

双方达成合作共识 有望开创国际“校企”合作先河

# 哈佛校长会见许家印 支持恒大绿色住宅战略



□ 胡文楮

美国当地时间10月8日,哈佛校长凯瑟琳·德鲁·吉尔平·福斯特(Catharine Drew Gilpin Faust)女士在哈佛大学马萨诸塞大厅会见了来访的全国政协常委、恒大集团董事局主席许家印教授一行。作为世界知名大学校长,福斯特之前未正式会见中国企业家,此次高规格会见中国企业领袖尚属首次。

## 开创先河

### 双方深入会谈并达成合作共识

会见中,福斯特介绍了哈佛的概况和最新发展。她表示,恒大为全球住宅领域龙头企业,综合实力中国第一,企业规模行业最大,品牌价值行业最高,是世界知名企业,符合哈佛选择国际战略合作伙伴的标准,哈佛愿与恒大商讨合作。许家印教授介绍了恒大的发展。他表示,哈佛大学作为世界一流学府,拥有一流的学术资源和研究队伍,是国际高层次人才培养的重要基地,代表了世界科学技术研究的最高水准,恒大希望与哈佛合作,提升全球竞争力。

双方在绿色建筑产业等领域深入会谈并达成合作共识。此前,国内企业与哈佛大学在“校企”层面未有合作,大部分合作仅在学院与企业之间的“院企”层面上。许家印此次亲赴哈佛,有望实现哈佛校级层面与中国龙头企业的合作,开创国际“校企”合作先河。

## 科技创新

### 恒大致力打造绿色住宅建筑

恒大集团长期高度重视绿色住宅产业发展,将科技创新,打造绿色住宅建筑作为企业将来的战略方向之一,并制定了包括组建专业绿色建筑团队,建设哈佛恒大研究院、清华恒大研究院,建立绿色建筑产业联盟的具体措施。在恒大看来,哈佛大学能够提升恒大在发展战略规划、运营管理升级、高新技术应用、人才队伍培养等多领域的综合能力和水平,恒大的企业综合实力、发展战略和运营模式,对哈佛在学术研究、新技术应用、人才培养以及产业发展等众多领域,具有重要研究价值和积极意义。

恒大集团是在香港上市,以民生住宅产业为主,集商业、酒店、体育及文化产业为一体的特大型企业集团。恒大总资产2745.9亿元,员工4万多人,在4个直辖市、29个省会及



## 房产资讯

# 政府重点招商项目 “山东硅谷”花落华强

□ 杜元杰

随着历下区政府将打造“山东硅谷产业基地”作为招商引资重点项目,近日,济南市历下区有关负责人莅临华强国际中心,考察了山东硅谷产业基地,肯定了华强国际中心作为山东硅谷总部平台载体,推动城市区域经济发展、改写济南央区商务格局的关键作用。

## “一核四区” 引领经济发展新增长

2011年以来,济南市历下区以规划打造“山东硅谷产业基地”为招商引资重点项目,依托山东路电子信息产业发展格局,充分利用区域科技文化资源优势,重点发展软件信息、设计咨询、电子商务、文化传媒等产业领域,推动山东路产业结构调整升级,建立辐射全省的科技创新中心和知识经济产业基地。

根据规划,山东硅谷采用“实体+虚拟”模式,重点建设“一核四区”。“一核”即基地核心区(产业服务中心),区政府与华强集团开展合作,以华强国际中心为依托,搭建融资、技术、人才、信息、培训等支撑平台,重点引进符合历下区产业发展方向的软件信息服务、研发设计、文化创意、电子商务等产业领域实力强、带动力明显的知识经济从业机构或大企业总部入驻,以龙头企业带动周边区域产业发展,着力将核心区打造为山东路地区经济发展与转型升级的崭新增长极。

## 500强入驻 构建产业桥头堡

据悉,山东硅谷总部落位于华强广场A栋写字楼21F—26F,占据6层,面积约合1.2万平方米,借助华强集团产业及品牌优势,以历下区政府为主导,与华强集团共同配合,联合构建济南乃至整个山东的电子商务总部基地。根据规划,山东硅谷产业基地将在2014年引进10家以上国内500强企业或知名企业,成为推动济南城市经济发展,形成辐射全省的产业桥头堡。

目前,作为山东硅谷总部核心产业基地的华强国际中心已吸引了众多500强名企抢滩。中国银行、新浪乐居、中银保险、蒙牛、三星电子、京东商城、中国电信、新时代健康产业集团、方特产业集团、汤臣倍健、星火教育集团等知名企业均落户华强,凭借高端商务优势将形成极具凝聚力的强力磁场。

