

“以房养老”存在误读 民政部回应：政府仍将主导保障基本养老 开展“以房养老”试点积极慎重稳妥

相关背景

□《国务院关于加快发展养老服务业的若干意见》主旨提出深化体制改革、坚持保障基本、注重统筹发展、完善市场机制等原则，强调转变政府职能，激发各类服务主体活力，加大政策支持和引导力度，政府在保障基本养老服务方面要发挥主导作用。



上海：“以房养老”6年仅成功6例

上海从2007年就酝酿“以房养老”，但推行6年仅成功6例，与子女产生分歧、家产传后的观念等都是“以房养老”的阻力。在上海，更多老人愿意尝试“租房养老”，即把房子租出去，用租金住进养老院，过世后还可以把房子留给后代。

【已有案例分析】

以北京一套价值为200万元的房子为例，如果出租，目前每月租金收益大概为4000元；如果抵押10年，按照价值的60%则可获得贷款120万元，平均每个月可贷1万元(扣除利息，实际到手不到1万元)。当然，这本息都是要还的。在此期间，老人可以同时获得租金收益，因此每月最高可以拿到1.4万元。

显然，如果想赚钱，这样的方式是不合适的，它本质上是一项抵押贷款业务，贷款人要以支付利息为代价。但如果10年内经济负担较重，并预期将来有还款能力，这便是个可以考虑的选择。

王毅与美国国务卿克里

谈叙利亚问题：

欢迎美俄达成框架协议

新华社华盛顿9月19日电 中国外交部长王毅19日在华盛顿与美国国务卿克里举行会谈。

王毅指出，构建中美新型大国关系是双方着眼世情、国情和两国关系发展态势作出的战略选择，存在着巨大发展空间和潜力。重要的是，双方应尽快以实际行动和具体合作对此加以推进和落实。

双方就保持中美高层交往、妥善处理敏感问题以及推进各领域互利合作交换了意见。

关于叙利亚问题，王毅强调，中方反对任何国家、任何人使用化学武器，欢迎美俄就叙化武问题达成框架协议。现在需要国际社会就此尽快形成共识，为此应发挥好禁化武组织和联合国安理会两方面作用。叙利亚问题最终仍需通过政治手段加以解决，中方愿继续为此发挥建设性作用。

双方还围绕朝鲜半岛核问题的最新形势交换了意见，就如何重启六方会谈进行了有益的探讨。

当日，王毅还会见了美副总统拜登、总统国家安全事务助理赖斯等。



环球论坛

自我解剖，方能构建中日关系缓和条件

□ 中国现代国际关系研究院日本研究所研究员 刘军红

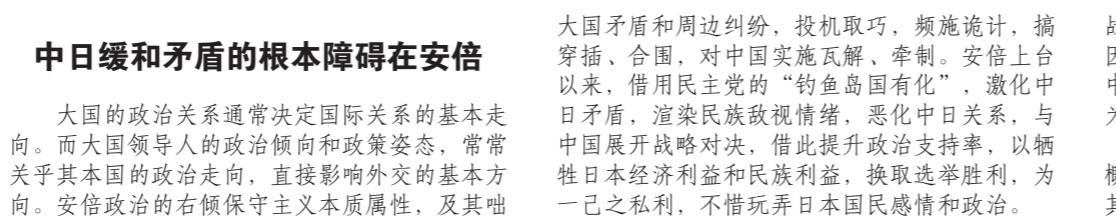
中日缓和矛盾的根本障碍在安倍

【提要】

■时值9月。

中日之间值得记忆、警醒的日子密集到来，日本方面貌似不断释放心态缓和关系的信号。

但安倍政府却是犹抱琵琶半遮面，并不反思激化中日矛盾、破坏中日关系的责任，试图要继续将“中日关系”当成戏弄两国国民感情、玩弄“日本政治”的道具，暴露了其在处理大国关系上，尚缺乏基本素质和政治品格。尤其是安倍错误的历史观和战争观，可谓中日缓和矛盾、恢复政治交往的根本障碍。安倍外交所表现的理想与现实的矛盾，与其政治膨胀直接相关。



△9月19日，在俄罗斯瓦尔代，电视直播俄罗斯总统普京在瓦尔代国际辩论俱乐部年会全体会议上讲话。普京当天表示，他不排除未来再次竞选俄罗斯总统。

安倍主导的“分化中国”、“摆脱中国”战略，使日本企业错失战略良机，在投资抢位上又一次落后于美欧韩，因而遭受日本大企业的白眼和抱怨。为此，打开中国窗口，重新呼吸中国经济的新鲜空气，便成为安倍维稳政权的必然选择。但鉴于安倍在右倾化道路上走得太远，未给自己留有后路，墙角急转身他又恐自我受伤。

