



## “两区”共建，上楼农民心安

### 东营农村社区和产业园区同步规划、同步建设，城镇化之路越走越宽

□ 费瑞君 李志海 徐淑霞 钟文峰

#### 寻找企业农户最佳结合点

8月25日,走进位于东营区牛庄镇的海蓝生态蔬菜种植基地,一个充满浓郁现代气息的“农业产业工厂”展现于记者面前:智能化控温设备、立体式种植模式、无公害种植技术的综合运用使一个个高标准种植大棚成了植物生长的“乐园”,香蕉树、芒果树、椰子树等数十种南方植物在观赏大棚安了家,鲜花竞相吐蕊,瓜果飘香四溢。

基地所在地是过去4个村的1500亩土地,传统种植模式下“看天吃饭”的农田变身“现代农业产业工厂”,借用的是企业这只“巨手”。东营区牛庄镇党委书记许明德介绍,根据统一规划,全镇42个行政村划分为四个农村社区,涉及4000户1.2万人,需要新建楼房56万平方米。但是如此大的工程单纯依靠政府和农民自身的力量根本无法办到。“农民渴望改善居住条件,更渴望有个好的生活。上楼后,农民的生活怎么办,这是广大群众最关心的事情。”

蓝海集团的出现,让许明德看到了事情的转机。作为东营市餐饮企业巨头,实现果蔬肉蛋等食品的自种、自养、自供,对蓝海来说一直是最理想的目标,但是此前诸多困难让这一目标很难付诸现实:土地从哪里来?工人从哪里来?这些这问题靠企业自身也无法解决。

2011年,蓝海投资4亿多元规划建设了占地6000亩的生态种植、养殖基地,分布在东营区和广饶县的11个村。牛庄镇王营村62岁的村民王景兰家的5亩自种田就在蓝海生态种植基地区域。流转土地后,王景兰和老伴成为了种植基地的工人,他们负责管理一个西红柿大棚。“已经两年了,每亩田按照1000斤小麦的价格拿到流转金。平时,我跟老伴在基地打工,每月收入两三千。大棚现代化水平高,管理起来也不累。”

蓝海生态农业有限公司总经理孙玉光告诉记者,通过土地流转模式,把农户零散的土地集中起来,实现规模化经营,既拉长了产业链条,创新了现代农业与餐饮旅游相结合的经营模式,又解决了农民的就业问题。“基地现在每天用工200多人,都是附近村民,年龄从十八九岁到六十多岁不等,等整个基地全部建成投产后,至少需要产业工人500多名。”

一方是盼望着改善居住条件、改善生活质量的农民,一方是寻求新的效益增长点的企业,在政府助推的新型城镇化进程中,双方的需求找到

◆截至去年底,东营城镇化率达到62.08%,全省位列第四,城镇

化质量指数全省第五。该市对农村社区和产业园区实施同步规划、同

步建设,创新性地走出一条独具特色的城镇化道路。



□ 缪宏伟 报道

在蓝海生态蔬菜种植基地,农民变成了“上班族”。

了最佳结合点。

#### 农民产业工人实至名归

8月26日,广饶县大王镇刘集后村村民杨美兰像往常一样,来到镇上的花卉苗木基地上班。她乐呵呵地说:“去年俺就把自家的地流转出去了。土地流转有一份收入,来基地打工,每月挣个千八百块没问题。儿子也在镇上的工厂上班,全家老小都住进了宽敞亮堂的楼房。”

作为一个工业大县,广饶现有工业企业3000余家,规模以上工业总产值突破3000亿元。经过多年的高速发展,该县很多农民已成为离土不离乡的产业工人。然而,由于前期更多地侧重于经

济发展,社区建设等方面并没有及时跟上,以至于很多工业小区出现了公共基础设施不配套、工人生活不便的现象。如何让离开土地的农民成为真正的产业工人?如何让这些产业工人尽享现代城市文明生活?这成为摆在当地政府面前亟待解决的现实问题。为此,在推进城镇化进程中,广饶县因势利导,坚持以工业化与城镇化“双轮驱动”,以工业化促进城镇化,以产业发展带动城镇化。

