

青岛接棒，资本市场持续捧“自贸”

自贸概念股随即飙升，相关域名已被注空。

此次自贸试验区规划的出台，无疑让青岛上市公司接续股市热潮。“青岛启动建设自由贸易试验区，肯定会影响相关概念股，贸易类、地产类这两类概念股比较确定，其它产业则要看最终的自贸区政策会向哪倾斜。”青岛一家证券公司的投资顾问汪辉受访时表示。

与青岛自贸区相关的本地股比较多，受益程度自然有所不同。青岛一家证券公司的投资顾问黄先生认为，鉴于青岛西海岸经济新区设立中日韩区域经济合作实验区已经提上日程，对于在西海岸有土地储备，同时主营业务也会受益于相关税收优惠的本地股或将最先受益，如软控股份、澳柯玛、赛轮股份及青岛双星等率先享受政策红利。

当然，上市公司能否真正受益仍存在较大不确定性。与对上海自贸区的看法不同，业内人士对“自贸概念热”的看法已经出现分歧，重庆、天津等申报城市态度较乐观，而“场外”分析人士多保持谨慎。

一位长期关注自贸区政策的政府人士表示，上海自贸区着眼于先行先试，实践经验还需要一段时间的摸索，在没有完全成功之前，很难进一步推广。在总结出一套行之有效的经验之前，其他城市不太可能都以自贸区的方式跟进。

青岛一位私募人士则指出，目前参与自贸概念炒作的资金带有明显的游资性质，市场一旦出现新热点，或者各地申报自贸区工作没有实质进展，相关公司股票可能会出现较大幅度回调。从青岛看，10日，青岛双星、青岛碱业、青岛啤酒等已出现小幅下跌。“游资炒作难有持续性行情，或许难免‘昙花一现’，投资者宜多看少动。”



▲青岛前湾保税港区码头作业区。

青岛启动创建自贸试验区

省政府已向国务院呈报申请，突出与日韩的区位和经贸优势

□记者 白晓 报道
本报青岛讯 10月8日，《青岛市国际贸易中心城市建设纲要(2013-2020年)》发布，提出全面启动创建青岛自由贸易试验区。

与上海自由贸易试验区相比，青岛自由贸易试验区将主要突出发挥与日韩的区位优势 and 经贸合作优势，探索推进具有青岛特色的贸易投资便利化体制机制创新试点，突出研究探索中日韩自贸区谈判面临的问题并提出具有试验意义的措施。一方面，以青岛前湾保税港区为贸易便利化改革试点区域，以货物贸易海关监管模式改革和贸易金融外汇改革为重点，突破发展转口贸易，争取试办自由港的相关政策。争取国家批准规划面积扩大到董家口港区，带动转口贸易发展，

赶超韩国釜山、日本神户港。另一方面，计划以青岛经济技术开发区为投资便利化改革试点区域，以中美投资协定谈判和中日韩自贸区谈判内容为试点范围，以投资体制机制改革以及服务领域和制造领域扩大开放为主要试点内容。

根据《纲要》，青岛将实现中日韩自贸区服务贸易开放政策试点工程跨越发展。积极争取国家支持，力争中日韩自贸区谈判中所涉及的金融、保险、证券、物流等服务贸易领域开放试点政策在青岛先行先试。

据了解，今年5月，省政府已向国务院呈报了试点建立青岛自由贸易试验区的申请，商务部接到批转的文件后到青岛进行了调研，省市专题进行了汇报。

“沉睡”与吃紧并存归根结底在于难以全国统筹使用

公积金“钱荒”呼唤制度破题

由于全国各大城市楼市成交量不断攀升，住房贷款和公积金贷款也呈快速增长状态，杭州、广州、青岛、北京、上海等地频频出现公积金贷款难，多个城市公积金出现缓贷甚至断贷的现象，部分城市甚至出现了“挤提”。一度巨额“沉睡”的公积金，缘何也闹起了“钱荒”？

买房、提取都难

“都3个月了，公积金贷款还没批下来！”奔波数月看房买房，眼看“安居梦”卡在贷款上，南京市民李小姐倍感焦虑。如果不能在30天内付完全款，她需要支付万分之一的违约金，更糟糕的是，购房合同还可能被取消。

