

一周经济评论

盘活存量资产的重要一步

□ 盛刚

中国货币资产庞大但市场仍不时传出缺钱的消息,一个重要原因就是大量信贷资产不能流动。随着新一轮信贷资产证券化扩容试点大幕的拉开,这一难题有望得到缓解。8月28日,国务院召开常务会议,决定在严格控制风险的基础上,扩大信贷资产证券化试点。此前的今年7月初,国务院办公厅发布金融“国十条”时,曾提出逐步推进资产证券化常规化发展。先行扩大试点,再进行常态化发展,自是稳妥之举。

信贷资产证券化,是将原本缺乏流动性,但又有可预期收入的信贷资产转换成可在金融市场出售和流通的证券的过程。通俗地讲,就是“卖贷款”——银行将自己的贷款资产(比如小微企业贷款、汽车贷款等)打包,形成债券产品卖给投资者,通过盘活存量贷款,放大贷款空间。假定一笔10年期的贷款,虽然每年都有收益,但本息10年后才能全部收回,在现有机制下,一般来说这笔款项银行也必须持有到期才能再行发放。资产证券

化后,银行适时将其转卖给市场其他需求者,“死钱”便成了“活钱”,而这期间,国家并没有新发货币,银行也没有增加信贷额度,但存量变成新的增量,市场的流动性实实在在增加了。信贷资产证券化,可以减少银行扩充资本的压力,也促进了银行资金加速周转以及资金利用效率提升,一定程度上还缓解了央行货币增发的压力,而券商、信托等金融机构可以由此增加业务来源,普通投资者则多了一个投资的渠道。因此,信贷资产证券化做好了,结果将是一举多赢。不过,好处多多的信贷资产证券化并非就没有风险。信贷资产证券化起源于20世纪70年代初美国的住房按揭市场,其本身就是为企业和银行转移风险、分散风险和提供投资渠道而设立的,而我国由于银行业在过去几年放贷比较猛,存贷比非常紧张,而信贷结构“短存长贷”的矛盾更使银行业潜伏相当大的风险。因此,让银行打包“卖贷款”,是

题。这些问题注意不到,解决不好,很可能试点一起步就出现“好经歪念”的情况。再者,即便目前我国处在信贷资产证券化的初始阶段,滥用证券化的土壤尚不存在,但随着试点之后资产链条的拉长,利之所趋,类似打包再打包这类潜在风险的冒头并非不可能。若防范不得力,由个别风险演变为区域性甚至全局性的金融风险也不是没有可能。从“坚持真实出售、破产隔离,统一标准,信息共享,不搞再证券化”等的要求看,国务院对风险有很清晰的认识。但认识再清楚,没有实践中的制度建设作保障也会流于空谈;再高的原则性要求,也要靠切实可行的管理办法和实施细则去落实。因此,信贷资产证券化扩大试点过程中,必须强化金融监管的协调机制,有的放矢地加强证券化业务各环节的审慎监管,消除各种弄虚作假的冲动和行为,把各类风险隐患消灭在萌芽中。如此,我国信贷资产证券化的试行,便有望取得盘活存量资产一举多赢的理想战果。

我省四市将新建或迁建机场

□记者 李占江 报道 本报济南讯 我省多个城市将新建或迁建机场。记者从日前举行的我省全国人大代表2013专题调研动员会上获悉,今年下半年,我省将加快推动重点项目建设。据了解,下半年我省将扎实推进100个省重点项目建设。编制全省综合交通运输体系和民航业中长期发展规划,做好菏泽机场选址论证,落实在建铁路筹资方案;抓好华电淄博、华能临沂电厂,潍坊至日照、济南至乐陵高速公路,青荣城际等7条铁路,烟台潮水机场等在建项目,确保按期建成投运;推动华能莱芜、胜利电厂,济南长清黄河大桥,济南至东营、德州至夏津等高速公路,石济客专、龙烟等5条铁路,日照岚岚山港区30万吨级矿石码头等已批复项目早日开工。据了解,日照机场新建和青岛机场迁建是我省的重点建设项目,省政府要求加快其前期工作,争取尽快获得国家核准。



