

■聚焦“省会城市群经济圈”之二

济莱协作区，两城合“一城”

□ 本报记者 牛远飞

最易亲近的两个城市

“济莱协作区”虽是政策的对接和产业的融合，但两地的市民早已将两城视为一城。济南市民只需一个多小时，就可将车开到莱芜雪野湖边，赏美景，品鲜鱼汤成为许多济南人的休闲方式。除了短暂的“一日游”，近年来许多济南市民甚至将家安在了莱芜。

沿雪野湖的环湖路行驶，路边一栋栋的花园洋房成为另一道美景。其中一个楼盘的售楼人员告诉记者，这里的独栋和双拼别墅面积在200至400平方米不等，均价约在每平方米1万元，目前建成的几百套别墅已经销售一空，而其中一半以上购房者都来自济南，“当初建的时候，我们就是瞄准了济南高端市场开发的旅游地产，济南市民可以在这里休闲度假。”

摊开地图不难发现，莱芜虽小，但离济

南最近。在今年的“两会”上，时任莱芜市主要领导表示，通过交通、通讯、产业等通道，把莱芜和济南更紧密地联系在一起，城市轻轨为主的连接线如果打开了，那么莱芜的房产、服务业、文化、旅游都将活起来，“莱芜只要用好济莱协作区这个大平台、大机遇，用好省会城市的资源和优势，完全可以实现大的发展。建设成为大莱芜、强莱芜、新莱芜，实现率先全面建成小康社会的奋斗目标。”

携手打造新的增长极

莱芜因钢立市，因钢兴市，钢铁一直是全市的主导产业，钢铁产业最高占到该市经济总量的60%以上、地方财政收入的40%以上，结构不合理的问题十分突出。因此，调结构、增实力、上水平，是莱芜发展的一项重要任务。

近年来，济南着力加快打造汽车、电子信息、机械装备、新能源及节能环保、石化及新材料、食品医药、轨道交通装备7个千

亿产业集群，正努力建设信息服务、金融、商贸物流、文化旅游、商务会展五大区域性服务业中心。而莱芜工业基础较好，工业体系比较完整，是济南重要的汽配基地。此外，南部山区的生态资源优势也可以进行最大限度的共享。两地可以实现产业对接，实现优势互补。

在9月1日召开的济南莱芜两市就济莱协作区建设专题会议上，双方一致认为，推进省会城市群经济圈和西部经济隆起带建设，对于推动山东科学发展、加快建设经济文化强省，具有十分重要的意义。

“区域一体化”破题

《省会城市群经济圈发展规划》中提出，作为省会城市群经济圈一体化发展的示范区，济莱协作区要率先破题。济莱协作区将创新体制机制，推行交通、通信、户籍管理、公共服务和资源配置的“五个同城化”，其中包括：开通城际公交线路，公交卡两地通用；减免或降低两地间高速公路收费标准，取消省

道通行费；率先实现两市区号统一，取消长途费、漫游费；实现两地广播电视频道交叉落户；推行居住证“一证通”制度，实现两市居民自由流动；统一劳动用工制度、职业资格认证制度和跨区域培训教育等就业服务制度；建立统一的支付清算体系、征信体系。降低银行卡区域内收费标准，两地银行汇款等业务免异地业务手续费。

山东社科院副院长郑贵斌接受记者采访时表示，“同城化”是“一体化”的有效突破口，济莱协作区的同城化作为省会城市群经济圈一体化的尝试，如若成功，将会向圈内其他市县逐步推广。“在概念上，‘同城化’后的地区虽然可能不属于一个城市，但会像一个城市的状态一样。”郑贵斌认为，济南莱芜同城化后，莱芜就相当于济南的一个区，以后会作为济南的副中心而存在。

山东大学山东发展研究院副院长魏建认为，行政区划造成的人为壁垒，使很多资源的调配、产业的布局、整个规划的落实，往往出现各自为政的局面。而济莱协作区，将探索对济南城市圈的发展，起到探索和示范作用。

