

中国企业买下纽约数座地标性建筑

分析人士预计买楼热潮还将持续,纽约地价上升投资需谨慎

新华社纽约11月6日电 近期中国企业在纽约买下数座地标性建筑,到纽约买商业地产已经成为中国商业圈的热议话题,分析人士预计这波热潮还将持续。

复星国际10月与美国摩根大通签订协议,以总价7.25亿美元买下位于曼哈顿的第一大通曼哈顿广场大厦,这座60层的大楼是纽约具有地标性质的高级办公楼之一。10月初绿地集团收购纽约布鲁克林大西洋广场项目70%股权,总投资预计将超过50亿美元,是中国房企迄今为止在美最大投资。此外,今年上半年SOHO中国有限公司首席执行官张欣牵头的一个财团以7亿美元收购了纽约通用汽车大楼40%的股权。

早在2008年金融危机后,就不断有中国企业来纽约置业,出手早的企业已经获得丰厚回报。民营企业无锡市益多投资发展集团2010年底投

资1亿美元,与纽约当地房地产公司合作开发曼哈顿上一个酒店项目,该项目毗邻纽约世贸中心广场和华尔街金融中心,预计明年年中建成。

益多纽约公司经理秦建丰介绍说,曼哈顿的酒店入住率高达80%至90%。以购买价格来看,当时这个项目的每平方米价格比上海类似地段项目的价格还要便宜,预计现在该项目已升值60%至70%。

近期在纽约举办的各类与中国相关的投资论坛上,在纽约买房成为大家热议的话题。许多企业向纽约中介机构询问是否有合适的商业地产项目。

高纬物业咨询公司资深主管贾尼丝·斯坦顿在由美国际商会主办的美国房地产投资论坛上说,纽约办公楼的空置率从2009年的15%左右持续回落。今年上半年,曼哈顿地区的办公楼交

易额高达88亿美元,其中包括数个超过10亿美元的项目。

地产咨询公司卡西迪·特利公司董事总经理布赖恩·韦尔德接受记者采访时说,纽约房地产价格在过去24个月大幅上涨,接近2006年的高点。受益于低利率,纽约房价在过去12个月上涨了35%。纽约经济不再仅仅依赖金融业,科技、广告、媒体、信息等产业都已成为推动就业的重要动力。近期中国企业在纽约的多个大手笔收购已经体现了纽约商业地产的投资吸引力,他预计随着中国企业对在美国的收购越来越熟悉,会有更多交易发生。

不过,随着美国经济复苏,加上各类资本涌入,纽约地产价格已经水涨船高,投资热潮也可能逐渐孕育投资风险,投资者出手之前需要考虑更多的因素。

链接

中国买家硅谷抢房产

《俄罗斯商业咨询日报》网站报道,今年房产中介·德莱昂售出了硅谷中心——帕洛阿尔托周边地区价值近3亿美元的房产,一年半的时间里挣得1600万美元。来自中国的买家在很大程度上帮助了这位房产中介获得如此令人眩晕的收入。

据介绍,2012年德莱昂向包括台湾和香港在内的中国人总共售出了20多套豪华小别墅。购房款大多在200万美元以上。(据新华社电)

环球图说



巴基斯坦前总统穆沙拉夫获释

11月6日,穆沙拉夫的支持者在巴基斯坦首都伊斯兰堡的穆沙拉夫住处外打起横幅。

巴基斯坦前总统穆沙拉夫的律师于苏里6日证实,穆沙拉夫当晚已被释放。此前,穆沙拉夫一直被软禁在伊斯兰堡郊区的别墅内。目前负责看守别墅的警察已经撤离。 □新华社发



半岛电视台公布阿拉法特死因新证据

11月7日,在加沙城,一名巴勒斯坦学生从画有巴勒斯坦已故领导人亚西尔·阿拉法特头像的墙壁前走过。

阿拉伯半岛电视台6日公布瑞士科学家的新证据,支持阿拉法特遭放射性物质毒杀的说法。阿拉法特遗孀苏哈称这是“令人震惊的犯罪”。美联社评价,这是阿拉法特死因调查迄今公布的最重要发现。 □新华社发