在社区化进程中,广饶县本着打造“一刻钟便民生活服务圈”的原则,将服务半径掌握在1.5公里至2公里,采用新建、改建、共建等形式,在每个社区建立或完善一处设施相对完善、服务功能相对集中、集办公和服务于一体且面积不低于800平方米的农村社区综合服务中心。目前,全县

#### 上楼农民观念在变化

“新型城镇化首先是人的城镇化,是诸多因素共生演化发展的过程,是推进人口聚集以及产业与生态环境、基础设施、政府服务等方面协调发展的过程。”东营市建委村镇建设科科长于天水介绍,在推进新型城镇化中,东营没有一刀切,而是牢牢把握“人的城镇化”这个核心,从农民的实际需要出发,着力增强基本公共服务能力,逐步提升城镇化质量。

充分考虑到农村社区的承载能力,东营从实际出发,科学合理推进迁村并点和合村并居,计划利用3年时间,基本完成城中村、城边村、空心村、展区村拆迁改造和乡镇驻地村的整体改造任务。为了解决农民上楼后怎么办的问题,东营市按照布局集中、产业集聚、土地集约、生态环保的原则,积极推进农村社区、产业园区“两区”同步规划、同步建设,探索建立了农业合作经营模式,有效集聚资本,不断提高农业生产效率,建设了各具特色的农业园区。

今年,东营市计划建设新型农村社区58个、住宅24183户,涉及252个村庄,估算投资76.16亿元。截至目前,58个新型农村社区中已经开工建设33个,占总项目数的56.9%。

农村社区和产业园区同步建设,改变了农民旧的“小庭院,小作坊”式生产生活方式,也给农民带来思想上的解放和观念的变化。牛庄镇王营村43岁的村民王志军说,过去总觉得自己是农民,不能离开土地,家里6亩责任田舍不得转租给别人耕种,都是自己管理,收入一直不高,耽误工夫却不少。自从蓝海种植基地建设以来,他不用种地了,每年还能固定拿6000多元的租金。有了空闲时间的他便产生了创业欲望,在镇上的新型农民培训学校学习了电气焊接技术,现在开起了门头店,生意一天比一天红火。

既建好农村社区,又抓好产业园区,“两区”共建,东营城镇化之路正越走越宽,越走越稳健。

## “搁浅”16年,东营重启海上航道

◆停运16年的东营至旅顺客货滚装运输航线复航,其间海上航程约204公里,分别是铁路、公路里程的1/8和1/7。作为渤海湾滚装运输的重要组成部分,这是连接华东、中原与东北经济区的海上最佳通道之一。

◆停运16年的东营至旅顺客货滚装运输航线复航,其间海上航程约204公里,分别是铁路、公路里程的1/8和1/7。作为渤海湾滚装运输的重要组成部分,这是连接华东、中原与东北经济区的海上最佳通道之一。

□ 见习记者 李明 本报通讯员 国文浩

8月23日下午1点,随着一声长长的汽笛声,“长山岛”号轮船缓缓驶离东营港,这意味着已停运达16年的东营至旅顺客货滚装运输航线(以下简称东旅航线)已复航并进入试运营状态。记者和350余名旅客一起,体验了这次首航之旅。

#### 打造黄三角最佳海上通道

23日下午,穿过崭新的候船大厅,踏着国内最先进的旅客登船廊桥,记者登上了“长山岛”号。走进船内,灯火通明,富丽宽敞,壁灯散放出黄晕,长廊整洁悠长,仿佛置身星级酒店。船共9层,7、8层是载客区,9层为旅客的室外活动场——甲板。

