105户村民的300亩土地,合作社由村集体、村民和种植大户三方入股,共同经营;村集体投资50万元,配套水、电、路等基础设施;张敬才、李承学等5名党员种植大户筹资350万元,建设蔬菜大棚30个、酱菜池子28个;105户村民以流转土地数量入股,成为合作社社员。合作社所得收益除支付每年的土地流转费外,利润部分按种植大户占70%、村集体占20%、流转土地村民占10%的比例分红。2012年,村集体分红40万元,社员分红22.5万元。

付吴邵村二村过去是集体收入空白村,无钱为村民办事,村民收入不高,是远近闻名的上访村。有了分红后,这个村先后对村内5条大街进行了硬化,修建排水沟4500米,铺设彩砖5000多平方米,安装路灯30盏,并建设了文化大院,配套文化游园、农家书屋等活动场所,购置健身器材20余套。

合作社社员的收入由过去单纯的粮食收入变成了三部分:每年每亩600公斤小麦的市场价补偿,园区打工每月2400元的工资,合作社年底的分红收入。

48岁的付云凤将家里的2.4亩地流转给欣航蔬菜专业合作社后,她的身份就由“农民”变成了“农业工人”,天天到合作社上班。付云凤说:“以前,赶上价格好,2.4亩地一年两茬粮食收入扣除成本也就2800元。土地流转后,每亩地按1200斤小麦补偿,保底收入1300多元。上班每月有2400元,一年就是28800元,并且还有每年10%的股份分红。”

村民张国兴收入更高。他家的2亩地流转后,他到合作社干起了管理工作,月收入5000元,光工资收入一年就达6万元。

合作社理事长张敬才介绍,去年,社员户人均增收6000元,村民都认识到了土地流转带来的好处,预计3至5年内,村里剩余的700亩地就会全部流转。

一个村引进4个公司

上口镇9号路附近有依林、宇轩、华神、润佳4个农业园区,它们都是流转河疃村的土地成立的,共流转该村土地1500多亩。

记者从河疃往南进入一条乡间小路,只见路两侧用铁丝网围起,左侧种植的是白萝卜、水果萝卜、白菜、西兰花等,右侧种植的是胡萝卜。这里是依林农业科技有限公司的种植基地。

依林农业科技有限公司是河疃村2011年10月份引进的,流转村民土地1000亩。基地负责人郑春凡说,今年露天蔬菜价格比较好,胡萝卜卖到1元/斤,西兰花卖到2.3元/斤,水果萝卜卖到2500元/亩,对公司来说,今年是个丰收年。

2011年3月,河疃村开始对土地进行流转,老百姓可获得每年每亩650公斤小麦价格的保底收入,村里把握一个原则:找有实力的公司合作,保障群众的土地流转费。这个村首先引进的润佳农业公司,流转土地100亩,养殖黑山羊。由于品种好,出肉率高,黑山羊销路非常好,公司赚了不少钱,每年都及时把流转费兑付给村民。到目前,这个村已与4个农业、牧业公司合作,两个搞种植的,两个搞养殖的。“没有流转土地的村民眼热了,现在都想把土地尽快流转出去。”张佩义说。

河疃村600多户村民原有2000亩土地,两年时间,该村成功流转1500多亩。如今,村里只剩下30多户村民仍在种地,他们还算是传统意义



东润合作社的盆栽蔬菜既可观赏又可食用,畅销北京、内蒙古等地。

□宋学宝 报道

上的“农民”。

宇轩公司是今年夏天才引进的,其园区16个大棚还在建设中。园区负责人王小强介绍,公司共流转河疃村115亩土地,主要经营种子种苗。“现在大棚种植户种子,种苗更新换代快,这就需要育苗和新品种的开发。我们的经营范围不仅面对寿光,也将辐射昌乐、青州、临朐等周边县市。”王小强说。

因村制宜,形式多样

记者在采访中发现,上口镇各村土地流转形式不一,多种多样。除了股份合作和招商引资两种形式外,还有土地集中承包经营、村村联合经营、村户联合经营、村企联合经营等多种形式。