## 鲁能领秀城

# 人文大城引爆节日狂欢

□ 尹吉 报道

本报讯 国庆期间,鲁能领秀城十一嘉年华欢乐上演,不仅揭开了极具吸引力的“毛里求斯自驾游”豪华大奖,特邀嘉宾还进行了境外游相关知识和经验的互动交流,各种精彩好玩的活动点亮了市民们的假期时光。

10月7日,鲁能领秀城营销中心中心座无虚席,“境外旅游攻略沙龙暨毛里求斯之旅抽奖活动”正式拉开帷幕。最终,86号陈先生收揽幸运大奖,“幸福来得太突然了,鲁能领秀城不愧是大城,礼品都这样大气,做梦都没想到会有免费出国自驾游这样的机会”,陈先生的激动之情溢于言表。

此外,鲁能领秀城还举行了十一欢乐嘉年华活动,让全城市民度过了一个不远游亦行乐的国庆长假。无论是美味饼干DIY、帆布包DIY,还是鸡尾酒调制等环节,都使来者在参与互动中收获了别样欢乐。

不管是举办国庆嘉年华,还是免费提供毛里求斯自驾游之旅,都是鲁能领秀城对全城市民一直以来信赖与托付的感恩回馈。作为一个名副其实的高端人文大城,鲁能领秀城不仅在建筑上花心思,还不断在生活细节上动脑筋,时常组织各种各样的活动以丰富业主生活,让业主在成熟的社区氛围中,收获更多幸福和感动。

鲁能领秀城正以得天独厚的自然环境以及成熟魅力,吸引着广大置业者的目光。

## 西城·济水上苑盛大认筹

□ 姜立明 报道

本报讯 10月1日,西城·济水上苑营销中心开放仪式暨十一盛大认筹正式启幕,装饰一新的西城·济水上苑营销中心在一片祥和欢快的气氛中揭开了神秘面纱,当天到访客户300余组,制造了售楼处的火爆开场。

为致敬老济南生活,还原“家家流水、户户垂杨”的老济南风情,西城·济水上苑在规划设计上,将济南风情中最具神韵的水这一元素运用到极致,万平阔湖水景,户户亲水,家家观景,一步一景,步移景异;此外,济水上苑对产品用心雕琢、精益求精,90㎡—140㎡臻品户型,将艺术与品质完美结合,成就西客站旁百万平米水韵生活样板。

作为济水上苑的品质保证,项目开发商西城集团就是一块金字招牌。身为450平方公里首席城市运营商,西城集团在成功为济南开发了园博园、济西湿地公园以及艺术节重要会场西部“三馆”后,又将目光对准了能够惠及更多济南人的住宅领域。2013年住宅开山之作—西城·济水上苑如今终于如约登场。以品质立市场,以服务报信赖,西城集团让每一个到场的购房者都无不被其的完美的细节所征服。

□ 陈鸣飞

国庆前夕,首次进入济南的房产巨头世茂房地产携世茂·原山首府项目“惊艳”亮相济南,有着厚重历史的白马山片区将在世茂房地产手中重燃往日辉煌,复兴一座城市曾经的骄傲。

作为中国房企综合实力TOP10企业,世茂秉承“缔造生活品位,成就城市梦想”的企业理念和“城市运营商”的角色定位,从上海到香港,最高建筑、最贵豪宅、最低星级酒店、最大旅游综合体不断刷新纪录,书写城市荣耀。2013年2月,世茂在济南拿地,取得白马山啤酒厂地块后,引发了广泛关注。

世茂·原山首府所在地为曾经的白马山啤酒厂,这里曾是济南人流最集中,最熟悉的地方之一,那时的北冰洋啤酒曾经名噪全国,深深融入了济南人的生活,创造了济南人无数的骄傲。在世茂房地产手中,白马山啤酒厂地块将重新被赋予“生命的灵感”。



世茂房地产相关负责人表示,无论是地理位置还是文化归属,白马山片区都是济南主城区不可忽视的区域。白马山板块是济南市传统的居住板块,文化氛围浓厚,世茂·原山首府环绕白马山依山而建,放眼济南,私属的山体资源是世茂·原山首府项目最为独特的优势资源,项目将结合地形高差做园林景观,户型、配套纵向延展,高低错落,近可宁静,眺可致

# 中海首座环宇城购物中心开业 济南都市生活“潮”南看齐

□ 陈鸣飞 报道

本报讯 9月29日,备受关注的济南环宇城购物中心正式开业,这座被业界誉为“济南最值得期待的购物中心”代表了泉城南部商圈真正意义上的都市综合体。同时,中海地产也再次证实了发力商业地产的决心与实力。