山东万通集团东营港航有限公司投资7亿多元建设了东营港车客滚装码头和航道疏浚等,码头建设处于目前国内领先水平。东营市还专门开通了东营市区到港区的公交线路,方便市民及游客往返,其他配套设施也将逐一完善。东旅航线营运工作由中海客运公司负责。该公司副总经理孙增德告诉记者,试营运初期,中海客运公司抽调“长山岛”号投入到该航线运营,实行单船运营,东营港每天13时发船,旅顺港每天23时返回,航线海上距离为112海里,航行7个半小时即可到达。“长山岛”号系国内最大、最豪华、最安全的客货滚装船,总重23000吨,核定载客1400人,载车线2000米,服务航速19节,配备有VIP房、会议室、电



“长山岛”号轮船缓缓驶离东营港。

子阅览室、棋牌室、电影院、咖啡厅、茶室、餐厅等场所。

东旅滚装航线其实于1992年8月26日就已开通。东营市港航局东营港分局局长杨阳介绍,当时运营滚装船“鲁东渡8”能装载5吨标准东风货车32辆或小型车62辆,载客350个,但后来因为港口设施配套差、班次不稳定,尤其是营运船舶老旧等问题,仅完成了52个航次就于1997年停运。

在很多东营人看来,东营港的腹地资源及其辐射能力甚至要超过烟台港,而东旅航线则是渤海湾滚装运输的重要组成部分,是连接华东、中原与东北经济区的海上最佳通道之一。为打造黄河三角洲的最佳出海通道,东旅航线的重要性显而易见。东营市交通运输局局长李卫国表示,东旅航线复航,对促进山东省与东北三省经贸、人员往来,促进区域经济协调发展,构建东营市立体综合运输体系和低碳运输体系具有重要意义,也将扭转东营市多年来“地理位置临海型、经济发展内陆型”的尴尬局面。

#### 大货车一趟节省近4000元

“无论从哪方面来讲,东旅航线都是一条

适宜客货滚装运输的海湾间航线。”中海客运公司东营办事处主任崔广金介绍,东营至旅顺间铁路里程1713公里,公路里程1563公里。而东营至旅顺海上航程约204公里,分别是铁路、公路里程的1/8和1/7。记者了解到,东旅航线作为滚装船运输,它的装卸速度快、运转周期短,且无需在港口安装价格昂贵的大型起重装卸设备,可以极大提高船舶运输效率,加速船舶周转,节省运输资金,减少运输、装卸过程中的货损、货差。

杨阳介绍,近年来,环渤海湾地区经济和社会的快速发展,形成了庞大的人流、物流和商流。东营所处的华东经济区与旅顺所处的东北经济区,轮胎、造纸、陶瓷等工业产品和水产、水果、蔬菜等农副产品,都是经常需要运输的大宗货物,但目前该区域铁路全面超负荷运行,货运满足率不到50%,大量货物被迫选择长途公路运输,增加了运输成本,浪费大量时间,安全性也大大降低。

位于东营大王橡胶工业园的山东永泰化工有限公司每年销往东北地区的轮胎产值在4亿元左右,约占公司全国总体份额的10%,由于目前东营铁路运输能力不足,轮胎运输以公路运输为主。负责销售的李经理告诉记者,永泰公司

平均每天有四五辆满载轮胎的17米长大货车发往东北,路程较远,费时、费力、安全性低,东旅航线提供了一条安全、便捷的运输通道。

常年跑东营到大连专线运输的司机师傅王磊给记者算了一笔账,“我这辆9米6的大货车,以往从东营拉货走高速公路去大连,两人轮流开,最少需要两天,光油钱就3400多元,各种过路过桥费还要2300多元,跑一趟,成本最少要5700多元。”

“长山岛”号今年国庆节前结束前票价优惠,根据乘客舱位不同分为七种票价,从1180元/位到145元/位不等;汽车根据长度不同价格从230元/辆到2500元/辆不等。

根据这份价目表,记者发现王师傅的大货车从东营直接把车开到船上,收费仅1600元,司机票150元,航行7个半小时就可到达旅顺。王师傅一趟可节省费用近4000元,安全性也大大提高。