大国矛盾和周边纠纷，投机取巧，频施诡计，搞穿插、合围，对中国实施瓦解、牵制。安倍上台以来，借用民主党的“钓鱼岛国有化”，激化中日矛盾，渲染民族敌视情绪，恶化中日关系，与中国展开战略对决，借此提升政治支持率，以牺牲日本经济利益和民族利益，换取选举胜利，为一己之私利，不惜玩弄日本国民感情和政治。

安氏“敌华”民族情绪已过保质期

尽管一系列的选举胜利，在形式上巩固了安倍政权的执政基础，但也同时暴露了其内政主要矛盾开始转移，即从以政权为中心的“政党之争”，转变为执政体系内部的以利权分化为表现的内部派系的争权夺利。由此，安倍靠攘外安内的政治手法不再有效，其制造的“厌华、敌华的民族情绪”已经过了“保质期”。

特别是，“安倍经济学”日趋暴露败象，安倍的“地球仪外交”并未产生实质效益，而安倍傍大款似的TPP战略，因美国的全盘控制和巧妙安排，反而使日本沦为地区规则的“补考者”，而不是原来设想的“主宰者”。在TPP谈判上，美国给日本布置的一道又一道补考题，让安倍进退维谷，里外难做，更令日本的大资本等利益集团倍感失望。

与此同时，中国经济如期展开战略转型，明确的战略方向再一次吸引世界投资跟进，近期各项指标再现生机。安倍主导的“分化中国”、“摆脱中国”的战略，反而使日本企业错失中国

准确把握，不能以偏概全、误导公众。

这位负责人表示，要全面准确理解和把握意见提出的政策措施，确保用足用活用好各项政策。意见提出，要完善投融资政策、完善土地供应政策、完善税费优惠政策、完善补贴支持政策、完善人才培养和就业政策、鼓励公益慈善组织支持养老服务，并对规划保障和医养结合政策进行了规定。这些政策措施对养老服务业发展中的一些重点和难点问题提出了解决措施，特别是针对长期以来困扰养老服务业发展的投融资、土地供应、税费减免、人才队伍等瓶颈问题做了明确规定，有的还提出了量化指标，为加快发展养老服务业提供了有力保障。

■专家解读

国外以房养老多建立在房价非常稳定的基础上

事实上，我们有了基本养老保险以后，你可以去探索过得更好的养老生活。以房养老是一个私人产品，私人产品事实上设计关键在细节，银行愿意做，老人也愿意做，谁也不要算计谁，但是有一个风险的问题。比如加拿大62岁以后的老人才可以施行，而且规定了风险的分担问题。比如如果老人去世，那么这个房子肯定有余值，这个余值怎么办？加拿大规定，如果有继承人的话，房子可以继续继承。不像我们现在有些老人担心的，万一我两年以后就走了，那不把房子留给金融机构了？对金融机构来讲，如果这个老人活得很长，活到100岁、120岁，那么对金融机构来讲它可能不合算。那怎么办？有没有一个专门机构、中间机构出来为这个风险做一些分担。如果没有审批问题，就让机构自己去判断。

同时，政府如果在这里边涉得太深，这个东西可能会变样。因为银行没风险，老人也没风险了。比如说金融产品本身需要有关机构来审批，再比如产权70年的问题，也是必须独立考虑的问题。再加上如果这个房子涨价，那对金融机构来讲是一个好事，因为它越来越值钱。但一旦房子跌价怎么办？我们去考察国外的以房养老，一般都是建立在房价非常稳定的基础上，那么大家都没有涨价或者价格下跌的这种风险。

□《央视财经评论》评论员 马光远

普京：不排除再谋连任

新华社专电 俄罗斯总统普京19日说，他不排除2018年谋求连任总统的可能。

普京当天出席俄西北部诺夫哥罗德州的瓦尔代国际辩论俱乐部年会，其间与参会的法国前总理菲永提及竞选话题。普京问2007年至2012年出任法国总理的菲永，是否考虑竞选法国总统。菲永说，只有普京回答是否会继续谋求连任，他才会给出答案。

“我不排除可能谋求连任。”普京回答。

普京现年60岁，2000年出任俄罗斯总统，2004年连任。因俄罗斯现行宪法规定同一人不能担任总统“超过两个连续任期”，普京2008年没有参选总统而出任总理。同年底，俄罗斯修改宪法，把未来总统任期由4年延长至6年。

普京2012年成功当选总统，如2018年谋求连任成功，将领导俄罗斯至2024年，其出任国家元首的时间达到20年，超过苏联前领导人勃列日涅夫的16年。

世贸组织下调今年贸易增长预期

据新华社日内瓦9月19日电 世界贸易组织19日发布最新经济数据，预计2013年全球贸易额将增长约2.5%，低于今年4月份预测的3.3%。

世贸组织称，发展中经济体的进口需求在回升，但回升速度低于预期，阻碍了发达经济体和发展中经济体2013年上半年的出口增长，这是贸易增长预期下调的原因。

根据最新预测，2013年全球商品贸易额将增加2.5%，发达经济体和发展中经济体的出口将分别增长1.5%和3.6%，发达经济体进口将减少0.1%，发展中经济体进口将增长5.8%。数据还显示，2014年全球贸易额预计增长4.5%，低于今年4月份预期的5%。