针对有的村闲置土地面积大的情况,这个镇引导各村集中对外承包建园区,既避免了土地撂荒,也增加了村民收入。该镇南部一村由于青壮年劳动力大多外出经商,土地荒芜严重。对此,该村将撂荒的800亩土地集中流转给绿之峰蔬菜有限公司,用于蔬菜大棚种植,年增加村集体收入4万元,也有效保障了农民权益。这一形式被称为土地集中承包经营模式。

为实现土地规模经营,这个镇对各村土地进行了详细统计,并引导土地相邻、单独流转土地不能满足大户要求的村实行联合经营,促进

村集体增收。南部一村、南部三村、方吕南村等三个村联合流转土地510亩,将其转让给亿龙蔬菜有限公司,用于蔬菜种植、育苗,实现了农民、村集体、企业共赢,年可为每个村增加集体收入2万多元。

还有村立足实际,通过村户联合、村企联合等方式,推进土地规模化、集约化经营,实现土地效益最大化。

上口镇副镇长祖金宝介绍说,为促进土地流转工作,镇上出台了《上口镇推进农村土地承包经营权流转实施方案》,成立了土地流转中心。目前,全镇已有36个村流转土地1.2万亩,仅2013年,全镇就流转土地5250亩。截至目前,这个镇农民专业合作社发展到126家。

“土地流转对全镇的一、二、三产业都产生了积极影响。首先,实现了土地资源的合理配置,提高了土地集约化、规模化水平,促进了农业规模经营,推动了现代农业发展;其次,促进了农村劳动力转移,改变了部分农民“亦商亦农”、“亦工亦农”的兼业状况,摆脱了土地的束缚,促进了农村劳动力向非农产业转移,使镇上的石油机械、纸箱包装、建筑建材等支柱产业有了充足的职工。另外,由于从事服务业的人员多了,镇上的服务业也繁荣起来。全镇目前仅从事窗帘窗饰制作和外出安装工作的就有1.2万人,人均年增收3.7万元。”上口镇党委书记孙荣新说。

寿光建立养老信息服务信息中心

□通讯员 刘瑞全 报道

本报寿光讯 为适应人口老龄化的需要,帮助老年人度过健康快乐的晚年生活,近日寿光投资100万元成立了非盈利性质的养老服务信息中心,为居住在家的老年人提供以解决日常生活困难为主要内容的社会化服务。

该中心设在圣城街道古槐社区,工作人员50名,办公面积400余平方米,内设呼叫指挥中心、网络指挥中心、服务指挥中心等,利用先进的信息技术,依托该市社区服务网络体系和120急救中心联动,为老年人及弱势群体提供紧急救助。与此同时,中心还提供家政服务、维修服务、物业管理、社区导航、生活百事等10余类200多项服务。

滨海国家湿地公园 近日开工建设

□通讯员 王立军 刘瑞全 报道

本报寿光讯 寿光滨海国家湿地公园近日正式开工建设。此项目旨在有效加强水系水体的自然沟通,保护滨海湿地生物的多样性。

据了解,项目位于林海生态博览园以东盐碱湿地改造示范园区,由国有机械林场承建,预计到2019年完工。项目规划建设分三个阶段,计划动用土方20万方,栽植水生植物2万平方米,栽植树种1.64万株,总投资238.3万元,其中中央财政林业保护补助资金200万元,建设单位自筹资金38.3万元。

寿北盐碱地 试种水稻成功

□通讯员 刘瑞全 王朋 报道

本报寿光讯 10月20日,在寿光市双王城生态经济园区,收割完的水稻正在晾晒,饱满的稻米摊成一地,四周弥漫着淡淡的米香。继高粱、秋葵等作物试种成功后,10多亩盐碱地上的水稻喜获丰收。

“这是我们第一次在寿北盐碱地试种水稻,从目前情况看,试验非常成功。”稻田承包者马颖说,这10多亩水稻试验种植田,引进的是“徐稻五号”品种,亩产500多公斤。

水源是制约水稻种植的主要因素,因为这里都是盐碱地,所以需要先对土壤进行弱碱化处理,然后将拒淀湖的水引入稻田。水稻种植采用的是立体生态模式,肥料是鱼塘淤泥和生态有机肥,手工拔草,无毒杀菌。水稻插秧后的两三个月里,稻田里还放着河蟹,不仅能让水稻肥水足,还能起到生态平衡的作用。