上海试水“沪五”汽油 可实现减排15% 氮氧化物等减排效果明显

□新华社发 9月1日,上海第五阶段车用汽油地方标准正式开始置换。“沪五”汽油标号有所降低:90号降为89号,93号降为92号,97号降为95号。上海是继北京后国内第二个使用第五阶段汽油的城市。据测算,车辆使用“沪五”标准油品可减排15%,尤其是氮氧化物、一氧化碳、碳氢化合物减排效果明显,PM2.5也会同步削减。◀当日,上海市陕西南路一家供应“沪五”标准汽油的加油站。

高房租催热省城市群租房



□见习记者 王敏超 本报记者 王亚楠 济南万豪国际公寓,一套上下复式共40多平方米的房子,上下层各放置4个上下铺,每个铺位月租金400元,一共住着12个女生。当前去采访的记者以租客身份表示租金略贵时,房东说得坚决:“这里一向不缺房客,房价就是这样。”随着房租上涨和就业压力加大,人们印象中大多存在于北上广等一线城市的“群租”,在济南已经形成气候。租个隔断间得“抓紧” 一间不到6平方米的隔断间,仅仅能容纳一张单人床、一个小床头柜和一个电扇。这个位于洪家楼西路某大厦的隔断间,一天租金30元,李明(化名)住了5天就住不下去了:“很不透气,隔壁打电话的声音听得一清二楚”。但是长期租住在此的人却不在少数。前些天当记者以租客身份打电话询问是否有房时,房东说:“只剩一个‘单人间’了,但很快有个人要来看房,你要租得抓紧”。开头提到的万豪国际公寓那套出租屋的房东(其实是二房东)自己也租房住,但他

- ◆群租房能够满足部分租房者的需求,其存在具有一定的合理性。 ◆但从社会管理的角度来看,群租房存在诸多弊端。针对这一现象,必须尽快完善相应的群租房管理制度、登记制度等,使当前大量租住在群租房里的房客能够得到基本的安全保障等。

敏锐地觉察到了群租房的市场,还在山东东路附近租了两套房子,自己住一套,另一套110多平方米的房子则分成了7个隔断间,现在住了4户共7人,一个隔断间月租金750元。记者在58同城网上搜索月租400元以下的房屋时,发现其中一条山东大学附近女生上下铺床位的信息,发布17个小时内,浏览量接近4000次;另一条位于山大路、花园路的房屋出租信息,发布17个小时内浏览量也接近3300次。群租房市场的火爆,与高房价、高房租密切相关。国家统计局数据显示,济南7月份新建商品住宅价格环比上涨1%,自去年7月份以来已连续13个月上涨;同比涨幅攀上2011年以来的新高,达6.9%。同样,二手住宅价格今年也是连续上涨,同比涨幅也达到了2011年9月以来的最大涨幅。搜房网楼市白皮书形容,济南今年的房价是“稳步攀升”。高房价带动高房租。中合地产的吴女士告诉记者,以甸柳小区为例,2010年一套中等条件的一室一厅房,月租约为950元,同样的房子,今年月租涨到了1200元-1400元;其他房型上涨幅度也大体相似。一张床就是一个家 赵磊(化名)从2009年10月开始经营“求职公寓”,其实质就是群租房。他从“大房东”那租下一整套房子,房屋面积从90平方米到150平方米不等,以上下铺床位为主,一般能容纳12人居住。据称,他现在已达到20多套公寓的规模,有些已经和一些单位形成合作,如培训学校、KTV公司等。赵磊说,他经营的公寓,约80%的租住者都是刚毕业的大学生。鉴于此,赵磊经常去大学发小广告。在赶集网上,搜索400元以下的出租房,第一页的50余条信息当中,明确提出“租住者限大中专业毕业生及初级白领”的就达15条。赵磊表示,有的年轻人毕业后暂时没有找到合适的工作,可能租住一到两个月,再找不到工作就返回老家;也有的租客慢慢工作稳定了,会根据自己的经济情况搬到好一点的地方居住,但也有住到两年之久的。群租客里还有不少是在校生。在山师北街附近的一处群租房里,房客主要是到济南参加各类培训或是准备考研的学生。记者看到,没有空调的四人房里,一张下铺的床头挂着几件衣服,床底还有几个鼓鼓的行李包,洗漱用品放在房间的桌子上。对于租住在这里的人而言,一张床就是一个家。徘徊在法规边缘 24岁的李明终于搬到了闵子骞路