世贸组织也公布了些令人振奋的消息：欧洲主权债务危机自去年以来大幅缓和，美国失业率从金融危机后10%的高位降至7.3%，日本自采取新财政和货币政策后国内生产总值(GDP)增速提高，中国最新工业生产数据显示该国经济正在恢复活力。

湖北老河口校园踩踏案 3名责任人一审获刑

据新华社武汉9月20日电 日前，湖北省老河口市人民法院对“2·27”校园踩踏案一审宣判，老河口市薛集镇秦集小学原校长杜贵强、原政教副主任张继辉、教师杜贵体，犯教育设施重大安全事故罪，3人分别获刑2年半、2年和1年。

据了解，老河口市薛集镇秦集小学是一所农村寄宿制学校，在校学生952人，其中住校生502人。今年2月27日6时左右，因值班老师张继辉、杜贵体没有按时打开一楼铁门，致使急于出门的学生下楼时相互拥挤，之后发生踩踏事故。事故发生后，死者家属获得赔偿款共计196万元。

法院审理认为，3名被告人明知校舍存在危险而没有采取相应的安全措施，应当开门而未开门，造成住校学生汇集寝室大门口，相互踩踏，致使4名学生身亡，7名学生受伤，后果特别严重，其行为均构成教育设施重大安全事故罪。

台湾太鲁阁景区落石 砸中大陆游客 一名女童死亡

中新社9月20日电 据台湾“中央社”报道，台湾花莲太鲁阁公园燕子口步道19日发生落石砸伤3名大陆游客意外，其中受重伤的乐姓女童经急救后仍宣告不治。

据报道，太鲁阁公园中横公路燕子口步道19日下午发生落石砸伤3名大陆游客的意外，造成一对母女和1名男性游客受伤就医。

来自浙江省的这对母女，被落石砸中头部受伤，妈妈虽然意识清楚，但精神有一点恍惚，下巴则是受伤断裂，需要进行手术治疗。

头部受到重创的乐姓女童，19日送到花莲慈济医院已无心跳呼吸，经院方医护人员全力急救后，恢复心跳呼吸，但情况并不稳定，院方虽然尽全力维持，女童最后仍宣告不治。至于遭落石波及受伤自行就医的另1名贺姓游客，因伤势轻微，在简单包扎后并无大碍。

中秋后卖剩月饼会去哪？

据新华社武汉9月20日电 中秋节后，卖剩下的月饼去哪了？卖剩的月饼如何处理，成了不少百姓关心的话题，记者对此展开了调查。

20日上午，在湖北襄阳一大型购物超市门口，散装月饼正在大促销。记者看到，19日还卖9.8元一斤的广式月饼，如今只卖5元一斤，引起市民抢购。在超市月饼礼盒专区，前几天原价358元、558元的礼盒月饼，正在买一赠一，但仍乏人问津，促售人员表示，卖不完的月饼就撤柜退回厂家了。

采访中，不少市民担心没卖完的月饼被商家回收，制成“陈馅月饼”“陈馅糕点”出售。据行业人士透露，大部分厂家都会选择在保质期内打折销售或者发给内部员工，也有商家会转手卖给收购月饼的商贩，这些月饼可能会最终低价流向农村地区。

专家认为，作为季节性产品，月饼出现存货是必然的。“节前是月饼，节后是烧饼”，剩余月饼的处理需建立起可行有效机制，杜绝不良商家把过期月饼用作其他食品原材料，才能保障老百姓“舌尖上的安全”。

北约无意参与销毁化武 个别成员国或参与

综合新华社布鲁塞尔9月19日电 北约秘书长拉斯穆森19日表示，北约不会参与落实美俄有关销毁叙利亚化学武器的框架协议，但个别北约成员国可能会帮助落实这一协议。

拉斯穆森当天在北约总部会见到访的捷克总统泽曼。他在会谈后对媒体记者说，个别成员国可能愿意并能够为销毁叙利亚化武提供帮助。

拉斯穆森说，北约个别成员国在决定是否参与销毁叙利亚化武前，需要了解法律框架和基础，而这取决于联合国安理会的决议。一旦联合国通过明确的授权，为彻底销毁叙化武提供框架，个别国家就可以开始考虑是否提供帮助。

19日早些时候，拉斯穆森发表演讲称，如果没有强大的军事威胁，美俄有关销毁叙利亚化武的协议将难以达成。因此在叙问题上，应继续保留军事选项。