与棉花种植相比,水稻省工省时省力,同样面积的土地,种植水稻能节省近一半的劳动力,生长周期也能缩短2个月。农民可以利用这段时间,外出打工增加收入。

试种成功后,马颖来年将扩大种植面积,增加种植品种。“随着拒淀湖景区的运营,种植水稻也有望成为一个农业观光景点。”马颖说,今年8月,一名泰安游客来拒淀湖游玩,特地到稻田里参观了一番,亲身体验了一下“人在江南水乡,处处稻花香”的美景,这坚定了他们发展水稻观光旅游的信心。

草碾子村 草编“编出”大名堂

□见习记者 吴庆辉 记者 戴玉亮 报道

本报寿光讯 11月1日,记者来到寿光侯镇草碾子村村民何友忠家时,一家人正在编织草编器皿。“加入合作社后,一个草编平均多卖三、四元钱。”何友忠告诉记者。

2013年1月6日,草碾子村成立草编专业合作社。合作社成立后,草编价格稳步提升,销路越来越好,村民个人和村集体经济双双丰收。

“草编是我们村的一项传统工艺,至今已有600多年的历史。”寿光草碾子草编专业合作社理事长何俊玉说,“农闲时,天渐凉了,最适合草编,草编是我们村的主要收入来源之一。”

据介绍,草编的材料主要有茅草、柳子、芦苇、麦秸等野生植物和农产品下脚料,原材料价格便宜,且绿色环保。近年来,草碾子村根据市场需求,不断革新工艺,创新品种,形成了礼品装饰和日常使用两大类产品。

2011年4月,草碾子村草编文化入选潍坊市非物质文化遗产名录。2013年5月,以草编工艺为主要内容的草编展厅对外开放。在村委会旁边的展示大厅,记者看到一个造型或古朴、或优美的草编器皿错落有致地摆放着。

“草碾子村的草编品种齐全、做工精巧,造型美观、经济适用。我们合作了将近30年,每年都会从草碾子村订购二三百万元的草编制品。”青岛平度工艺品厂总经理肖洪刚说。

“我们按照客户的要求量身定做,努力将草编传统工艺与国际市场接轨,做大做强品牌。”草碾子村党支部书记李学灿告诉记者。据了解,李学灿除带领合作社成员到淄博、青岛等地实地考察、扩大销路外,还在淘宝网等网站上开设了网店。在李学灿打开的网页上,记者看到淘宝网店铺页面上的“草碾子”商标非常醒目。

据寿光市水利局党委委员、草碾子村“第一书记”张泽彩介绍,“合作社成立后,村民从事草编的积极性大大提高,今年草编制品销售有望达到1000万元。”

草碾子村的草编制品已走出国门,远销美国、澳大利亚、新加坡等12个国家和地区,加工农户也由本村扩展到周围20多个村庄,从业人员超过3000人。

借助草编业的发展,草碾子村村民的生活水平得到改善。村里修整了1000多米的出村路,架起了长32米的连村桥,安装了一台大变压器,重新装修了村卫生室,建起了休闲文化广场等。

用上采棉机 亩省500元

□张文志 高培鸿 王兵 报道

11月3日,寿光市双王城生态经济园区卧铺村机采棉试验田里,先进的棉花收获机让棉农连连感叹。随着机器的开动,雪白的棉花瞬间从棉棵上卷进机器,不一会儿,1亩地的棉花就收完了。“这种方式省时,还降低了成本,以前人工好几天的活现在几个小时就完成了,1亩地能省下500块钱!”棉农杨平卿说。

据了解,今年寿光建起了1000亩机采棉试验示范区,推行棉花种植全程机械化管理,探索棉花采收新方式。下一步,寿光将在试验示范区的基础上,扩大机采棉面积,计划到2015年机采棉面积达到万亩以上。



羊口:视民生为城镇化“必备软件”

□ 本报记者 王佳声
见习记者 郝镇强

“十件实事”进展顺利

8月26日,羊口镇羊口五居委员会主任田洪艳和往常一样,将办公地点设在了辖区旧居改造的现场,实时关注着工程的进展情况。指着身后的新楼房告诉记者,一共建设了340户楼房,涉及200户拆迁户,“目前楼房主体已经完工,正在进行外墙、排水等辅助工程,今年就能让居民分到新房。”