#### 旅游业迎良机

东旅航线复航,东营和旅顺两地的旅游市场最先升温。

“每年暑期大连是旅客出行最热门的城市之一,得知东旅航线复航,我们推出了旅顺大连双船5日游路线,23号首航当天组织游客从东营坐船出发,旅客有60多人,其中还有来自泰安、济南的旅客。”东营市金色假日国际旅行社徐洪燕经理向记者介绍。

东旅航线开通前,旅行社的大连旅游线路需从烟台坐船出发,东营距离烟台有三四百公里,需乘大巴四个小时,登船之前较长的准备时间和旅途劳顿,使出行的愉悦感大打折扣。

23日首航当天,记者采访了登船前往大连旅游的旅客孙先生,孙先生告诉记者:“本来是带孩子来东营串亲戚,刚好赶上东旅航线开通,就决定随船去大连玩两天,确实很方便。”

根据东营的规划,旅游业将融入黄河三角洲高效生态经济区开发建设。市旅游局市场开发科郭永顺科长介绍,今年上半年东营接待游客403万人次,实现旅游收入32.3亿元,同比分别增长17.7%和22.9%。东旅航线的复航,对东营旅游业而言,无疑又是一次不可错过的良机。

## 东营1776家单位消防监管“实名制”

□张智卓 马云玲 报道

**本报东营讯** 为进一步加强社会单位消防监督执法工作,日前,东营市公安消防支队对全市1776家单位进行了“实名制”分工,逐一明确了各自的消防监管员。

消防监管员由具备公安消防岗位资格证书的34名消防监督干部担任,主要负责对列管单位的火灾隐患自查自改、消防安全制度建立、灭火和应急疏散预案制订、全员培训演练开展以及消防设施维护保养等进行监督指导。在消防安全大排查大整治活动中,东营消防部门开展了“实名制”排查,将排查的单位全部登记造册,做到了“三不漏三不留”,即不漏一家单位,不漏一个场所,不漏一处隐患,不留死角,不留空当,不留后患,筑牢消防安全“防护网”。

## 垦利扶持

## 高校毕业生创业

□见习记者 李广寅 报道

**本报垦利讯** 8月23日,垦利县高校毕业生创业扶持基金启动仪式举行,现场募集资金200余万元。该基金将主要用于帮扶在垦利县自主创业的高校毕业生。

近年来,垦利县建立了“政府主导、社会参与、各界支持”的高校毕业生创业扶持机制,开通了高校毕业生创业“绿色通道”,设立了包括垦利县高校毕业生创业扶持基金在内的多项帮扶政策,专项用于帮助、扶持在垦利县自主创业的普通高等学校毕业生。对有市场前景的高校毕业生创业项目给予资金支持,对创业成绩显著,具有示范带动作用的创业项目进行补贴奖励等。



□牟元元 报道

近日,大王镇嘉顺生态科技示范园的碧卡秋竹芋鲜花盛开。该品种竹芋以赏花为主,较为珍贵。

## 治安集中整治

## “百日行动”启动

□见习记者 郭瑞 报道

**本报东营讯** 8月23日,东营市启动社会治安环境集中整治“百日行动”。此次行动以打黑除恶、惩恶治痞为重点,整治打击涉油违法犯罪,扰乱市场经济秩序犯罪等。

此次行动中,将集中整治“城中村”,城乡接合部和重点油区,适时开展治安大清查,严厉打击涉黄、涉毒、涉油犯罪,切实净化社会治安环境。市民可以拨打110或民生警务热线电话9600110等方式提供线索。

## 首届东营国际

## 菌产研讨会举办

□见习记者 张智卓 报道

**本报东营讯** 8月24日下午,首届中国·东营国际菌物产业发展研讨会举办。本届研讨会的主题为“菌物产业与健康”,来自亚洲菌物学会、中国菌物学会等单位的专家齐聚一堂探讨交流。专家们围绕会议主题作了精彩报告,并进行了良好的互动,为东营市发展菌物产业提供了大量积极有效的建议。



□张学荣 刘学伟 报道

8月23日,东营市河口区举办“金秋助学”活动,20名困难大学新生获赠助学金4万元。