■聚焦“省会城市群经济圈”之三

总部经济能否为写字楼消肿？

□ 见习记者 马桂路
本报通讯员 张鹏 尹鹏

10栋楼纳税远超一个区县

“现在一栋商务楼就堪比一个开发区啊！”在历下区趵突泉街道综合治税科科长全志生看来，开发区是平面上产业的汇聚，而商务楼则是立体的产业融合，两者有着异曲同工之妙。全志生对记者说，“2012年，我们辖区10家500万以上重点纳税户有8家是在楼宇里面，10栋商务楼区级贡献54711万元，占总营收72262万元的76%。”

趵突泉街道和繁荣的泉城路街道毗邻，但是两者的商圈业态有着明显的不同。“趵突泉街道的楼宇经济有两大主要特色，一是文化传媒产业，以山东广电为核心的广电传媒，周边聚集起来150多家广告文化传媒公司，年纳税1.5亿元；二是金融产业，建设银行山东分行，招商银行山东分行，还有渤海银行，国家开发银行山东分行等7家总部都在趵突泉街道。”全志生向记者介绍，企业总部的落户带来的更大好处是产业的聚集和成熟，“现在我们辖区这10栋商务楼，基本出租率都达到100%，就是因为整栋商务楼的产业已经发展成熟。”

统计显示，总面积13.5万平方米的山东大厦入驻企业19家，2012年区级纳税2.8412亿，中信银行广场入驻企业37家，2012年区级纳税7800万元，“10栋楼一年纳税5.5亿多，这个数字比一般的区县还要高。”全志生介绍。

为了服务好辖区的楼宇经济，趵突泉街道专门成立了趵突泉地区楼宇服务中心，并积极配合商务楼做好招商引资工作。“总部经济和楼宇经济还是有一些区别的，现在很多地方都是先把楼盖起来，却吸引不到企业的人驻，最后只能造成闲置。”全志生表示，一栋商务楼从建成到吸引企业入驻需要两年时间，但要在一栋商务楼打造成成熟的

■聚焦“省会城市群经济圈”之四

一位企业家眼中的“经济圈”

□ 本报记者 牛远飞

山东盖世物流集团是济南本土土长的企业。近年来，随着企业规模的不断扩大，盖世物流集团已经在济阳和齐河分别建立了物流园区。9月6日，记者见到董事长盖守群时，他兴奋地说：“我们可是先行一步了，省会城市群经济圈的提出，对我们物流企业来说，可是一件大好事啊！”

15年前，盖守群带领村“两委”一班人，用10个月的时间盖起了一个6万平方米的配货中心，盖世集团有了雏形，济南人也第一次懂得了“物流”的含义。盖世物流凭借着诚信经营、个性化服务，如今已发展成为占地面积达7000余亩，集仓储货运、信息交易、停车食宿、商贸展示等功能于一体的全国规模最大的综合性物流园区之一。在此基

础上，又探索并创立了储运、流通、综合服务三大功能园区互为依托、优势互补的运作模式，成为全国仓储物流和商贸物流的典范企业。

作为省会城市的济南，虽然有着诸多优势，但这些优势有时却成为劣势。当盖世物流园区的规模越来越大，问题也随之而来。“土地越来越贵，几百万一亩，买来做物流，这个行业利润率这么低，肯定不合适。所以，盖世物流事业要再向前发展，必须要走出去。”盖守群告诉记者，正因为如此，便有了规划占地500亩的济阳基地、规划占地5000亩的齐河基地和规划占地1200亩的聊城基地，目前这三个基地都已建成并投入使用。

很快，企业在“走出去”中尝到了甜头。盖守群介绍：“以齐河园区为例，由于

物流企业的大量进驻，与现代物流业相关的运输、机械、金融、保险等诸多行业也将在此过程中受惠。不仅增加税收，还促进就业，对当地经济有着明显的拉动作用，很快把人气带起来了。用不了多长时间，物流园区附近就会聚集起配套的其他服务行业。”

今年上半年，齐河大中型物流企业达到38家，各类物流商户400余家，初步形成了由多种所有制、多功能、多运营模式的物流企业群体。今年前7个月，齐河完成社会物流总量5292万吨，同比增长26%；实现社会物流总额787亿元，同比增长21%，物流业成为拉动现代服务业的主力军。

盖守群告诉记者，他注意到此次规划中提到的“两个圈层”的发展布局思路，“齐河被列入‘发展紧密圈层’，将建设北部产业转移承接协作区，机遇前所未有的。有利于

增强济南的辐射带动能力，在城市承载能力、产业发展、集聚生产要素上会有新突破。”

