

雪野：打造济莱协作区的前沿阵地

□魏德和 毕英杰 王桂平

济莱协作区规划的实施，为加快莱芜发展带来了千载难逢的历史机遇，将给莱芜这片热土带来无限的生机和活力。雪野旅游区处于济南和莱芜两地往返的衔接点，是两城的交通桥梁和纽带，更是实施济莱协作共同发展大战略的前沿阵地。

雪野作为济南的“近邻”，文化相近，产业互补性强，唯有顺势而动，主动融入，才能共享合作共赢带来的发展机遇，加快融入济南都市圈是雪野旅游区未来发展的战略定位，也是雪野打造国家级旅游度假区的必由之路和现实选择。

看山水，听鸟鸣 济南后花园已见雏形

来过雪野的人都这样说：“良好的生态环境是雪野旅游区最具魅力、最富竞争力的独特优势和战略资源”。

而雪野旅游区自己，始终坚持把环境建设作为旅游区发展的生命线，持续不断地打造环境。目前，已完成投资6亿元，道路、自来水、污水处理、弱电网、天然气等一系列基础设施工程实现核心区全覆盖，完成绿化、亮化3.6万亩，全面提升了雪野旅游区承载服务功能。

“济莱协作区”规划提出后，雪野旅游区将以打造成为济南的后花园为目标，全面实施建设美丽雪野行动，重点进行环湖公园和环湖绿道建设。

环湖公园总投资7.2亿元，全长66公里，主要在沿湖200米范围内建设带状公园，打造亲水公共区域，形成五大主题湾区、七片特色公园、多个特色景点，目前已完成投资3.2亿元，垂钓公园、雪湖览胜、文昌盛典、动感绿荫四个片区初见形象，明年全部建设完成。在雪野湖核心区建设环湖公园的基础上，在外环建设环湖绿道，总长200公里，可串联雪野旅游区丰富的景点景区和旅游项目，形成大旅游格局。目前已基本建成100公里，2015年将全部建成。通过打造环境，让雪野的山更绿、水更清、天更蓝，提升旅游区形象，促进旅游区增值。

独具特色的 水、陆、空精品旅游

几年来，雪野旅游区始终把引建旅游龙头项目作为提升旅游区开发建设水平的关键，依托航空运动区、山地运动区、水上运动区“三大功能区”，先后引进各类旅游功能项目32个，总投资567亿元，已完成投资75亿元。

目前，雪野农博园、航空科技体育公园、嬴秦文化风情园、莱钢雪野湖旅游度假区中心、游艇俱乐部、海逸山庄度假村等项目已投入使用。恒大雪野湖岸旅游小镇、山东高速绿城雪野湖、山东烟草雪野文化基地、雪野英伦风情小镇等项目正加紧建设，今明两年相继投入使用。

“济莱一体化”的提出，让雪野旅游区更加坚定了全面实施旅游突破战略的决心。按照建设国家级旅游度假区的标准，快速推进一批水、陆、空精品旅游项目。

水上旅游项目。主要是以优良的水资源和沙滩资源为依托，打造集旅游集散和亲水游乐为主要功能的银沙滩亲水游乐区，重点规划建设沙滩浴场、滨水休闲、水上运动、嬉水乐园等项目，不断丰富雪野湖水上旅游内容。其中，水上运动中心项目规划占地50亩，总投资1.5亿元，重点建设2公里长的水上运动中心，包括码头、水上运动俱乐部、水上赛道及商业配套设施等，目前，已完成项目规划设计，正在进行码头建设；水上垂钓中心项目占地245亩，总投资8000万元，已完成投资7000万元，游憩广场区、生态湿地休闲垂钓区和游船码头区已基本完成，年底前全部完工；近期开工建设沙滩浴场游乐、雪花温泉养生等项目。

山地旅游项目。结合雪野湖北岸优良的山地资源，主要打造冬季滑雪、夏季滑草的雪顶公园运动区，重点规划建设绿维休闲营、滑雪场、醉舞流光等项目。目前，该项目已完成初步规划，正在积极包装项目，年内将启动建设。