上海市住房公积金管理中心人士称，今年上半年，上海市共归集住房公积金和补充公积金299亿元，但同期提取、住房贷款、保障性住房建设项目贷款这三项支出的金额分别达到179亿元、334亿元、34亿元，支出合计几乎是收入的一倍。

在江苏，泰州、苏州等多个地区已陆续收紧公积金贷款，或者是延长办理周期，一些地区的公积金出现了年度“赤字”。苏州市住房公积金管理中心副主任朱建明介绍，今年上半年，苏州市住房公积金管理中心共归集82.2亿元，提取54.6亿元，发放贷款58亿元，回收贷款16.2亿元，收支相抵净支出14.2亿元。2012年，该市公积金收支相抵净支出22.1亿元。

“公积金也闹起了‘钱荒’？”类似的焦虑情绪引发了连锁反应。8月底，济南引发“挤提”风潮，最多时一天约有1500人涌向济南公积金大厅。

公积金告急，很多购房者只能转向商业贷款，并为之承受沉重的房贷负担。以上海夫妻双方公积金最高可贷款额度80万元计算，跟等额本息还款方式20年期的商业贷款相比，公积金贷款共少支付利息约22.2万元。

从“沉睡”到“偏紧”

事实上，公积金“荒”也只是今年以来的情况。前几年巨额公积金“沉睡”的烦恼仍历历在目。

有数据显示，2011-2012年，全国公积金年结余约有四五千亿元，沉淀资金数额巨大。“取出来不够租房，存起来不够买房”，由于用途受限、提取困难，这笔巨款长期“沉睡”在银行的金库里。

“造成公积金‘沉睡’的原因是中低收入者是缴存公积金的主力，但他们对公积金的提取和使用较少。而楼市火爆导致刚需恐慌性购房，在短时间内集中了大量的公积金贷款需求，则显示为公积金‘入不敷出’。这一冷一热，正反映了现存公积金制度存贷不畅的弊端。”江苏省社会科学院区域研究中心王树华说。

上海市房地产科学研究院副院长严荣等一些专家认为，公积金“沉睡”与吃紧并存归根结底在于难以全国统筹使用，造成楼市火爆的城市吃紧，而其他一些城市公积金沉睡。

朱建明表示，《住房公积金管理条例》距上次修改已经有10年时间，很多内容已经不适应经济社会发展需要，特别是行政执法手段缺失，队伍、细则、解释缺乏都影响了公积金制度的推行。

另一方面，房地产市场交易量快速增长，带动公积金净流出加快。今年1-6月，上海新建商品住宅和二手房存量住宅交易面积分别同比增长56%和126%，受此带动，上半年累计发放公积金个贷333.8亿元，同比增长115%，其中5月份单月放款72亿元，创造了公积金个贷业务开办以来的月度放款最高记录。

“由于申请公积金贷款的大多是首次购房者，所以公积金‘贷难’首先伤害的就是刚需群体。”上海易居房地产研究院副院长杨红旭说。

权宜之计不解渴

由于公积金贷款供求矛盾异常突出，部分城市已采取降低贷款最高额度、“公转商”贴息贷款等方式减轻公积金资金压力。

常州是江苏省“公转商”业务先行先试地区。截至6月末，常州市住房公积金个贷率已达到95.9%，全面超越红色警戒位置。常

州住房公积金管理中心办公室主任朱启文说：“目前全市住房公积金贷款轮候金额突破10亿元，期房贷款轮候周期超过4个月。”为有效化解矛盾，常州于今年8月1日重新启动“公转商”贴息贷款业务。

即便如此，依然不能化解诸多买房人的焦虑。北京市民王侃今年7月办完购房网签，开始等候公积金贷款，却被告知至少要等到年底甚至明年初，于是改申请贴息贷款。“且不说只能在邮储银行一家办理，而且手续特别麻烦，还不知道能不能办下来。”

“从长期看，还需要从根本上完善公积金制度，开源节流、依法缴存，并建立合理的存贷比率稳定和有效的公积金保值增值投资渠道。”上海社科院城市与房地产研究中心主任戴晓波说。

创新公积金投融资功能才能更好地发挥资金效益。上海市公积金管理中心主任沈正超认为，完善公积金制度，还必须赋予住房公积金参与保障性住房建设的投融资功能，充分利用公积金结余资金或增值收益以直接投资或贷款融资等方式支持保障性住房建设，以达到提高效率、保值增值和促进城市保障性住房建设的目的。