但“走出去”也必须付出代价，每天的过路费就成为盖守群面临的一个烦心事。据了解，盖世物流园区每天就有上千辆车要交过路费，以最低收费每车次10元计，每天仅进出盖世物流基地的车辆就要支付上万元的路桥费。“这无疑增加了企业的经营成本，希望政府能够尽快出台细则，清除这些发展障碍，让‘圈’里的城市可以资源共享，真正成为一体。”盖守群建议。

据介绍，盖世物流将继续把一部分物流功能迁出去，减轻对济南的交通压力和大货车污染。在现有的园区位置建盖世大厦，打造物流总部基地，形成商贸物流和农业物流龙头，更好地服务济南和周边城市。

方言话剧《泉城人家》
上演

□ 田可新 陈芮伊 报道

本报济南讯 方言话剧《泉城人家》是济南市曲艺团推出的一部精品力作。该剧在经第五次修改后，于9月7日、8日19:30在山东剧院举行汇报演出。10月份，该剧将作为济南两台入围重点剧目之一参加十艺节的大奖角逐。

《泉城人家》围绕在大杂院生活了近70年的泉大娘失而复得的柜子层层铺开，引出一连串亦庄亦谐、悲喜交加的感人故事，展现了泉城济南邻里之间风雨相扶、危难相助的真情实感，反映了济南人淳朴、善良、热情、率真的性格，体现出诚信、创新、和谐的济南城市精神。

本次修改打造《泉城人家》汲取了全国众多戏剧专家的意见建议，在剧目立意和视觉效果等方面进一步提升完善。在主题上更加突出“人”与“泉”的关系，体现了“人泉合一”的精神境界，反映了济南人和泉水相濡以沫的深厚情感。

公交手机来车预报
受普遍关注

□ 田可新 赵东云 报道

本报济南讯 自7月18日济南公交手机来车预报软件正式宣布开放性测试后，受到各方面的关注，用户数量也不断攀升，截至目前，用户总数量约为15万人。

据济南市公交总公司信息中心主任蔡中平介绍，自7月18日以来，济南公交一直积极关注软件的运作情况，由于近段时间济南市道路修正频繁，使得公交线路时有变更，为保障软件中线路信息的准确性，济南公交建立了相应的后台基础数据维护更新机制，保证用户的正常使用。此外，针对用户的建议反馈，公交部门也定期整理汇总并及时对软件系统进行优化，修正错误，提高可用性，努力为广大用户提供更准确、稳定、快捷的公交出行服务。

市民热线反映
公交运营建议1574件

□ 记者 韩伟杰 报道

本报济南讯 增加公交线路，增设公交线路，延长公交末班车时间……这一周，市民通过12345市民热线反映公交运营方面的建议有1574件，较上周增加了75.7%。

17路、39路、41路、64路等公交线路，班次较少，有的间隔时间过长，等车的时间太久。不少市民建议，对于部分班次较少的线路，应当增设线路，并延长公交末班车时间。

除公交运营问题外，小区私搭乱建、个别路段占道经营、用电不稳造成停电以及经六路延长线与二环西路交叉口、历下区文东小学门口、长清区交通学院门前等线路违章停车影响交通秩序的问题仍反映较多。

龙山文化博物馆
试开馆运行

□ 马桂路 袁改甲 厉晓伟 报道

本报章丘讯 龙山文化博物馆改造提升工程全面完成，9月10日试开馆运行，对市民免费开放，预计10月份正式运营。

章丘龙山文化博物馆改造提升工程于去年10月份启动，主要对博物馆进行加固、内部改造提升，经过10个月的施工，目前已全部竣工。据了解，该工程总投资约1500万元。

馆长田继宝介绍，改造后的龙山文化博物馆，展陈面积由原来的1000平方米扩大到3000平方米，馆内共有展品300余件，其中80%为陶器。



□ 光仁 兆斌 明春 报道

新兵入伍第一课

9月8日，长清区在“济南雷锋——刘成德事迹展览馆”举行新兵入伍前教育暨欢送大会，雷锋战友刘成德为长清区今年入伍的380名新兵上了第一课。