这座南城购物新地标位于阳光新路旁,中海国际社区北入口。国内外四家品牌首次亮相济南——全世界最大、最专业的孕妇、婴童商品连锁品牌“mothercare”,风靡世界的快餐品牌“汉堡王”,北欧宜家范儿的家居品牌“风格居”,以及山东省首家配备4K先进放映设备的橙天嘉禾影院。它们携手环宇城,全力为南城打造一个都市生活方式目的地。

作为都市生活方式目的地,环宇城致力于成为省城的时尚策源地。为此,环宇城网罗欧美风、韩日系等多种男女装品牌,包括

以“平价”买“天价”设计的H&M,日常百搭必备的优衣库(UNIQLO),时尚男士的知名“全能衣橱”SELECTED、近年大受年轻人欢迎的热风、西遇等。

对于美食,环宇城也是极尽心思,将大江南北、中西各式美味餐点一网打尽。其中包括在各年龄层中都粉丝众多的“必胜客”,在全国各大城市都深受喜爱的“满记甜品”,小资情调的“星巴克”,魅力无法阻挡的“舜和海鲜”和“舜和巴西烤肉”等。

环宇城还规划了多达1400个停车位,不仅车位数量上领先济南,而且停车场设计简单、车位宽敞,让有车一族随时想来就来。

在启幕浓厚的喜庆气氛中,环宇城已让人们初尝“爱、美、乐、潮、品”五重惊喜体验,必将全面升级南城,甚至整个泉城的都市生活。据悉,开业首日中海环宇城客流量即高达15万人,营业额近400万元。

海亮·艺术华府、海亮·院里 东西部新城“双盘联动”

# 海亮地产环渤海战略辉煌启幕

□ 尹吉

近日,由2013中国房地产开发企业50强海亮地产斥资10亿开发的海亮·艺术华府和海亮·院里,分别在省会济南西部新城片区、东部新城片区正式亮相,标志着海亮地产进军济南伊始就构建起双盘联动的高起点开发格局,预示着海亮地产环渤海战略的辉煌开篇。

## 海亮·艺术华府

### 谱写西城艺术生活

海亮·艺术华府尊踞西城发展中心,以高铁站为起点规划的东发展轴和以腊山水系为主载体的南北绿色景观轴交汇处,汇聚片区精髓景观、交通、配套资源。艺术华府的美名源于省艺术中心,西部新城楼盘众多,但既能豪踞西部新城正中心,又近享十艺节核心配套—省艺术中心—院三馆豪宅配套的项目,

只有海亮·艺术华府一个,堪称泉城艺术中心的艺术生活城。项目不仅尽得西客站交通便利,更尽享二环西路高架直抵片区,到市中心仅需10余分钟车程;还有轨道1号线、多路公共线路通达城区,交通便利性无与伦比。此外,项目所在区域有近千平方商业开发项目正在全面规划建设,不久将呈现影院、百货商场5A甲级写字楼等繁华盛景。学校、医院等也将依次完善。海亮地产,为谱写西城艺术生活华章而来!

## 海亮·院里

### 私享新东站便利生活

海亮·院里位于凤鸣路与工业北路交汇处,地处新东站核心,首享新东站发展优势利好。新东站作为石济和胶济两大铁路线的交汇点,将密切与石家庄、青岛等地的联系,带来巨大的客流量。未来购物中心、旅游集散、星级酒店等服务性行业将陆续汇集到新东站附近,形

成一个规模巨大的新商圈和宜居新区。海亮·院里依托济钢,济南钢铁医院、济钢总医院、济钢职工医院、农行、建行、工行等生活配套,九年一贯制省级规范化学校——鲍山学校,东方剑桥幼儿园等教育配套,基础条件完善。海亮·院里沿街商铺业态多样,为大院里的人们提供最方便的生活条件。据悉,海亮·院里规划住宅仅500余户,全部为最适合济南人居住习惯的稀缺多层洋房。1.3的容积率、低密尊贵。层次分明的立体绿化,树木成林,绿草茵茵。

## 双盘联动

### 海亮集团缔造传奇版图

海亮地产在济南的高调亮相,双盘联动,引发社会瞩目。惟有实力巨擘,方能缔造如此传奇版图!



永煦阳光国际知识产权代理有限公司济南公司

商标注册 专利代理 版权代理

工商总局商标局 备案代理机构

联系人: 张经理

0531-66597688

18663791223