此外，公积金“资金池”的分散管理，也降低了资金使用效率，使得各地“忙闲不均”。应加强全国公积金计划管理，加强公积金资金监管，实施公积金投资增值等。(据新华社上海10月10日电)

7天长假是否保留

全国假日办征集放假安排意见

公众可上网填问卷

据新华社北京10月10日电 全国假日旅游部际协调会议办公室10日在新浪网、搜狐网、腾讯网、凤凰网、人民网、新华网等网站发布“关于法定节假日放假安排的调查问卷”，面向社会广泛征集意见。

网上调查的主要内容是“您对现行的法定节假日放假安排是否满意”“您认为调借周末形成的7天长假不应该保留”“您认为有无必要将1天的节日调借周末形成3天小长假”以及参与问卷调查者对法定节假日安排的建议等。全国假日办欢迎广大群众积极发表自己的意见，以反映公众意愿，使放假安排更加科学合理。

全国假日办有关负责人介绍，按照2007年《全国年节及纪念日放假办法》(国务院第513号令)，我国全体公民放假的节日共11天，分别是元旦1天、春节3天、清明节1天、劳动节1天、端午节1天、中秋节1天、国庆节3天。现行放假调休方法通过调借双休日，分别形成2个7天“长假”(春节、国庆)和5个3天“小长假”(元旦、清明、五一、端午、中秋)。

区域集群信贷

纾解中小企业融资难

□记者 杨鹏 通讯员 冯秀真 报道

本报济南讯 近两年，郓城县百货大楼(集团)有限公司加速建设店面，规模的膨胀对资金提出了更高要求，每年需新增3000万元流动资金。该公司董事长兼总经理陈殿杰坦言：“靠自身积累根本跟不上趟，资金链一度面临断裂的危险”。2012年3月，他接触上了青岛银行济南分行，仅经一周考察就获得贷款800万元。

中小企业融资难是个普遍存在的老大难问题，究其原因，业内人士认为主要存在两方面障碍：一是中小企业抗风险能力弱，银行贷款风险大；二是相较于大企业，银行做中小企业客户成本高。

陈殿杰之所以能这么快办下贷款，得益于青岛银行济南分行推出的区域集群信贷业务。2012年年初，寻求差异化竞争的青岛银行济南分行推出区域集群业务。其模式是以县城或开发区为单位，由当地政府筛选推荐贷款企业，协助银行贷前调查、贷后管理；银行把区域看做一个大客户，一次性开展几十户、上百户企业的业务。贷款无需抵质押物，符合中小企业融资实际。风险控制手段是“小担保圈+大担保金”，由几家企业组成小联保体，区域范围内企业每家按授信额度的10%组成大担保金。

青岛银行济南分行行长潘丽宏认为，区域集群模式借力政府，一定程度上抹平了银企信息不对称鸿沟，比如银行可以从政府渠道获得贷款企业的用电量、纳税、股份或法人变更等情况，既减少了业务成本，又降低了不良风险。对政府而言，该模式要求贷款投向中小企业，且与当地产业导向相结合，有助于落实地方产业规划，激发内生活力。截至目前，模式已覆盖菏泽、聊城、滨州等市23个县城，为900家企业累计授信120多万元。

不少中小企业主表示，给大企业贷款两三千万元的作用不见得有多明显，但如果分成10份投到中小企业，将迅速激发这些企业发展。

鑫鹏碳纤维科技有限公司原来生产PVC塑料，年营业收入约2000万元。面对日趋饱和的市场，该公司董事长邵冰发现碳纤维应用前景广阔，于是转型生产碳纤维自行车。然而，新厂基建就花了1000多万元，还需要大量资金进口原料。随着订单越来越多，资金链压力越来越大。“从青岛银行贷了400万元，解决了大问题，这比我们发展起来后贷款几千万都管用。”邵冰表示。他预计，公司今年营业收入有望达到7000万元。



余姚积水全面消退

还需两天

据新华社北京10月10日电 10日，记者从浙江省余姚市抗洪救灾发布会获悉，截至目前，余姚城区积水普遍下降50厘米左右，但部分地区积水依旧较深，城区积水全部退去要到12日左右。当天，由浙江省民政厅牵头，交通、卫生、商务、水利等相关厅局组成的省救灾援助联合小组进入余姚灾区开展工作。