的一套房子里,尽管是与人合租,但他总算有了一间正常的卧室,以及大家共同使用的客厅、厨房、卫生间。同样正在备考研究生的他表示“实在不想群租了”。小李在北京念了四年自考,一直住群租的上下铺,不到20平方米能住上8个男生,“相互干扰,非常挤,完全没有自己的空间”。回济南后,李明在隔断间里住了5天就搬到了现在跟同学合租的地方,他说:“这里才像个真正的家。”李明当初入住隔断间时,房东根本不要求他出示身份证件,同样,他也没有看到房东本人的相关证件。当记者按李明提供的线索找到这个群租房时,门口的防盗门敞开着,还有一个隔断间门都没关,记者随意出了多次也没有人问。房东们同样感受到了群租房市场的混乱。赵磊说,他原本想开一家全国连锁求职公寓,但目前止步于济南,因为“人员流动大,不好管理”。另外,群租始终是一个徘徊在法规边缘的行业。早在2010年,住房和城乡建设部就出台相关政策,叫停将房间拆改出租的“群租房”行为;今年7月,北京也明确禁止群租房。目前,济南尚未出台限制群租的政策。对于当前济南的群租房,山东大学经济学院副院长、房地产研究中心主任李铁岗教授表示,从经济学角度来看,群租房能够满足部分租房者的需求,其存在具有一定的合理性。但从社会管理的角度来看,群租房存在诸多弊端。针对这一现象,必须尽快完善相应的群租房管理制度、登记制度等,使当前大量租住在群租房里的房客能够得到基本的安全保障等。

我省要求开学“不搞花架子” 努力不让学生因家庭经济困难等而失学

□记者 王原 报道 本报济南讯 开学在即,省教育厅转发教育部有关通知,要求认真安排好秋季新学期开学工作。通知要求,要积极解决师生学习、工作、生活中的实际问题;要体现求真务实,实实在在地做好各项工作,不搞花架子;要体现厉行节约,勤俭办一切事情,不搞铺张浪费。各级教育部门领导干部要切实改进工作作风,深入基层学校,特别是受灾学校、基础薄弱学校、农村偏远学校、农民工子弟学校等,了解真实情况,解决实际困难。做好家庭经济困难学生资助工作。完善家庭经济困难学生入学保障体系,狠抓各项学生资助政策措施的落实,确保入学“绿色通道”畅通无阻。要密切关注学生报到情况,采取切实有效措施,努力不让学生因家庭经济困难、就学生活困难或学习困难而失学。想细抓实后勤服务保障。要带着感情关心师生生活,落实好资金投入和各项政策规定,保证食堂伙食质量,确保食品卫生安全;关心家庭经济困难学生的生活,保证提供一定数量的低价菜和免费汤;关心少数民族学生的生活,办好清真食堂。同时,坚决治理和严肃查处违规乱办学、乱办班和乱收费等群众反映强烈的突出问题。

我省助学贷款上半年余额达30亿元

□记者 王典 通讯员 刘伟厚 报道 本报济南讯 记者近日从中国人民银行济南分行获悉,近年来,该行致力于推动我省助学贷款工作,截至今年6月末,我省各类助学贷款余额30.63亿元,其中,生源地国家助学贷款余额1.24亿元,为家庭经济困难学生顺利入学和完成学业提供了有力支持。记者了解到,在人行济南分行推动下,山东省农村信用社承担山东省生源地助学贷款业务,为山东省籍考生参加全国高等学校统一考试,并被山东省全日制普通高等学校录取的经济困难的大学生发放助学贷款。截至2013年上半年,山东省各类助学贷款余额30.63亿元,未清偿贷款人数36.7万人;生源地国家助学贷款余额1.24亿元,未清偿贷款人数1.75万人。

发现森林火情不得瞒报迟报 山东实施森林防火条例办法(草案)面向社会征集意见

□记者 张春晓 报道 本报济南讯 记者8月26日从省政府法制办了解到,《山东实施<森林防火条例>办法(草案)》正面向社会征集意见。草案要求,接到火情报告或者卫星监测林火热点、航空观测火点报告,当地人民政府或者森林防火指挥机构应当立即派人赶赴现场核实情况,并按照有关规定逐级上报,不得瞒报、迟报。草案规定,每年11月1日至翌年5月31日为全省森林防火期。县级以上人民政府应当根据当地森林防火实际,划定森林防火区,并设立明显的边界标志。发生森林火灾,县级以上人民政府森林防火指挥机构应当按照规定启动森林火灾应急预案,统一组织和指挥森林火灾的扑救。保证森林火灾“打早、打小、打了”,离不开一支规范的森林火灾扑救队伍。草案规定,有森林防火任务的各级人民政府和国有森林经营单位应当组织建立森林火灾专业扑救队伍,森林防火重点县(市、区)不少于50人;森林防火重点乡(镇、街道办事处)不少于25人;面积1万亩以上5万亩以下的国有森林经营单位不少于50人;面积5万亩以上的国有森林经营单位不少于100人。