新一轮伊核问题谈判开始

11月7日,在瑞士日内瓦,欧盟外交事务和安全政策高级代表阿什顿(左)与伊朗谈判代表、外长扎里夫会面。

美国、英国、法国、俄罗斯、中国和德国等伊核问题六国与伊朗谈判代表当日上午抵达联合国日内瓦办事处所在地万国宫,开始新一轮为期两天的伊核问题谈判。 □新华社发

美军新航母将下水

继续保有11艘航母的编制

新华社专电 美国国防部6日宣布,最新一艘核动力航空母舰“杰拉尔德·福特”号定于本月9日下水服役,取代去年退役的“企业”号航母。

“杰拉尔德·福特”号根据前总统杰拉尔德·福特之名命名。

“福特”号是美国新一代“杰拉尔德·福特”级航母的首舰,这一级别的航母将逐渐取代现役的“尼米兹”级航母,成为美国海军的主力战舰。

“福特”级航母采用新的反应堆设计,动力更强;在舰载机升降系统上,用电磁弹射器取代蒸汽弹射器,用电磁阻拦装置取代液压阻拦装置;采用了AN/SPY-3型双频雷达;舰桥、飞行甲板都采用了新设计,舰桥更靠近船尾,能确保更高的舰载机起降频率。此外,“福特”级航母的自动化程度更高,船员比“尼米兹”级少大约700人,能节省不少费用。

美国海军部长雷·马伯斯评价“福特”号下水是美国海军的一个里程碑事件,将确保海军与海军陆战队的未来战力。根据设计,“福特”号的寿命为50年,中途将完成一次换料综合大修。它下水后,美军将继续保有11艘航母的编制。



▲这张美国海军提供的照片显示,2013年10月11日,“福特”号航母停在弗吉尼亚州纽波特纽斯亨廷顿英戈尔斯公司造船厂。 □新华社发

垃圾短信半年总量超2000亿

专家建议:需筑牢技术屏障、加强行政监管、完善立法保护



链接

如何防范垃圾短信

专家建议,公众首先要注意保护个人信息,在租房买房登记、网上购物登记等需要填写手机号等资料时,可以使用临时号,以免手机号外泄。同时,可以通过安装手机安全软件或将一些频繁骚扰的号码设置为黑名单等方式,拦截部分骚扰电话和垃圾短信。(据新华社电)

综合新华社北京11月7日电 北京地区网站联合辟谣平台近日发布了《2013年上半年垃圾短信报告》。报告显示,2013年上半年全国垃圾短信总量超过2000亿条,广告推销类垃圾短信最多,诈骗类短信危害最大。作为困扰手机用户的顽疾,垃圾短信已经成为一个广泛的社会问题。

广告推销类最多

这份报告以中国大陆地区9800万条用户举报的垃圾短信为分析样本,整理出垃圾短信的现状、趋势、类别、号段特征等相关数据和信息,同时针对危害性最强的诈骗类短信作了深入分析。

按内容分类,广告推销类垃圾短信最多,占总量的59%,其次为电信业务推广、房产销售、保险和金融理财、留学和教育培训等。诈骗短信所占比重最少,为1.5%,但危害最严重。据不完全统计,仅2013年上半年,诈骗短信就给全国手机用户造成了超过3000万元的经济损失。

报告称,在垃圾短信的“产地”中,广东省以25%的比例列为第一,紧追其后的是北京、湖南、浙江、陕西等省市;垃圾短信来源最多的10个地区,占了全国垃圾短信发送量的72%。

北上广是重灾区

纵观整体数据,垃圾短信在地域上具有普遍性,全国各地都有发生。同时,经济发达的东部地区相对较多,呈现东高西低的特征。北京、上海、广州、江苏这些经济发达地区,是垃圾短信的“重灾区”。这些地区的手机用户平均每天接收超过2条以上的垃圾短信。

三大“利器”治理

对于困扰公众的“垃圾短信”顽疾,专家建议从筑牢技术屏障,加强行政监管,完善立法保护三个方面综合治理,对“垃圾短信”展开“立体作战”。

《2013年上半年垃圾短信报告》的主要撰写人任斌认为,目前技术上治理“垃圾短信”主要有两种渠道,一是三大运营商建立的用户举报、投诉和处理机制,通过对关键词的分析过滤,在中心服务器对垃圾短信进行拦截,对于经核实确为垃圾短信发送号码,加入黑名单,关停处理。另一种方法是公司或机构研发的工具产品,这些产品从手机客户端入手,利用大数据分析的方式,对垃圾短信进行拦截。

任斌表示,希望通过电信运营商、工具开发者的长期持续收集、分析并分享垃圾短信生产和传播规律,创造出对抗垃圾短信的更有力武器。

中国社会科学院法学所研究员周汉华表示,垃圾短信之所以泛滥,一个重要原因是存在巨大的商业利益,“三大运营商难辞其咎”。

专家强调,电信管理部门要加强管理,不能用“国有资产保值增值”为不履行职责开脱;同时,政府要切实扮演好监管与执法的角色;运营商则要培养长久经营的意识,不能只追求短期利益、饮鸩止渴。