余姚市市长奚明表示，为尽快降低水位，余姚正协调减少上游来水量，同时加大排水，目前有100多人正在开展排水工作，福建、南京、温州等地支援的10台大型移动泵车也即将投入使用。

截至10日13时，全市共转移受困群众99500余人。同时，在邻近地区调集了大量矿泉水、方便面、饼干、馒头等生活用品。事关百姓基本生活的水、电、路灯公共基础设施正在逐步恢复。目前，余姚城区80%区域已恢复供水，供电设施正在加快故障检测和设施恢复，山区、平原公路也大部分恢复，城区已开通15条临时公交线路，城区及乡镇主要街道的通讯网络也初步恢复。

□ 本报记者 左丰屹

日前，中国神华发布公告称，该公司新建黄骅南至大家洼铁路(“黄大铁路”)项目获得国家发展改革委的核准批复。据悉，“黄大铁路”线路位于河北省东部及山东省北部，起自朔黄铁路黄骅南站，接入益羊铁路大家洼站，全长223.7公里，投资估算总额为111.44亿元。这意味着我国最大的煤炭企业即将进入我省煤炭市场。

神华集团是以煤为基础，电力、铁路、港口、航运、煤制油与煤化工为一体，产运销一条龙经营的特大型能源企业，是我国规模最大的煤炭企业和世界最大的煤炭经销商。2012年，神华集团生产原煤4.6亿吨，商品煤销售6.05亿吨，自营铁路运量完成3.43亿吨，企业经济贡献率连续多年居全

国煤炭行业第一。此前，中国神华在铁路板块已经拥有了包括大秦、包神、神朔、朔黄、大准等铁路线，拥有运营铁路线共计1700多公里，规划及在建铁路里程近2000多公里，2020年将达4000多公里，届时，神华集团运营铁路里程将仅次于中国铁路总公司。“神华的铁路接到哪里，就意味着要把煤卖到哪里。”中煤远大咨询中心分析师张志斌向记者表示，神华集团在市场布局方面，采取的是向沿江、沿海缺煤地区开发、布局市场，先后与重庆、福建建立战略合作伙伴关系，依靠其雄厚的资金实力和竞争优势，吸引地方政府与其合作，建设港口、铁路、电厂等。相关资料显示，黄大铁路货运量近期2500万吨(其中煤炭2370万吨)、远期4200万吨(其中煤炭

4050万吨)，并兼顾客运。据了解，山东是全国第一大煤炭消费省，全年的煤炭消费量约3亿吨左右，煤炭消费量占全国的近1/10，其中1.5亿吨为省内自产，另外1.5亿吨左右需要从省外调入。近几年，随着环保压力、煤炭产能过剩压力出现，我省陆续出台了措施“控煤”，但巨大的消费量仍然吸引了国内外煤炭企业的目光。

同时，我省煤炭开采历史悠久，现存煤炭资源日趋减少且地质赋存条件差、构造复杂，矿井受水、火、瓦斯、煤尘等自然灾害威胁严重，千米深井数量居全国第一，这些不利条件不仅导致我省煤矿的安全管理压力突出，更导致了开采成本居高不下，市场竞争力不足。

按照规划，预计投资近千亿元建设的山

西中南部铁路通道将于2014年9月全线贯通，线路从山西吕梁直达我省日照港，其年运输能力将达3亿吨，山西中南部所产煤炭将借铁路直达包括我省在内的沿线地区及更远的沿海地区。

“神华主要做‘门对门’的服务，通过自有铁路运输将煤炭运往山东市场，凭借低成本优势，能有效打开山东市场，这使得其在煤炭市场的竞争力也大大增强。”金银岛煤炭行业分析师蒲晓花向记者表示，黄大铁路的获批，将巩固神华在煤炭铁路运输方面的强势地位，其对山东煤炭市场的影响或将随着铁路的建设而很快到来。

业内人士分析认为，随着西电东送、煤炭消费总量控制、能源结构调整等政策的推进，预计山东煤炭市场短期内难以好转，煤炭市场及煤炭企业也将面临新的压力。