山东高速“信联卡”发行 为全国首张具备高速公路ETC功能的预付卡

□吴笑欣 戚加驹 报道 本报济南讯 一卡在手,不仅可以享受高速公路ETC不停车的便利以及通行费95折优惠,还能支付日常生活中的加油、停车、公交、购物、餐饮、娱乐等费用——记者从山东高速信联支付公司获悉,8月28日,全国首张具备高速公路ETC功能的多用途预付卡——“信联卡”在全省17市同步发行,从当日起,消费者可持卡在全省高速公路、中石化、各大商超等7000多个商家、万余门店刷卡消费。山东高速信联支付公司负责人表示,“信联卡”以智能交通为起点,在交通领域涵盖全省高速公路缴费及服务区的加油、消费等服务,其衍生业务包括修车保养、汽车美容、车辆保险、汽车加油、智能化停车等。不久,京、津、冀、鲁、晋五省市高速公路ETC将实现联网,届时,“信联卡”将实现在五省市高速公路通用并享受通行费折扣优惠。据介绍,山东高速信联支付公司是山东高速集团的全资子公司,注册资金3.6亿元,于今年1月6日获得央行颁发的第三方支付牌照,是全国注册资本金最大的第三方支付预付卡公司。公司此前运营的专用于高速公路ETC通行的“普通卡”用户已达70万,年销售额超过40亿元。

省城新学学期中小学择校减少 外来务工人员子女就读学校达82所,符合条件子女实现“应上尽上”

□王原 李艳 艾国庆 报道 本报济南讯 9月1日济南市中小学开学,今年新学期市区将新增6所学校,包括3所小学、1所初中、1所九年一贯制学校以及1所高中,中考新政的变化和优质教育资源扩大,让义务教育阶段择校减少。同时全市外来务工人员子女就读学校已达82所,符合条件的外来务工人员子女实现“应上尽上”。在新增学校中,有3所在槐荫区,分别是御景城小学、槐荫区泉新小学、槐荫区礼乐中学(初中);市中区为泉海小学——南上山街小学中海国际校区;历城区为历城二中万象新天学校,是一所九年一贯制

学校;位于西客站片区的省实验中学西校区,也即将迎来首批1000名左右的新生。优质教育资源不断扩大,让更多的孩子能在家门口上热点学校。新建小区的配套学校也在增加,很多小区市民走几分钟就能把孩子送到学校。“义务教育阶段择校在慢慢减少。”历下区一所热点小学的校长告诉记者,今年济南市高中招生的指标生新政,让更多学生父母看到,择校让孩子考高中的路变窄,而市民对家门口的学校满意度提高,也使择校降温。今年新学区公示后,优质校学区范围扩大,生源增多,学区房也没有以前那么“热”了。记者从多个学区房热点地区的

房产中介了解到,今年中考后,“打‘学区房’的招牌宣传推介不太好使了”。同时,今年非热点初中的升学形势大好,也让新学期的生源情况大为改观。济南市教育局党委副书记王春光表示:“过去有的学校挤破门,有的学校面临办不下去。而现在逐渐出现均衡发展的态势。”外来务工人员子女就读状况也大大改善。记者得到最新信息,新学期济南市设立外来务工人员子女就读定点学校已达82所,实现了今年扩大外来务工人员子女定点学校10至16所的目标。天桥区是外来务工人员比较集中的地区,接收外来务工人员子女入读的压力较大。天桥区教育局局

长张萍介绍,今年新学期,全区小学一年级共接收5000余名新生,其中外来务工人员子女就有1500余人,占了接近1/3的学位;全区外来务工人员子女定点学校也达到21所,占了全市的1/4还多。据了解,济南市小学阶段接收外来务工人员子女共64990人,初中接收32206人,共计招生97196人,占全市在读中小學生总人数的14.7%。也就是说,在中小學生中,平均7个学生中就有1个“外来娃”。定点学校中,外来务工人员子女占在校生总数的平均比例达到48.9%。全市外来务工人员子女接收义务教育的入学率已为100%。