羊口五居委的旧房改造正是羊口镇推进城镇化进程的重要组成部分。在今年初羊口镇确立的涉及群众利益“十件实事”中,城镇化建设就是其中之一。

“十件实事”是指,项目引进、社会管理机制开始建立、城镇化建设、完善工业园区管理机制、全面启用中心商务区、企业职工保障房建成投用、国华电厂全面动工建设、寿光港建成投用、弥河湿地水库全面动工、丁家等三个村实现搬迁。

“民生连着民心,民心凝聚力量,羊口把改善民生作为发展之本,改善群众急盼的重点民生。”羊口镇政府负责人说,为了确保“十件实事”顺利推进,羊口镇制定了一系列政策、措施和办法,加大财政对解决民生问题的投入。截至目前,“十件实事”件件落地,进展比较顺利

今年初羊口镇确立的涉及群众利益“十件实事”包括项目引进、社会管理机制开始建立、城镇化建设、完善工业园区管理机制、全面启用中心商务区、企业职工保障房建成投用、国华电厂全面动工建设、寿光港建成投用、弥河湿地水库全面动工、丁家等三个村实现搬迁。在羊口镇党委政府看来,城镇化建设归根到底是为了民生改善,而民生改善也是城镇化建设中的“必备软件”。

深入基层三个“必须要去”

“镇上通公交车,这可是以前想都不敢想的事情。”羊口三居委居民张永明告诉记者,从镇上去村子里走亲戚,乘坐公交车十分方便。

羊口镇政府负责人告诉记者,羊口镇财政每年拿出200万进行公交补贴,在全省率先开通了覆盖全镇的镇村免费公交,免费自行车、电动公交、出租车等也在积极筹备。

羊口镇开通贯穿镇域范围内全部22个村,6个居委的镇村公交线路,在先进制造业园区、渤海工业园、高新技术园区等三大工业园区及新、老镇区,所有线路实行镇区范围内上车全部免费,镇区范围外上车只收1元的优惠政策。

实际上,镇通免费公交仅仅是羊口镇听民意解民忧的众多实例之一。今年以来,羊口镇党员干部定期深入到企业、学校、村居、农户和工地调研,倾听群众诉求,共收集到群众有效建议70余条,为群众解决实际问题200余项。

羊口镇政府负责人说:“羊口属沿海地区,地下水达不到饮用标准,长期以来居民意见很大,在长期调查走访之后,我们投资了6000多万元,新建了自来水厂,并对老镇区水网实行了全面改造,达到了现在的24小时居民安全用水,满足了群众的诉求。”

在羊口,有三个不成文的“必须要去”:条件最艰苦的地方必须要去,困难最大、群众反映问题最多的地方必须要去,工作长期推不开、群众意见最大的地方必须要去。深入基层调研,倾听群众诉求,正是长效机制之一。

城镇化归根到底是为了民生

今年7月份,67岁的羊口三居委居民李学香仅花10元钱入了一份银龄安康意外伤害保险。据羊口三居委主任单敏介绍,除了镇里给60岁老人补贴人的意外伤害险外,其辖区有234人缴纳了城镇居民医疗保险,113人缴纳了新型农村合作医疗保险。

在羊口镇,城乡社会养老保险已经全面推开,新型农村合作医疗保险财政补助政策全面落实,农村五保集中供养率、新型农村社会养老保险、城镇居民医疗保险和新型农村合作医疗保险参保率均达100%。

在加快中心城区的交通、社保、医疗等公共服务向农村辐射延伸的同时,羊口镇逐步统筹城乡居民的基本养老、医疗和社会救助制度,通过积极争取,解决了12000多城镇非从业人员的新农保问题。

羊口镇政府负责人称,每年拿出近百万元专项资金,对全镇困难户、80岁以上老人和60周岁以上老党员进行走访慰问,及时解决群众生活中遇到的困难和问题。

除社会保障体系不断健全外,羊口还建立了便民服务中心,实现了经济发展、规划建设、城乡管理、民生保障、计划生育、财政惠民等13个领域,91项镇级行政审批服务事项的集中办理,“一站式”服务。

羊口镇教育水平也在不断提高。数据显示,2010年至今,羊口镇投资9300万元在镇区和农村建设了中心小学和中心幼儿园等7处新校园,并投资6.2亿元在新镇区建设了职教中心,投资8000万元建设了新区高档双语学校。