空中旅游项目。依托航空科技体育公园，策划了国际航空航天主题区，重点推进航空俱

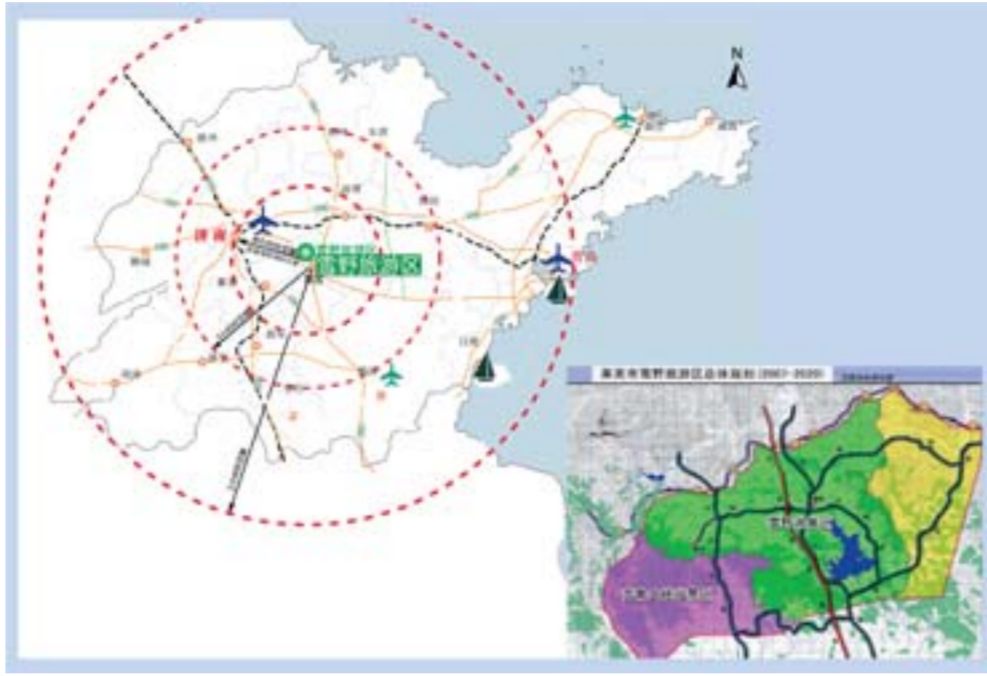
◆核心提示

概况：莱芜雪野旅游区地处鲁中，位于莱芜市北部，是以旅游文化为主的功能新区，总面积239平方公里，辖雪野水库管理处和雪野镇50个村4.7万人，2007年9月8日挂牌，是山东省省级旅游度假区、中国国际航空体育节永久举办地、国家级水利风景区、省级重点服务业园区、省级综合改革试验区、省级可持续发展试验区和省级生态旅游示范单位。

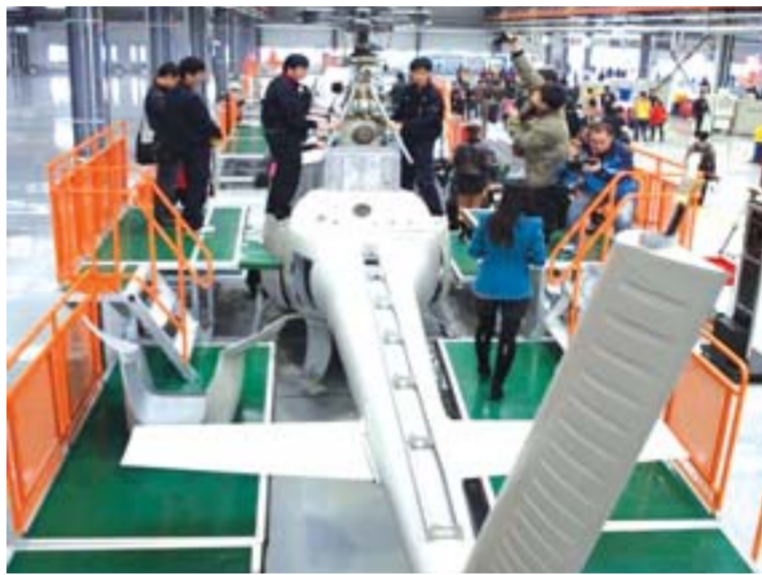
区位优势：雪野旅游区具有紧临济南的区位优势，距济南市区46公里，距济南遥墙机场60公里，济青高速和三条省道穿境而过。

旅游特色：山水组合优势明显，山有房干九龙大峡谷，是国家“4A”级景区；水有总面积15平方公里的雪野湖，是济南市50公里圈内最大的水面；森林覆盖率70%，空气质量优良率100%，有“天然氧吧”的美誉。

2012年接待游客达到210万人次。



△雪野水上运动中心



△雪野直升机交易维修中心



△雪野房车露营地



△雪野环湖公园



△雪野生态软件园



△雪野恒大酒店

乐部、飞行培训教育中心、模拟飞行、室内跳伞、热气球观光等空中旅游项目。截至目前，模拟飞行、室内跳伞、热气球观光等已完成协议签订，拖伞艇项目已投入运营。通过精品旅游项目建设，打造水、陆、空立体化休闲度假胜地。

承接济南高端服务业 辐射的桥头堡

雪野旅游区是济莱协作区规划中两个基地之一的高端服务业基地。作为高端服务业基地，为

雪野快速发展迎来了契机，雪野将充分发挥承北启南、引济连莱的区位优势和已有的产业资源优势，努力把雪野打造成济莱协作区建设的重要增长极和承接济南高端服务业辐射的桥头堡。