此外,专家认为,治理“垃圾短信”还应该进一步完善立法,加强对消费者和手机用户合法权益的保护。

专家表示,现在主要的发达国家在这方面都有专门的法律,为不同主体明确行为规范,为受害人寻求法律救济提供相应依据,我国应该加快制定和出台反电子垃圾信息法。

中国新闻奖颁奖报告会举行

刘云山希望新闻工作者始终坚持

以导向为灵魂以真实为生命

以人民为中心

新华社北京11月7日电 在中国记者节即将到来之际,第二十三届中国新闻奖颁奖报告会7日下午在京举行。中共中央政治局常委、中央书记处书记刘云山会见获奖代表,向获奖代表表示祝贺,向全国新闻工作者致以节日问候。

刘云山说,党的十八大以来,新闻工作者聚焦全面建成小康社会伟大实践,采写好的报道,展现新的风貌,为促进改革发展、维护和谐稳定提供了有力舆论支持。实现“两个一百年”奋斗目标,实现中华民族伟大复兴的中国梦,对新闻工作者来说是施展才华的机会,也意味着更大的责任。希望新闻工作者坚持以导向为灵魂,以真实为生命,以人民为中心,在建设中国特色社会主义实践中再立新功。要牢牢把握正确舆论导向,坚持马克思主义新闻观,坚持团结稳定鼓劲、正面宣传为主,围绕经济建设中心,服务改革发展稳定大局,为坚持中国道路、弘扬中国精神、凝聚中国力量鼓与呼。要始终坚持新闻的真实性原则,坚守社会责任,恪守职业道德,把社会效益放在首位,坚决抵制虚假报道、有偿新闻,树立新闻宣传工作良好形象。要始终坚持服务人民为本,把“人民”二字镌刻在心灵深处,贯彻“三贴近”要求,坚持不懈走基层、转作风、改文风,深入基层一线,把更多的镜头、版面对准普通群众,把新闻写在广阔大地上。

中共中央政治局委员、国务院副总理刘延东参加会见。

中共中央政治局委员,中宣部部长刘奇葆参加会见,出席报告会并讲话。

刘奇葆强调,广大新闻工作者要牢固树立马克思主义新闻观,坚持以人民为中心的工作导向,大力推进新闻报道改革创新,把握好舆论引导的时、度、效,扎实有效地改进文风,增强新闻媒体的传播力公信力影响力。要自觉秉持社会责任和职业道德,真实、准确、全面、客观传播信息,以实际行动赢得社会尊重、赢得人民赞誉。

中国海警编队

在我钓鱼岛领海内巡航

新华社北京11月7日电 根据国家海洋局网站发布的消息,2013年11月7日,中国海警2337、2506、2151、2112公务船编队在我钓鱼岛领海内巡航。

中央下拨小额担保贷款

贴息奖补资金95.41亿元

今年已累计下拨258.36亿元

新华社北京11月7日电 财政部7日发布消息,中央财政日前下拨2013年下岗失业人员小额担保贷款贴息奖补资金共计95.41亿元,同比增长55%。

财政部金融司有关负责人介绍,2003年至今,中央财政已累计下拨小额担保贷款贴息奖补资金258.36亿元,支持了约4000亿元贷款发放,按照人均5万元贷款额度测算,帮扶超过800万就业困难群体进行创业。

小额担保贷款政策是国家积极就业政策的重要组成部分,政策主要通过地方政府设立担保基金提供担保、财政部门提供贷款贴息的方式,引导银行业金融机构为符合条件的城镇登记失业人员、就业困难人员、复员转业退伍军人、高校毕业生、刑释解教人员等各类就业困难群体提供创业贷款支持。

南京党政机关大院

明年起对公众开放参观

大院曾是国民政府考试院

新华社南京11月7日电 从2014年起,每年的1月1日、5月1日和10月1日,南京市委、市人大常委会、市政府、市政协集中办公的机关大院将敞开大门对公众开放参观。

记者7日从南京市委宣传部获悉,此次南京市选择市委、市人大常委会、市政府、市政协办公机关以及市教育局、市公安局、市规划局等11个部门作为首批开放单位,以后逐步全面推开。

目前,南京市委、市人大常委会、市政府、市政协集中办公的北京东路41号、43号原为国民政府考试院,原门牌号码是试院路1号。大院里的武庙大殿曾是明朝初年建立的十庙之一,因祀奉关羽而得名,1982年被列为南京市文物保护单位。大院里的明志楼建于1933年,是考试院的主考场,也是考试院的中心建筑,为仿明清官殿式建筑,钢筋混凝土结构,屋面覆盖绿色琉璃瓦,斗拱、檐椽、梁枋等为彩绘,现为市政府大礼堂。