雪野旅游区提出，重点发挥自身的山水特色优势，规划建设文化旅游、通用航空、生态

软件及旅游商品加工四大产业园区，大力发展高端新兴产业。

大力发展文化旅游产业。目前已开发了雪野湖、房干、吕祖泉、小三峡、金泥湾、雪野农博园、蓝湾沙滩浴场等景区近20处，其中“4A”级景区2处、“3A”级景区3处。正在规划建设雪野文化创意园，打造一个集文化创意、办公、展示、交易于一体的高端文化产业园区。其中，由深圳客商投资2.27亿元建设的雪野文化创意基地项目，已完成固定资产投资1.85亿元；由山东广播电视台投资30亿元的山东影视文化产业园项目，正在积极推进中。

大力发展通用航空产业。规划建设了占地3500亩的航空产业园，已有山东齐翔通用航空有限公司等9家企业进驻。下一步，一方面重点加快机场审批取证。机场是通用航空产业发展的核心资源和物质基础，规划发展通用航空产业必须以机场为依托。目前，已按照民航部门专业指导意见，正在抓紧完善雪野通用直升机场软、硬件设施，确保年底前完成通用直升机场审批取证。另一方面加快通用航空产业项目引进。按照发展航空培训、航空旅游、航空研发、航空展销的产业定位，引进一批大企业、好企业落户航空产业园，力争通过3-5年的努力，把通用航空产业打造成雪野新一轮发展的新“引擎”和经济增长的新动力。

大力发展高新技术产业。规划建设了雪野生态软件园，孵化综合办公楼已投入使用，软件研发培训中心已完成主体，正在装修，10月底将投入使用，已引进山东高速投资发展有限公司等企业27家，注册资金50亿元。下一步，突出构建“孵化+创投”的引进发展模式，重点引进软件研发、服务外包、实训基地、金融创投、总部经济等产业项目，力争通过3年的努力，入园企业超过50家，利税过3亿元。

大力发展旅游商品加工产业。规划建设了旅游商品加工园，目前完成了园区项目策划及规划设计，正在进行道路、污水管网、天然气管网等基础设施建设，已引进成林木业、气象等旅游商品加工企业6家。

工作在济南居住在雪野

济莱协作区两城合“一城”举措将进一步实现两城资源共享，更加推动雪野成为连接济南莱芜的新城区。特别是借助济莱城际公交，实现半小时往返两城，一种新生活模式也将应运而生。“工作在济南居住在雪野”将成为新的生活选择。

济南市民在享有大城繁华的同时，还可在美丽的雪野湖畔拥有一生山水。为此，雪野旅游区聘请中国城市规划设计研究院编制了雪野旅游城镇总体规划，明确城镇体系为139布局，“1”即一个中心城镇——雪野新城；“3”即大厂、鹿野、梁宫三个中心村；“9”即房干等9个特色旅游村。把环湖20个村的群众集中安置到新社区，环湖以外的村庄重点发展特色村。

本着统一规划，分步实施的原则，通过2-3年努力，把雪野打造成生态环境优美、宜游宜居宜业的特色旅游新城。

加快新社区建设。采取市场化运作与政府引导相结合，重点推进北岸新社区、邢家峪社区和雪野社区建设。目前，北岸新社区一期即将投入使用。邢家峪社区与雪野水村一同规划，一同建设，目前已开工建设居民楼8栋，有6栋完成封顶，正在进行内部装修。雪野社区与旅游商品加工园同步规划、同步建设，目前已建设居民楼6栋。

加快旅游特色村建设。在核心区规划建设新社区的同时，对核心区外的村庄通盘考虑，把特色村功能和旅游功能统筹考虑，正在按照旅游区城镇“139”的总体布局，进行深化细化，编制特色旅游村发展规划。目前，王老西站、大罗圈等旅游特色村已完成一期建设，完成居民楼建设24栋，安置群众110多户。

加快新城配套设施建设。加快完善城市配套功能，重点推进商业金融中心、行政服务中心、游客接待中心、雪野学校、卫生院、幼儿园等设施。目前，雪野中心学校已完成投资3500万元，建设了小学实验楼、办公楼和教学楼，正在进行内部配套设施建设，9月底将投入使用；雪野中心幼儿园已完成主体建设，行政服务中心正在加快建设。

雪野作为融入省会都市圈的前沿阵地，将十分珍惜这一机遇，把握好这一机遇，利用好这一机遇，全面按照市委、市政府的决策部署，充分发挥雪野山水生态环境优势，将雪野建设成为承接和疏解省会城市功能的新城区，打造成接轨济南的现代服务业高地。

